

**Dôvodová správa k prevodu stavieb do majetku mesta Senec
(DOAS, a.s., Košická, Bratislava)**

Predmet prevodu: developerský projekt „SENEC – JUH ČIERNA VODA“

Žiadateľ: DOAS, a.s., IČO: 31373917, Košická 5590/56, 82108 Bratislava

Cena za prevod do majetku mesta: Účtovná hodnota odovzdávaného majetku podľa jednotlivých stavieb bude žiadateľom predložená až k dátumu predkladania materiálu na rokovanie do MsZ

Prevádzané objekty: SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, SO 05 Rekreačná vodná plocha, SO 06.5 Verejné osvetlenie, SO 08 Sadovnícke úpravy

Odôvodnenie: Investor zrealizoval stavbu vyššie uvedených Prevádzaných objektov, ktoré sú t.č. v jeho výlučnom vlastníctve. Objekty sú realizované v súlade s požiadavkami mesta Senec, a to na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ predkladá príslušné kolaudačné rozhodnutia k Prevádzaným objektom a žiada o prevzatie stavebných objektov do vlastníctva mesta Senec za účelom ich verejného užívania občanmi mesta Senec a tiež o informácie k postupu prevzatia stavebných objektov.

Poznámka:

Pozemky pod stavbami sú prevažne vo vlastníctve žiadateľa, časť pozemkov je však aj vo vlastníctve BSK. Žiadateľ plánuje časť pozemkov pod stavbami, ktoré sú v jeho vlastníctve previesť do vlastníctva mesta Senec, časť pozemkov si chce ponechať na účely realizácie ďalšej stavebnej činnosti.

Zároveň so stavbami žiadateľ prevedie mestu tieto pozemky:

- C-KN parc. č. 5493/7, ostatná plocha o výmere 53987 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357,
- C-KN parc. č. 5490/2, ostatná plocha o výmere 114 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5492/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5492/4, ostatná plocha o výmere 717 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5492/87, ostatná plocha o výmere 23098 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5426/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 12039
- C-KN parc. č. 5426/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 12039
- C-KN parc. č. 5490/4, ostatná plocha o výmere 483 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5492/5, ostatná plocha o výmere 738 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5426/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 12039
- C-KN parc. č. 5493/13, ostatná plocha o výmere 360 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5492/104, ostatná plocha o výmere 3761 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357

- C-KN parc. č. 5491/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 913

Pozemky pod stavbami, ktoré **nebudú** prevedené do majetku mesta:

SO 06.5 Verejné osvetlenie:

- Pozemky vo vlastníctve BSK: 5421/7, 5421/8, 5421/10, 5426/17, 5426/19, 5426/22, 5493/30
- Pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré si ponechá: 5426/20, 5426/2, 5426/16, 5426/9, 5426/10, 5493/26, 5493/25, 5491/1, 5491/2, 5492/20, 5492/106, 5491/3, 5490/85, 5492/21

SO 04 Komunikácie a spevnené plochy - pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré si ponechá: 5492/20, 5492/21, 5490/85

SO 02 Sadovnícke úpravy - pozemky vo vlastníctve žiadateľa, ktoré si ponechá: 5493/25, 5490/100, 5490/1, 5489/1, 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5492/106, 5489/1, 5490/1, 5490/100, 5493/25, 5426/12

Stanovisko komisie výstavby a územného plánovania z 30.10.2024:

Návrh uznesenia 67/2024: „Komisia návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov v zmysle predloženej dôvodovej správy do majetku Mesta Senec odporúča až po splnení podmienok definovaných mestom - t.j. po zastavanosti lokality min. 70 % a po vykonaní fyzickej obhliadky príslušnými pracovníkmi útvaru výstavby.“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

V zmysle čl. 6 ods.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec o nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Vyjadrenie žiadateľa k stanovisku komisie VÚP: Žiadateľ sa k požiadavke 70% zastavanosti vyjadril v tom zmysle, že potrebuje podrobne špecifikovať, čo znamená „min. zastavanosť lokality 70 %“, nakoľko ide o neurčitý pojem. Žiadateľ upozorňuje na skutočnosť, že vybudoval a skolaudoval danú lokalitu a zastavanosť nemôže ovplyvniť svojou činnosťou, vybavovanie stavebných povolení a stavebné práce sú čisto v gescii majiteľov stavebných pozemkov. Preto je pre žiadateľa podmienka 70% zastavanosti ťažko splniteľná a podľa vyjadrenia žiadateľa možno aj v rozpore s dobrými mravmi resp. zákonom.

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 26.03.2025

Súhlasí s nadobudnutím stavebných objektov a pozemkov s doplnením podmienky prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sú jednotlivé stavebné objekty postavené

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave, 24. septembra 2024

VEC:

Žiadosť – ponuka na prevod stavieb do majetku mesta Senec

(v súlade s ustanovením § 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

Vážený pán primátor,

radi by sme Vás touto cestou informovali, že ako investor developerského projektu s názvom „SENEC – JUH ČIERNA VODA“, v katastrálnom území Senec sme úspešne zrealizovali stavbu nasledovných objektov, ktoré sú aj v našom výlučnom vlastníctve:

1. SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
2. SO 05 Rekreačná vodná plocha
3. SO 06.5 Verejné osvetlenie
4. SO 08 Sadovnicke úpravy

Objekt SO 04 Komunikácie a spevnené plochy bol skolaudovaný mestom Senec, Oddelenie stavebného poriadku, kolaudačným rozhodnutím: Č.j. : Výst. 858-23-Sc, Va zo dňa 15.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2024. Stavebný objekt obsahuje miestne cesty, chodníky pre chodcov a cyklistov, parkoviská, mostný objekt - lávka.

