



MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

zámer prenájmu a následného predaja majetku mesta Senec obchodnou verejnou súťažou

Mesto Senec, Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065, v zastúpení: Ing. Pavol Kvál, primátor (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať a následne predat' nehnuteľný majetok mesta Senec formou obchodnej verejnej súťaže na najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľností a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nehnuteľností (ďalej len „OVS“).**

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom a budúca kúpa pozemkov vo vlastníctve mesta Senec, evidované na liste vlastníctva č.2800, nachádzajúce v katastrálnom území Senec, a to :

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
- C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
- C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
- C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
- C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,

Popis nehnuteľností:

pozemky sa nachádzajú na Vrabčej ulici, v novovybudovanej lokalite TEHELŇA, v meste Senec. Lokalita sa rozprestiera v severozápadnej okrajovej časti mesta s dobrou dostupnosťou do centra, 10 minút chôdze od hlavného námestia a pešej zóny. Územie, v ktorom sa pozemky nachádzajú je súčasťou územia s funkčným využitím: bývanie, služby a drobné prevádzky. Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby, sú zarastené trávou. Dostupnosť napojenia na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia, optický kábel televízie a internetu.

2. Plné znenie vyhlásenia OVS a Podmienky OVS sú sprístupnené :

- na webovej stránke mesta Senec: www.senec.sk ,
- na úradnej tabuli mesta Senec,

Prípadne ich môže uchádzač obdržať v sídle vyhlasovateľa : JUDr. Lucia Podhorová, tel. kontakt – 02/20205137

3. Spôsob a miesto podávania súťažných návrhov

Návrhy sa podávajú na formulári zmluvy buď cez elektronickú schránku podpísané elektronickým podpisom (v predmete podania je potrebné uviesť „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NÁJOM POZEMKY-TEHELŇA“) alebo v listinnej podobe v počte 4 ks vlastnoručne podpísané.

Navrhovatelia, ktorí podávajú svoje návrhy v listinnej podobe sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Mestský úrad v Senci, Mierové nám. 8, 903 01 Senec poštou alebo osobne do podateľne mestského úradu s označením: „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NÁJOM POZEMKY-TEHELŇA– NEOTVÁRAŤ“

4. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 12.09.2025 vrátane.

5. Zámer prenájmu a následného predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci uznesením č. 20/2025 dňa 16.04.2025.

Deň zverejnenia : 07.05.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta