



Obec Nová Dedinka
Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
oddelenie stavebného poriadku

C.j.: Výst.169-24-ND

dňa 07.04.2025

Rozhodnutie

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01 podal dňa 05.11.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Križovatka k novej základnej škole na Záhradníckej ulici v Senci**' na parcele číslo KN reg."E" 3774/211, 3774/205, 3774/108, 3774/208, 3787/120, 3778/2, 3778/301, 3778/601, 3787/601, KN reg."C" 4227/60, 4227/61, 4228/29, 5374/16, 4227/54, 4227/55, 4227/56, 4227/57, 4228/23, 4228/26, 4228/27, 5374/71, 5374/25, 4227/33, 4227/35, 4228/15, 5374/25, 4227/58, 4227/59, 4228/28, 5374/15, 4228/23, 4227/62, 4227/63, 4228/30, 4251/2, 4252, 4412/37, 4412/38, 4412/40, 4412/51, 5526, 4227/52, 4227/53, 4228/24, 4228/25, 5374/6, 5374/73, katastrálne územie **Senec**.

Obec Nová Dedinka ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: **Križovatka k novej základnej škole na Záhradníckej ulici v Senci**

v objektovej skladbe:

- 010-00 Príprava územia
- 101-00 Miestna cesta-Záhradnícka ulica
- 102-00 Miestna cesta -Margovo pole
- 103-00 Úprava cesty II/503 v križovatke
- 110-00 Chodník na Záhradníckej ulici
- 111-00 Chodník a cyklocesta -Margovo pole
- 112-00 Preložka cyklocesty popri ceste II/503 v križovatke
- 250-00 Protihluková stena v križovatke
- 501-00 Odvodnenie miestnej cesty na Záhradníckej ulici
- 601-00 NN prípojka pre verejné osvetlenie
- 602-00 NN prípojka pre CDS križovatiek
- 604-90 Úprava vzdušného vedenia VN č. 130
- 605-90 Úprava vzdušného vedenia VN č. 155
- 610-00 Verejné osvetlenie na Záhradníckej ulici
- 611-00 Verejné osvetlenie -Margovo pole
- 612-00 Úprava VO na ceste II/503 v križovatke
- 613-00 Rekonštrukcia distribučných rozvodov NN
- 650-00 Cestná dopravná signalizácia križovatky ciest II/503 a MC Záhradnícka ul.
- 670-00 Preložka káblov Orange v križovatke
- 671-00 Preložka optických káblov Fibre-net v križovatke
- 672-00 Preložka zariadení e-net na Záhradníckej ul.

miesto stavby:

KN reg."E"

3774/108, druh pozemku „Orná pôda" o výmere 7278 m2, LV č. 9058,
3787/120, druh pozemku „Orná pôda" o výmere 3270 m2, LV č. 9058,
3774/205, druh pozemku „Orná pôda" o výmere 7278 m2, LV č. 12148,
3774/208, druh pozemku „Orná pôda" o výmere 7626 m2, LV č. 9058,
3774/211, druh pozemku „Orná pôda" o výmere 6683 m2, LV č. 9839,
3787/601, druh pozemku „Orná pôda" o výmere 1220 m2, LV č. 9241,
3774/208, druh pozemku „Orná pôda" o výmere 7626m2, LV č. 9058
3778/301, druh pozemku „Lesný pozemok" o výmere 5384 m2 LV č.
3778/601, druh pozemku „Lesný pozemok" o výmere 87 m2, LV č. 9241
3787/301 druh pozemku „Orná pôda" o výmere 2900 m2, LV č. 9253

KN reg."C"

4412/38, druh pozemku „Záhrada" o výmere 2769 m2, LV č. 10617,
4412/40, druh pozemku „Záhrada" o výmere 3945 m2, LV č. 2800,
4412/51, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 24 m2, LV č. 9058
5374/6, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 16707 m2, LV č. 2555,
5374/15, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 12919 m2, LV č. 3570,
5374/16, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 11361 m2, LV č. 4265,
5374/25, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 15195 m2, LV č. 7071,
5374/71, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 357 m2, LV č. 12173,
5374/73, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 60 m2, LV č. 2555,
5526, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 891 m2, LV č. 2800,
5525/1, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie" o výmere 6888 m2, LV č.3315
4227/60, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 967 m2, LV č. 4265
4227/61, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 134 m2, LV č. 4265
4227/62 druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 1357 m2, LV č. 9058
4227/63 druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 152 m2, LV č. 9058
4228/29, druh pozemku „Vodná plocha, výmery 616 m2, LV č.12158
5374/16, druh pozemku „Orná pôda, výmery 11361 m2, LV č. 4265
4227/54, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 1008 m2, LV č. 12158
4227/55, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 122 m2, LV č. 12158
4227/56, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 493 m., LV 12145
4227/57, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 85 m2, LV 12145
4228/23, druh pozemku „Vodná plocha" o výmere 31 m2. LV č.12173
4228/26, druh pozemku „Vodná plocha, výmery 394 m2, LV č.12158
4228/27, druh pozemku „Vodná plocha" o výmere 224 m2. LV č.12145
5374/71, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 357 m2, LV č. 12173,
4227/33, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 483 m2, LV č. 4212
4227/35, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 71 m2, LV č. 4212
4228/15, druh pozemku „Vodná plocha, výmery 220 m2, LV č. 4212
5374/25, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 15195 m2, LV č. 7071,
4227/58, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 976 m2, LV č. 3570
4227/59, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 128 m2, LV č. 3570
4228/28, druh pozemku „Vodná plocha, výmery 513 m2, LV č. 3570
4228/29, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 616 m2, LV č. 4265,
4228/23, druh pozemku „Vodná plocha, výmery 81 m2, LV č. 12173
4227/62, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 1357 m2, LV č. 9058
4227/63, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 152 m2, LV č. 9058
4228/30, druh pozemku „Vodná plocha, výmery 755 m2, LV č. 9058
4251/2, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 102 m2, LV č. 2800
4252, druh pozemku „Ostatná plocha, výmery 1802 m2, LV č. 2800
4412/37, druh pozemku „Ostatná plocha, výmery 592 m2, LV č. 2800
5526, druh pozemku „Omá pôda" o výmere 891 m2, LV č. 2800,
4227/52, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 1054 m2, LV č. 2555
4227/53, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie, výmery 110 m2, LV č. 2555

4228/24, druh pozemku „Vodná plocha, výmery 268 m², LV č. 2555
4228/25, druh pozemku „Vodná plocha, výmery 51 m², LV č. 2555
4228/26, druh pozemku „Vodná plocha“ o výmere 394 m². LV č. 12158

druh stavby: **inžinierska stavby**

účel: **nová križovatka na ceste II/503 v meste Senec,
predĺženie miestnej cesty na Záhradníckej ulici, z dôvodu
prípravy výstavby novej základnej školy na Záhradníckej ulici
v bezprostrednom dotyku stavby križovatky.**

stavebníkovi: **Mesto Senec, IČO 00305065, Mierové námestie 8, Senec**

tak, ako je zakreslené v koordinačnom situačnom výkrese 2, v mierke 1:500,
vypracovanom spoločnosťou **2M-SK, s.r.o.**, so sídlom Okružná ulica 477/27, Veľký
Krtíš, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Mojžišom, ČOP
6112*A2 (komplexné architektonické a inžinierske služby).

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4
ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:*

1) Urbanistické a architektonické:

101-00 Miestna cesta-Záhradnícka ulica kategórie MO 7,5/40 mod. funkčnej triedy C2.
vetva A -kategória cesty je modifikovaná zo základných kategórií MO 7,5/40 , šírka jazdných
pruhov zväčšená na 2x3,00m z dôvodu prejazdu autobusov, spevnená krajnica zúžená na 2x
0,25m, celková dĺžka vetvy A bude 0,205 000 km, **Vetva B** - vstup do zóny 30, celková dĺžka
vetvy B 0,020 287 km.

102-00 Miestna cesta -Margovo pole kategórie MZ 8/40, funkčná trieda B3, šírka jazdných
pruhov 2x3,00 m, spevnená krajnica 2x0,50 m , celková dĺžka 0,039 125 km. Realizácia
predmetného stavebného objektu je podmienená rozšírením cesty U/503 na viacpruhovú cestu,
ktorá sa plánuje počas rekonštrukcie križovatky ciest M/503 a 111/1062.

103-00 Úprava cesty II/503 v križovatke kategória MZK13,5/50 mod. kategória cesty je
modifikovaná zo základnej kategórie MZ 14/50, funkčná trieda B1 (distribučný okruh mesta
Senec) celková dĺžka 0,173733km.

Križovatka k novej ZŠ na ul. Záhradníckej v Senci bude na ceste II/503 v úseku medzi dvomi
existujúcimi križovatkami s cestami I/61-I/62 a III/1062. Poloha navrhovanej križovatky bola
volená tak, aby vyhovovala vzhľadom k riadeniu dopravy prostredníctvom cestnej dopravnej
signalizácie (CDS) a koordinácii s novonavrhovanou CDS v križovatke ciest II/503 -III/1062
(Pezinská)

601-00 NN prípojka pre verejné osvetlenie

NN prípojku pre rozvádzač RVO navrhujeme z najbližšej poistkovej skrine
distribučných káblových rozvodov Západoslovenskej distribučnej a.s., ktorá sa
nachádza v plote rodinného domu na ulici Jána Smreka 2a. V blízkosti tejto skrine bude
na verejnom priestranstve osadený nový pilierový elektromerový rozvádzač RE pre
dvoch odberateľov (CDS a VO). RE bude napojený z SR káblom typu NAYY-J 4x50
uloženom voľne v zemi. Pred elektromerom pre RVO bude v RE osadený hlavný istič
typu B63/3. RVO bude napojený z RE káblom typu AYKY-J 4x40 uloženom voľne v
zemi resp. v chráničke HDPE DN110 pod komunikáciou.

602-00 NN prípojka pre CDS križovatiek

NN prípojku pre rozvádzač RCDS navrhujeme z najbližšej poistkovej skrine distribučných
káblových rozvodov Západoslovenskej distribučnej a.s., cez nový elektromerový rozvádzač
pre dvoch odberateľov, ktorý je predmetom objektu 601-00. Pred elektromerom pre RCDS
bude v RE osadený hlavný istič typu B20/1. Z RE bude následne napojený RCDS káblom
typu AYKY-J 4x16 uloženom voľne v zemi resp. v chráničke HDPE DN110 pod
komunikáciou.

604-90 Úprava vzdušného vedenia VN č. 130

Prekládka začína na existujúcom DB podpernom bode č.26 (v tejto PD označený ako PB č.2), z ktorého je realizovaná existujúca vzdušná odbočka smerom k diaľkovo ovládanému ÚO 1/130. Táto vzdušná odbočka sa vrátane ÚO 1/130 zruší a nahradí novým káblovým zemným vedením. ÚO sa presunie na začiatok tejto prekládky. Existujúci križovatkový PB č.2 navrhujeme vymeniť za nový PB typu DB 10,5/12. Na tomto PB budú osadené odbočné konzoly pre ostávajúce vzdušné vedenia a nový ÚO 1/130 s káblovým vývodom, ku ktorému budú presunuté zariadenia diaľkového ovládania pôvodného ÚO 1/130.

VN linka bude z ÚO 1/130 pokračovať káblom typu 3x1x 22-NA2XS2Y 1x240 v zemi resp. vchráničke HDPE DN200 pod cestou až sa naspojkuje na káblový úsek pri ÚO 33/130. ÚO 33/130 vrátane stĺpa typu DB bude zrušený.

Podperný bod č.1 typu DB, na ktorom je osadený ÚO 31/130 sa po zrušení vzdušnej časti VN linky stane koncovým a preto ho navrhujeme vymeniť za nový typu DB 10,5/12. Na novom stĺpe bude tak ako na pôvodnom osadený VN prechod vzduch-zem s novým ÚO 31/130 a výzbrojou stožiaru. Do j nového ÚO 31/130 budú pripojené existujúce VN káble.

605-90 Úprava vzdušného vedenia VN č.155

Z dôvodu rozšírenia Seneckej cesty (cesta 11/503) a z dôvodu výstavby protihlukovej steny na tejto ceste navrhujeme existujúce vzdušné 22kV vedenie preložiť v úseku križovania s cestou do zeme.

Prekládka začína na existujúcom DB podpernom bode č.26, ktorý sa vymieňa v rámci objektu 604-00 a končí pri existujúcom stĺpe DB s ÚO 3/155.

Na novom stĺpe DB, ktorý rieši 604-90 už nebude miesto pre ďalších prechod vzduch-zem a ÚO, preto navrhujeme nový PB typu JB 10,5/6 stĺp osadený v blízkosti nového DB stĺpa. K tomuto JB stĺpu bude pokračovať krátky úsek vzdušného VN vedenia vodičom 42-AL1/7-ST1A a na tomto stĺpe bude osadený prechod vzduch-zem a nový ÚO 3/155 s káblovým vývodom, ku ktorému budú presunuté zariadenia diaľkového ovládania pôvodného ÚO 3/155.

VN linka bude pokračovať káblom typu 3x1x 22-NA2XS2Y 1x240 v zemi resp. vchráničke HDPE DN200 pod cestou až sa naspojkuje na káblový úsek pri pôvodnom umiestnení diaľkového ÚO 3/155.

610-00 Verejné osvetlenie na Záhradníckej ulici

Pre osvetlenie predĺženia Záhradníckej ulice po novú križovatku je potrebné vybudovať kompletne novú osvetľovaciu sústavu. Z dôvodu veľkej vzdialenosti od najbližšieho rozvádzača RVO navrhujeme v tejto križovatke zriadiť nový rozvádzač RVO. Jeho prípojka je predmetom objektu 601-00.

Osvetlenie križovatky navrhujeme LED svietidlami od spoločnosti Philips (požiadavka správcu osvetlenia v meste Senec) s parametrami 87641m, 60W, 4000K, IP66, ktoré budú inštalované na obojstranne žiarovo zinkovaných stožiaroch výšky 9m. Časť rozšírenej Záhradníckej ulice bude osvetlená existujúcimi LED svietidlami.

Stožiare budú napájané káblom typu CYKY-J 4x10, ktorý bude v celej svojej dĺžke (vo voľnom teréne aj pod cestou) uložený vchráničke HDPE DN63. Osvetlenie sa bude spínať na základe súmrakového spínača s možnosťou prepnutia do ručného režimu prepínačom na DIN lište v rozvádzači.

Uzemnenie stožiarov navrhujeme zrealizovať uložením uzemňovacieho vodiča FeZn DN10 do zeme spolu s napájacím káblom VO. Na tento vodič budú pripojené jednotlivé stožiare a RVO vodičom FeZn DN10/PVC a nerezovou svorkou typu SPI.

611-00 Verejné osvetlenie – Margovo pole

Osvetlenie vetvy smerom na Marogovo pole bude riešené jedným svietidlom, ktoré bude rovnakého typu ako svietidlá pre osvetlenie križovatky riešené v objekte 611-00. Svietidlo bude inštalované na obojstranne žiarovo zinkovanom stožiaru výšky 10m. Svietidlo bude napojené na vetvu osvetľujúcu križovatku vodičom CYKY-J 4x10.

612-00 Úprava VO na ceste II/503 v križovatke

V rámci návrhu novej križovatky je potrebné upraviť navrhované osvetlenie cesty II/503, ktoré bolo predmetom projektovej dokumentácie objektu 610-00 v projekte stavby „Senec križovatka ciest II/503 a III/1062) z 03/2023. Svietidlá v rámci tohto objektu je potrebné posunúť na nové pozície rešpektujúce nový návrh križovatky II/503 – Záhradnícka ulica. Svietidlá budú rovnakého typu aké boli v pôvodnej PD (179141m, 122W, 4000K, IP66 na stožiaroch výšky 10m), iba sa presunú do nových pozícií.

Vzhľadom na to, že v rámci tejto stavby sa buduje nový RVO, navrhujeme križovatku II/503 - Záhradnícka ako aj osvetlenie cesty II/503 smerom juh napájať z tohto nového RVO a nie z RVO, umiestneného v križovatke ciest II/503 a III/1062 ako bolo navrhnuté v pôvodnej PD z 03/2023.

613-00 Rekonštrukcia distribučných rozvodov NN

Na základe vyjadrenie spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s. k možnosti pripojenia objektov VO a CDS je nutné rekonštruovať existujúcu rozpdjováciu a istiaciu skriňu SR Č.R8 nachádzajúcu sa v oplotení rodinného domu na ulici Jána Smreka 2a. Existujúca skriňa sa nahradí novou plastovou pilierovou poistkovou skriňou typu SR 3/4.

650-00 Cestná dopravná signalizácia križovatky ciest II/503 a MC Záhradnícka ul.

V obci Senec je naplánované rozšírenie cesty II/503 na štvorpruhovú komunikáciu. Súčasťou stavby bude rekonštrukcia križovatky II/503 - III/1062 a výstavba novej križovatky cesty II/503 s predĺženou Záhradníckou ul. Tá bude v prvých rokoch prevádzky riešená ako styková neriadená. Pozrealizovaní investícií na Margovom poli bude Záhradnícka ul. predĺžená a križovatka bude riešená

ako priesečná. V tomto horizonte už bude nutné križovatku riadiť svetelnou signalizáciou (kvôli kapacite ale aj kvôli bezpečnosti peších).

Dopravno-technická časť

Predmetná križovatka bude riešená ako priesečná svetelne riadená.

Cesta II/503 je v súčasnosti v úseku medzi diaľnicou D1 a MUK I/61 - II/503 riešená ako dvojpruhová, smerovo nedelená. V rámci rekonštrukcie príde k jej rozšíreniu na plnohodnotnú štvorpruhovú komunikáciu, pričom v úseku medzi predmetnou križovatkou a križovatkou II/503 - III/1062 bude riešená ako smerovo rozdelená deliacim pásom s premennou šírkou. Vstup do križovatky II/503 - Záhradnícka od Senca bude mať od križovatky I/61 - II/503 dva jazdné pruhy, ktoré v križovatke budú rozdelené na jeden združený pre priamy smer a odbočenie vpravo, a jeden samostatný pre smer priamo. Od nich sa v križovatke oddelí samostatný pruh pre odbočenie vľavo s dĺžkou čakacieho úseku 30 m. Protismer bude mať taktiež dva jazdné pruhy, ktoré budú v križovatke rozdelené na samostatný pruh pre odbočenie vpravo a samostatný pruh pre smer priamo. Aj tu bude k dispozícii samostatný pruh pre odbočenie vľavo s dĺžkou čakacieho úseku 30 m. Výjazd od Záhradníckej bude riešený na združenom pruhu pre všetky smery. Výjazd od Margovho poľa bude mať k dispozícii samostatný pruh pre odbočenie vpravo a združený pruh pre smer priamo a odbočenie vľavo. V križovatke budú peší riešení na dvoch ramenách - na vstupe od diaľnice D1 (rozdelení stredovým deliacim pásom) a na vstupe od Margovho poľa (rozdelení ochranným ostrovčekom). Vedľa cesty II/503 bude vedená samostatná obojsmerná cyklotrasa, ktorá bude križovať vstup od Margovho poľa.

Signalizácia bude z dopravného hľadiska pozostávať z radiča, stožiarov, návěstidiel, prvkov detekcie vozidiel, cyklistov a chodcov.

Priame smery a pravé odbočenia na hlavnej komunikácii (II/503) budú riadené plnými signálmi. Na oboch vstupoch budú použité doplnkové zelené šípky (umiestnené pri zelenom svetle v súlade s TP117). Obe ľavé odbočenia z hlavnej komunikácie budú riadené smerovými signálmi.

Výjazdy z vedľajších komunikácií budú riadené plnými signálmi. Na vstupe od Margovho poľa bude plný signál doplnený doplnkovou zelenou šípkou vpravo. Vzhľadom k predpokladanému riadeniu každého vedľajšieho vstupu samostatne budú v protihlom rohu križovatky umiestnené doplnkové zelené šípky vľavo (tzv.

vyprázdňovacie šípky), upozorňujúce vodičov, ktorí vošli do križovatky, že premávka protiúdcích vozidiel je zastavená a vodič môže odbočiť vľavo.

Peši budú riadení signálmi pre peších.

Cyklisti budú riadení samostatnými signálmi (cyklistické návestidla červená/žltá/zelená s priemerom 100 m, umiestnené pred kolíznou plochou).

Priorita chodcov a cyklistov pri prechádzaní cez cestu (upozornenie účastníka cestnej premávky na povinnosti vyplývajúce z pravidiel cestnej premávky týkajúcich sa týchto účastníkov) bude zvýraznená signálmi s prerušovaným svetlom žltej farby so symbolom chodca a prípadne chodca a bicykla.

Detekcia vozidiel bude zabezpečená neinvazívnou technológiou - kamerovou detekciou (vizuálna a termálna detekcia). Pre detekciu chodcov budú priechody vybavené vibračnými/výzvovými tlačidlami. Cyklisti budú detekovaní výzvovými tlačidlami, umiestnenými na stožiaroch s príslušným návestidlom.

Riadenie navrhujeme v semidynamickom režime, v koordinácii s príľahlou križovatkou II/503 - III/1062. Riadenie bude riešené s trvalo zaradenou hlavnou fázou a zaradovaním vedľajších fáz podľa požiadaviek a stanovených podmienok.

Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky pozostáva z radiča CDS, stožiarov CDS, návestidiel, dopytových tlačidiel chodcov, vozidlových detektorov, akustickej signalizácie, a iných prvkov podľa požiadavky dopravného riešenia.

V križovatke bude osadený nový radič RCDS, ktorý bude koncipovaný v obvodoch kontroly svietenia pre použitie návestidiel s LED maticami, s potrebným počtom signálnych skupín, vstupmi pre vozidlové detektory, dopytových tlačidiel chodcov a cyklistov. Radič bude vybavený potrebnými modulmi a kartami, podľa požiadaviek dopravného riešenia, a pripomienok k návrhu dopravného riešenia, s pripojením do riadiacej centrály.

Priechody pre chodcov, navrhnuté na zabezpečenie CDS z hľadiska signalizácie budú spĺňať požiadavky Vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Ostatné prvky CDS - podľa požiadaviek dopravného riešenia a pripomienok k návrhu dopravného riešenia.

