

Dôvodová správa k predkladanému materiálu

Návrh na zriadenie vecných bremien– Pardalis s.r.o. (vodovod a kanalizácia)

Predmet: zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie zariadení (SO 201 Prípojka pitného vodovodu a vodomerná šachta a SO 202 Prípojka splaškovej kanalizácie),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných stavieb a ich odstránenie,

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- C-KN parc.č. 5562/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6109 m², k.ú. Senec vedená na LV 2800,
- E-KN parc.č. 13904/4 ostatná plocha o výmere 1748 m², k.ú. Senec vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, **ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí**. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Lokalita: Logistické centrum, k.ú. Senec

Rozsah vecného bremena:

Cena: podľa Prílohy č.3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, Zóna B – právo uloženia IS – 13,38 €/m²

Doba: neurčitá

Žiadateľ: Pardalis s.r.o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35 913 053

Oprávnený z vecného bremena: Pardalis s.r.o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35 913 053

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.04.2025:

Komisia návrh na zriadenie vecných bremien v zmysle predloženej dôvodovej správy a predloženého náčrtu odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné podľa čl 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

Návrh Mestskej rady zo dňa 04.06.2025:

Súhlasí so zriadením vecného bremena