



Mesto Senec

Útvar stratégie a rozvoja mesta

Mierové námestie č. 8

903 01 Senec

Pečať podateľne

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

- | | |
|--|---|
| ☐ k stavebnému zámeru vrátane jeho prerokovania | ☐ k zmene v užívaní stavby |
| ☐ k preskúmaniu spôsobilosti stavby na užívanie | ☐ k dodatočnému povoleniu stavby |
| ☐ k ohláseniu drobnej stavby | ☐ k ohláseniu nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí |

Stavebník / Žiadateľ

Meno a priezvisko / obchodné meno :

Adresa / sídlo a IČO :

V zastúpení / adresa :

Telefónne číslo, e-mail :

Forma prevzatia ☐ elektronicky ☐ poštou doporučené ☐ osobne

Navrhovaná stavba a miesto stavby

Názov stavby podľa projektovej dokumentácie :
.....

Autor dokumentácie / dátum vypracovania :
.....

Parcelné čísla a druh dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností (register C alebo E):
(v prípade umiestnenia líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch zvlášť rozsiahlej stavby / územia, uviesť opis
prebiehajúcich hraníc územia)

.....
.....

Katastrálne územie:

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:
.....
.....
.....
.....

V, dňa

.....
podpis žiadateľa

Prílohy žiadosti (§ 40e ods. (5) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) 2x jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Podrobnejšie požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie príloh k žiadosti:

- dokumentácia musí obsahovať funkčné a číselné vyhodnotenie súladu návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Senec, najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania,
- zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmera pozemku, zastavaná plocha pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov/vstupov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku,
- pokiaľ investičný zámer zasahuje do pozemkov vo vlastníctve iného subjektu, súčasťou dokumentácie musí byť aj situácia majetkovoprávných vzťahov.

Upozornenie (§ 24a ods. (4) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

Ak žiadosť nie je úplná, orgán územného plánovania vyzve žiadateľa na doplnenie v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a určí mu primeranú lehotu na doplnenie. Orgán územného plánovania môže vyzvať žiadateľa na doplnenie žiadosti len raz. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť alebo má orgán územného plánovania za to, že žiadosť nie je úplná ani po doplnení, vráti žiadosť žiadateľovi v lehote 15 pracovných dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doplnenie alebo od nedostatočného doplnenia.

Pokyny na vybavenie:

- Vydanie stanoviska nie je spoplatnené.
- Dokumentáciu zasielať vo formáte PDF alebo DOC, XLS, DWG aj elektronicky na e-mail: oup@senec.sk.

Spracovanie osobných údajov podľa osobitného zákona

Mesto Senec spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mestský úrad Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, osobne do podateľne alebo elektronicky na email: gdpr@senec.sk.