

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **SWAN,a.s., Landererova 12, Bratislava, 811 09**, v zastúpení **VALDE s.r.o., Borekova 13, Bratislava**, v zastúpení **Nadar s.r.o., Bohúňova 14, Bratislava**, podal dňa 21.01.2025, s posledným doplnením 10.03.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom '**SWAN optická telekomunikačná prípojka VISION PARK Nitrianska Senec**', na pozemku parc. č. **E-KN:1461, 1534, C-KN:2670/1, 2662/6,23,24,53**, katastrálne územie **Senec**.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľa a stavebný úrad žiadosť vo veci umiestnenia novej stavby v konaní rozhodol takto:

podľa §37 a §39, §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í

líniovej stavby s názvom: **'SWAN optická telekomunikačná prípojka VISION PARK Nitrianska Senec'**

pre navrhovateľa: **SWAN,a.s., Landererova 12, Bratislava, 811 09**

Miesto stavby:

Katastrálne územie: Senec

E-KN - parcela číslo **1461** - LV9097

- parcela číslo **1534** - LV 9058

C-KN - parcela číslo **2670/1** - LV 10818

- parcela číslo **2662/6,23,24,53** - LV 6262

Účel stavby:

inžinierska stavba – §43a, ods.3 písm. h) stavebného zákona (diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice)

Popis stavby:

Účelom stavby je vybudovanie optickej prípojky f. SWAN pre novú budovu Vision Park na Nitrianskej ulici v Senci. Prenos dát na optickej telekomunikačnej prípojke bude pomocou

modulovaných svetelných lúčov po optickom vlákne. Optická telekomunikačná prípojka je verejnoprospešná, bude slúžiť pre podnikateľský sektor.

Výkop káblovej ryhy bude začínať od existujúcej káblovej šachty, ktorá je umiestnená v zelenom páse vedľa Nitrianskej ulice, cca 220m trasovanie povedie v trávinatej ploche smerom k budúcemu objektu. V tomto úseku sa nachádzajú zaslepené betónové vjazdy, ktoré sa prekopú. Na miestach prekopania a pri križovaní s inou IS sa HDPE rúry zatiahnu do korugovanej chráničky DN100. Pri križovatke smerom na Doprastav a.s. trasovanie povedie v krajnici vozovky smerom do areálu budúcej stavby Vision Park. Potom sa opäť vráti do chodníka povedľa cesty. Príjazdová cesta sa podvrta, výkop prejde na druhú stranu cesty kde v rámci výstavby objektu Vision Park HDPE rúry budú prechádzať parkoviskom až do navrhovaného objektu. Optická telekomunikačná prípojka bude ukončená v technickej miestnosti na ODF v RACK rozvádzači.

Umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje ako líniová stavba v katastrálnom území Senec, tak ako to je zakreslené v projektovej dokumentácii, výkres L.1., "Polohopisný plán", M 1:1000, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorú autorizoval Ing. Anton Fekete (2450*A*2-3), NADAR, s. r. o., Bohúňova ul. č. 14, 811 04 Bratislava.

Všeobecné podmienky

- Navrhovateľ oznámi stavebnému úradu začatie realizačných prác a zhotoviteľa stavby, zároveň, preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb.
- Všetky dotknuté a narušené povrchy sa musia obnoviť do pôvodného stavu, pri obnove narušených, chodníkov a vozoviek je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych, sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné
- Navrhovateľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia mesta Senec.
- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komun. a chodníkov priľahlých k stavbe
- Navrhovateľ je povinný mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú pre uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu, a viesť o stavebných prácach denník.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

SPP distribúcia a.s. (vyj. č. TD/NS/0801/2024/Pe, zo dňa 16.12.2024)

SPP-D **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby **s a n e v y j a d r u j e m e .**

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

Západoslovenská distribučná a.s. (stanovisko zo dňa 17.01.2025)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: SWAN optická telekomunikačná prípojka (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra E, s parc. č. 1534, v k. ú.Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 09/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: líniová stavba - SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec za týchto podmienok:

Informatívne zakresľovanie exist. elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (vyjadr. č. 776/2025/DJ, zo dňa 05.02.2025)

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Účelom stavby je vybudovanie optickej prípojky SWAN pre novú budovu Vision Park na Nitrianskej ulici v Senci.

