

Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti
(Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.)

Predmet nájmu:

Pozemky v katastrálnom území Senec:

- C-KN, parc.č. **2463/76**, výmera **2287 m²**, druh: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800
- C-KN, parc.č. **2204/8**, výmera **1417 m²**, druh: ostatná plocha, evidované na LV č. 5059
- C-KN, parc.č. **2028/17**, výmera **1918 m²**, druh: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800
- C-KN, **časť parc.č. 2371/1 o výmere 300 m²**, druh: ostatná plocha, celková výmera 29096 m², evidované na LV č. 2800
- C-KN, **časť parc.č. 4590/1 o výmere 800 m²**, druh: ostatná plocha, celková výmera 2375 m², evidované na LV č. 9058

Nájomca (žiadateľ): Správa cestovného ruchu Senec s.r.o, IČO: 44537476, Nám. 1. mája, Senec (ďalej skrátene aj „SCR“)

Účel: užívanie pozemkov pre výkon podnikateľskej činnosti SCR a pre rozvoj cestovného ruchu

Doba nájmu: neurčitá

Nájomné: pri navrhovanej výmere spolu 6722 m² alikvotné navýšenie k aktuálnej cene nájmu o **40,20 eur/rok**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má s mestom Senec uzavretú **nájomnú zmluvu č. 14/2009/ost** zo dňa 27.04.2009, v znení dodatkov č. 1 – 14, na pozemky v areáli Slnecných jazier (celkom cca 90 pozemkov). Do tejto zmluvy má záujem doplniť parcely vyššie uvedené ako predmet nájmu.

Okrem uvedeného, z dôvodu nerušeného a dôkladného fungovania na základe nájomnej zmluvy s poukazom na praktické otázky, ktoré sa objavujú pri výkone nájomného práva, sa ďalej odporúča upraviť nájomnú zmluvu nasledovne:

1. zmeniť dojednanie trvania zmluvy z doby určitej na 4 roky s prolongáciou **na dobu neurčitú**
2. rozšíriť účel nájmu aj na **rozvoj cestovného ruchu**
3. znížiť výmeru prenajatého pozemku s **parc.č. 2566/1 na 1178 m²** (z dôvodu výstavby parkovacieho domu)

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP, zo dňa 30.10.2024

Návrh uznesenia č. 70/2024: „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti pozemkov C-KN p.č. 2463/76, 2204/8, 2028/17, 2371/1 a 4590/1 k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej

správy odporúča a pozemok podkladá za dočasne prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

Návrh Finančnej komisie, zo dňa 11.3.2025

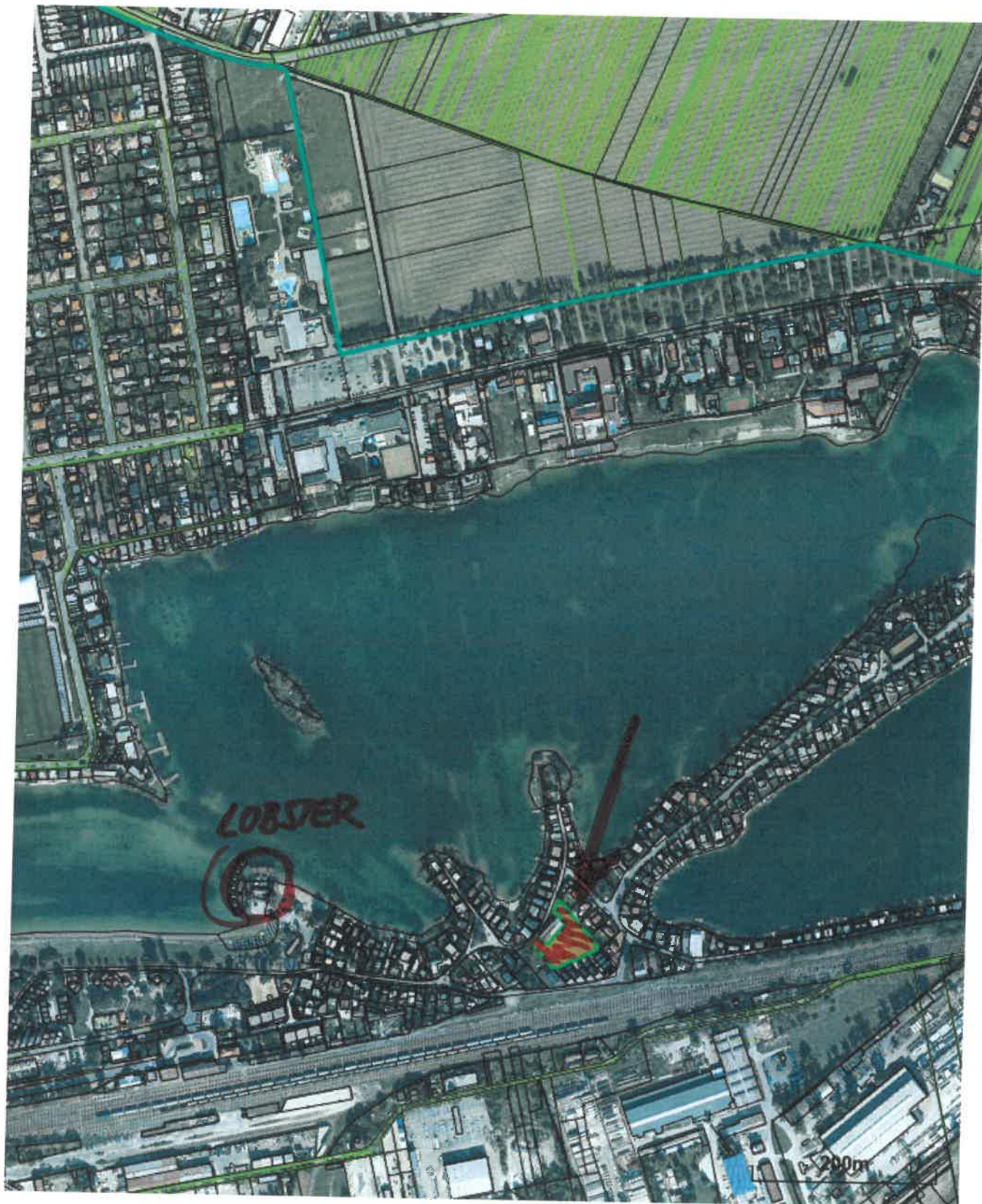
Návrh uznesenia č. 1/2025: FK po prerokovaní materiálu odporúča v prípade rozšírenia predmetu nájmu (pozemky uvedené vyššie) ponechať pôvodnú výšku nájomného v sume 5188,50 eur / rok.

