

Dôvodová správa k predkladanému materiálu

Návrh na zriadenie vecných bremien – Obec Reca (predĺženie vodovodu)

Predmet: zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien in rem, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby (verejného vodovodu),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,

na časti zaťaženého pozemku:

- E-KN parc. č. 1595 ostatná plocha o výmere 3852 m² a
- E-KN parc. č. 581/2 ostatná plocha o výmere 714 m² vedené na LV č.2059

v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby – verejného vodovodu. Následne po zrealizovaní stavby bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena

Lokalita: Reca, k.ú. Reca

Rozsah vecného bremena: cca 823 m²

Cena: podľa Prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, Zóna B – právo uloženia IS – 13,38 €/m²

Doba: neurčitá

Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Reca, 925 26 Reca č. 24, IČO: 00 306 142

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 19.02.2025:

Komisia návrh na zriadenie vecných bremien na nehnuteľnosti E-KN p.č. 1595 k.ú. Senec o výmere 3852 m² a E-KN p.č. 581/2 k.ú. Senec o výmere 714 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy a predloženého náčrtu odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné podľa čl 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

Návrh Mestskej rady zo dňa 04.06.2025:

Súhlasí so zriadením vecného bremena