

Dôvodová správa

Projekt „Galéria-rekonštrukcia objektu III. Etapa“

Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko vyhlásilo výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií.

Mesto Senec plánuje v rámci výzvy číslo: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, ktorej cieľom je **Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR) a Podpora energie z obnoviteľných zdrojov v súlade so smernicou (EÚ) 2018/2001 o podpore využívania energie z obnoviteľných zdrojov vrátane kritérií udržateľnosti, ktoré sú v nej stanovené (EFRR)**“ na projekt „Galéria- rekonštrukcia objektu III. Etapa“ predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko.

Dňa 16.05.2025 bol projektový zámer zaradený v zásobníku projektov IÚS BSK odprezentovaný na zasadnutí **Rady partnerstva pre integrovaný územný rozvoj BSK**, kde bol členmi Rady jednodhlasne schválený. Vďaka čomu má mesto Senec zabezpečenú alokáciu finančných prostriedkov na rekonštrukciu časti verejnej historickej budovy, ktorá bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom a prispeje k zníženiu energetickej náročnosti verejných budov v meste Senec.

Hlavné aktivity projektu sú:

- d) zateplenie strešného plášt'a;
- e) výmena otvorových konštrukcií;
- f) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia vykurovacieho systému;
- h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody;
- i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;
- n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia;
- o) realizácia debarierizačných opatrení;

Termín vyhlásenia výzvy: 13. 01. 2025

Predpokladaná dĺžka na schválenie ŽoNFP je 70 pracovných dní od termínu predloženia žiadosti o NFP. Predpokladaná dĺžka realizácie projektu je 13 mesiacov.

Predpokladaná hodnota stavebných prác v rámci projektového zámeru a do VO je stanovená výkazom výmer v celkovej sume 374 006,33 EUR s DPH.

Celkové oprávnené výdavky projektu sú 315 000,00 EUR s DPH.

Celkové neoprávnené výdavky z projektového zámeru sú 59 006,33 EUR s DPH z dôvodu nedostatku alokácie a nedosiahnutia úspory primárnej energie viac ako 60%.

Reálna výška nákladov z projektového zámeru za projekt a prípadné ďalšie neoprávnené náklady budú zrejmé až po dokončení verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác.

Stručný opis:

Účelom projektu je rekonštruovať časť verejnej historickej budovy, ktorá bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom a prispeje k zníženiu energetickej náročnosti verejných budov v meste Senec. Budova má nevyhovujúce technicko-tepelné parametre a vyžaduje opravu. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o historicky cennú budovu, rozsah aplikácie opatrení na zníženie energetickej náročnosti budovy je obmedzený a nie je možné využiť všetky najnovšie technológie na rekonštrukciu budovy. Táto rekonštrukcia oživí a zachová historickú hodnotu budovy, ale tiež poskytne nové príležitosti pre miestnych umelcov a komunitu. Galéria bude hostiť rôzne výstavy, umelecké podujatia a vzdelávacie programy, čím sa stane centrom kultúrneho diania a miestom, kde sa budú môcť ľudia stretávať, učiť a inšpirovať. Týmto spôsobom sa zachováva dedičstvo a zároveň sa otvárajú nové možnosti pre kultúrny rozvoj mesta. Vzniknutý zrevitalizovaný priestor bude Mesto Senec vedieť využiť aj ako zasadaciu miestnosť pri organizácii zasadnutí Mestského zastupiteľstva apod., príp. ako sobášnu miestnosť.

Navrhované opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy v časti Galéria:

- zateplenie podlahy v skladbe polystyrén EPS 100 S hr.130 mm
- zateplenie stropu pod povalou minerálnou vlnou hr. 200 mm
- výmena existujúcich kovových otvorových konštrukcií za drevené zasklené izolačným trojsklom
- výmena plynového kotla za nový/výkonnejší
- výmena existujúcich svietidiel za nové, úsporné LED svietidlá

Počas rekonštrukcie II. etapy historickej budovy konkrétne časti Múzea nebolo realizované zateplenie stropu. Pre dosiahnutie maximálnych energetických úspor je nevyhnutné zatepliť strop budovy nielen jej časť, preto uvažujeme so zateplením stropu v časti Galéria aj v časti Múzea.

Navrhované opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy v časti Múzeum:

- zateplenie stropu pod povalou minerálnou vlnou hr. 200 mm

Po realizácii projektu ročná celková spotreba energie klesne z pôvodnej hodnoty 313,22 kWh/(m².a) na úroveň 133,79 kWh/(m².a), čo predstavuje 57,29 % úsporu.

Ročná primárna spotreba energie klesne z pôvodnej hodnoty 466,59 kWh/(m².a), t. j. 156,61 MWh/rok na úroveň 197,65 kWh/(m².a), t. j. 66,34 MWh/rok, čo predstavuje 57,64 % úsporu, vďaka čomu bude budova po realizácii projektu zaradená do triedy C z hľadiska primárnej energie a z hľadiska celkovej potreby energie do triedy C.

Zníži sa aj objem emisií CO₂, z úrovne 21,16 na 9,063 (v tonách ekvivalentu CO₂/rok).

Očakávané výsledky predkladaného projektu:

- zlepšenie estetického stavu historickej budovy-rekonštrukcia prispeje k estetickému skrášleniu mestského prostredia,
- eliminácia nevyhovujúceho technického stavu-zabezpečenie funkčnosti a bezpečnosti,
- zlepšenie hygienických a zdravotných podmienok- vyrieši problémy s vlhkosťou a plesňou, a tým zabezpečí dlhodobú udržateľnosť a ochranu historickej hodnoty budovy,
- zníženie množstva emisií znečisťujúcich látok a skleníkových plynov -rekonštrukcia zahŕňa energeticky úsporné opatrenia, ako je realizácia zateplenia stropu, výmena okien a dverí,

inštalácia moderných vykurovacích systémov, čo bude viesť k nižším prevádzkovým nákladom a zníženiu emisií skleníkových plynov.

V konečnom dôsledku tak rekonštrukcia Galérie harmonicky doplní už zrekonštruované Múzeum, pričom zvýši atraktivnosť historickej budovy aj celého okolia a zároveň skombinuje zachovanie jej historickej hodnoty so zásadným ekologickým vylepšením.

Projekt tak prispeje k zlepšeniu kvality životného prostredia v meste Senec.

Súčasný stav:



Navrhovaný stav:

