

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 36 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - verejnou vyhláškou

Navrhovateľ, **TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01**, podal dňa žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Prístavba a prestavba rodinného domu na bytový dom**“ na pozemku parc. č. **4408/1, 4408/2, 4409/2** katastrálne územie. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis navrhovanej stavby:

Navrhovaný bytový dom sa nachádza na ul.Pezinská. Navrhovaný objekt bytového domu bude tvaru L, kombinácia trojpodlažného traktu rozmerov 23.89 x 8,40 m s plochou strechou s výškou 9,645 m nad úroveň 1 NP a dvojpodlažného traktu rozmerov 20,20 x 10,79 m s plochou strechou s max. výškou 6,195 m nad úroveň 1.NP. Objekt bude obsahovať na 1.NP jeden dvojizbový byt a jeden trojizbový, na 2.NP tri dvojizbové, jeden trojizbový a jeden jednoizbový byt, na 3.NP jeden trojizbový a jeden dvojizbový byt, celkom deväť bytov. Napojenie stavby na komunikáciu ul.Pezinská je riešený úpravou existujúceho vjazdu na pozemky stavebníka.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.1.2025 o 9.00 hod. so stretnutím na mieste stavby
Pezinská 3354/25A, Senec, 90301

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 07:30-12:00, 13:00-15:00 a v stredu od 08:00-12:00, 13:00-17:00, ako aj pri ústnom konaní.

V súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom.

Upozornenie:

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing.Hedviga Guldánová,PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Prílohy: Situácia

Doručuje sa účastníkom konania –verejnou vyhláškou

1. Maczeák Dezider Ing., Pezinská 3354/25A, Senec, 90301
2. Jana Maczeáková, Pezinská 3354/25 A, Senec, 903 01
3. TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01
4. Ing.arch. Peter Kručay, Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
5. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté - vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch : KN „C“ 4324, 4323,4322/1, 4322/2, 4410, 4407, 4409/6, 4409/7, 4409/3, 4406, 4409/5; KN „E“ 3785/42
6. Maczeák Martin, Ing., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
7. Ivana Maczeáková, Mgr., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
8. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 903 01
9. Sipeky Erik, Pezinská 25, Senec, 903 01

10. Jozef Kožík, Ing., Žarnovova 1, Senec, 90301
11. Mária Švorcová, Hrubá Borša 262, 92523
12. Ivan Urbanec, Žarnovova 1, Senec, 90301
13. Terézia Urbancová, Žarnovova 1, Senec, 90301
14. Milan Lieskovský, Ing., Žarnovova 1152/1, Senec, 90301
15. Robert Duškevič, Mgr., Žarnovova 1152/1, Senec, 90301
16. Miroslav Adame, Žarnovova 1, Senec, 90301
17. Jaroslava Adameová, Žarnovova 1, Senec, 90301
18. Katarína Pomšárová, Žarnovova 1152/1, Senec, 90301
19. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 90301
20. Alena Bačová, Žarnovova 1, Senec, 90301
21. Daniela Lekajová, Záhradnícka 108/11, Senec, 90301
22. Ondrej Šimonek, Záhradnícka 4777/3, Senec, 90301
23. Monika Šimoneková, Záhradnícka 477/3, Senec, 90301
24. István Schultz, Mgr., J. Murgaš 3906/9, Senec, 90301
25. Alena Maršovská, Záhradnícka 3, Senec, 90301
26. Ildiko Sándorová, Záhradnícka 3, Senec, 90301
27. Anna Podmanická, Záhradnícka 3, Senec, 90301
28. Róbert Szabari, Svätoplukova 1423/47, Senec, 90301
29. Zuzana Szabari, Svätoplukova 1423/47, Senec, 90301
30. Irena Pavleová, Záhradnícka 3, Senec, 90301
31. Tomáš Šmátrala, Mgr., Furdekova 2606/11, Bratislava, 851 04
32. Martina Tomášiková, J. Farkaša 13, Senec, 90301
33. Marian Podmanický, Záhradnícka 3, Senec, 90301
34. Šmátrala Andrea, Mgr., Záhradnícka 4777/3, Senec, 903 01
35. Untermayer Arpád, Záhradnícka 1, Senec, 90301
36. Untermayerová Dagmar, Záhradnícka 1, Senec, 90301
37. Kmeťo Marek, Záhradnícka 1, Senec, 90301
38. Kmeťo Stefan, Záhradnícka 1, Senec, 90301
39. Jamakovičová Andrea, SNP 524/2, Senec, 90301
40. Hanic Radovan, Nálepškova 1070/30, Bernolákova, 900 27
41. Martina Hanicová, Nálepškova 1070/30, Bernolákova, 900 27
42. Katona Patrik, Rosná 2131/28, Senec, 903 01
43. Gertrúda Katonová, Rosná 2131/28, Senec, 903 01
44. František Balint, Záhradnícka 1, Senec, 90301
45. Etela Balintová, Záhradnícka 1, Senec, 90301
46. Csiba Jozef, Záhradnícka 1, Senec, 90301
47. Alzbeta Csibová, Záhradnícka 1, Senec, 90301
48. Borbélyová Mária, Ing., Halenarska 7, Trnava, 91701
49. Michálek Mário, Záhradnícka 1, Senec, 903 01
50. Frčo Jaroslav, Hrubý Šúr 264, Hrubý Šúr, 90301
51. Frčová Klementína, Žarnovova 3, Senec, 90301
52. Ivanišová Drahomíra, Ing., Žarnovova 3, Senec, 90301
53. Kublihová Terézia, Žarnovova 3, Senec, 90301
54. Časná Alžbeta, Svätoplukova 43, Senec, 90301
55. Došeková Jarmila, Žarnovova 3, Senec, 90301
56. Horák Zdeněk, Ing., Žarnovova 3, Senec, 90301
57. Martina Horáková, Žarnovova 3, Senec, 90301
58. Paulíková Simona Lucia, Mgr., Boldocká cesta 4803/9A, Senec, 90301
59. Ďurčová Jarmila, Žarnovova 1152/3, Senec, 90301