Objekt SO 05 Rekreačné vodné plochy bol skolaudovaný Okresným úradom Senec, Odbor

DOAS, a. s.
Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
IČO: 31 373 917, DIČ: 2020327144, IČ DPH: SK2020327144
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava
Číslo účtu: 2624021554/1100
IBAN: 14 1100 0000 0026 2402 1554
SWIFT: TATR SK BX
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 622/B
Tel.: +421 2 50 70 27 00
Fax: +421 2 50 70 27 10
E-mail: doas@doas.sk
www.doas.sk

starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, kolaudačným rozhodnutím: Č.spis.: Výst. OU-Sc-OSZP- 2024/001727-018 zo dňa 08.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.04.2024.

Objekt SO 06.5 Verejné osvetlenie bol skolaudovaný mestom Senec, spoločný stavebný úrad, kolaudačným rozhodnutím: Č.j.: Výst. 605-23-Sc, Kt zo dňa 25.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.09.2023. Stavebný objekt obsahuje hliníkový stožiar ROSA, uličné svietidlo LED, rozvodné skrine RVO.1 a RVO.2.

Objekt SO 08 Sadovnícke úpravy bol skolaudovaný mestom Senec, spoločný stavebný úrad, kolaudačné rozhodnutie: Č.j.: Výst. 696-24-Sc, Kt zo dňa 16.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.07.2024. Stavebná objekt obsahuje výsadbu stromov, trávnaté plochy.

Realizácia uvedených stavebných objektov je v súlade s požiadavkami mesta Senec a stavebné objekty sú zrealizované na majetkovo vysporiadaných pozemkoch v našom vlastníctve..

Zhotoviteľ diela poskytol na zrealizované dielo štandardnú záručnú dobu.

Účtovnú hodnotu odovzdávaného majetku podľa jednotlivých stavieb predložíme až k dátumu predkladania materiálu na rokovanie do MsZ.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva a prevádzky mesta Senec za účelom ich verejného užívania občanmi mesta Senec a zároveň Vás chceme požiadať o ďalšie informácie k postupu prevzatia stavebných objektov.

S úctou,

DOAS, a.s.

Košická 56
821 08 Bratislava
-18-

.....
Ing. Tomáš Šesták
člen predstavenstva

Prílohy: Kolaudačné rozhodnutia - podľa textu

DOAS, a.s.

Košická 5590/56, 821 08 Bratislava

IČO: 31 373 917, DIČ: 2020327144, IČ DPH: SK2020327144

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava

Číslo účtu: 2624021554/1100

IBAN: 14 1100 0000 0026 2402 1554

SWIFT: TATR SK BX

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 622/B

Tel.: +421 2 50 70 27 00

Fax: +421 2 50 70 27 10

E-mail: doas@doas.sk

www.doas.sk

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
26 -02- 2025	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
4659/2025	
Prílohy majú:	Vybavuje:

Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové nám. č. 8
90301 Senec

Vaša značka:
3113/262/2025/SK


Vybavuje:
Škrovánek/0908 937 453

V Bratislave dňa:
25.02.2025


VEC: Doplnenie „Žiadosť - ponuka na prevod stavieb do majetku mesta Senec“

Na základe Vašej výzvy zn. 3113/262/2025/SK zo dňa 12.02.2025, ktorou ste nás požiadali o doplnenie nevyhnutých údajov, Vám našu žiadosť dopĺňame s vysvetlením k jednotlivým stavebným objektom vrátane príloh č. 1 až 3.

Stavebný objekt SO 06.5 Verejné osvetlenie:

 Zoznam pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja pre osvetlenie križovatky:
p.č. 5421/7, 5421/8, 5421/10, 5426/17, 5426/19, 5426/22, 5493/30

 Zoznam pozemkov vo vlastníctve spoločnosti D O A S, a.s. pre osvetlenie križovatky:
p.č. 5426/20, 5426/2, 5426/16, 5426/9, 5426/10, 5493/26

 Zoznam pozemkov vo vlastníctve spoločnosti D O A S, a.s. ktoré sú ďalej nevyhnutné v budúcnosti pre účely výstavby spoločnosťou D O A S, a.s.:
p.č. 5493/25, 5491/1, 5491/2, 5492/20, 5492/106, 5491/3, 5490/85, 5492/21

 Zoznam pozemkov vo vlastníctve spoločnosti D O A S, a.s. :
p.č. 5493/7, 5490/4, 5491/4, 5492/4, 5426/13

Stavebný objekt SO 04 Komunikácie a spevnené plochy:

Zoznam pozemkov na ktorých sa nachádza stavebný objekt SO 04 Komunikácie a spevnené plochy:
p.č. 5493/7, 5490/2, 5426/14, 5492/3, 5426/11, 5426/13, 5492/4

DOAS, a. s.
Košická 5590/ 56, 821 08 Bratislava
IČO: 31 373 917, DIČ: 2020327144, IČ DPH: SK2020327144
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava
Číslo účtu: 2624021554/1100
IBAN: 14 2100 0000 0026 2402 1554
SWIFT: TATR SK BX
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 622/B
Tel.: +421 2 50 70 27 00
Fax: +421 2 50 70 27 10
E-mail: doas@doas.sk
www.doas.sk

Zoznam pozemkov vo vlastníctve spoločnosti D O A S, a.s., ktoré sú nevyhnutné v budúcnosti pre účely výstavby bytového domu s polyfunkciou a súčasne chodníky tak nahradíme na základe nového stavebného povolenia trvalými koridormi, ktoré sa následne odovzdajú mestu Senec :
p.č. 5492/20, 5492/21, 5490/85

Stavebný objekt SO 02 Sadovnicke úpravy:

Zoznam pozemkov na ktorých sa nachádza stavebný objekt SO 02 Sadovnicke úpravy:
p.č. 5493/7, 5490/4, 5492/5, 5492/87, 5492/3, 5426/13, 5492/4, 5493/13, 5492/104

Zoznam trávnatých pozemkov vo vlastníctve spoločnosti D O A S, a.s. ktoré sú ďalej nevyhnutné pre účely budúcej výstavby spoločnosťou D O A S, a.s.:

p.č. 5493/25, 5490/100, 5490/1, 5489/1, 5491/1, 5491/2, 5491/3, 5492/106

p.č. 5489/1, 5490/1, 5490/100, 5493/25 o tieto pozemky sa bude trvale starať spoločnosť D O A S, a.s. a predstavujú zelenú plochu, ktorá bude prislúchať k bytovému domu s polyfunkciou, ku škôlke, škole, športoviskám. Tieto stavby bude v budúcnosti realizovať D O A S, a.s., sektor verejného práva alebo iná súkromná spoločnosť.

