

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.04.2025</p>	<p>číslo materiálu: 8</p>
---	---	--------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov do majetku mesta Senec (Senec Juh - Čierna voda - DOAS, a.s., Košická, Bratislava)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje bezodplatný prevod:

- 1. SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** – postavené na pozemku C-KN parc. č. 5493/7, 5490/2, 5490/85, 5492/3, 5492/20, 5492/21, 5492/4, 5492/87, 5426/12, 5426/13, 5426/14, k.ú. Senec, skolaudované mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.858-23-Sc, Va zo dňa 15.02.2024, právoplatným dňa 22.02.2024.
- 2. SO 05 Rekreačná vodná plocha** - postavené na pozemku C-KN parc. č. 5492/87, k.ú. Senec, skolaudované Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, kolaudačné rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2024/001727/A-1-k/Ke(2023/017491) zo dňa 08.03.2024, právoplatným dňa 25.03.2024.
- 3. SO 06.5 Verejné osvetlenie** – skolaudované mestom Senec, spoločný stavebný úrad, kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.605-23-Sc,Kt zo dňa 25.08.2024 právoplatným dňa 25.09.2023.
- 4. SO 02 Sadovnícke úpravy** - postavené na pozemku C-KN parc. č. 5489/1, 5490/1, 5490/4, 5490/100, 5492/5, 5492/87, 5493/7, 5493/25, k.ú. Senec, skolaudované mestom Senec, spoločný stavebný úrad, kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.696-24-Sc,Kt zo dňa 16.07.2024 právoplatným dňa 31.07.2024,
- 5. Pozemky:**
 - C-KN parc. č. 5493/7, ostatná plocha o výmere 53987 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357,
 - C-KN parc. č. 5490/2, ostatná plocha o výmere 114 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5492/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5492/4, ostatná plocha o výmere 717 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5492/87, ostatná plocha o výmere 23098 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5426/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 12039

(....pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE			1		

- C-KN parc. č. 5426/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 12039
- C-KN parc. č. 5490/4, ostatná plocha o výmere 483 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5492/5, ostatná plocha o výmere 738 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5426/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 12039
- C-KN parc. č. 5493/13, ostatná plocha o výmere 360 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5492/104, ostatná plocha o výmere 3761 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5491/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 913

na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou **DOAS, a.s.**, Košická 5590/56, 82108 Bratislava, IČO: 31373917,

a to po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa stavebných objektov,
- b) poskytnutie 3. ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej ohliadky stavebných objektov oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty stavebných objektov a pozemkov(nie starší ako 3 mesiace),
- e) 70% zastavanosť danej lokality,
- f) bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sú postavené stavebné objekty SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, SO 05 Rekreačná vodná plocha, SO 06.5 Verejné osvetlenie a SO 02 Sadovnicke úpravy do majetku mesta Senec.