VYJADRENIE BVS

Ku stavbe: „SWAN optická telekomunikačná prípojka VISION PARK Nitrianska Senec“, k. ú. Senec, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- **Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Csémy 0902 956 905)**
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a

súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Mestský úrad Senec, útvar výstavby a ochrany ŽP
(vyj.č. SEN.42771-307-2024,Va, zo dňa 10.10.2024)**

Mesto Senec podľa §3 ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s umiestnením stavby „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“ - **s ú h l a s í** za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavba nesmie byť v rozpore s územným plánom mesta Senec;
- investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba /stavebné objekty/ technickej vybavenosti;
- vedenie navrhovanej káblovej prípojky v súbehu s cestou IH/1049 požadujeme v hĺbke 0,75m alt. súhlasíme s navrhovanou hĺbkou min. 0.60m len v prípade, že investor alebo jeho právny nástupca si nebude uplatňovať v budúcnosti pripomienky na úpravu alebo ochranu tejto prípojky v prípade realizácie chodníka alebo cyklochodníka v dotknutom úseku nad týmto vedením;
- križovanie cesty a vjazdov navrhnuť bezvýkopovou metódou s uložením do chráničky;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do cesty je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty resp. vlastníka;
- upozorňujeme, že nie je dovolené umiestňovať siete do odvodňovacej priekopy, ale výkop je možné realizovať až za ňou;

- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácii je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- stavebník miesto výkopu v zelení po realizácii uvedie do pôvodného stavu a zatravní trávovým semenom;
- prípadným umiestnením pasívnych optických distribučných bodov nemôže prísť k zhoršeniu výhľadových pomerov na komunikácie, k znemožneniu vstupu / vjazdu k objektom, nesmú byť umiestňované voľne v teréne ako solitérne objekty; umiestnenie musí byť navrhnuté tak, aby sa rozvádzače začlenili do územia,
- pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov;
- v prípade poškodenia dopravného značenia je žiadateľ povinný toto značenie vymeniť alebo obnoviť na vlastné náklady;
- realizáciou nebude narušená koreňová sústava stromov a krov; investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene;
- po ukončení prác požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu zamerania skutkového stavu v digitálnom formáte (integrácia do informačných systémov a podnikových aplikácií Mesta Senec - GIS SmartMap), s vyznačením jestvujúcej a novej telekomunikačnej siete;
- v prípade zmien v trase požadujeme predložiť upravenú projektovú dokumentáciu na opätovné odsúhlasenie;
- pri realizácii umiestnenia líniových a inžinierskych stavieb na území mesta Senec je potrebné dodržať o.i. aj podmienky stanovené v Uznesení MsZ č. 33/2017 zo dňa 06.04.2017;

Mesto Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta (SEN44772/43702-2024/780, 06.10.2023)

Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia §6 ods. (2) písm. b) a §24 ods. (4) Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) Vám v súlade §40c ods. (4) Zákona vydáva nasledovné **záväzné stanovisko**:

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemky KN-E parc. č. 1534 a 1461 nachádzajúce sa v zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec. Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, vedené ako pozemok pod komunikáciou, cestou III. triedy č. 1049 (Nitrianska cesta) a priliehajúcimi zelenými pásmi.

Pozemky KN-C parc. č. 2662/6, 2662/23, 2662/24, 2662/53 nachádzajúce sa v zastavanej časti k.ú. Senec (v existujúcom areáli spoločnosti Doprastav a.s., Bratislava), sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec. Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia schváleného na funkčné využitie: **priemysel**.

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní predloženej DUR líniovej stavby „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“ vedenej po pozemkoch KN-E p.č. 1534, 1461 a KN-C p.č. 2662/6, 2662/23, 2662/24, 2662/53, katastrálne územie Senec, spracovanej 09/2024, zodpovedným projektantom Ing. Anton Fekete. ČOP 2450*A*2-3 pre stavebníka VALDE s.r.o., Borekova 12, 821 06 Bratislava a Vám uvádzame nasledovné:

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložená DUR líniovej stavby „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“ vedenej po pozemkoch KNE p.č.1534,1461, KN-C p.č. 2662/6, 2662/23, 2662/24, 2662/53, k.ú. Senec **je v s ú l a d e** so záväznou časťou t.č. platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