60. Majerčák Filip, Odbojárov 1, Handlová, 972 51
61. Zuzana Majerčák, Parašutistov 18, Trnava , 917 01

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
3. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Slovenská správa ciest , Miletičova 19, Bratislava, 820 05
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
6. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 90301
7. Okresný úrad Senec , odbor CDaPK, Hurbanova 21, Senec, 90301
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
9. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
10. Okresný úrad Senec ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
11. Okresný úrad Senec ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
12. Okresný úrad Senec ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
13. Okresný úrad Senec ŽP- OO, Hurbanova 21, Senec, 90301
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, 811 04
15. Okresný úrad Senec ŽP-EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
16. Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia, Mierové nám. č. 8, Senec, 90301
17. Mesto Senec- Útvar verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, Mierové námestie 8, Senec
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 84250
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01

Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Správca BD, resp. navrhovateľ TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky vo vchode bytového domu č. 1152/1 po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Správca BD, resp. navrhovateľ TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky vo vchode bytového domu č. 4777/3 po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Správca BD, resp. navrhovateľ TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky vo vchode bytového domu č. 1152/3 po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. Maczeák Dezider Ing., Pezinská 3354/25A, Senec, 90301
2. Jana Maczeáková, Pezinská 3354/25 A, Senec, 903 01
3. TILICO s.r.o., Récka ceta 345, Senec, 903 01

4. Maczeák Martin, Ing., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
5. Ivana Maczeáková, Mgr., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
6. Sipeky Erik, Pezinská 25, Senec, 903 01
7. Ing.arch. Peter Kručay, Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
8. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta)- **aj vo vchode bytového domu č. 1152/1, 4777/3, 1152/3** . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Guldanová Hedviga PhD.

telefón :02/20205 139



LEGENDA OZNAČENÍ

- VJAZD NA POZEMOK
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- ZELENÉ PLOCHY
- SPEVNENÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIET', PODZEMNÉ VEDENIE

EXISTUJÚCE PRÍPOJKY

- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, dl 7,7m
- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA STL PLYNOVODU
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

EXISTUJÚCE AREÁLOVÉ SIETE A OBJEKTY

- POTRUBIE NTL PLYNOVODU
- EXISTUJÚCA PLYNOMERNÁ SKRINKA
- HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + REGULÁTOR TLAKU + MERADLO PLYNU
- VODOMERNÁ ŠACHTA - MONOLITICKÁ (ROZMERY: 900x1200x1800mm)
- VSAKOVACÍ OBJEKT - VSAKOVACIA STDŇA
- HLAVNÁ REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

NAVRHOVANÉ PRÍPJKY

- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODOVODU DN50, dl 4,6m

NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ SIETE A OBJEKTY

- POTRUBIE AREÁLOVÉHO ROZVODU VODY
- POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE V ZEMI
- POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V ZEMI
- POTRUBIE ZAOLEJOVANEJ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE V ZEMI
- HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + REGULÁTOR TLAKU + MERADLO PLYNU
- REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PLASTOVÁ
- FILTRAČNO USADZOVACIA ŠACHTA
- REVÍZNA ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, PLASTOVÁ
- REVÍZNA ŠACHTA ZAOLEJOVANEJ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE Ø400mm S CRC FILTROM
- LÍNIOVÝ ŽLAB (DODÁVKA STAVBY)

INDEX

ZASTAVANOSTI:

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU = 1359 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA = 525,1 m²
 $\frac{525,1}{1359} = 38,64\%$

INDEX ZELENE:

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU = 1359 m²
PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH = 288,5 m²
PLOCHA ZELENE = 565,40 m²
 $\frac{565,4}{1359} = 41,60\%$

POZNÁMKY: V BUDOVE SA NENACHÁDZAJÚ ŽIADNE PAMIATKOVO CHRÁNENÉ KONŠTRUKCIE

±0,000=128,00 m n. m. - ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

VÝPRACOVAL	Bc. FRANTIŠEK GRICH, ING MARTIN MACZEÁK			TILICO s.r.o Réčka cesta 345 903 01 Senec	
PODĽA NÁVRHU	Šercel Švec s.r.o				
ZOD. PROJEKTANT	ING ARCH PETER KRUCHAY AA				
INVESTOR	Tilico s.r.o.				
ZHOTOVITEĽ	Tilico s.r.o.				
STUPEŇ	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE				
MIESTO STAVBY	SENEC, k.ú. Senec	PARCELA	4408/1, 4409/2	DÁTUM	10.2.2024
STAVBA	PRÍSTAVBA A PRESTAVBA RD NA BYTOVÝ DOM		KLASIF. STAVBY 1 1 2 2	FORMÁT	4x4
ČASŤ	NOVÝ STAV			ARCH. ČÍSLO	SADA
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA			MIERKA 1:250	ČÍSLO VÝKRESU 1