

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.781-25-Sc,Gu

Vec : Zverejnenie údajov podľa § 58 ods.3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení a podľa ustanovenia §38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Stavebník, **Mgr. Lukáš Píš, Okružná 5477/10, Senec, 90301 a Ing.Júlia Píšová, Okružná 5477/10, Senec, 903 01**, podal dňa 26.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Rodinný dom**" na pozemku parc. č. **5496/24**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO-01 Rodinný dom: Objekt novostavby rodinného domu je osadený na rovinatom teréne. Vstup na pozemok bude možný od verejnej komunikácie z východnej strany. Pozemok je obdĺžnikového tvaru s rozmermi max. 25x45m Maximálne rozmery celkového pôdorysu 1.NP sú max. 21,5x8,63m.

SO-02 Spevnené plochy: Na pozemku stavebníka je navrhnutá spevnená plocha ako príjazd rodinnému domu a okapové chodníky okolo rodinného domu. Pozemok je prístupný z verejnej komunikácie. Komunikácia je riešená ako verejná cesta. Dopravné riešenie plne rešpektuje súčasné podmienky dopravnej obsluhy a vjazdu na pozemky a k jestvujúcim objektom. Spolu na pozemku sú navrhnuté štyri vonkajšie parkovacie státi. Povrchová úprava príjazdov a státi bude zo zámkovej dlažby.

SO-03 Studňa: Na pozemku investora je navrhnutá vŕtaná studňa hĺbky 15m s ponorným čerpadlom. Vŕtaná studňa bude situovaná v zadnej časti rodinného domu a bude slúžiť ako úžitková voda pre potreby závlahy vegetačných plôch na pozemku okolo navrhovaného domu. Stavba studne sa len umiestňuje.

SO-04 Oplotenie: Navrhované oplotenie bude riešené z bočných strán pozemku. Oplotenie v zadnej časti pozemku je existujúce. Nové oplotenie z bočných strán je uvažované ako stípikové s výplňou z betónových prefabrikátov výšky do 2,0m.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. 3284/04-1.6./fp vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin, uvedená v predložennom zámere sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - vid' príloha

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je v prílohe

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o stavebné povolenie – vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – neprihlásila sa
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie stavby – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/uradna-tabula/>

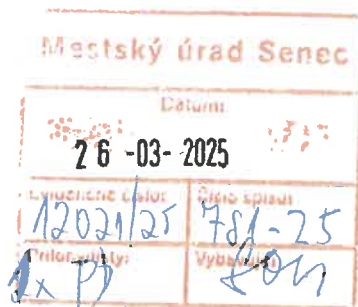
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa.....

Zvesené dňa.....

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk



Mesto Senec
Spoločný stavebný úrad
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OP-2025/00064

Vybavuje/tel.
Ing. Pavol Bobula /
0903 244 282

Bratislava
24.03.2025

VEC: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu

V zmysle §39, §39a a §58 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vás žiadam v mene splnomocniteľa Mgr. Lukáša Píša a Ing. Júlii Píšovej

o vydanie stavebného povolenia

na novostavbu stavbu na bývanie – rodinný dom a výstavby oplotenia, ďalej prislúchajúcej dopravnej (spevnené plochy) a technickej vybavenosti (NN prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, vodovodná a kanalizačná prípojka)

- SO-01 Rodinný dom**
- SO-02 Spevnené plochy**
- SO-03 Studňa** (Stavba studne sa len umiestňuje)
- SO-04 Oplotenie**

Pozn.: SO-03 Studňa bude po umiestnení stavebne povoľovaný v samostatnom konaní ako vodná stavba.

podľa projektovej dokumentácie pod názvom „Rodinný dom“ (podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej v decembri 2024 Ing. arch. Františkom Lehockým). Stavba sa bude realizovať v okrese Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, pozemok reg. CKN: parcela č. 5496/24 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m².

K predmetnej žiadosti ďalej prikladám v zmysle § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona údaje a prílohy v zmysle požiadaviek tejto vyhlášky.

