

	<p style="text-align: center;">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.04.2025</p>	<p>číslo materiálu: 14</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Eva Pulechová, Igor Chrapčiak a Alexandra Chrapčiaková; Slnéčné jazerá – sever, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2237/34**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2237/35**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 2237/36**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- oddelené od pozemku C-KN parc.č.2237/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2071 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.91/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.11.2024 pod č.G1-1701/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec,

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2237/34**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2237/35**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2237/36**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

oddelené od pozemku C-KN parc.č.2237/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2071 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.91/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.11.2024 pod č.G1-1701/2024, pre nadobúdateľov:

Ing. Paulechová Eva r. Poórová, Kvetná 1799/6, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2,

Ing. Chrapčiak Igor, PhD. r.Chrapčiak a **Ing. Alexandra Chrapčiaková** r.Gálusová, Farského 14, Bratislava, PSČ 851 01, SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/2,

za kúpnu cenu vo výške **350,- €/m²**, čo činí za výmeru 109 m² spolu **38 150,- €** v zmysle čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ako **prevod pri zákonných výnimkách podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p. ako prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*. Predmetné pozemky sú zastavané prístavbami - pôvodnými stavbami rekreačného zariadenia súpis.č.2604, ktoré vlastní nadobúdateľa.

- II.** Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená **znaleckým posudkom č.010/2025** zo dňa 03.02.2025, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 29 790,79 € (**273,31 €/m²**), zaokrúhlene **29 800,- €**.
- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 21.03.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.