Odporúčania a požiadavky na základe spracovaných strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov:

- presné trasy vedenia siete a harmonogram prác je potrebné konzultovať s Útvorom výstavby a ochrany životného prostredia na MsÚ v Senci,
- pred realizáciou uvedenej stavby je nutné požiadať príslušný orgán o vydanie rozkopávkového povolenia,
- pred začatím výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov, navrhované telekomunikačné rozvody viesť pod povrchom zeme, v nespevnených plochách, prípadnú realizáciu pod spevnenými plochami realizovať bezvýkop. technológiou, pričom min. hĺbka uloženia rozvodov musí byť 60 cm
- realizáciou nebude narušená koreňová sústava stromov a krov; Investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene,
- organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácii a vjazdov k objektom,
- po ukončení prác požadujeme celé plochy rozkopávok (napr. chodníkov, zelené plochy,...) uviesť do pôvodného stavu, záruka 3 roky,
- investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie mesta Senec ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemkov na ktorých sa má hore uvedený zámer realizovať, zároveň záväzné stanovisko v zmysle §24 ods. (11) „Zákona“ nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle §140b ods. (1) Stavebného zákona „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa Stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

**Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(vyjadrenie č. OU-SC-OCDPK-2024/025175-002, zo dňa 17.09.2024)**

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame **s ú h l a s n é** stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Uskutočňovanie stavby bude možné realizovať po vydaní právopl. stavebného povolenia.
- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III/1049 ani bezpečnosť premávky na nej.
- Optickú sieť viesť za cestné teleso, t.j. vozovka, nespevnená krajnica š. 0,50m a prípadne cestná priekopa, min. 1m od okraja cesty.
- Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty III/1049 k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.
- V prípade potreby odstránenia cestnej zelene je potrebné požiadať o povolenie príslušný správny orgán o výrub.
- Ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu.
- Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

**Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor
(vyjadrenie č. OU-SC-PLO-2024/025226-003, zo dňa 23.09.2024)**

Po preskúmaní žiadosti Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že predmetná stavba je navrhnutá na nepoľnohospodárskych pozemkoch, v katastrálnom území Senec, v zastavanom území obce Senec, ako Ostatná plocha a Zastavané plochy a nádvoría. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, podľa zákona č.220/2004 Z.z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa nevyjadruje nepoľnohospodárskemu druhu pozemku. Vyjadruje sa iba k poľnohospodárskym druhom pozemkov - Orná pôda, Záhrada, Trvalý trávnatý porast, Ovocný sad a Vinica.

**Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia
(č. OU/SC/OKR-2024/027398-004, zo dňa 18.09.2024)**

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
(vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2024/025284-002, zo dňa 18.09.2024)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, dáva v zmysle §9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť mesto Senec, obec Boldog, orgán ochrany prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m² o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
(vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2024/025563-002, zo dňa 27.09.2024)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaný projekt stavby: „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“ parc.č. E 1461, E 1534, C 2670/1, C 2662/6, 23, 24, 53 k.ú Senec je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o Ź n á** za splnenia nasledovných podmienok:

- Projekt stavby: „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“ v danej lokalite musí byť v súlade s územným plánom mesta Senec.
- Budú dodržané ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame

rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, vodné toky a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP
(vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2024/025360-002, zo dňa 29.10.2024)**

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že predložená navrhovaná činnosť **nesplňa kritériá** podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
(vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2024/025911-002, zo dňa 15.10.2024)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa §5 ods. 1 zák. č. 25/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

**Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI v Senci
(vyjadrenie č. ORPZ-SC-ODI-423-001/2024, zo dňa 14.10.2024)**

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou **s ú h l a s í**, pričom si uplatňuje nasledovné podmienky:

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác.
- Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Pezinku
(vyjadrenie č. ORHZ-PK1-2024/002195-002, zo dňa 18.09.2024)**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“ a s riešením stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Odd.riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí
(vyjadrenie č. SITB-OT4-2024/001475-107, zo dňa 20.09.2024)**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“, lokalita ulica Nitrianska Senec, na pozemkoch s

parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Senec, **n e m á** MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry
(vyjadrenie č. SEMaI-EL-13/2-9-951/2024, zo dňa 20.09.2024)