Všetky prvky CDS musia umiestnením, konštrukciou, krytím, svietivosťou a dokladmi vyhovovať požiadavkám STN a iných predpisov. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude urobená v zmysle požiadaviek článkov STN 33 2000-4-41, STN EN 62 305-laž 4 a iných STN.

Prepojenia prvkov CDS budú urobené káblami a vodičmi, podľa potreby pre daný prvok CDS spotrebným počtom žíl. Káble budú uložené do rýh v zeleni, v chodníkoch a komunikáciách, do nových chráničiek pre CDS.

650-10 Kamerový dohľad križovatky ciest II/503 a Záhradnícka ul.

Pre monitorovanie dopravnej situácie v križovatke za účelom zvýšenia bezpečnosti dopravy, jej priepustnosti a prejazdnosti bude v križovatke vybudovaný kamerový dohľad križovatky.

Vyústenie kamerového dohľadu na riadiacu centrálu, resp. na iný koncový bod (klient), bude nutné určiť v ďalšom stupni podľa požiadaviek správcu CDS.

Umiestnenie stožiara kamerového dohľadu bude zabezpečovať dostatočný výhľad podľa požiadavky. Kamera bude napájaná priamo z radiča CDS cez samostatný istiaci prvok. Kamera bude podľa požiadavky a možností napojená na optickú trasu, resp. cez bezdrátovú sieť na koncový bod.

670-00 Preložka káblov Orange v križovatke

V dotknutom území križovatky ciest II/503 - Záhradnícka ulica - „Margovo pole“ v Senci sa nachádzajú optické káble a zariadenia ORANGE a.s., ktoré spravuje spoločnosť MICHLOVSKÝ, s.r.o. Tieto káble a zariadenia musia byť preložené mimo územia budúcej stavby.

Preložka bude realizovaná prekládkou obidvoch multirúr do novej trasy v dĺžke cca 293 m a zafúknutím 72 vlákňového optického kábla v dĺžke cca 6 000 m do modrej mikrorúrky. Prekladaná dĺžka OK kábla bude rovnaká ako pôvodná dĺžka. Spájanie OK kábla bude realizované v jestvujúcich optických spojkách. Na preložené multirúry budú uložené plošné markre.

Križovanie s miestnou cestou „Margovo pole“ (SO 102-00) bude realizovaná uložením uvedených OK káblov a zariadení do betónových žľabov TK 2 s vekom v dĺžke cca 70 m. Uvedené káble a zariadenia budú zamerané, ručne odkopané a žľaby budú uložené v celej dĺžke do výkopu 800 x 500 mm na betónové lôžko. Do výkopu bude uložená rezervná chránička FXKVR 110 a plošné markre. Žľaby budú zasypané preosiatou zeminou a výkopkom, do ktorého bude uložená výstražná fólia v celom profile. Na chránených káblov bude urobené príslušné meranie vlákien pred začatím a po ukončení zemných a stavebných prác.

Stavebný objekt bude realizovaný v koordinácii s vedľajšou stavbou „Senec, križovatka ciest II/503-III/1062“. Správca siete musí byť prizvaný na obhliadku kábla a zariadení pri odkopaní a pri uložení kábla a zariadení do nového výkopu.

671-00 Preložka optických káblov Fibre-net v križovatke

V dotknutom území križovatky ciest II/503-Záhradnícka ulica-„Margovo pole“ v Senci sa nachádzajú optické káble a zariadenia spoločnosti FIBRE NET, s.r.o. a ORANGE a.s., ktoré spravuje spoločnosť MICHLOVSKÝ, s.r.o. Tieto káble a zariadenia musia byť preložené mimo územia budúcej stavby.

Preložka bude realizovaná prekládkou obidvoch multirúr do novej trasy v dĺžke cca 293 m a zaŕknutím 72 vlákňového optického kábla v dĺžke cca 6 000 m do modrej mikrorúrky. Prekladaná dĺžka OK kábla bude rovnaká ako pôvodná dĺžka. Spájanie OK kábla bude realizované v jestvujúcich optických spojkách. Na preložené multirúry budú uložené plošné markre.

Križovanie s miestnou cestou „Margovo pole“ (SO 102-00) bude realizovaná uložením uvedených OK káblov a zariadení do betónových žľabov TK 2 s vekom v dĺžke cca 70 m. Uvedené káble a zariadenia budú zamerané, ručne odkopané a žľaby budú uložené v celej dĺžke do výkopu 800 x 500 mm na betónové lôžko. Do výkopu bude uložená rezervná chránička FXKVR 110 a plošné markre. Žľaby budú zasypané preosiatou zeminou a výkopkom, do ktorého bude uložená výstražná fólia v celom profile. Na chránených káblov bude urobené príslušné meranie vlákien pred začatím a po ukončení zemných a stavebných prác.

Stavebný objekt bude realizovaný v koordinácii s vedľajšou stavbou „Senec, križovatka ciest II/503-III/1062“. Správca siete musí byť prizvaný na obhliadku kábla a zariadení pri odkopaní a pri uložení kábla a zariadení do nového výkopu.

672-00 Preložka zariadení e-net na Záhradníckej ul.

V dotknutom území budúcej križovatky v Senci na Záhradníckej ulici sa podľa koordinačného výkresu a na základe „Vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení a zariadení“ zo dňa 25.3.2024 od správcu siete e-NET, s.r.o., nachádzajú elektronické komunikačné siete a zariadenia spoločnosti e - NET s.r.o., ktoré musia byť preložené.

2) Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Mesto Senec (záväzné stanovisko SEN47114/45051-2024/780 zo dňa 23.10.2024)

Požiadavky na základe **spracovaných** strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov:

- presné trasy vedenia navrhovaných inžinierskych sietí a harmonogram prác je potrebné konzultovať s Útvorom výstavby a ochrany životného prostredia na MsÚ v Senci,
- pred realizáciou uvedenej stavby je nutné požiadať príslušný orgán o vydanie rozkopávkového povolenia pre preložky optických káblov jednotlivých operátorov,
- pred začatím výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov,
- organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácií a vjazdov k objektom,
- po ukončení prác požadujeme celé plochy rozkopávok (napr. chodníkov, zelené plochy,...) uviesť do pôvodného stavu, záruka 3 roky,
- investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o

všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzné stanovisko

RÚVZBA/OHŽPaZ/2351/1144/2025 zo dňa 10.03.2025)

Súhlasí sa s návrhom stavebníka Mesto Senec, so sídlom Mierové námestie 8, 903 01 Senec, na územné konanie stavby „Križovatka k novej základnej škole na Záhradníckej ulici v Senci" v katastrálnom území Senec, v obci Senec, v okrese Senec.

Súčasne sa požaduje ku kolaudácii stavby predložiť protokol z objektívneho merania hluku, ktorého výsledky preukážu účinnosť navrhovaných protihlukových opatrení (protihlukových stien) v dotknutom chránenom prostredí, v súlade s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2024/018783-002 zo dňa 13.06.2024)

Požiadateľ o stanovisko podľa § 17 ods. 2 a 3 (ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 500 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa §2 písm. i), a o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6 (ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou nad 500 m² v hraniciach zastavaného územia a tiež mimo zastavaného územia obce), a o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa nevyjadruje k druhu pozemku „Vodné plochy" - C KN p.č. 4228/15, 4228/23, 4228/24, 4228/25, 4228/26, 4228/27, 4228/28, 4228/29, 4228/30, 4228/1 (v E KN p.č. 3778/601, druh pozemku - lesný pozemok).

E KN p.č. 3778/2, 3778/601, 3778/301 sú evidované v registri „E" katastra nehnuteľností ako druh pozemku „Lesný pozemok". Údaj o druhu pozemku v registri "E" katastra nehnuteľností však nie je podľa § 70, ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) záväzným údajom katastra. Záväzným údajom katastra o druhu pozemku parcely je údaj v registri "C".

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie OU-SC-PSZP-2024/018661-003 zo dňa 09.09.2024)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec,
- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,
- budú dodržané stanoviská vlastníkov a správcov verejných sietí vodovodov a kanalizácií,
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- Požadujeme aby vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého

stavu vôd boli prečistené v odľučovači ropných látok, riadiť sa ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odľučovač ropných látok - ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.

501-00 ODVODNENIE MIESTNEJ CESTY NA ZÁHRADNÍCKEJ ULICI- Dažďová kanalizácia s ORL a vsakovanie sú vodné stavby.

Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ORL), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).

Investor požiadava o vydanie súhlasu na objekt „MIESTNA CESTA - ZÁHRADNÍCKA ULICA, MIESTNA CESTA

- MARGOVO POLE, ÚPRAVA CESTY 11/503 V KRIŽOVATKE

v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Investor požiadava o vydanie povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2024/018837-002 zo dňa 13.06.2024)

dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

(vyjadrenie OU-SC-OSZP-2024/024389-002 zo dňa 05.09.2024)

podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva NEMÁ NÁMIETKY k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PK1-2024/001730-002 zo dňa 17.07.2024)

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzný stanovisko Z-PUSR-104810/2024 zo dňa 23.12.2024)

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí

s umiestnením a realizáciou stavby „Križovatka k novej ZŠ na Záhradníckej ul. v Senci“, spolu s prislúchajúcim technickým vybavením a preložkami inžinierskych sietí, v západnej časti zastavaného územia mesta Senec, medzi Záhradníckou ulicou a Margovým poľom na štátnej ceste č. 11/503, na pozemkoch k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie, stupeň DÚR, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzný stanovisko OU-SC-OCDPK-2024/021066-004 zo dňa 08.08.2024)

dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom“.

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“.

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk Správy ciest BSK, Bratislavského samosprávneho kraja a Okresného dopravného inšpektorátu v Senci v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné súhlasné záväzné stanovisko k pripojeniu novo navrhovaných komunikácií na cestu M/503 v meste Senec prestavbu „Križovatka k novej ZŠ na Záhradníckej ul. v Senci“, 101-00 MIESTNA CESTA -

ZÁHRADNÍČKA ULICA, 102-00 MIESTNA CESTA - MARGOVO POLE s týmito podmienkami:

Pripojenie prístupových komunikácií môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

V prípade potreby užívania alebo zásahu (práce v súbehu s cestou, v zelenom páse) do cesty II/503 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie - Správa ciest BSK.

Žiadame dodržať podmienky stanovené Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 2125/13/2024/110 zo dňa 28.06.2024, Bratislavského samosprávneho kraja Č.5321/2024-PK 184 zo dňa 18.06.2024 a OR PZ ODI v Senci č. ORPZ -SC-ODI-256-001/2024 zo dňa 27.06.2024.

Pripojenie na cestu H/503 bude realizované podľa overenej projektovej dokumentácie „Križovatka k novej ZŠ na Záhradníckej ul. v Senci" 101 -00 MIESTNA CESTA - ZÁHRADNÍČKA ULICA, 102-00 MIESTNA CESTA - MARGOVO POLE, vypracovanou Ing. Michalom Mojžišom, autorizovaným stavebným inžinierom 6112"A2, 04/2024.

Pripojením prístupových komunikácií nesmie byť ohrozená cesta II/503 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody na cestné teleso z komunikácií.

Dopravné riešenie križovatky na ceste H/503 pre pripojenie SO 101 -00 MIESTNA CESTA - ZÁHRADNÍČKA ULICA, musí byť na cestu II/503 napojená plynulo, odvodnenie cesty bez možnosti štekania dažďových vôd z novonavrhovanej cesty na cestu II/503. Pripojená cesta zo Záhradníckej ulice z cesty H/503 bude delená ostrovčekom šírky 3,00 m. Šírka privádzacieho pruhu bude 5,90 m šírka výstupného pruhu na cestu II/503 bude 5,15 m.

SO 110-00 CHODNÍK NA ZÁHRADNÍCKEJ ULICI - žiadame realizovať za obnovené cestné teleso a v mieste priechodu, musí byť chodník vybudovaný ako bezpečný a dostatočne osvetlený

SO 612 Úprava VO na ceste II/503 v križovatke, SO 650-00 Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky ciest II/503 a MC Záhradnícka ulica - cestnú dopravnú signalizáciu uložiť za oceľové zvodidlo, stĺpy a káble pre VO žiadame umiestniť z vonkajšej strany nespevnenej krajnice v min. vzdialenosti 0,5 m od hrany asfaltovej vozovky

SO 102-00 MIESTNA CESTA - MARGOVO POLE - musí byť na cestu II/503 napojená plynulo, odvodnenie cesty bez možnosti štekania dažďových vôd z novonavrhovanej cesty na cestu M/503. Šírka privádzacieho pruhu bude 2 x 3,00 m a nespevnená krajnica 2 x 0,50 m. Smerové oblúky R15. Realizácia predmetného stavebného objektu je podmienená rozšírením cesty II/503 na viac pruhovú cestu, ktorá sa plánuje počas rekonštrukcie križovatky ciest II/503 - III/1062.

Rozšírenie cesty II/503 bude povolené rozhodnutím, ktoré vydá tunajší úrad.

Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom, Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych orgánov a organizácií.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (vyjadrenie ORPZ-SC-ODI-256-001/2024 zo dňa 27.06.2024)

PO preštudovaní doručenej dokumentácie si ODI uplatňuje nasledovné podmienky:

-Budú splnené odporúčané požiadavky STN 73 6101:204, STN 73 6102:2024, STN 73 6110:2024

-Zabezpečenie rozhľadových pomerov v celej oblasti križovatky ako aj v križovatke zabezpečená prehľadnosť priestoru križovatky, zrozumiteľnosť organizácie dopravy a bezpečný prejazd všetkými jazdnými pruhmi a vetvami.

-V križovatke bude zabezpečený prejazd nákladných vozidiel maximálnej dĺžky, ktoré sú predpokladané v dopravnom prúde ako aj v celej oblasti.

-Budúce dopravné značenie má včasné informovať účastníkov premávky o existencii a type križovatky.

-V súvislosti s autobusovou zastávkou zabezpečiť bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a chodníky navrhnuť tak, aby poskytovali rovné, bezprekážkové priestory a zároveň vyhovovali pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu v mieste styku napojenia s komunikáciou.

-Priestor križovatky zabezpečiť dostatočným verejným osvetlením, pričom osvetľovacie zariadenia, navrhované istiace skrine a elektromerové rozvádzače nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.

-V ďalšom stupni konania žiadame doručiť projekt organizácie dopravy (dopravného značenia)

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (vyjadrenie 2125/13/2024/110 zo dňa 28.06.2024)

K dopravnému riešeniu križovatky na ceste 11/503 nemáme námietky.

SO 101-00 Miestna cesta - Záhradnícka ulica, SO 102-00 Miestna cesta - Margovo pole

Obe miestne komunikácie musia byť na cestu 11/503 napojené plynulo. Miestne komunikácie musia byť odvodnené samostatne bez možnosti štekania dažďových vôd na cestu 11/503. V ďalšom stupni PD predložiť detail v mieste napojenia na cestu 11/503.

