

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Jarmila Škorvagová, byt Lichnerova, Senec)

Predmet odpredaja: byt na Lichnerovej ulici 39 – byt č. 1, 1. p., vchod č. 39, v budove so súpisným č. 4631, postavenej na pozemku parc.č. 1167/45 a parc.č. 1167/46 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5537/589436 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch parcela registra C-KN parc.č. 1167/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 42 m², parcela registra C-KN parc.č. 1167/34, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m² parcela registra C-KN parc.č. 1167/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1183 m² parcela registra C-KN parc.č. 1167/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m², evidované na LV č. 6540, k.ú. Senec

Kupujúci (žiadatelja): Jarmila Škorvagová, Lichnerova, Senec

Odôvodnenie:

Žiadateľka si predmetný byt prenajíma od mesta na základe nájomnej zmluvy z 19.01.2011, nájomný vzťah je uzavretý na dobu neurčitú, v súčasnosti je nájomné stanovené na čiastku 67,48 €, zálohy na platby za služby spojené s užívaním bytu činia v 117,47 €.

Byt na Lichnerovej ulici je cca 4. v poradí, ktorý bol žiadateľke od 80. rokov mestom pridelený k užívaniu, podrobná genéza jej sťahovania je popísaná v žiadosti. Podľa jej vyjadrení bolo žiadateľke prisľúbené, že si byt bude môcť odkúpiť. Žiadateľka by sa rada zúčastnila zasadnutí odborných komisií a svoju žiadosť osobne obhájila.

Ak poradné orgány MsZ zhodnotia a MsZ rozhodne, že predmetný majetok je pre mesto Senec **trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods. 1** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, prevod nehnuteľného majetku mesta je možné vykonať v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** na základe **obchodnej verejnej súťaže**. (S tým, že by sa byt pravdepodobne predával prenajatý, nakoľko žiadateľka má uzavretú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.)

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 19.02.2025

Uznesenia 02/2025 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti - byt č.1 na Lichnerovej ul. č. 39 v zmysle predloženej dôvodovej správy neodporúča a časť pozemku nepokladá za trvalo prebytočný podľa čl.2 ods. 1 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

Návrh Mestskej rady zo dňa 04.06.2025

nepovažuje vyššie uvedený nehnuteľný majetok za prebytočný