

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : **Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania.**

Navrhovateľ **DALUZO s.r.o., Bočná 10, Trnava, 917 02**, v zastúpení Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01, podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom '**Rekreačno - ubytovací objekt**', na pozemku C-KN - parc. č. **2200/1,2, 2201, 2202, 2203/1,2, 2197/2,4,5, 2035, 2036, 2033/1**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

- SO-01 Rekreačno - ubytovací objekt
- SO-02 Napojenie objektu na miestnu komunikáciu - rampa z 1.PP
- SO-03 Verejné toalety SCR Senec
- SO-04 Recepčia SCR Senec
- SO-05 Vodovodná prípojka a rozvod vody
- SO-06 Dažďová kanalizácia, vsakovanie, ORL
- SO-07 Kanalizačná prípojka a rozvod splaškovej kanalizácie
- SO-08 Elektrická prípojka NN
- SO-09 Prekládka verejného vodovodu DN 100
- SO-10 Parkovisko a spevnené plochy
- SO-11 Odpadové hospodárstvo -komunálne odpady
- SO-12 Sadové úpravy

Architektonické riešenie objektu SO.01 vychádza z tvaru pozemku a funkcie objektu. Objekt je pôdorysne tvaru L, rozmerov 17,70m x 75,65m. Vstup pre peších je z čelnej (uličnej) strany. Vjazd pre automobily je rampou z čelnej strany, parkovanie pre zákazníkov je na 1.PP a 1.NP. V zadnej časti 1.NP je ubytovacia časť pre zamestnancov so samostatným parkovaním na teréne. Na 2.NP je navrhnutý priestor herne virtuálnej reality s príslušným zázemím a v zadnej časti ubytovacia časť pre zamestnancov. Na 3.NP a 4.NP (ktoré je ustúpeným podlažím) je navrhnuté ubytovanie v samostatných izbách a apartmánach. Na bočných stranách 2.NP a 3.NP je navrhnutá priebežná loggia. Apartmány na ustúpenom 4.NP majú prístup na terasu. So stavbou je potrebné riešiť aj podmienené investície a to prestavbu recepcie SO.04 a verejných toaliet SO.03 patriacich Správe cestovného ruchu Senec s.r.o. a vybudovanie nového kruhového objazdu (bude riešený samostatne, v projekte je len naznačený). Dopravne bude objekt napojený z miestnej komunikácie samotným vjazdom do kontrolovaného areálu Slniečnych jazier. V blízkosti pozemku sú existujúce vedenia verejných sietí, na ktoré sa objekt napája.

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania **verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Stavebný úrad v súlade s §36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s §36 ods.3 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00-15:00 a v stredu od 08:30-17:00.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí v súlade s §17 ods. 4 správneho poriadku jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Zuzana Grendelová
oddelenie stavebného poriadku

Prílohy: Stavebná situácia č.02

Doručuje sa:

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou

1. DALUZO s.r.o, Bočná 10, Trnava, 917 02
2. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01
3. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
4. Helfer Zdenko, Bočná 10, Trnava, 917 02
5. Helferová Lucia, Bočná 10, Trnava, 917 02
6. Kováč Juraj st., SNP 14, Senec, 903 01
7. Kováčová Martina SNP 14, SNP 14, Senec, 903 01
8. Kováč Juraj ml., SNP 14, Senec, 903 01
9. Kováč Tomáš, SNP 14, Senec, 903 01
10. Hotel Senec a.s., Kukuričná 163/1, Bratislava, 831 03
11. MUDr. Lofay Peter, Riazanská 61, Bratislava, 831 03
12. Lofay Peter, Rozvodná 13, Bratislava, 831 01
13. Ing. Ištoková Miriam, Ladislava Dérera 2749/2, Bratislava, 831 01
14. RNDr. Čík Oliver, Nekrasovova 6/a, Bratislava, 811 04
15. Ing. Číková Danica, Nekrasovova 6/a, Bratislava, 811 04
16. Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s., Mýtna 27, Pezinok, 902 01
17. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava, 821 09
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
5. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
6. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
7. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09
8. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP - všetky úseky, Hurbanova 21, Senec
9. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hurbanova 21, Senec
10. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 903 01
11. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, 811 04
13. Správa cestovného ruchu Senec s.r.o., Námestie 1.mája 53/4, Senec, 903 01
14. Mesto Senec - Útvar stratégie a rozvoja mesta, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
15. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie: (bez právneho nároku na doručenie)

18. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01
19. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
20. Helfer Zdenko, Bočná 10, Trnava, 917 02
21. Helferová Lucia, Bočná 10, Trnava, 917 02
22. Kováč Juraj st., SNP 14, Senec, 903 01
23. Kováčová Martina SNP 14, SNP 14, Senec, 903 01
24. Kováč Juraj ml., SNP 14, Senec, 903 01
25. Kováč Tomáš, SNP 14, Senec, 903 01
26. Hotel Senec a.s., Kukuričná 163/1, Bratislava, 831 03
27. MUDr. Lofay Peter, Riazanská 61, Bratislava, 831 03
28. Lofay Peter, Rozvodná 13, Bratislava, 831 01
29. Ing. Ištoková Miriam, Ladislava Dérera 2749/2, Bratislava, 831 01
30. RNDr. Čík Oliver, Nekrasovova 6/a, Bratislava, 811 04
31. Ing. Číková Danica, Nekrasovova 6/a, Bratislava, 811 04
32. Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s., Mýtna 27, Pezinok, 902 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

STAVEBNÉ OBJEKT :

SO 01 - REKREAČNO - UBYTOVACÍ OBJEKT - DALUZO
SO 02 - NÁPOJENIE OBJEKTU NA MIESTNU KOMUNIKÁCIU - RAMPA z 1. P.P.
SO 03 - VEPNÉ TOILETY SCR Senec

SO 03 - 1 VODOVODNÁ PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 03 - 2 KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA A ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 04 - RECEPCIA SCR Senec

SO 04 - 1 VODOVODNÁ PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 04 - 2 KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA A ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 04 - 3 ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN A AREÁLOVÝ ROZVOD NN

SO 05 - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 06 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAKOVANIE, ORL
SO 07 - KANALIZAČNÁ PŘÍPOJKA A ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 08 - ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN

SO 09 - PŘEKLÁDKA VODOVODU DN 100
SO 10 - PARKOVISKO A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 11 - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVO - KOMUNÁLNE ODPADY
SO 12 - SADOVÉ ÚPRAVY
SO 13 - OPLATENIE OBJEKTU

OPLATENIE :
Celo-pozinkovaný a následne poplastovaný plotový panel GAMA 2D vo farbe ral 6005 zelená. Panel je výšky 150 a 200 cm a šírky 250cm. Hrúbka vertikálneho drôtu je 5,0 mm a horizontálnych drôtov 6,0 mm (2x). Panel je plochý, oká sú v rozmeroch 50x200mm so sľpkami TANGEL zelený 60x40mm /á 2500 mm/ v kombinácii s plotom z železobet. tvárnic v 150 cm ku hlavnému vstupu do objektu a 200 cm v časti s komunálnym odpadom.

LEGENDA :
REKREAČNO - UBYTOVACÍ OBJEKT - DALUZO
RECEPCIA a VEPNÉ TOILETY
ZELEN
SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
OPLATENIE OBJEKTU
JESTVUJÚCE MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Hranica riešeného územia SO 01 a 02
Hranica riešeného územia - Podmienené investície SO 02, 03, 04

REKREAČNO - UBYTOVACÍ OBJEKT - DALUZO
Číslo parcely : 2200 / 1, 2, 2201, 2202, 2203 / 1, 2
Podmienené investície a prípojky inžinierskych sietí - Mestské pozemky
Číslo parcely : 2197/2, 4, 5, 2204/43, 2205/20, 2033/1, 2035, 2036

40.000 - VÝŠKA NÁŠŤAPNEJ VRSTVY 1.N.P. = +126,10 m.n.m. BpV

Autor projektu :
Ing.arch. Roman Krmíniak
Ing.arch. Martin Filipovič

Zodpovedný projektant :
Ing.arch. Roman Krmíniak
Ing.arch. Martin Filipovič

Vypracoval :
Ing.arch. Roman Krmíniak
Ing.arch. Martin Filipovič

Investor :
Daluzo s.r.o., Bočná 10, Imrava 917 02
Miesto stavby :
Slniečné jazerá - Sever, k.ú. Senec

Názov stavby :
REKREAČNO - UBYTOVACÍ OBJEKT
DALUZO

Číslo parcely : 2200 / 1, 2
2201, 2202, 2203 / 1, 2
Účel :
ÚŽENÉ KONANIE
Profesia :
ARCHITEKTURA

Datum :
09 / 2023
Formát :
3 x A 4
Mierka :
1 : 500

Časť stavby :
Stavebná časť SO - 01, 02, 03, 04
Obsah výkresu :
STAVEBNÁ SITUÁCIA

Výkres č. :
02

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - PODMIENENÉ INVESTÍCIE

PLÁNOVANÝ KRUHOVÝ OBJAZD