Na pripojenie na cestu vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO 103-00 Úprava cesty H/503 v križovatke

Hranica majetkovej správy musí byť vymedzená v zmysle TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete. Predmet stavebného objektu *SO-103-00* bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty 11/503, s trvalým dopravným značením, bez chodníkov a verejného osvetlenia.

Rozšírenie vozovky cesty 11/503 žiadame nasledovne:

- preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky so zabudovaním výstužného geokompozitu,
- na ohraničenie fyzického ostrovčeka na dotknutých cestách odporúčame osadiť cestné nábehové obrubníky do betónového lôžka
- pozdĺž cesty je potrebné zachovať/obnoviť nespevnenú krajnicu, cestnú priekopu.

Realizácia pripojení výjazdov na cestu 11/503 a realizácia úpravy cesty 11/503 v križovatke je podmienená rozšírením cesty 11/503 na viac pruhovú cestu, ktorá sa plánuje počas rekonštrukcie križovatky ciest 11/503 a 111/1062.

SO 110 - 00 Chodník na Záhradníckej ulici, SO 111-00 Chodník a cyklocesta -Margovo vole, SO 112-00 Preložka cyklocesty popri ceste 11/503 v križovatke

- chodníky a cyklochodníky žiadame realizovať za obnovené cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa)
- v mieste priechodu musí byť chodník a cyklochodník upravený ako bezpečný a dostatočne osvetlený.

SO 610-00 Verejné osvetlenie na Záhradníckej ulici, SO 611-00 Verejné osvetlenie -Marsovo pole, SO 612 Úprava VO na ceste H/503 v križovatke, SO 650-00 Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky ciest 11/503 a MC Záhradnícka ul.

- cestnú dopravnú signalizáciu uložiť za oceľové zvodidlo, ku objektu CDS v rámci úpravy križovatky ciest 11/503 a III/1062

-stĺpy a káble pre VO žiadame umiestniť z vonkajšej strany nespevnenej krajnice v min. vzdialenosti 0,5m od hrany asphaltovej vozovky rozšírenej cesty 11/503

-v ďalšom stupni PD žiadame umiestnenie CDS, umiestnenie káblov stĺpov pre VO zakótovať vzhľadom na hranu asphaltovej vozovky cesty 11/503.

Ostatné prípojky inžinierskych sietí (IS) žiadame realizovať za cestným telesom cesty 11/503. Križovanie cesty 11/503 prípojkami IS žiadame realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. V ďalšom stupni PD doplniť rezy v mieste pretláčania.

Zmena dopravnej situácie, dopravné značenie na ceste 11/503 musí byť schválené OR PZ ODI Senec.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so spracovaním našich požiadaviek je nutné predložiť na naše vyjadrenie.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja Odbor dopravy (stanovisko 5321/2024-PK 184 zo dňa 18.06.2024)

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie spracovanej Ing. Michalom Mojžišom, apríl 2024 za nasledovných podmienok:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme doložiť rez napojením na cestu II.triedy.

- Prípravu a realizáciu koordinovať s prípravou a realizáciou križovatky ciest N/503 a 111/1062, ktorú bude realizovať Bratislavský samosprávny kraj. Na predmetnú križovatku je vydané územné rozhodnutie a v súčasnosti finalizujeme podklady pre podanie žiadosti na stavebné povolenie.

1.etapu realizovať tak, aby zostalo zachované odvodnenie cesty M/503. Inžinierske potrebné pre lokalitu Záhradnícka realizovať mimo cestnej priekopy. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme doložiť rez uložením sietí. V súbehu s cestou III.triedy ukladať siete mimo cestného telesa, v ďalšom stupni PD doložiť rez uloženia s okótovaním najmenej vzdialenosti uloženia siete v súbehu s cestou.

- 2.etapu je možné realizovať najskôr s výstavbou križovatky ciest N/503 a 111/1062. Dodržať podmienky určené v stanovisku správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čuďoriedkovej 6 v Bratislave.

Závazné stanovisko k navrhovanému vjazdu na cestu III.triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom na Hurbanovej 21 v Senci.

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (stanovisko 75/UR/2024/Koz o dňa 09.08.2024)

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie ÚNSS.

Správa siete FibreNet, s.r.o. (vyjadrenie VYJW00173/2024 zo dňa 24.06.2024)

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. PRÍDE a vo vyznačenom záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ. (Nakoľko sa v niektorých častiach trás optickej siete FibreNet nachádzajú aj trasy iných prevádzkovateľov, môže byť v ďalšom texte použitý pre trasy vedení optickej siete aj výraz koridor optických káblov - „koridor OK“)

V záujmovom území prichádza k styku/súbehu s Mutirúrovou / HDPE rúrovou trasou a zariadeniami siete ORANGE, s vedeniami optickej siete FibreNet. V dotknutej trase sa nachádza Optický kábel FibreNet vedený v odkúpenej mikrotrubicke trasy Orange a káblová šachta s optickou spojkou na uvedenom kábli ktorá nie je zakreslená v koordinačnom výkrese (viď.príloha vjadrenia). Poloha, bližšie špecifikácie a upresnenia typov a počtu zariadení budú určené v ďalšom stupni vyjadrenia prevádzkovateľa, alebo správcu siete k realizačnému projektu prekládky. Všetky riešenia, projekciu či práce je potrebné koordinovať v súčinnosti s prevádzkovateľmi Orange a FibreNet, resp. ich správcami siete. IDôležité (viď. aj nižšie) - projekt a prekládku je nutné koordinovať so stavbou „Senec-križovatka ciest 11/503 a 111/1062“ a prekládkou v ňom uvedenou ako SO 674-00 a SO672-00!

Vzhľadom k tomu, že podľa priloženej dokumentácie príde k styku s telekomunikačnými zariadeniami a vedeniami (ďalej len TKZ) optickej siete, máme k žiadosti pre vyššie uvedenú lokalitu / stavbu nasledovné pripomienky:

1, Na základe poskytnutých koordinačných výkresov je zrejme že jestvujúca trasa optických vedení Orange a FibreNet koliduje s novobudovaným cyklochodníkom a križovatkou a v projekte je navrhovaná preložka týchto vedení ako SO670-00 a 671-00 (zatiaľ bez bližšej špecifikácie ako bude realizovaná). Nakoľko sa optické vedenia FibreNet nachádzajú v trase Orange, bez možnosti akéhokoľvek presmerovania prevádzky, pri prekládke štandardným spôsobom bude potrebná dlhodobá výluka prevádzkovaných vlákien. V dotknutej trase optických vedení je naplánovaná aj ďalšia stavebná akcia „Senec-križovatka ciest II/503 a III/1062“ v ktorej je tiež nutné preložiť vyššie uvedené optické vedenia. Pre zabránenie vyššieho počtu výluk, či predĺženiu času potrebných výluk prevádzky je preto nutné a vyžadujeme koordinovať už v projekte vyššie uvedené preložky SO 671-00 FibreNet a SO 670-00 Orange s projektom a realizáciu stavby „Senec-križovatka ciest 11/503 a 111/1062“ a prekládkami v ňom uvedenými ako SO 674-00 FibreNet a SO672-00 Orange! Pri prekládke štandardným spôsobom s výlukou prevádzky bude potrebné preložiť káblovú šachtu s optickou spojkou FibreNet o cca. 70-80m severne na novú preloženú trasu.