Stanovisko Mestskej rady, zo dňa 26.03.2025

Mestská rada s návrhom súhlasí a odporúča alikvotné navýšenie nájomného.

Parcela registra C, 2463/76

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

3

Parcela registra C, 2463/76

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

9

Parcela registra C, 2204/8

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

5

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

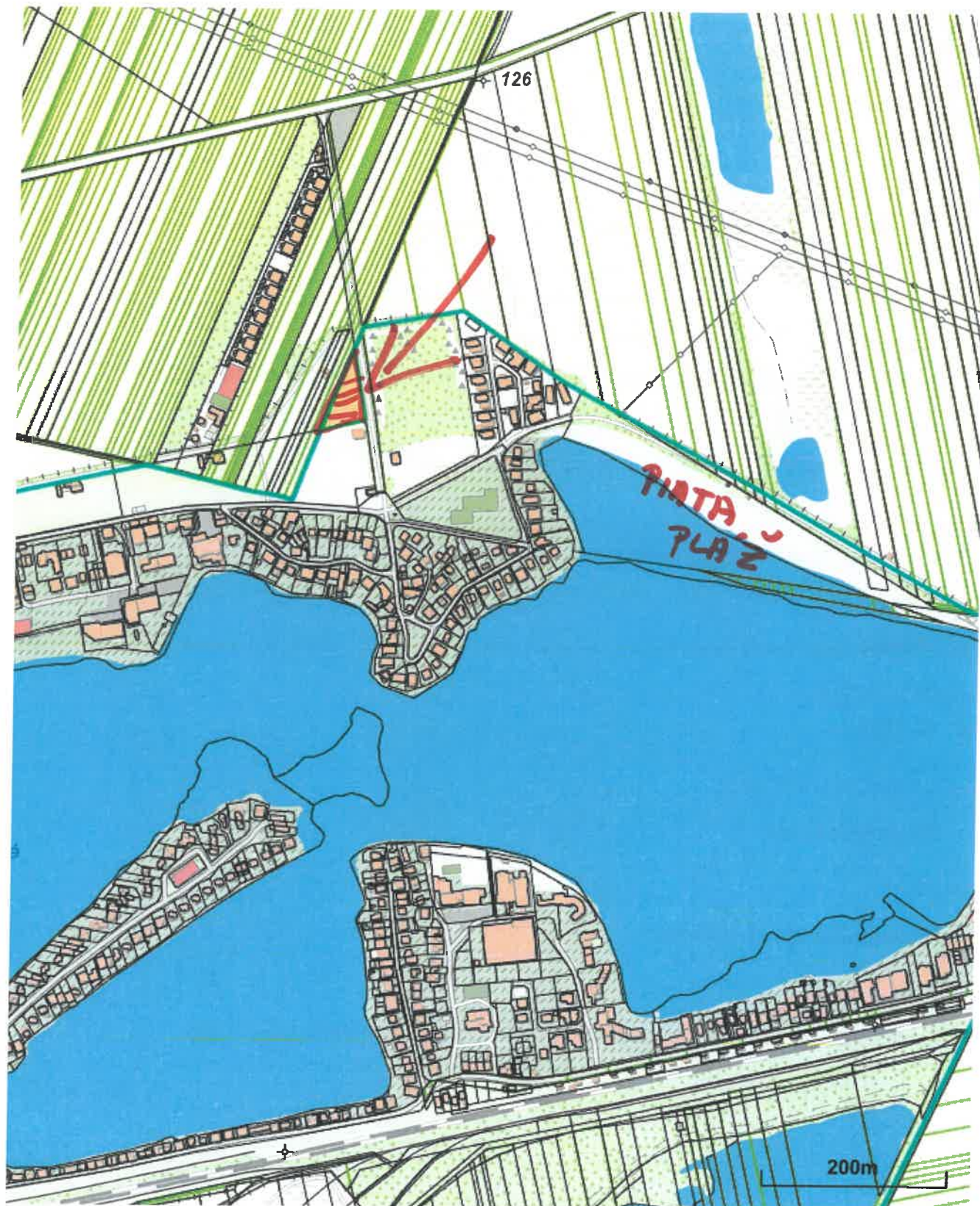


(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne

Parcela registra C, 2028/17

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne

4

Parcela registra C, 2028/17

Bratislavský > Senec > Boldog > k.ú. Boldog



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

8

Parcela registra C, 2371/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne

9

Parcela registra C, 2371/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Parcela registra C, 4590/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

11

Parcela registra C, 4590/ I

Príloha k mapke - katastrálna mapa



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

16