

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.416-25-Sc,Kt

dňa 21.02.2025

Vec : Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania

Stavebník **DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08** podal dňa 15.01.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Bytové domy s vybavenosťou Lužianky**' na pozemku parc. č. **5490/85,5491/1,2,3,5492/20,21,106, 5493/7** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba 'Bytové domy s vybavenosťou Lužianky' obsahuje :

SO 01 - Bytový dom s vybavenosťou je navrhnutý ako samostatne stojaci so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným. Stavba je celoplošne podpivničená. Podpivničenie je navrhnuté ako garáž s pivničnými kobkami a technickým zázemím. Nadzemné podlažia sú rozdelené na tri časti - A, B a C. Každá časť má tri nadzemné podlažia, štvrté podlažie je ustúpené. Stavba bude zastrešená plochou strechou v troch výškových úrovniach. Objekt má nepravidelný pravouhlý pôdorysný tvar, ktorý je rozdelený do troch vizuálne oddelených hmôt, ktoré sú spojené cez podzemné podlažie. Rozmer hlavnej hmoty stavby je 75,280 x 59,980 m. Najväčší rozmer stavby s terasami a vstupnými priestormi a rampou je 78,580 x 73,580 m Výška stavby pri atike III.NP je +10,240 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$) a pri atike ustúpeného IV.NP je +13,960 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$).

SO 02 - Bytový dom s vybavenosťou je navrhnutý ako samostatne stojaci so dvomi nadzemnými podlažiami. Stavba nebude podpivničená. Stavba bude zastrešená plochou strechou vo dvoch výškových úrovniach. Strecha nad I.NP bude slúžiť ako nepochôdna extenzívna vegetačná strecha. Strecha nad ustúpeným II.NP bude nepochôdna strecha so štrkovým zásypom.

Objekt má nepravidelný pôdorys. Na troch častiach I.NP obdĺžnikového pôdorysu sú priečne položené dve časti II.NP obdĺžnikového pôdorysu so zaoblenými rohmi. Rozmer hlavnej hmoty stavby I.NP je 65,084 x 33,459 m. Výška stavby v atike I.NP je +4,370 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Výška stavby v úrovni atiky strechy nad II.NP je +8,100 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$).

SO 03 - Spevnené plochy

SO 04 - Areálový vodovod

SO 05 - Areálová splašková kanalizácia

SO 06 - Areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacie objekty

SO 07 - NN prípojka a NN rozvody

SO 08 - Verejné osvetlenie

SO 09 - Sadové úpravy

SO 10 - Projekt organizácie výstavby

SO 11 - Odberné plynové zariadenie

Objekt má nepravidelný pôdorys. Na troch častiach I.NP obdĺžnikového pôdorysu sú priečne položené dve časti II.NP obdĺžnikového pôdorysu so zaoblenými rohmi. Rozmer hlavnej hmoty stavby I.NP je 65,084 x 33,459 m. Výška stavby v atike I.NP je +4,370 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Výška stavby v úrovni atiky strechy nad II.NP je +8,100 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$).

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona oznámi začatie územného konania **verejnou vyhláškou** Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je

spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona

Upúšťa od ústneho konania.

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade / Lichnerova 93/31/ počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

