

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci**  
**zo dňa 16. apríla 2025**

**Uznesenie MsZ č. 28/2025**

**I.** MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

**A.** nehnuteľný majetok, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2237/34**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 2237/35**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 2237/36**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>,

oddelené od pozemku C-KN parc.č.2237/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2071 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.91/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.11.2024 pod č.G1-1701/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec,

**B.** **odpredaj nehnuteľného majetku** mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2237/34**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 2237/35**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 2237/36**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>,

oddelené od pozemku C-KN parc.č.2237/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2071 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.91/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.11.2024 pod č.G1-1701/2024, pre nadobúdateľov:

**Ing. Paulechová Eva** r. Poórová, Kvetná 1799/6, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2,

**Ing. Chrapčiak Igor, PhD.** r.Chrapčiak a **Ing. Alexandra Chrapčiaková** r.Gálusová, Farského 14, Bratislava, PSČ 851 01, SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/2,

za kúpnu cenu vo výške **350,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 109 m<sup>2</sup> spolu **38 150,- €** v zmysle čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ako **prevod pri zákonných výnimkách podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p. ako prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.* Predmetné

pozemky sú zastavané prístavbami - pôvodnými stavbami rekreačného zariadenia súpis.č.2604, ktoré vlastní nadobúdatelia.

- II. Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená **znaleckým posudkom č.010/2025** zo dňa 03.02.2025, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 29 790,79 € (273,31 €/m<sup>2</sup>), zaokrúhlene **29 800,- €**.
- III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 21.03.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

*Uvedený návrh bol schválený*

**Ing. Pavol Kvál**  
**primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 17.04.2025