



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2025/002080-005

Ing. Oľga Kovalíková/94

28. 03. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Informácia o pozemkových úpravách v katastrálnom území Blatné-oznámenie

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako orgán štátnej správy príslušný konať vo veci pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), verejnou vyhláškou č. OU-SC-PLO-2025/002080-003 zo dňa 20.02.2025 podľa § 7, ods. 2 zákona o PÚ nariadil, na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024, konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Blatné (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ. Týmto Uznesením, bol schválený zoznam katastrálnych území (ďalej len „k. ú.“), v ktorých bola zistená najvyššia naliehavosť vykonania pozemkových úprav podľa zákona. „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vybrala v okrese Senec aj k. ú. Blatné, ktoré sa nachádza na druhom mieste zoznamu na rok 2025. Tieto pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a môžu byť spolufinancované z Európskej únie.

Podľa § 7, ods. 4, písm. e) zákona okresný úrad v prípravnom konaní zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní. Vzhľadom na to, že nie je zrejmý časový horizont, v ktorom budú pozemkové úpravy nariadené, OÚ Senec, PLO zvolil takúto písomnú formu informovania.

OÚ Senec, PLO týmto žiada obec Blatné, ako aj susedné obce, aby toto oznámenie, ako aj priložené informácie zverejnila spôsobom v mieste obvyklým na dobu 30 dní (napr.: miestne noviny, úradná tabuľa, internetová úradná tabuľa, miestny rozhlas a pod.), aby sa o prípravnom konaní PÚ dozvedelo čo najviac účastníkov konania.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Blatné – informácie pre účastníkov

Pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Podľa § 1, ods. 1 zákona o PÚ, obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby

Telefón

+421240202494

E-mail

olga.kovalikova2@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa § 1, ods. 2 zákona o PÚ, tieto zahŕňajú:

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

PÚ umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území. Rozumieme sa tým najmä sceľovanie pozemkov, usporiadanie a rozmiestňovanie druhov pozemkov, vyrovňovanie hraníc pozemkov, optimalizáciu ich tvaru, sprístupnenie všetkých pozemkov a s tým súvisiaci aj výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu, zlepšiť podmienky vidieckeho hospodárstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. PÚ sú nástrojom riešenia rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizácie krajiny a optimálneho priestorového a funkčného usporiadania pozemkov (cestná sieť, toky, vetrolamy a pod.).

Ciele, ktoré možno dosiahnuť v projekte PÚ sú najmä:

- racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva,
- znížiť rozdrobenosť pozemkov zlúčením viac pozemkov vlastníka do väčšieho celku, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov, so zabezpečeným prístupom z obecnej cesty,
- znížiť veľký počet spoluvlastníckych podielov na jednu parcelu,
- oddeliť spoluvlastníctvo vlastníkov s neznámym pobytom, aby nebránilo známym vlastníkom voľne nakladať s pozemkom,
- usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, na rozvoj infraštruktúry v záujme ochrany prírody a zlepšenie životného prostredia, nové investície a pod.,
- zlepšiť výrobné a prevádzkové podmienky obhospodarovania pozemkov,
- zosúladiť čo najlepšie vlastnícke a užívacie pomery a tým ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy,
- vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.

Obvodom PÚ má byť celé k. ú. Blatné, z ktorého by malo byť vyňaté zastavané územie obce a územie, určené platným územným plánom obce na iné využitie ako poľnohospodárske. Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s obcou Blatné. V prípravnom konaní PÚ bude v spolupráci s obcou zriadený prípravný výbor, v ktorom budú zastúpení vlastníci, správcovia, obec, užívatelia a tento môže navrhnúť ďalšie lokality, ktoré budú vyňaté z obvodu PÚ. V prípravnom konaní PÚ ďalej správny orgán preveruje dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určuje hranice obvodu a vykonáva ďalšie potrebné zisťovania.

O jednotlivých krokoch, smerujúcich k úprave pozemkov budú vlastníci a ďalší účastníci konania informovaní podľa zákona o PÚ a v priebehu konania budú s každým, kto sa na pozvanie zúčastní, prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať úpravu pozemkov vlastnými návrhmi, pripomienkami a námietkami.

Vlastníci pozemkov vytvárajú Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré spolupracuje pri vykonávaní PÚ so správnym orgánom. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

Po ukončení PÚ vznikne nová vektorová (digitálna) katastrálna mapa územia s novými parcelami, prebratá do katastra nehnuteľností, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.

OÚ Senec, PLO vyzýva účastníkov konania, aby oznámili správnomu orgánu, alebo obci plánované zámery na pozemkoch v obvode PÚ. Rovnako aj návrhy a pripomienky (vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, resp. ich zaradenie do obvodu PÚ), ktoré by mohli mať vplyv na konanie o PÚ v k. ú. Blatné zašlite tunajšiemu úradu, alebo obci do 15.05.2025.

Príloha:

-grafické znázornenie k. ú. Blatné

Potvrdenie doby vyvesenia:

Príloha k nariadeniu prípravného konania pozemkových úprav

Grafické zobrazenie katastrálneho územia BLATNÉ,

obec Blatné, okres Senec



Legenda:

- parcely registra CKN
- parcely registra EKN
- zastavané územie obce

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2025/002080-005

Obec Blatné, Blatné Šarfická 300/37, 900 82 Blatné
Obec Boldog, Boldog 89, 925 26 Boldog
Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Obec Čataj, Čataj 333, 900 83 Čataj
Obec Igram, Igram 217, 900 84 Igram
Obec Kaplna, Kaplna 39, 900 84 Kaplna
Obec Báhoň, SNP 65, 900 84 Báhoň
Obec Šenkvice, Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