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“ v k.ú. Senec, okres: Senec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad (stan. č. Z-PUSR-092774/2024, dňa 18.10.2024)

S ú h l a s í s umiestnením a realizáciou stavby, „SWAN optická telekomunikačná prípojka VISION PARK Nitrianska Senec“, vybudovanie novej optickej telekomunikačnej prípojky v juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta Senec, Nitrianska ulica, dotknuté pozemky parc.č. 2662/23, /24, /53, 2670/1, 2717, a ďalšie, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), podľa projektovej dokumentácie, stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. Anton Fekete, autoriz. stav. inž., reg. č. 2450*A*2-3, dátum vypracovania september 2024, žiadateľ spol. NADAR, s.r.o., Bohúňová 14, 811 04 Bratislava, IČO 36 353 825, zastupujúca investora spol. SWAN, a.s., Landererova 12, 81109 Bratislava, IČO 35 680 202, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Archeologický ústav SAV (vyjadrenie č. 0850/24, zo dňa 23.09.2024)

Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu.

- Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.
- Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
- Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.
- Zároveň upozorňujeme na §39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy (č. 9390/2024/PK-76, zo dňa 03.10.2024)

Ako vlastník ciest podľa §3d ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov **n e m á m e n á m i e t k y** k vydaniu územného rozhodnutia a následne realizácie optickej siete podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Anton Fekete, september 2024 za následovných podmienok:

- V súbehu s cestou III/1049 bude vedený kábel v zelenom páse, tak aby nedošlo k narušeniu vozovky a krajnice.
- Stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky ciest III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečisťované. V prípade

znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku nesmie byť ukladany stavebný a odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy.

- Dodržať stanovisko správcu cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.
- Toto stanovisko je zároveň súhlasom k zvláštnemu užívaniu cesty III. triedy, za predpokladu, že nedôjde k zmene projektovej dokumentácie.
- Zvláštne užívanie cesty pri pokládke kábla v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov toto vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade zásahu do vozovky je potrebné uzavrieť písomnú dohodu so správcom cesty o spätnej úprave cesty.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (č. 3372/13/2024/110, 08.10. 2024)

Pri realizácii optického kábla žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- v súbehu s cestou III/1049 (Nitrianska ul.) - optické vedenie žiadame umiestniť podľa predloženej a doplnenej PD, zásadne za cestné teleso, t.j. vozovka, nespevnená krajnica š. 0,50m, cestná priekopa (odvodnenie vozovky) v min. vzdialenosti 1,7m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1049. Vonkajšiu hranu výkopu umiestniť v minimálnej vzdialenosti 1,4m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1049. Výkopové jamy je nutné zo strany cesty pažiť.
- Dočasné dopravné značenie na ceste III/1049 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor št. geologickej správy (č.7064/2024-5.3,61706/2024, z 20.09.2024 a č.9686/2025-5.1. 21664/2025, 16.04.2025)

- Katastrálne územie mesta Senec, lokalita Nitrianska - Vision park (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
- V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Michlovský s.r.o., správca PTZ Orange Slovensko, a.s. (vyj. č. BA-3607,2024, 20.9.2024)

N e d ô j d e k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Transpetrol, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 006711/2024, zo dňa 23.09.2024)

Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany **n e m á m e** preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Slovnaft, a.s. (vyjadr. č. SN/R/2024/017599/Z a SN/R/2024/017788/Z, zo dňa 24.09.2024)

N e d o c h á d z a k stretu záujmov medzi hore uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami.

eustream, a.s. (vyjadrenie č. GIS a ITIS 369/2024, zo dňa 23.09.2024)

N e z a s a h u j e do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s..