Základné údaje k žiadosti:

Stavebník:

Mgr. Lukáš Píš, bytom Okružná 5477/10, 903 01 Senec, Slovenská republika, občan SR

a

Ing. Júlia Píšová, bytom Okružná 5477/10, 903 01 Senec, Slovenská republika, občianka SR

v zastúpení splnomocnencom Ing. Pavol Bobula – IPB, IČO: 31 075 592, miesto podnikania: Orenburská 12700/17A, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice ako určeným zástupcom pre toto konanie a doručovanie podľa Zákona č. 711/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok).

Inžinierska činnosť v stavebníctve

Územné rozhodnutia, stavebné povolenia, búracie povolenia, kolaudácie a ohlášenia stavieb.

Projektové práce

Registrácia v živnostenskom registri č. 102 – 23491 vedenom Okresným úradom Bratislava

Názov stavby podľa projektovej dokumentácie:

Rodinný dom

Popis stavby:

SO-01 Rodinný dom

Objekt novostavby rodinného domu je osadený na rovinnom teréne. Vstup na pozemok bude možný od verejnej komunikácie z východnej strany. Pozemok je obdĺžnikového tvaru s rozmermi max. 25x45m. Maximálne rozmery celkového pôdorysu 1.NP sú max. 21,5x8,63m. Tvar objektu rešpektuje požiadavky svetlo-techniky ako vlastného objektu, tak okolitej zástavby. Vchod do domu tvorí závetrie prestrešené presahom šikmej strechy. Z tohto závetria je možný vstup do zádveria cez vstupné dvere, z ktorého je možný vstup do WC a do hlavnej komunikačnej miestnosti v strede objektu a to do chodby, ktorá sprístupňuje všetky miestnosti v objekte. Hneď oproti zádveriu cez chodbu sa nachádza host'ovská izba, vedľa nej pracovňa, vedľa detská izba a na opačnej strane chodby od zádveria sú umiestnené miestnosti ako kúpeľňa a technická miestnosť. Na konci chodby sa nachádza otvorená spoločenská miestnosť, pozostávajúca z obývačky, jedálne a kuchyne, z ktorej je možný výstup na terasu orientovanú do záhrady. Táto miestnosť je srdcom dispozície a je tiež priechodná a sprístupňuje súkromnú zónu investorov a spálňu s vlastnou kúpeľňou s WC. Zo spálne je tiež umožnený výstup na terasu.

SO-02 Spevnené plochy

Na pozemku stavebníka je navrhnutá spevnená plocha ako prístup do rodinného domu a okapové chodníky okolo rodinného domu. Pozemok je prístupný z verejnej komunikácie. Komunikácia je riešená ako verejná cesta. Dopravné riešenie plne rešpektuje súčasné podmienky dopravnej obsluhy a vjazdu na pozemky a k jestvujúcim objektom. Spolu na pozemku sú navrhnuté štyri vonkajšie parkovacie státi. Povrchová úprava prístupov a státi bude zo zámkovkej dlažby.

SO-03 Studňa

Na pozemku investora je navrhnutá vŕtaná studňa hĺbky 15m s ponorným čerpadlom GRUNDFOS SQ 2-35, 200-240V, 50Hz, 1,02kW, 5,2A, IP68. Vŕtaná studňa bude situovaná v zadnej časti rodinného domu a bude slúžiť ako úžitková voda pre potreby závlahy vegetačných plôch na pozemku okolo navrhovaného domu. Vodovodné potrubie je navrhnuté z HDPE PE100 SDR11 PN16 DN32. Vŕtaná studňa je ukončená v prefabrikovanej šachte z polypropylénu DN1100, v ktorej bude zriadená domová vodáreň s tlakovou nádobou a regulačnou technikou. V studničnej šachte je zostava domovej vodárne pozostávajúca s tlakovej nádoby MAREM LS 100 V, 100l a poistný a redukčný ventilom, filtrom a poprípade úpravňou vody. Stavba studne sa po umiestnení v zmysle tejto žiadosti bude stavebne povoľovať miestne a vecne príslušnou štátnou vodnou správou.

