

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s.,
Lichnerka s.r.o. (Lichnerova ul., Senec)

Predmet: zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (SO 03 prípojka NN, SO 05 prípojka teplovodu),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- C-KN parc.č. 1167/1 ostatná plocha o výmere 7920 m², vedená na LV 2800,
- C-KN parc.č. 3444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5935 m², vedená na LV 2800,
- E-KN parc.č. 932 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8692 m², vedená na LV 9058,
- E-KN parc.č. 934/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m², vedená na LV 9058,
- E-KN parc.č. 935/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 881 m², vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Lokalita: Lichnerova ul., k.ú. Senec

Rozsah vecného bremena: cca 628 m²

Cena: podľa Prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, Zóna A+ – právo uloženia IS – 40,18 €/m²

Žiadateľ: Lichnerka, s.r.o., Lichnerova ulica 44, 903 01 Senec, IČO: 56649291

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 -pre stavebný objekt SO 03 prípojka NN
Lichnerka, s.r.o. Lichnerova ulica 44, 903 01 Senec, IČO: 56649291- pre stavebný objekt SO 05 prípojka teplovodu

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 19.02.2025:

Komisia návrh na zriadenie vecných bremien v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné podľa čl 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

Návrh Mestskej rady, zo dňa 04.06.2025

súhlasí so zriadením vecného bremena

Poznámka: Dňa 17.06.2025 bolo doručené doplnenie žiadosti o zriadenie vecného bremena od spoločnosti Lichnerka, s.r.o., v ktorej žiadajú o zriadenie vecného bremena aj pre stavebný objekt SO 05 prípojka teplovodu, ktorý bude mať sčasti spoločnú trasu ako SO 03 prípojka NN rozdiel 185,7 m². V zmysle žiadosti bol upravený návrh uznesenia.