



Číslo: SEN996/2025/29053-bT

Senec, 29.04.2025

O Z N A M

Mesto Senec ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej aj ako „Stavebný zákon“), § 6 a § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o územnom plánovaní“)

OZNAMUJE

začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Senec

(ďalej aj ako „ÚPN Senec - ZaD č. 1“),

o ktorých mesto Senec rozhodlo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 16.04.2025 Uznesením č. 32/2025.

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Senec je vyvolané potrebou aktualizácie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s ustanovením § 30 ods. (1) Stavebného zákona a § 33 ods. (1) Zákona o územnom plánovaní.

V zmysle § 40a ods. (6) Zákona o územnom plánovaní sa pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Senec - ZaD č. 1 bude postupovať podľa ustanovení § 22 až 28 Stavebného zákona primerane k obstarávanému stupňu a rozsahu ÚPD.

Predmetom týchto zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Senec, schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024, je zmena v jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024, kapitole B.1.1 pre regulačný blok „so“ s funkčným využitím „skládka odpadu*“ a to nasledovne:**

- max. výška zástavby 9/160* a zároveň vo vysvetlivkách:

* index zastavanosti aj výška zástavby sa týkajú prevádzkových objektov aj plochy určenej na skládkovanie (výška „9“ udáva výšku prevádzkových objektov v metroch a meraná je od úrovne príľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky, výška „160“ udáva maximálnu nadmorskú výšku v m n.m. plochy, určenej na skládkovanie po uzatvorení a rekultivácii)

** plochy v ochrannom pásme lesa bez možnosti akejkoľvek výstavby (t. j. ani realizácie skládky), okrem už povolených stavieb, pozemok KN-C parc. č. 5071/7 bez možnosti iného využitia ako triediareň odpadov a úprava zmesových komunálnych odpadov

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie tejto územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a Stavebného zákona a § 27 ods. (1) Zákona o územnom plánovaní je Ing. arch. Jana Zlámalová, reg. č. 396.

Mesto Senec vyzýva verejnosť, fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní predmetného územia, aby svoje prípadné podnety a požiadavky na riešenie územnoplánovacej dokumentácie doručili obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie v termíne do 28.05.2025 (30 dní od dátumu zverejnenia) na adresu: Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, alebo na e-mailovú adresu: tuserb@senec.sk alebo oup@senec.sk

Na prípadné podnety a požiadavky podané po uvedenom termíne sa nebude v záujme zabezpečenia plynulého postupu prác prihliadať. Pre doručenie platí podacia pečiatka podateľne obce resp. dátum podania na poštovú prepravu.



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Vyvesené dňa : 29.04.2025

Zvesené dňa : 28.05.2025
(podpis a odtlačok pečiatky)