SO-04 Oplotenie

Navrhované oplotenie bude riešené z bočných strán pozemku. Oplotenie v zadnej časti pozemku je existujúce. Nové oplotenie z bočných strán je uvažované ako stĺpikové s výplňou z betónových prefabrikátov výšky do 2,0m. Od ulice bude uvažované len dočasné oplotenie pre účely výstavby. Presnejšie rozmery a poloha oplotenia sú zrejme z výkresov Situácia, Oplotenie.

Plošné a objemové údaje:

Plocha pozemku	1125 m ²
Zastavaná plocha pod SO-01 (bez prestrešení)	172,46 m ²
Úžitková plocha SO-01	136,59 m ²
Obytná plocha SO-01	99,31 m ²

Inžinierska činnosť v stavebníctve

Územné rozhodnutia, stavebné povolenia, búracie povolenia, kolaudácie a ohlásenia stavieb.
 Projektové práce

Registrácia v živnostenskom registri č. 102 – 23491 vedenom Okresným úradom Bratislava

Spevnené plochy SO-02 (chodníky, parkovanie, terasa)	148,77m ²
Index zastavanosti (bez prestrešeni)	0,1533= 15,33% (splňa max. 20%)
Index ozelenenia	0,7145= 71,45% (splňa min. 60%)
Počet parkovacích miest	4x voľné státie na pozemku

Inžinierske siete - napojenie stavby na siete technického vybavenia:

- Voda - Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou z HDPE 100 DN25 (príp. RAU PE100) dĺžky cca 6m. Na prípojke je osadený podzemný uzáver 1", GU DN25 so zemnou súpravou v teleskopickom prevedení a poklopom. Prípojka bude ukončená v navrhovanej V.Š. rozmerov 900x1200x1800mm uzáverom HUV GU DN25.
- Splašková voda - Prípojka splaškovej kanalizácie je napojená do verejnej splaškovej kanalizácie. Kanalizačná prípojka je existujúca na pozemku a bude ukončená navrhovanou revíznou splaškovou plastovou šachtou PP DN400 s priamym šachtovým dnom. (skutočnú hĺbku pripojenia je potrebné zistiť na mieste výkopom).
- Dažďová voda - Dažďová kanalizácia bude odvádzaná zo strechy vonkajšími dažďovými zvodmi DN100 (rieši stavba) pod terénom do ležatej dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude pospájaná a zvedená do vsakovacej šachty, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka.
- Elektrina - Nový elektromerový rozvádzač sa napojí z istiacej skrine SR č.23 s poistkami In=50AgG. Skriňa SR sa nachádza neďaleko dotknutému pozemku. Zo skrine spravíť zemné prepojenie po rozvádzač RE káblom NAYY-J 4x25. Kábel ukončiť na ističi B32/3 (32A) v RE, prístupnom pre pracovníkov rozvodných závodov. Rozvádzač RE umiestniť do oplotenia, aby bol stále prístupný pre pracovníkov rozvodných závodov. Z elektromerového rozvádzača RE pre riešený dom sa privedie do rozvádzača RH privodný kábel CYKY-J 4x10 a CYKY-O 3x1,5 ako rezerva pre dvojtarifné meranie.
- Vykurovanie - Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch /voda Vaillant aroTHERM Split / vzduch voda (230V) výkon 6,7 kW pri podmienke (A-7/W35), Systém je navrhnutý ako bivalentný druhým zdrojom je elektro - špirála 6 kW ktorá je súčasťou tepelného čerpadla – vnútornej jednotky. Tepelné čerpadlo bude slúžiť na vykurovanie a na ohrev pitnej vody

Druh a účel stavby:

- Druh stavby:** novostavba stavby na bývanie – rodinný dom vrátane spevnených plôch a oplotenia
- Účel stavby:** pozemná stavba: bytová budova určená na bývanie – rodinný dom (§43a a §43b ods. 1b stavebného zákona).

Miesto stavby:

Okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, pozemok reg. CKN: parcela č. 5496/24 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1125 m².

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Senec, obci Senec, katastrálne územie Senec a je zapísaná na liste vlastníctva č. 6977 vedenom Okresným úradom Senec, odb. katastrálny.

Predpokladaný termín začatia stavby / dokončenia stavby:

Júl 2025 / 24 mesiacov odo dňa nabodnutia právoplat. staveb. povolenia

Spôsob vykonania stavby:

Dodávateľsky

Inžinierska činnosť v stavebníctve

Územné rozhodnutia, stavebné povolenia, búracie povolenia, kolaudácie a ohlásenia stavieb.

Projektové práce

Registrácia v živnostenskom registri č. 102 – 23491 vedenom Okresným úradom Bratislava



Účastníci stavebného konania:

1) Stavebníci:

Mgr. Lukáš Piš, Okružná 5477/10, 903 01 Senec, Slovenská republika
Ing. Júlia Pišová, Okružná 5477/10, 903 01 Senec, Slovenská republika

v zastúpení splnomocnencom Ing. Pavol Bobula – IPB, IČO: 31 075 592, miesto podnikania: Orenburská 12700/17A, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, SR ako určeným zástupcom pre toto konanie a doručovanie podľa Zákona č. 711/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok).

2) Vlastníci pozemkov reg. CKN parc. č. 5496/24:

Mgr. Lukáš Piš, Okružná 5477/10, 903 01 Senec, Slovenská republika
Ing. Júlia Pišová, Okružná 5477/10, 903 01 Senec, Slovenská republika

v zastúpení splnomocnencom Ing. Pavol Bobula – IPB, IČO: 31 075 592, miesto podnikania: Orenburská 12700/17A, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice, SR ako určeným zástupcom pre toto konanie a doručovanie podľa Zákona č. 711/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok).

3) Vlastníci susedných nehnuteľností:

a) vlastníci pozemku reg. CKN parc. č. 5496/25 (LV 6964):

Ing. Richard Müller, Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Daniela Müllerová, Košická 56, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

b) vlastníci pozemkov reg. CKN parc. č. 5497/149, 5497/254 (LV 11537):

Ing. Jozef Crkoň, Kaplna 315, 900 84 Kaplna, Slovenská republika
Ing. Lucia Crkoňová, Kaplna 315, 900 84 Kaplna, Slovenská republika

c) vlastníci pozemkov reg. CKN parc. č. 5497/148, 5497/346 (LV 11583):

Ing. Filip Demčák, Hrušková 513/2, 031 04 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

d) vlastníci pozemkov reg. CKN parc. č. 5496/23, 5496/323 (LV 11568):

Ing. Miroslava Mandzáková, Záhradná 9852/23B, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

4) Projektant:

Ing. Andrea Pilchová, Ing. arch. František Lehocký - Zdravý dom s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S úctou

I • P • B
PARTNER

IPB partner - združenie
Ing. Pavol Bobula - IPB
IČO: 31 075 592
DIČ: 10 226 331 17
Orenburská ul. č. 17A, 821 06 Bratislava 214

Ing. Pavol Bobula

Inžinierska činnosť v stavebníctve

Územné rozhodnutia, stavebné povolenia, búracie povolenia, kolaudácie a ohlásenia stavieb.
Projektové práce

Registrácia v živnostenskom registri č. 102 – 23491 vedenom Okresným úradom Bratislava

Zároveň týmto vyjadrujem súhlas so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania a vybavenia žiadosti.

Správny poplatok bude uhradený bezhotovostne bankovým prevodom na účet Obce Bernolákovo na základe platobného predpisu, ktorý žiadame zaslať e-mailom na adresu: ipbpartner@upcmail.sk.
Následne bude potvrdenie o vykonaní prevodu zaslané elektronicky.

Prílohy k žiadosti: 21

1. Splnomocnenie
2. List vlastníctva č. 6977
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 6964
5. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 11537
6. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 11568
7. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 11583
8. Výpis z OR SR realizátora stavby
9. Vyjadrenie BVS a. s.
10. Vyjadrenie Obce Veľký Biel k napojeniu na kanalizáciu
11. Vyjadrenie Západoslovenská distribučná a. s.
12. Záväzný stanovisko k investičnej činnosti od Mesta Senec
13. Stanovisko ŽP Štátnej vodnej správy od Mesta Senec
14. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava z hľadiska odpadového hospodárstva
15. Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu
16. Hydrogeologický posudok
17. Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí od Orange Slovensko a. s.
18. Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí od BVS a. s.
19. Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí od SPP-Distribúcia a. s.
20. Vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí od Slovak Telekom a. s.
21. Projektová dokumentácia č. 1 a 2



ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin**“, ktorý predložil navrhovateľ Ing. Dušan Dubiš, Nitra v zastúpení splnomocnencom (EKOJET, s.r.o., Bratislava, Mgr. Tomáš Šembera), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin**“, uvedená v predložennom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Ing. Dušan Dubiš, v zastúpení splnomocnencom (EKOJET, s.r.o., Bratislava, Mgr. Tomáš Šembera), predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) listom zo dňa 31. 5. 2004 zámer „**Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin**“.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami patrí podľa Prílohy č.1 zákona, do kapitoly č. 9. **Infraštruktúra** položky č. 14. a do kapitoly č. 6 **Vodné hospodárstvo** položka č. 10, časť B, a preto podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer podľa § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska všetkým účastníkom procesu posudzovania. V zákonom stanovenom termíne sa k zámeru vyjadrili: Ministerstvo životného prostredia SR, odbor koncepcií a vodného plánovania; Ministerstvo vnútra SR, oddelenie inšpekcie práce a stavebného poriadku; Ministerstvo hospodárstva SR, odboru vnútorného trhu; Obvodný úrad životného prostredia v Senci; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave; Obvodný úrad v Senci, odbor krízového riadenia; mesto Senec, obec Tureň a Slovenská agentúra životného prostredia v Banskej Bystrici. Všetky zainteresované subjekty, ktoré sa k zámeru vyjadrili, mali súhlasné stanovisko k navrhovanej činnosti.

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s funkciami : Bývanie, športové aktivity, drobné služby a prevádzky.

Miesto realizácie je Bratislavský kraj, okres Senec, severne od obce Tureň, na k.ú. mesta Senec. Lokalitu tvorí parcela číslo 5496, výmera uvažovaného územia je 17, 4256 ha. V súčasnosti je územie využívané ako poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnych území vymedzených RÚSESom. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný vplyv na životné prostredie dotknutého územia.

MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia

územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane dotknutej verejnosti. V rámci zisťovacieho konania MŽP SR nezistilo žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru však vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dodržať všetky opatrenia uvedené na str. 41,42 zámeru – Opatrenia na zmiernenia nepriaznivých vplyvov činnosti.
- Dodržiavať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy riešiť podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy s príslušným pozemkovým úradom, ktorý stanoví postup jej ďalšieho použitia.
- Doplniť prehľadnú situáciu jednotlivých variantov odvádzania odpadových vôd z areálu a technologickú schému navrhovanej ČOV.
- Napojiť plánované obytné centrum na verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďové vody z parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok odvádzajú daždovou kanalizáciou.
- Vypracovať a realizovať projekt sadových úprav s dôrazom na vytvorenie maximálnych aktívnych plôch pomocou ochrannej zelene, so zvukovoizolačnou, prachovoizolačnou a vizuálneizolačnou funkciou – hlavne v okrajových častiach obytného súboru.
- Zo zámeru vyplýva, že riešená lokalita môže byť napojená jedine na technickú infraštruktúru obce Tureň. Obec Tureň je zásobená vodou zo systému Seneckého skupinového vodovodu. Pre potreby Návrhu ÚPN obce bolo vypracované posúdenie privádzacieho potrubia DN 200 pre obec Tureň, ktoré ukázalo, že vyhovuje aj pre uvažovaný návrh rozvoja obce. Do posúdenia však nebol zahrnutý predmetný zámer. Rovnako sa uvažuje predmetnú lokalitu zásobovať plynom prostredníctvom plynovodnej siete, pričom RS plynu obce nebola posúdená vo väzbe na predmetný zámer. Návrh zásobovania technickou infraštruktúrou (vodou, plynom) v predmetnej lokalite nebol zosúladený so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Turni č. 45/2003 zo dňa 21.11.2003.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:

1. **Ing. Dušan Dubiš**, Kodályova 23, 941 01 Nitra
2. **EKOJET, s.r.o.**, Tehelná 19, 831 03 Bratislava