p.č. 5492/5 a 5426/11 tieto odovzdáme mestu Senec

p.č. 5493/13 a 5492/104 boli súčasťou stavebného povolenia, ale na nich nebola realizovaná žiadna stavebná činnosť, ktoré prislúchajú k pozemkom cyklochodníka a zelenej plochy pri Čiernej vode, odovzdáme ich mestu Senec

p.č. 5426/12 je to zelená plocha k prístupovej komunikácii k hl. lokalite a tú si dočasne ponechá vo vlastníctve spoločnosť D O A S, a.s.. Následne ju odovzdaná Bratislavskému samosprávnemu kraju ako súčasť ochranného pásma cestného telesa budúcej prekládky cesty III/1042.

S pozdravom


Ing. Jaroslav Skrovanek

vedúci odboru developerských činností

Príloha č.1 situácia – komunikácie, parkoviská, lávka cez vodnú plochu, chodníky pre peších a cyklistov

Príloha č.2 situácia – trávnaté plochy a stromová výsadba

Príloha č.3 situácia – verejné osvetlenie križovatky a hl. lokality

DOAS, a. s.
Košická 5590/ 56, 821 08 Bratislava
IČO: 31 373 917, DIČ: 2020327144, IČ DPH: SK2020327144
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava
Číslo účtu: 2624021554/1100
IBAN: 14 1100 0000 0026 2402 1554
SWIFT: TATR SK BX
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 622/B
Tel.: +421 2 50 70 27 00
Fax: +421 2 50 70 27 10
E-mail: doas@doas.sk
www.doas.sk

JUDr. Kateřina Strmeňová

Od: Peter Kačerík <peter.kacerik@doas.sk>
Odoslané: piatok 7. marca 2025 8:31
Komu: JUDr. Kateřina Strmeňová
Kópia: Škrovánek Jaroslav; Šesták Tomáš
Predmet: *** SPAM *** Odovzdanie majetku

Dobrý deň prajem p. doktorka,

v súvislosti s odovzdávaním majetku by som Vás chcel poprosiť o potvrdenie, či doplnenie údajov, ktoré sme Vám zaslali na základe Vašej výzvy zo dňa 12.02.2025 je už v poriadku? Ak je to už v poriadku tak by sme mohli postúpiť s odovzdávaním majetku ďalej. Poprosím Vás o podrobnú špecifikáciu „min. zastavanosti lokality 70 %“, ktorá predstavuje podmienku na prevzatie nášho majetku do majetku mesta Senec. Aby sme mohli pracovať na jej naplnení, potrebujeme ju od Vás presne špecifikovať ináč je to neurčitá podmienka. Chceme upozorniť, že my sme si splnili podmienku na 100 % tým, že sme celú lokalitu vybudovali a skolaudovali a mesto Senec nás nemôže zaviazat' k niečomu, čo nevieme ovplyvniť my svojou činnosťou. Pozemky sa predali a my nemáme žiadny vplyv, ako si majitelia budú vybavovať stavebné povolenia a následne stavať na týchto pozemkoch domy.

Ďakujem a poprosím Vás, aby ste na základe uvedeného informovali aj vedenie mesta, že táto podmienka zo strany mesta je niečo, čo je z našej ťažko splniteľné a možno aj v rozpore s dobrými mravmi resp. zákonom

Mgr. Peter Kačerík

právnik

D O A S, a.s./Košícká 56/Bratislava/821 08

kontakt: +421 2 50 702 611/+421 917 379 884

e-mail: peter.kacerik@doas.sk <mailto:jana.peter.kacerik@doas.sk>

web: www.doas.sk <http://www.doas.sk/>

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.605-23-Sc,Kt

dňa 25.08.2023

Rozhodnutie

Stavebník **DOAS a.s., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08** podal dňa 28.02.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu '**Senec Juh Čierna voda - inžinierske siete**', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, právoplatné dňa 18.2.2022 pod č. ŽP-Výst. 1184-21-Sc,Kt a rozhodnutie č. 764-21-Sc,Kt, právoplatné dňa 18.10.2021.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'Senec Juh Čierna voda - Podmieňujúce investície a Senec Juh Čierna voda inžinierske siete', postavenej na pozemku parc. č. LV č. 5357 (D O A S a.s.) - 5489/1,5489/2, 5489/3, 5489/4, 5489/5, 5489/6, 5489/7, 5489/8, 5489/9, 5489/10, 5489/11, 5489/12, 5489/13, 5489/14, 5489/15, 5489/16, 5489/17, 5489/18, 5489/19, 5489/20, 5489/21, 5489/22,5490/1,5490/2, 5490/3, 5490/4, 5490/5, 5490/6, 5490/7, 5490/8, 5490/9, 5490/10, 5490/11,5490/12, 5490/13, 5490/14, 5490/15, 5490/16, 5490/17, 5490/18, 5490/19, 5490/20, 5490/21,5490/22, 5490/23, 5490/24, 5490/25,5490/26, 5490/27, 5490/28, 5490/29, 5490/30, 5490/31, 5490/32, 5490/33, 5490/34, 5490/35, 5490/36, 5490/37, 5490/38, 5490/39, 5490/40, 5490/41, 5490/42, 5490/43, 5490/44, 5490/45, 5490/46, 5490/47, 5490/48, 5490/49, 5490/50, 5490/51, 5490/52, 5490/53, 5490/54, 5490/55, 5490/56, 5490/57, 5490/58, 5490/59, 5490/60, 5490/61, 5490/62, 5490/63, 5490/64, 5490/65, 5490/66, 5490/67, 5490/68, 5490/69, 5490/70, 5490/71, 5490/72, 5490/73, 5490/74, 5490/75, 5490/76,5490/77, 5490/78, 5490/79, 5490/80, 5490/81,5490/82, 5490/83, 5490/84,5490/85, 5490/86, 5490/87, 5490/88, 5490/89, 5490/90,5490/91, 5490/92, 5490/93,5490/94, 5490/95, 5490/96, 5490/97,5490/98, 5490/99, 5490/100, 5491/1,5491/2, 5491/3, 5491/4, 5491/5, 5491/6, 5491/7, 5491/8, 5491/9, 5491/10, 5491/11,5491/12, 5491/13, 5491/14, 5491/15,5491/16,5492/1,5492/4, 5492/6, 5492/7, 5492/8, 5492/9, 5492/10, 5492/11, 5492/12, 5492/13, 5492/14, 5492/15, 5492/16, 5492/17, 5492/18, 5492/19,5492/20, 5492/21, 5492/22, 5492/23,5492/24, 5492/25, 5492/26,5492/27, 5492/28, 5492/29, 5492/30, 5492/31,5492/32, 5492/33,5492/34, 5492/35, 5492/36, 5492/37, 5492/38, 5492/39, 5492/40,5492/41,5492/42, 5492/43, 5492/44, 5492/45, 5492/46, 5492/47, 5492/48, 5492/49, 5492/50, 5492/51, 5492/52, 5492/53, 5492/54, 5492/55, 5492/56, 5492/57, 5492/58, 5492/59, 5492/60, 5492/61,5492/62, 5492/63, 5492/64, 5492/65, 5492/66, 5492/67, 5492/68, 5492/69, 5492/70, 5492/71, 5492/72, 5492/73, 5492/74, 5492/75, 5492/76, 5492/77, 5492/78, 5492/79, 5492/80, 5492/81, 5492/82, 5492/83, 5492/84, 5492/85, 5492/86, 5492/88, 5492/89, 5492/90, 5492/91,5492/92, 5492/93, 5492/94, 5492/95, 5492/96, 5492/97, 5492/98, 5492/99,