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6612432793, zo dňa 25.11.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **D ô j d e d o s t y k u** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustan. §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slováč Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochr. pásma sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slováč Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Tel.
 - Vypracovanie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyzn.polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyzn. polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slováč Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

OTNS, a.s. (vyjadrenie č. 320241635, zo dňa 17.09.2024)

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN a.s., (SWAN a.s. je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA s.r.o. a Profi-NETWORK Slovakia a.s.) a správca koaxiálnej siete DEVNET a.s. Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pre stavbu: SWAN optická telekomunikačná prípojka VISION Park Nitrianska Senec dáva nasledovné stanovisko:

V záujmovom území sa **n a c h á d z a j ú** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

- SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

- Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia **n e m á n á m i e t k y**.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení
 - infozákres telekomunikačných vedení záujmového územia

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustan. §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle §21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobí.
 - Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
 - Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
 - V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 - Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zák. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s **prerúšením prevádzky** s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk.
Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení **bez prerušenia** prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísele: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

FibreNet, s.r.o. (vyjadrenie č. VYJ020/24, zo dňa 27.09.2024)

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. **n e p r í d e** a vo vyznačenom záujmovom území sa **n e n a c h á d z a j ú**.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby - NASES

(vyjadrenie č. 330-2024/7445-12619, zo dňa 15.10.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“) dáva nasledovné stanovisko:

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území sa **n e n a c h á d z a j ú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (vyj. č. SVP 6783/2024/40, zo dňa 26.09.2024)

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadanie dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

HYDROMELIORÁCIE, š.p. (vyjadrenie č. 7665-2/342/2024, zo dňa 01.10.2024)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na k.ú Senec, určených na stavbu „SWAN optická telekomunikačná prípojka VISION PARK Nitrianska Senec“, **n e e v i d u j e m e** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., (č. 2048/2024, zo dňa 13.09.2024)

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko **s ú h l a s í** s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, (stanovisko č. 14245/2025/ÚVHR/35499, zo dňa 28.04.2025)

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava (ďalej len „MD SR“) ako orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva príslušný podľa §3 ods. 1 písm. f) a §7 ods. 1 písm. e) a dotknutý orgán podľa §7 ods. 4 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, v zastúpení VALDE, s.r.o., Borekova 13/10661, 821 06 Bratislava, IČO: 35 897 601, v zastúpení NADAR, s.r.o., Bohúňova 14, 811 04 Bratislava, IČO: 36 353 825 k stavebnému zámeru stavby „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“ podľa §13 ods. 3 písm. c) zákona č.355/2007 Z.z. vydáva toto **z á v ä z n é s t a n o v i s k o : s ú h l a s í s a** s návrhom žiadateľa SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, v zastúpení VALDE, s.r.o., Borekova 13/10661, 821 06 Bratislava, IČO:35 897 601, v zastúpení NADAR, s.r.o., Bohúňova ul. č. 14, 811 04 Bratislava, IČO: 36 353 825 k stavebnému zámeru stavby „SWAN optická telekomunikačná prípojka Vision Park Nitrianska Senec“.

Záver: Na základe zistených skutočností možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebný zámer predmetnej stavby navrhovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z.

DPS RE s.r.o. (č. 2025/55/144, zo dňa 11.02.2025)

DPS RE s.r.o. ako majiteľ pozemku parc. číslo C 2670/1 vedenej na LV 10818 dáva týmto **S ú h l a s** na uskutočnenie prác súvisiacich s realizáciou optickej siete SWAN na hore uvedenom pozemku. Súhlas sa dáva pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Začatie prác bude majiteľovi pozemku oznámené 5 pracovných dní predom
- Rozsah prác je určený pokládkou optických vedení v priestore od plota po prístupovú komunikáciu a prechodom optických vedení popod prístupovú komunikáciu a chodník na hranicu pozemku /vid' situačný náčrt v prílohe/.
- Práce budú realizované riadeným pretláčaním /mikro tunelovaním/bez poškodenia cesty
- Práce budú robené za vnútropodnikovej prevádzky a zhotoviteľ nesmie túto dopravu obmedziť ani zúžiť prejazdný profil.
- V prípade potreby bude zhotoviteľ usmerňovať dopravu, prípadne osadí prenosné značky.
- K ukončeniu prác požadujeme dodať geodetické zameranie vo formátoch pdf, dwg a v papierovej forme, projekt skutočného vyhotovenia, geometrický plán a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

DOAS, a.s. (č. 27/301/2025, zo dňa 06.02.2025)

D O A S, a.s. ako výlučný vlastník pozemkov par. č. 2662/6, 2662/23, 2662/24 a 2662/53 vedených na LV č. 6262, kat. územie Senec dáva týmto **s ú h l a s** na uskutočnenie prác súvisiacich s realizáciou optickej siete SWAN na hore uvedených pozemkoch za dodržania nasledovných podmienok:

- Začatie uvedených prác bude vlastníčkovi pozemkov oznámené aspoň 5 pracovných vopred. Rozsah uvedených prác je určený pokládkou optických vedení.
- Pri realizácii uvedených prác nesmie výrazne obmedziť vlastníka pozemkov v ich užívaní.
- Po ukončení uvedených prác SWAN, a.s. uvedie pozemky do pôvodného stavu.

