

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(vlastníci bytov a NP Lichnerova 37, 37/A, Senec v zastúpení B&NP Management s.r.o.)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa zo dňa 06.03.2025):

1. alternatíva:

- časť pozemku **C-KN parc.č.1167/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **525 m²**, evidovaného na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec,

2. alternatíva:

- časť pozemku **C-KN parc.č.1167/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **387 m²**, evidovaného na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec,

Kupujúci: vlastníci bytov a NP Lichnerova 37, 37/A, Senec v zastúpení B&NP Management s.r.o., Senec

Odôvodnenie:

Dňa 06.03.2025 bola Mestskému úradu v Senci doručená žiadosť spoločnosti B&NP Management s.r.o., zastupujúcej vlastníkov bytov a nebytových priestorov v objektoch Lichnerova 37 a 37/A, o odkúpenie časti mestského pozemku susediaceho s existujúcimi parkovacími plochami bytového komplexu.

Cieľom žiadateľov je vytvoriť jednotnú a uzavretú parkovaciu plochu, čím by sa odstránili dlhodobé pretrvávajúce problémy s parkovaním. Bytový komplex pozostáva zo 55 bytových a nebytových jednotiek, pričom k dispozícii je iba 35 parkovacích miest na súkromnom pozemku. Tento výrazný nepomer spôsobuje obyvateľom komplikácie pri parkovaní, najmä v dôsledku častého neoprávneného využívania ich vyhradených miest návštevníkmi centra mesta a blízkeho okolia, čo vedie ku konfliktom.

Podľa LV č. 7420 sa na pozemku parc. č. 1167/40 nachádza polyfunkčný objekt Lichnerova 37 (súpisné číslo 4449, k.ú. Senec).

Podľa LV č. 7421 sa na pozemku parc. č. 1167/41 nachádza polyfunkčný objekt Lichnerova 37A (súpisné číslo 4452, k.ú. Senec).

Pozemok C-KN parc. č. 1167/17 (LV č. 6839) je v spoluvlastníctve 60 vlastníkov (bytové a NP jednotky objektov Lichnerova 37 a 37A) a slúži na parkovanie.

Stanovisko poradných orgánov Mestského zastupiteľstva v Senci:

Stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 30. 04. 2025:

Uznesenie č. 20/2025: „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN p.č.1167/1 k.ú. Senec v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu **neodporúča** a pozemok **nepokladá za trvalo prebytočný** podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Komisia neodporúča predaj a ohradenie pozemkov určených na parkovanie, vzhľadom na zavádzanie parkovacej politiky mesta, ktorej cieľom je riešiť problémy s parkovaním v Senci.

Mestská rada, zo dňa 04.06.2025: neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetok za trvalo prebytočný