5492/100, 5492/101, 5492/102, 5492/103, 5492/105, 5492/1065, 493/6, 5493/14, 5493/15, 5493/16, 5493/17, 5493/18, 5493/19, 5493/20, 5493/21, 5493/22, 5493/23, 5493/24, 5493/25, 5493/26 LV č. 12039 (D O A S a.s.) - p. č. 5426/10, 5426/13, LV č. 5357 (D O A S a.s.) - p. č. 5701/102, 5701/110, 5701/101, LV č. 4666 (NEP Partners Slovakia, s.r.o) p. č. 5701/99, , LV č. 9253 (Slovenský pozemkový fond) - p. č. 5701/105 katastrálne územie Senec

Stavba obsahuje :

SO 02.1 - Elektrické prípojky pre čerpacie stanice kanalizácie

NN kábel 1-NAYY-J 4x16mm², RE-REČS1 – dĺžka 74 m, RE-REČS2 – dĺžka 11 m, RE-REČS3 – dĺžka 33 m

SO 02.2 – Elektroinštalácia čerpacích staníc

NN kábel CYKY 5x10mm², REČS1-RČS1 - dĺžka 34 m, REČS2-RČS2 – dĺžka 3 m, REČS3-RČS3 – dĺžka 5 m

SO 06.1 – VN prípojka

VN kábel 2x22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² – dĺžka trasy 900 m

HDPE fí 40/33mm s UOK – 900 m

Chránička FKKV fí200 – 180 m

SO 06.2.1 – Trafostanica TS č.1

kiosková EH2, VN rozvádzač Siemens, typ: 8DJH RRTT, 24kV, 630 A,

Inštalovaný 2x transformátor 22/0,4kV o výkone 630 kVA

SO 06.2.2 – Trafostanica TS č.2

kiosková EH6, VN rozvádzač Schneider Electric, typ: FBX-C/25-20/C-C-T1, 25kV 630A, Inštalovaný 1x transformátor 22/0,4kV o výkone 630 kVA

SO 06.3 – rozvody NN

NN kábel 1-NAYY-J 4x240mm² – 4.250 m

Chránička FKKV fí200 – 300 m

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR5-DIN0 VV 2x400A/4x160A P2 – 1 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR6-DIN0 VV 2x400A/5x160A P2 – 9 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR6-DIN0 VV 5x400A/2x160A P2 – 1 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR7-DIN0 VV 2x400A/6x160A P2 – 9 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR7-DIN0 VV 3x400A/5x160A P2 – 3 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR8-DIN1 VV 2x400A/7x160A P2 – 1 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR8-DIN1 VV 4x400A/5x160A P2 – 2 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR8-DIN1 VV 3x400A/6x160A P2 – 1 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR9-DIN1 VV 2x400A/8x160A P2 – 3 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR9-DIN1 VV 3x400A/7x160A P2 – 3 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR10-DIN1 VV 2x400A/9x160A P2 – 2 ks

Rozpojovacia a istiacia skriňa SR10-DIN1 VV 3x400A/8x160A P2 – 3 ks

SO 06.5 – Verejné osvetlenie

NN kábel CYKY 5Cx10mm² – dĺžka 5.040 m, stožiar hliníkový ROSA – 220 ks, Uličné svetidlo LED – 241 ks, Rozvodná skriňa HASMA HYDRO 685 FH68 ZHT68 – 3 ks