- K ukončeniu prác požadujeme dodať geodetické zameranie vo formátoch pdf, dwg a v papierovej forme, projekt skutočného vyhotovenia, geometrický plán a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

Osobitné podmienky

- Navrhovateľ je povinný pred začatím realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem,
- Požiadateľ príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie
- Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia.
- Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.
- Podľa §21 ods.5 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunik., právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia §40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia §40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia §40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia §40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ SWAN,a.s., Landererova 12, Bratislava, 811 09, v zastúpení VALDE s.r.o., Borekova 13, Bratislava, v zastúpení Nadar s.r.o., Bohúňova 14, Bratislava, podal dňa 21.01.2025, s posledným doplnením 10.03.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom 'SWAN optická telekomunikačná prípojka VISION PARK Nitrianska Senec', na pozemku parc. č. E-KN:1461, 1534, C-KN:2670/1, 2662/6,23,24,53, katastrálne územie Senec. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v zmysle §36 ods.4 stavebného zákona oznámil listom č.j.:Výst.530-25-Sc,Gr, zo dňa 25.03.2025 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania verejnou vyhláškou a v súlade s ust. §36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorodované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má stavebný úrad sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V územnom konaní stavebný úrad umiestňuje líniovú stavbu a umiestnenie uvedenej stavby sa týka rozsiahleho územia, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa §36 ods.4 a §42 ods.2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu. Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Oprávnenie zriadiť stavbu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Orange Slovensko a.s. vyplýva z oprávnení podľa §21 ods. 1) zákona číslo 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Podľa tohto oprávnenia je telekomunikačný podnik oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. Toto oprávnenie je zákonným vecným bremenom viaznucim na dotknutých nehnuteľnostiach (§21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z.), a teda je iným právom k pozemku v zmysle ustanovení §139 ods. 1 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a ani nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoorodované v podmienkach územného rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: 100€ zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručuje sa:

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou

1. SWAN a.s., Landererova 12, Bratislava, 811 09
2. VALSE s.r.o., Borekova 13, Bratislava, 821 06
3. NADAR, s.r.o., Bohúňova 14, Bratislava, 811 04
4. DOAS a.s., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08
5. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
6. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
7. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava, 827 15
8. ELV PRODUKT, a.s., Nitrianska 3, Senec, 903 01
9. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 903 01
5. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
6. OÚ Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec
7. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
9. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
10. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72

11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, 811 04
12. Archeologický ústav SAV, v.v.i., Akademická 2, Nitra, 949 21
13. Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
14. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
15. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ.Štúra 35/1, Bratislava, 812 35
16. Michlovský s.r.o., Letná 796/6, Piešťany, 921 01
17. Transpetrol a.s., Bratislava, Prevádzka, Šahy, 936 01
18. Slovnaft a.s., Prevádzkovanie produktovodu Kľačany, Kľačany, 920 64
19. Eustream a.s., Votrubova 11/A, Bratislava, 821 09
20. SVP š.p.- Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, Bratislava, 842 17
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
22. OTNS a.s., Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
23. FibreNet s.r.o., Topolnícka cesta 189, Trhová Hradská, 930 13
24. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, Bratislava, 810 09
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Šefčenkova 36, Bratislava, 851 01
26. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, 823 47
27. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika BA, Námestie slobody 6, Bratislava, 810 05
28. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
29. Mesto Senec - útvar výstavby a ochrany ŽP, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
30. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie: (bez právneho nároku na doručenie)

1. v.z. NADAR, s.r.o., Bohúňova 14, Bratislava, 811 04
2. DOAS a.s., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08
3. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
4. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
5. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava, 827 15

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana tel.: 02/20205 151 mail: grendelovaz@senec.sk



