

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Jozef Beladič a Anna Beladičová, JUDr. Bergerová Daniela; Slnečné jazerá-juh, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa zo dňa 04.09.2024):

• časť pozemku C-KN **parc. č. 2514/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere spolu 78 m² (2x 39 m²) evidovaného na LV č. 2800, k.ú. Senec.

Kupujúci:

1. Beladič Jozef r. Beladič a Anna Beladičová r. Jaslovská, Pri ČOV 2, Svätý Jur, SR, BSM
2. Bergerová Daniela r. Lužová, JUDr., Šaštínska 386/2, Bratislava, PSČ 841 05, SR.

Odôvodnenie:

Dňa 04. 09. 2024 bola na Mestský úrad v Senci doručená žiadosť manželov Beladičových a JUDr. Daniely Bergerovej o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorý susedí s ich rekreačnou chatou. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku, každý o výmere 39 m², odčleneného z parcely registra C-KN č. 2514/1. Tento pozemok využívajú na parkovanie osobného motorového vozidla. Na vlastné náklady ho upravili, pravidelne udržiavajú a dbajú o jeho estetický vzhľad.

Na predmetnú časť parcely majú žiadatelia uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom od roku 2010. Nájomné podľa tejto zmluvy je po celý čas riadne a včas uhrádzané.

Po vyrozumení o záveroch Komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 30. 10. 2024 žiadatelia doplnili svoju žiadosť tak, aby odčlenenie a následný odpredaj pozemku rešpektoval líniu existujúcej cesty podľa Urbanistickej štúdie Slnečných jazier. Zámerom je zachovať šírku cestného profilu a nadviazať na spôsob odpredaja susediacich parciel č. 2514/11, 2514/10 a 2514/45, ktoré boli v minulosti takisto odčlenené a odpredané.

Manželia Beladičovi sú podľa LV č. 3139 vlastníkami rekreačnej chaty so súpis.č. 90 na parc.č. 2540/1, pozemkov parc.č. 2540/1 a 2540/2 a JUDr. Bergerová Daniela je podľa LV č.2910 spoluvlastníčkou rekreačnej chaty so súpis.č. 3028 na parc.č. 2539, pozemkov parc.č. 2514/34 a 2539.

Stanovisko poradných orgánov Mestského zastupiteľstva v Senci:

Stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 30. 10. 2024:

Uznesenie 64 a 66/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 2514/1 k.ú. Senec o výmere 39 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy **neodporúča** a pozemok **nepodkladá za trvalo prebytočný** podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Komisia sa po diskusii zhodla, že predmetný pozemok je vhodné nechať vo vlastníctve mesta Senec a ponechať ho aj naďalej v prenájme. Najmä z dôvodu, pripravovanej Urbanistickej štúdie Slnečných jazier. Aby sa zbytočne nezmenšili profily jestvujúcich ciest.

Stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 19. 02. 2025:

Uznesenie č. 04 a 05/2025: „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti parcely C-KN č. 2514/1 o výmere 39 m² k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy **neodporúča** a pozemok **nepokladá za trvalo prebytočný** v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Komisia sa po diskusii zhodla, že odpredaje neodporúča, z dôvodu stiesnených pomerov v lokalite a predpokladaného lepšieho využitia územia s možnosťou návrhu väčšieho počtu parkovacích miest. Navrhuje rozpracovať a nájsť optimálny návrh, kde treba komplexne vyriešiť parkovanie a prístupy ku všetkým chatám. V urbanistickej štúdii sa navrhuje v predmetnom mieste chata, ktorú komisia neodporúča z hore uvedených dôvodov.

Mestská rada, zo dňa 04.06.2025: neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetok za trvalo prebytočný