SO 06.6 – Domové prípojky

NN kábel 1-NAYY-J 4x16mm² – 4.750 m

NN kábel 1-NAYY-J 4x25mm² – 1.190 m

NN kábel 1-NAYY-J 4x150mm² – 174 m

NN kábel 1-NAYY-J 4x35mm² – 63 m

NN kábel 1-NAYY-J 4x50mm² – 50 m

Elektromerová skriňa HASMA RE 1.0 F403 W 25A P0 – 157 ks

elektromerová skriňa HASMA RE1.0 F663 2x25A W P0 39 ks

SO 07 Plynofikácia územia

Plynovod HDPE MRS 10 (PE100) RC SDR17,6 – dimenzie D110 a D90

Vetva A1-B – D110 - 67 m

Vetva B-C – D110 - 177 m

Vetva C-D – D110 - 102 m

Vetva D-E – D110 - 167 m

Vetva E-W – D110 - 26 m, SPOLU D110 – 539 m

Vetva E-F – D90 – 226 m

Vetva F-G – D90 – 226 m

Vetva F-Q – D90 – 354 m, SPOLU D90 – 806 m

Plynovod HDPE MRS 10 (PE100) RC SDR11 – dimenzia D63

Vetva B-I – D63 – 193 m

Vetva K-P – D63 – 102 m

Vetva J-K-L – D63 – 113 m

Vetva C-L – D63 – 92 m

Vetva D-M – D63 – 76 m

Vetva L-N-O – D63 – 215 m

Vetva N-R – D63 – 102 m

Vetva Q-S – D63 – 136 m

Vetva Q-T – D63 – 122 m

Vetva T-U – D63 – 473 m

Vetva T-V-Z – D63 – 295 m

Vetva V-Y – D63 – 70 m

Vetva G-H – D63 – 501 m, SPOLU D90 – 2.490 m

Plynové prípojky DHPE MRS10 RC SDR11 – D32 – 1963 m, spolu 205 ks

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácii skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený ústnom konaním spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.4.2023. Na stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: oznámenie o začatí konania bolo zaslané Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva, OR HaZZ v Pezinku a Inšpektorátu práce v Bratislava, ktorí so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

OR HZZ v Pezinku s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu stavebníka DOAS a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, podľa § 13 odsek 3 písm. c) zák.č.355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s kolaudáciou stavby: " Senec Juh Čierna voda – Podmieňujúce investície a Senec Juh Čierna voda inžinierske siete parc.č. 5489/1 až 5489/22, 5490/1 až 5490/100, 5491/1 až 5491/16, 5492/1 až 5492/106, 5493/6, 5493/7, 5493/14 až 5493/26 a 5426/10, 5426/13.

stavebné objekty: SO 02.1 - Elektrické prípojky pre ČS kanalizácie, SO 02.2 - Elektroinštalácia CS, SO 06.1 - VN prípojka, SO 06.2.1 - Trafostanica TS č.1, SO 06.2.2 - Trafostanica TS č.2, SO 06.3 - Rozvody NN, SO 06.5 - Verejné osvetlenie, SO 06.6 - Domové /NN elektrické/ prípojky, SO 07 - Plynofikácia územia, SO 09 - Hrubé terénne úpravy

Inšpektorát práce Bratislava v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona záväzné stanovisko v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho konania k stavbe „Senec - Juh Čierna voda, podmieňujúce investície“, situovanej v katastrálnom území Senec je koncepcne v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2833/2016-3.4/at zo dňa 16. 02. 2016 a jeho podmienkami.

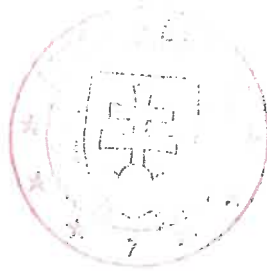
V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok: 400,- € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa:

1. DOAS a.s., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08

Na vedomie po právoplatnosti:

2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 811 04
3. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
5. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
6. Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
7. NEP Partners Slovakia, s.r.o. Košovská 36 972 17 Kaniaňka – na základe splnomocnenia na Ing. Jaroslav Škrovánek

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová

telefón: 02/20205 138

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

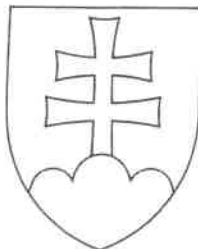
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2024/001727-018

Senec

08. 03. 2024



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Kolaudačné rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2024/001727/A-1-k/Ke(2023/017491) sa doručí účastníkom konania:

Žiadateľ a stavebník:

1. D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917

Vlastník a prevádzkovateľ vodnej stavby:

2. D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917

Na vedomie:

1. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
3. Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, SEKCIA ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA A RIADENIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Mesto Senec

Výrok

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa § 5 zák., č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom kolaudačnom konaní vlastníkom:

D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917

OU-SC-OSZP-2024/001727-0015518/2024

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

p o v o ľ u ž i v a n i e

vodnej stavby „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ SO 05 – Rekreačná vodná plocha na p. č.: KNC 5492/87 k. ú. Senec (Podľa GP: Geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 14.11.2022 na oddelenie pozemkov p. č. 5489/1-22; 5490/1-100; 5491/1-16; 5492/1,3,4-106; 5493/6,7,13-26 doterajší stav p. č.: 5489, 5490, 5491, 5492/1,5493/6, 5493/7, nový stav: 5489/1-22; 5490/1-100; 5491/1-16; 5492/1,3,4-106; 5493/6,7,13-26, ktorý autorizoval Ing. Michal Schváb reg. č.: *818*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1 2442/2022 dňa 02.01.2023 Ing. Ľudmila Fodorová), ktorá bola vybudovaná v súlade s povolením, bez ostrovčeka, vydaným Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy číslo rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb pod číslom OU-SC-OSZP-2022/000811/A-1/Ke(2021/013904) zo dňa 13.05.2023, právoplatné dňa 11.06.2023 a za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí:

Všeobecné podmienky:

Účelom stavby bolo vybudovanie rekreačnej vodnej plochy.

Stavbu tvoria stavebné objekty:

SO 05 – Rekreačná vodná plocha

Vybudovanie umelej vodnej plochy je súčasťou urbanistického riešenia lokality Senec – Juh Čierna Voda, kde je vybudovaná obytná zóna s prírodným charakterom a nadštandardným verejným vybavením priestoru na p. č. 5492/87. Jazero sa vybuďovalo ako dôsledok ťažby materiálu, ktorý sa použil na zásyp rýh pri budovaní IS a do nánosov novobudovaných komunikácií.