Výluke prevádzky, vzhľadom na to že trasu nekrižujú žiadne iné siete a dĺžka prekládky a jestvujúca dĺžka budú totožné, by bolo možné sa vyhnúť realizáciou iba stranového preloženia, stým že ešte pred realizáciou novej CDS ktorá bude križovať jestvujúcu sieť, by sa trasa v celej dĺžke cca 300m odkopala a stranovo preložila vrátane všetkých zariadení (šachta) do novej pripravenej ryhy prekládky. Pri takejto realizácii je však potrebné myslieť na to či stranovému posunu nebránia vzrastie stromy či iné vyššie zariadenia medzi jestvujúcou a novo budovanou trasou. Stranová prekládka bez prerušenia prevádzky okrem obmedzenia výluky prevádzkovaných vlákien môže byť aj cenovo výhodnejšia.

2, Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp. HDPE rúr a zariadení siete spol. Fibre Net vytýčiť a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom, tak aby neprišlo ku poškodeniu pri kolízii s koridormi OK a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí. V tomto prípade vytýčenie realizuje správca opt. siete ORANGE spol. Michlovsky. Zápisnicu „ORANGE“ o vytýčení je potrebné následne zaslať aj spol. Heizer Optik ako správcovi siete FibreNet ktorá potvrdí akceptáciu realizovaného vytýčenia!

3, Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
- káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
- stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek --
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek-označníkov (markerov)
- zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme,
- nad vytýčenou trasou a v jej bezprostrednej blízkosti nie je povolené pri úpravách terénu - vysádzať vzrastie stromy a dreviny (z dôvodu budúceho možného poškodenia optických vedení ich koreňovým systémom)
- pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0918644885, 0908948800
- pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávateľ povinný prizvať technického dozora prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.
- v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať aj prevádzkovateľa FibreNet s.r.o. / 0918644885.

4, Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v tomto prípade v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE (resp. jeho servisným zástupcom) cez ktorého je potrebné zabezpečiť koordináciu a spoluprácu so správcou siete FibreNet spol. HEIZER OPTIK, Trhová Hradská, resp. s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytne na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca spol. HEIZER OPTIK.

Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosti FibreNet s.r.o.

Pri prekládke trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke a ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom kábla spol. FibreNet a v tomto prípade tiež s prevádzkovateľom trasy spol. ORANGE.

Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany, žiadateľom na kľúč.

Realizácia prekládky alebo ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčasť), geodetického zamerania a spracovania tech. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.

Preložená či chránená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.

Práce je možné realizovať až na základe projektu schváleného spoločnosťou Orange a FibreNet, alebo jeho servisným zástupcom. Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, so zapracovanými pripomienkami a zapracovanými Návrhmi technického riešenia prípadnej preložky, alebo ochrany TKZ optickej trasy, ktoré sa budú týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

Vyjadrenie správcu siete optických káblov FibreNet s.r.o. k posudzovanej vyššie uvedenej lokalite/stavbe: Za predpokladu akceptácie a zapracovania vyššie uvedených pripomienok do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN, nemáme ďalšie pripomienky a s vydaním rozhodnutia súhlasíme

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 09.07.2024)

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Križovatka k novej ZŠ (ďalej len „Stavba“), za týchto podmienok:

V rámci predloženej projektovej dokumentácie stavby nebude riešené pripojenia do distribučnej sústavy alebo pripojenie nových odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické kábové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o **vytyčovanie sietí WN, VN, fN** podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii **e-Žiadosti** (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je
 - povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie 019162/2024IK zo dňa 21.06.2024)

K umiestneniu stavby: „KRIŽOVATKA K NOVEJ ZÁKLADNEJ ŠKOLE NA ZÁHRADNÍCKEJ ULICI V SENCÍ“ nebudeme mať námietky, ak pri výstavbe budú rešpektované zariadenia verejného vodovodu DN 300 AZC a zariadenia verejného vodovodu DN 100 LT trasované v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany pre 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“ p. Stojkovič 0903 280 387)
2. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a **ich pásma ochrany** vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, a.s., ktorý Vám zasielame v prílohe.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ cez kanalizačné stoky A a A1 do vsakovacích blokov - do vsaku **nebudeme mať námietky**.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novo zistených skutočností.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie, resp. o predĺženie platnosti pôvodného vyjadrenia.

e-Net, s.r.o. (vyjadrenie zo dňa 07.01.2025)

Vo vyznačenom záujmovom území DÔJDE do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net, s.r.o.

Pred akýmkoľvek zemnými prácami je nutné nás kontaktovať za účelom vytýčenia, ako bolo dohodnuté osobne 25.3.2024.

e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

-V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba: Imrich Juríček juricek@e-net.sk
02/ 20 20 20 20

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 / 20 20 20 20

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Slovak Telekom, a.s.(vyjadrenie 6612435232 zo dňa 31.12.2024)

dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovenský plynárenský priemysel –distribúcia (vyjadrenie TD/NS/0498/2024/An zo dňa 27.06.2024)

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, pokiaľ podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

-stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

-v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Záujmové územie stavby (spevnené plochy, cesta , chodník) zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) NTL DN 100,150, PN 2,1 kPa, oceľ.

Investor je povinný na SPP- distribúcia a.s., požiadať o stanovisko k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ a na základe vydaného stanoviska - spracovať

projektovú dokumentáciu, ktorú následne zašle na posúdenie do SPP - distribúcia a.s. (pre účely SP).

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 27. 6. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach:

účastníci konania si neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, povolenie na terénne úpravy alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby 'Križovatka k novej základnej škole na Záhradníckej ulici v Senci' parc. č. KN reg."E" 3774/211, 3774/205, 3774/108, 3774/208, 3774/205, 3787/120, 3778/2, 3778/301, 3778/601, 3787/601, KN reg."C" 4227/60, 4227/61, 4228/29, 5374/16, 4227/54, 4227/55, 4227/56, 4227/57, 4228/23, 4228/26, 4228/27, 5374/71, 5374/25, 4227/33, 4227/35, 4228/15, 5374/25, 4227/58, 4227/59, 4228/28, 5374/15, 4228/23, 4227/62, 4227/63, 4228/30, 4251/2, 4252, 4412/37, 4412/38, 4412/40, 4412/51, 5526, 4227/52, 4227/53, 4228/24, 4228/25, 5374/6, 5374/73 v kat. území Senec.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy Bratislava, listom č. 04735/2024-5.1.2 18845/2024 zo dňa 09.07.2024 určil stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu 'Križovatka k novej základnej škole na Záhradníckej ulici v Senci' obec Nová Dedinka.

Podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona z dôvodu, že na konanie je príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, ktoré sú predmetom konania, krajský stavebný úrad určí, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo umiestnenie stavby 'Križovatka k novej základnej škole na Záhradníckej ulici v Senci' za účelom zabezpečenia plnohodnotnej dopravnej obsluhy prostredníctvom novej križovatky na ceste

Navrhovaná križovatka bude vyhovovať riadeniu dopravy prostredníctvom cestnej dopravnej signalizácie (CDS) a koordinácii s novonavrhovanou CDS v križovatke II/503 – III/1062.