Vodná plocha má tvar nepravidelného oválu so zúžením v 1/3 plochy. Navrhovaný ostrovček v zmysle dokumentácie pre stavebné povolenie vo vnútri širšej časti jazera sa nezrealizoval z dôvodu nízkej hladiny podzemnej vody. Umelé jazero v najširších miestach meria 119 x 336 m, jeho plocha bude 23 114 m² v zmysle stavebného povolenia a v zmysle geodetického zamerania stavby skutočného vyhotovenia.

Stavba slúžiť ako oddychová zóna. Nevyžiada si žiadne výrobné náklady a ani suroviny. Stavbou nevzniká produkcia odpadov.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívateľ predmetnej stavby je povinný vodnú stavbu a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa ich využiteľnosť.
2. Vodná stavba SO 05 – Rekreačná vodná plocha bude vo vlastníctve a v prevádzke: DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 v zmysle čestného prehlásenia zo dňa 06.12.2023
3. Zmena povolenia a užívania stavby sa riadi ust. § 24 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 85 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. Zmeny v spôsobe užívania vodnej stavby sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
4. Vodná plocha nebude slúžiť na kúpanie, plavbu a nebude na nej prevádzkovaná žiadna činnosť, ktorou by mohlo prísť k znečisteniu podzemných vôd.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania ani orgány štátnej správy na ústnom konaní, ani pred ústnym konaním neuplatnili námietky.

Všetci účastníci konania s vydaním užívacieho povolenia na predmetnú stavbu súhlasili.

Odôvodnenie

D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917 dňa 21.06.2023. doplnením dňa 7.7.2023, 28.07.2023, 09.08.2023, 08.12.2023, 24.01.2024, 07.03.2024 podali návrh na vydanie kolaudačného povolenia na užívanie vyššie uvedenej vodnej stavby podľa § 26, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Nakoľko žiadateľ neuviedol všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné na vydanie užívacieho povolenia a uvedenia stavby do trvalej prevádzky, vyzvali sme žiadateľa listom číslo OU-SC-OSZP-2023/017491/Ke-244 zo dňa 04.07.2023 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2023/017491/PK-57/Ke zo dňa 04.07.2023 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 7.7.2023, 28.07.2023, 09.08.2023. Uvedeným dňom začalo vodoprávne konanie.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania pod číslom OU-SC-OSZP-2023/017491/KK-38/Ke zo dňa 07.11.2023 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.12.2023 a zároveň vyzval žiadateľa podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a §19 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, aby najneskôr do kolaudačného konania podanie doplnil o: PD skutočného vyhotovenia „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ SO 05 – Rekreačná vodná plocha na p. č.: KNC 5490, 5491, 5492/1, 5493/6 k. ú. Senec, s popismi a odôvodnením zmien, so stanoviskom autorizovaného oprávneného projektanta zmeny realizácie stavby oproti SP a autorizované dodávateľom stavby v zmysle aktuálnej katastrálnej mapy a v súlade s geodetickým zameraním stavby, Geodetické zameranie stavby skutočného vyhotovenia, Atesty použitých materiálov „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ SO 05 – Rekreačná vodná plocha na p. č.: KNC 5490, 5491, 5492/1, 5493/6 k. ú. Senec, Vyjadrenie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby, Zmluvu na prevádzkovanie „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ SO 05 – Rekreačná vodná plocha na p. č.: KNC 5490, 5491, 5492/1, 5493/6 k. ú. Senec, Po vykonanom kolaudačnom konaní predložiť súhlasné záväzné stanoviská: RÚVZ, ORHaZZ v Pezinku, prevádzkovateľa SO 05 – Rekreačná vodná. Zároveň bol žiadateľ upozornený, že ak v stanovenej lehote podanie nebude doplnené, tunajší úrad kolaudačné rozhodnutie nevydá v zmysle § 81b stavebného zákona a konanie zastaví podľa §30 ods.1 písm. d) správneho poriadku.

Na ústnom konaní dňa 05.12.2023 boli prítomní: žiadateľ: D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava IČO 31 373 917, Ing. Jaroslav Škrovánek, dodávateľ: Doprastav, s. r. o., Pavol Babiš, za OÚ-SC-OSZP- úsek štátnej vodnej správy: Ing. Jana Kellová.

Účastníci konania ani orgány štátnej správy na ústnom konaní ani pred ústnym konaním neuplatnili námietky.

Všetci účastníci konania s vydaním užívacieho povolenia na predmetnú stavbu súhlasili.

Na základe predložených podkladov a stanovísk organizácií, orgánov štátnej správy, vlastníkov a prevádzkovateľov Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: návrh na kolaudáciu s prílohami, rozhodnutie na uskutočnenie vodných stavieb pod číslom OU-SC-OSZP-2022/000811/A-1/Ke(2021/013904) zo dňa 13.05.2023, právoplatné dňa 11.06.2023, Geometrického plánu č. 74/2021 zo dňa 14.11.2022 na oddelenie pozemkov p. č. 5489/1-22; 5490/1-100; 5491/1-16; 5492/1,3,4-106; 5493/6,7,13-26 doterajší stav p. č.: 5489, 5490, 5491, 5492/1,5493/6, 5493/7, nový stav: 5489/1-22; 5490/1-100; 5491/1-16; 5492/1,3,4-106; 5493/6,7,13-26, ktorý autorizoval Ing. Michal Schváb reg. č.: *818*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1 2442/2022 dňa 02.01.2023 Ing. Ľudmila Fodorová, čestné prehlásenie zo dňa 06.12.2023, písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania z júl/2023 od EKOJET, s. r. o., Prehlásenie zo dňa 15.08.2023 projektanta Ing. Ľubomíra Kučeru reg. č.. 2876*A*2-2, ako zodpovedného projektanta projektovej dokumentácie stavby „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ SO 05 Rekreačná vodná plocha“, vypracovanej na základe zmluvy o dielo č. 81/301/2021 uzatvorenej dňa 27.05.2021, že stavba bola zrealizovaná v zmysle platnej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a platných STN EN. Prehlásenie Ing. Stanislava Andrisa Ev. č.:00071*10* zo dňa 17.07.2023, ako odborne spôsobilého stavebného dozora stavebníka, že stavba „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ SO 05 Rekreačná vodná plocha“ bola až zrealizovaná v zmysle stavebného povolenia číslo OU-SC-OSZP-2022/000811/A-1/Ke zo dňa 13.05.2022 a projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Certifikáty trvalo zabudovaných výrobkov, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 10.05.2023, „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ SO 05 – Rekreačná vodná plocha, pod číslom P02_4067_SO05, Dokumentácia skutočného realizovania stavby GEODETICKÁ ČASŤ „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ SO 05 – Rekreačná vodná plocha, ktorý autorizoval Ing. Richard Szabó reg. č.: *789* autorizovaný geodet a kartograf, vyhotovil TERRAcontrol, s. r. o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO 51 201 097 dňa 15.08.2023, Projekt skutočného vyhotovenia stavby „SENEC - JUH ČIERNA VODA“ SO 05 – Rekreačná vodná plocha, v 10/2023, dodávateľ stavby: DOPRASTAV a. s., Závod Bratislava Dierňová 31, 821 01 Bratislava,

na okresný úrad doručené dňa 24.01.2024, potvrdenie o úhrade správneho poplatku 250,00 € zo dňa 23.06.2023 v zmysle vystaveného platobného predpisu číslo M00-230623-5389, VS: 4777923089.

Súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

MŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 22.11.2023 pod číslom 1972/2023-3.4/pk 86553/2023, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava pod číslom RÚVZBA, OHŽPaZ/15983/34966/2023 zo dňa 07.12.2023, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava pod číslom SVP 1419/2023/1 zo dňa 07.08.2023, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok zo dňa 08.11.2023, „že v súlade s § 1 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. sa ku kolaudácii stavby „SENEC - JUH ČIERNA VODA SO 05 – Rekreačná vodná plocha“ konanej dňa 05.12.2023, nevyjadruje, nakoľko sa vyššie uvedená vyhláška na predmetnú stavbu nevzťahuje“, Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 12.01.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/004823-007, na okresný úrad doručené dňa 07.03.2024.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad v konaní skúmal podmienky uskutočnenia navrhovanej stavby zo všetkých jeho zákonných aspektov, pričom dospel k záveru, že týmito aspektmi nie je v rozpore. Stavebný úrad vyhodnotil, že uskutočnenie vodnej stavby nie je v rozpore s požiadavkami o životné prostredie, nakoľko žiaden príslušný dotknutý orgán uvedený rozpor nedeclaroval; rovnako nie je preukázané, že uskutočnenie vodnej stavby nevyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež nie je preukázané, že preložený návrh nevyhovuje osobitným predpisom, ktoré ustanovujú príslušné podmienky na realizáciu stavby, navyše posúdenie väčšiny podmienok na realizáciu stavby v predmetnom konaní patrí iným orgánom – dotknutým, ktoré uplatnili svoje pripomienky a stanoviská z hľadiska nimi sledovaných záujmov – obsah záväzným stanovisk týchto dotknutých orgánov je zapracovaný do podmienok na realizáciu vodnej stavby v tomto vodoprávnom konaní.

Účastníci konania s vydaním užívacieho povolenia na predmetnú stavbu súhlasili.

Na základe predložených podkladov a stanovísk organizácií, orgánov štátnej správy, vlastníkov a prevádzkovateľov Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania ani orgány štátnej správy na ústnom konaní ani pred ústnym konaním neuplatnili námietky.

Všetci účastníci konania s vydaním užívacieho povolenia na predmetnú stavbu súhlasili.

Na konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.12.2023 bolo zistené, že stavba je dokončená, v zmysle protokolu, ktorý podpísali všetci zúčastnení a po doplnení súhlasných stanovísk správny orgán nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Dokončená stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia.

Na základe predložených podkladov a stanovísk organizácií, orgánov štátnej správy, vlastníkov a prevádzkovateľov Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe predložených podkladov a stanovísk organizácií, orgánov štátnej správy, vlastníkov a prevádzkovateľov Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 76 a nasl. stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Okresný úrad zohľadnil výsledok ústneho konania s miestnym zisťovaním, podľa ktorého sa stavba uskutočnila v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby a súhlasných záväzných stanovísk

dotknutých orgánov a organizácií k realizácii stavby s užívaním a s napojením stavby k už existujúcim bodom napojenia, nemajú vplyv na podmienky určené v územnom rozhodnutí a nie sú v rozpore so stavebným povolením. Na základe stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných podkladov zistil, že skutočné realizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 250,00 € dňa 23.06.2023 v zmysle vystaveného platobného predpisu číslo M00-230623-5389, VS: 4777923089.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, na Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

D O A S, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava 3

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava 5

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Okresný úrad Senec, OSZP, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, SEKCIA ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA A RIADENIA, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SC-OSZP-2024/001727-018

Dátum vytvorenia doložky:

03.04.2024

Vytvoril:

Kellová Jana, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

25.03.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Kolaudačné rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2024/001727-0015518/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Beáta Adameová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.03.2024 09:14:06 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.03.2024 09:14:50 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2024/001727-0015518/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.04.2024 08:08:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.04.2024 08:08:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2024/001727-0015518/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.04.2024 08:08:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.04.2024 08:08:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2024/001727-0015518/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Kellová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.04.2024
Podpis a pečiatka:

Mesto Senec
Oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8 903 01 Senec

PODPIS:

Č. j.: Výst.858-23-Sc,Va

V Senci, dňa 15.02.2024

ROZHODNUTIE



Stavebný úrad ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 120 zákon č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2) zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov ako špeciálny stavebný úrad posúdil návrh a podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení (ďalej len "zákon č. 50/1976 Zb.") a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) na základe žiadosti navrhovateľa DOAS a.s., Košická 56, Bratislava, 821 08

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

'SENEC- JUH ČIERNA VODA, SO 04 - Komunikácie a spevnené plochy',
postavenej na pozemku parc. č. 5493/7, 5490/2, 5490/85, 5492/3, 5492/20, 5492/21, 5492/4, 5492/87, 5426/12, 5426/13, 5426/14 katastrálne územie Senec.

Stavba obsahuje : miestne cesty, chodníky pre chodcov a chodníky pre cyklistov, spevnené plochy, parkoviská, mostný objekt - lávka

Komunikáciu do správy a údržby preberá stavebník.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
4. Pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.
5. Stavba je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby mestom, ktoré prevzatím budovaného objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu.
6. Stavba ciest je navrhnutá v kategóriách miestne cesty funkčných tried vetvy A, B, C, D, E, F, G, H a I zodpovedá kategórii C3-MO 7,0/30 (dvojpruhová obojsmerná komunikácia), vetvy J, K, L a O zodpovedá kategórii C3-MO 6,5/30 (dvojpruhová obojsmerná komunikácia), vetvy M a N zodpovedá kategórii C3-MO 4,25/30 (jednopruhová obojsmerná komunikácia) - „pozemná komunikácia, ktorá je súčasťou dopravného vybavenia určitého sídelného útvaru alebo vytvára dopravné

spojenie v jeho záujmovom území“. V zmysle § 4b zákona č. 135/1961 Zb. sú miestne cesty všeobecne prístupné a užívané ulici t.z. komunikácie, chodníky a spevnené plochy musia byť prístupné bez obmedzenia.

7. Stavebný objekt – mostný objekt – lávka je súčasťou nemotoristickej komunikácie.
8. Stavebník je od právoplatnosti kolaudačného povolenia na stavebné objekty komunikácií povinný zabezpečiť ich osvetlenie verejným osvetlením.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené závady

Odôvodnenie

Stavebník **DOAS a.s., Košická 56, Bratislava, 821 08** podal dňa 21.06.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu '**SENEC- JUH ČIERNÁ VODA, SO 04 - Komunikácie a spevnené plochy**', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie vecne a miestne príslušným stavebným úradom dňa **31.08.2021** pod č. j **Výst. 976-15-Sc,St** . Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie hore vedenej stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a dňa 30.08.2023 oznámil začatie kolaudačného konania pre hore uvedenú stavbu a nariadil ústne konanie na deň 11.09.2023 o 10:00 hod. Pri obhliadke stavebného objektu bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami dotknutých orgánov.

Prítomní účastníci konania kolaudovaného objektu a dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky týkajúce sa kolaudačného konania kolaudovaného objektu a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. O priebehu ústneho konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol.

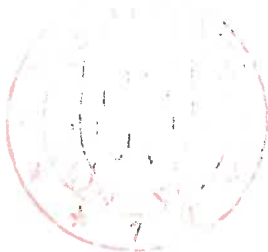
Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie: oznámenie o začatí konania bolo zaslané Okresnému úradu v Senci, OR PZ ODI v Senci, OR HaZZ v Pezinku, Hydromelioráciám š.p. a správcom inžinierskych sietí verejného technického vybavenia, ktorí v stanovenej lehote nevzniesli žiadne pripomienky a preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia. Stavebník predložil rozhodnutie o povolení užívania vodných stavieb č. OU-SC-OSZP-2024/001726-023 zo dňa 30.01.2024 – verejný vodovod a verejná kanalizácia.

Keďže stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Za vydanie povolenia bol vybratý správny poplatok podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 530,- € (päťstotridsať Eur).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na tunajší stavebný úrad do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Kvál
Primátor mesta

Doručuje sa:

1. DOAS a.s., Košická 56, Bratislava, 821 08

Na vedomie po právoplatnosti:

2. FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, Žilina, 010 01
3. DOPRASTAV a.s., Drieňova 27, Bratislava , 826 56
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
5. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
10. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
11. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
12. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón: 0910599924

e-mail: vargam@senec.sk

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.696-24-Sc,Kt

dňa 16.07.2024

Rozhodnutie

31. 7. 2024

Stavebník **DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08** podal dňa 20.03.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **'SO 08 Sadovnicke úpravy'**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, dňa 3.9.2021 pod č. ŽP-Výst. 764-21-Sc,Kt

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'SO 08 Sadovnicke úpravy' v lokalite Senec Juh Čierna voda, postavenej na pozemku parc. č. 5489/1,5490/1,4,100, 5492/5,87,5493/7,25 katastrálne územie Senec.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácii skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle § 32 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stanovisko v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť spoločnosti **D O A S, a. s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO** vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „SO 08 Sadovnicke úpravy“ podľa § 140c ods.

– zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je z koncepčného hľadiska v **súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2833/2016-3.4/at zo dňa 16. 02. 2016 a jeho podmienkami.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa . Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: oznámenie o začatí konania bolo zaslané Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva ,OR HaZZ v Pezinku a MŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie , ktorí so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok: 60 ,- € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec ,Mierové námestie 8

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa:

DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08

Na vedomie po právoplatnosti:

Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšalová

telefón: 02/20205 138

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.696-24-Sc,Kt

dňa 16.07.2024

Rozhodnutie

31.7.2025

Stavebník **DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08** podal dňa 20.03.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **'SO 08 Sadovnícke úpravy'**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, dňa 3.9.2021 pod č. ŽP-Výst. 764-21-Sc,Kt

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'SO 08 Sadovnícke úpravy' v lokalite Senec Juh Čierna voda, postavenej na pozemku parc. č. 5489/1,5490/1,4,100, 5492/5,87,5493/7,25 katastrálne územie Senec.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácii skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle § 32 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stanovisko v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť spoločnosti **D O A S, a. s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO** vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „SO 08 Sadovnícke úpravy“ podľa § 140c ods.

– zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je z koncepčného hľadiska v **súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2833/2016-3.4/at zo dňa 16. 02. 2016 a jeho podmienkami.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa . Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: oznámenie o začatí konania bolo zaslané Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva ,OR HaZZ v Pezinku a MŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie , ktorí so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok: 60 ,- € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec ,Mierové námestie 8

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa:

DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08

Na vedomie po právoplatnosti:

Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová

telefón: 02/20205 138