V zmysle predloženej dokumentácie v stupni DÚR vypracovanej v 04/2024,

autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michalom Mojžišom, ČOP 6112*A2

bude uskutočnená tak, aby po realizácii stavby "Križovatka k novej základnej škole na

Záhradníckej ulici v Senci", bol vybudovaný križovatka s riadenou dopravou (CDS)

v koordinácii s novonavrhovanou CDS v križovatke II/503 – III/1062.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona:

Mesto Senec (záväzné stanovisko SEN47114/45051-2024/780 zo dňa 23.10.2024)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2024/018783-002 zo dňa 13.06.2024)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie OU-SC-PSZP-2024/018661-003 zo dňa 09.09.2024)

Investor požiada o vydanie povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č372/1990Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2024/018837-002 zo dňa 13.06.2024)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2024/024389-002 zo dňa 05.09.2024)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko Z-PUSR-104810/2024 zo dňa 23.12.2024)

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (záväzné stanovisko OU-SC-OCDPK-2024/021066-004 zo dňa 08.08.2024)

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (vyjadrenie ORPZ-SC-ODI-256-001/2024 zo dňa 27.06.2024)

-V ďalšom stupni konania žiadame doručiť projekt organizácie dopravy (dopravného značenia)

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (vyjadrenie 2125/13/2024/110 zo dňa 28.06.2024)

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so spracovaním našich požiadaviek je nutné predložiť na naše vyjadrenie.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja Odbor dopravy (stanovisko 5321/2024-PK 184 zo dňa 18.06.2024)

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (stanovisko 75/UR/2024/Koz o dňa 09.08.2024)

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie ÚNSS.

Správa siete FibreNet, s.r.o. (vyjadrenie VYJW00173/2024 zo dňa 24.06.2024)

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 09.07.2024)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie 019162/2024IK zo dňa 21.06.2024)

e-Net, s.r.o. (vyjadrenie zo dňa 07.01.2025)

Slovenský plynárenský priemysel –distribúcia (vyjadrenie TD/NS/0498/2024/An zo dňa 27.06.2024)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzné stanovisko
RÚVZBA/OHŽPaZ/2351/1144/2025 zo dňa 10.03.2025)
Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie neuplatňujúce si pripomienky:
Slovak Telekom, a.s.(vyjadrenie 6612435232 zo dňa 31.12.2024)
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PK1-
2024/001730-002 zo dňa 17.07.2024)
Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava (vyjadrenie 34/2025 zo dňa 17.02.2025)

Časovo obmedzené vyjadrenie:

e-Net, s.r.o. (vyjadrenie zo dňa 07.01.2025)

Toto stanovisko je platné

Západoslovenská distribučná, a.s. (stanovisko zo dňa 09.07.2024)

Toto stanovisko je platné **12 mesiacov** od dátumu jeho vydania.

Správa siete FibreNet, s.r.o. (vyjadrenie VYJW00173/2024 zo dňa 24.06.2024)

Vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov.

Slovenský plynárenský priemysel –distribúcia (vyjadrenie TD/NS/0498/2024/An zo dňa 27.06.2024)

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 27. 6. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie 019162/2024IK zo dňa 21.06.2024)

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Dňa 26.11.2024 úrad listom č. Výst. 169-24-ND oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby (ďalej len „Oznámenie o začatí konania“) v zmysle ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a nariadil miestne zisťovanie a poučil ich o následkoch neuplatnenia si ich prípadných námietok a pripomienok.

Podľa § 34 ods. 1 Účastníkom územného konania je navrhovateľ obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 34 ods. 2 V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 34 ods. 3 Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 3 Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39 ods. 1 V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocuje návrh z hľadiska splnenia podmienok podľa ust. § 37 stavebného zákona. Pozemky, na ktorých sa umiestňuje stavba sa nachádzajú v zastavanej časti a mimo zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) Mesta Senec, schváleného na funkčné využitie:

Podľa Územného plánu (ÚPN) mesta Senec (<https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemnv-plan-upn-mesta-senec/>), schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024 sú pozemky z hľadiska funkčného využitia zaradené nasledovne: Pozemky KN-E parc.č.3774/205, 3774/211, 3774/208, 3778/2, 3778/601,3787/601 a pozemky KN-C parc.č.5374/15,5374/6, 5374/16, 5374/25, 5526 sú v časti súčasťou územia navrhovanej urbanistickej štruktúry označenej ako lokalita č.14.8 Potkania východ, regulačný blok „e“ s navrhovaným funkčným využitím krajinná zeleň s požadovanou šírkou lokality min.35m od okraja vozovky a v časti súčasťou územia navrhovanej urbanistickej štruktúry označenej ako lokalita č.14.2 Potkania, regulačný blok „b3“ s navrhovaným funkčným využitím bývanie, služby drobné prevádzky s povinnosťou obstarat' ÚPN zóny.

Pozemky KN-E parc.č.3774/108 a KN-C parc.č.4412/38, 4412/40 sú súčasťou územia existujúcej urbanistickej štruktúry regulačný blok „o“ s navrhovaným funkčným využitím občianska vybavenosť.

Všetky vyššie uvedené pozemky sú v zmysle záväznej časti UPN mesta Senec, kapitoly B.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, súčasťou územia s vymedzenými plochami pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb (bodové a líniové), trasy a zariadenia dopravy: obslužné komunikácie pod označením (18) a (22) križovanie zberných komunikácií - podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky definované v záväznej časti v kapitolách č. B.1 a B.2 a ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec, podľa § 27 ods. (3) Stavebného zákona vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024 ([https://www.senec.slk/wp-content/uploads/2024/09/VZN c.9 2024-Zavazna cast UPN Senec vratane priloh-1.pdf](https://www.senec.slk/wp-content/uploads/2024/09/VZN_c.9_2024-Zavazna_cast_UPN_Senec_vratane_priloh-1.pdf)).

Na základe tohto stavebný úrad posúdil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri stanovení odstupových vzdialeností stavby od hraníc pozemkov, stavebný úrad vychádzal z ust. § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných – technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj prihliadal na jestvujúce pomery v území. V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby, pričom rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

- 4/ známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec, Obce Nová Dedinka. Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Meste Senec Obecnom úrade v Novej Dedinke. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.novadedinka.sk, www.senec.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Správa ciet BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP (OH, OPaK, ŠVS, EIA), CDaPK, PLO, Hurbanova 21, Senec
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/60301086

mail: anna.stofkova@novadedinka.sk

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Zuzana Árvová
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Oznamuje sa s doručením a so žiadosťou na zverejnenie a vyvesenie, so žiadosťou o späť vrátenie:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

Obec Nová Dedinka, Mierová 8, Nová Dedinka, 900 29

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1/ *navrhovateľ*: Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

v.z. Ing. Pavol Kvál. –primátor mesta, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

2/ *vlastníkom susedných nehnuteľností*

pozemkov parc.č. KN reg. „C“ 5524/2, 5527, 5374/12, 5374/13, 5374/69, 4414/339, 4414/48, 4414/50, 4414/14, 4414/82, 4414/37, 4414/79, 4414/15, 4414/35, 4414/39, 4414/378, 4414/28, 4414/27, 4414/90, 4414/16, 4413/74, 4227/53, 4412/46, 4412/47, 4225/26, 4225/16, 4414/338, 4229/4, 4412/46, 4412/47, 4412/48, 4225/13 – 4225/25, 4240, 4295/10
pozemkov parc.č. KN reg. „E“ 3899/2, 4228/22

3/ *vlastníkom susedných stavieb*:

ulíc: Jána Smreka súp.č. 3760, 3761, 1993

E.B.Lukáča súp.č. 2084, 1975, 2004, 1976, 2019, 1994, 2008, 1995, 1972, 1978, 4567, 5040, 5575,

Novomeského súp.č. 3827

Záhradnícka súp.č. 2037, 3946, 2138, 2137

haly súp.č. 2338