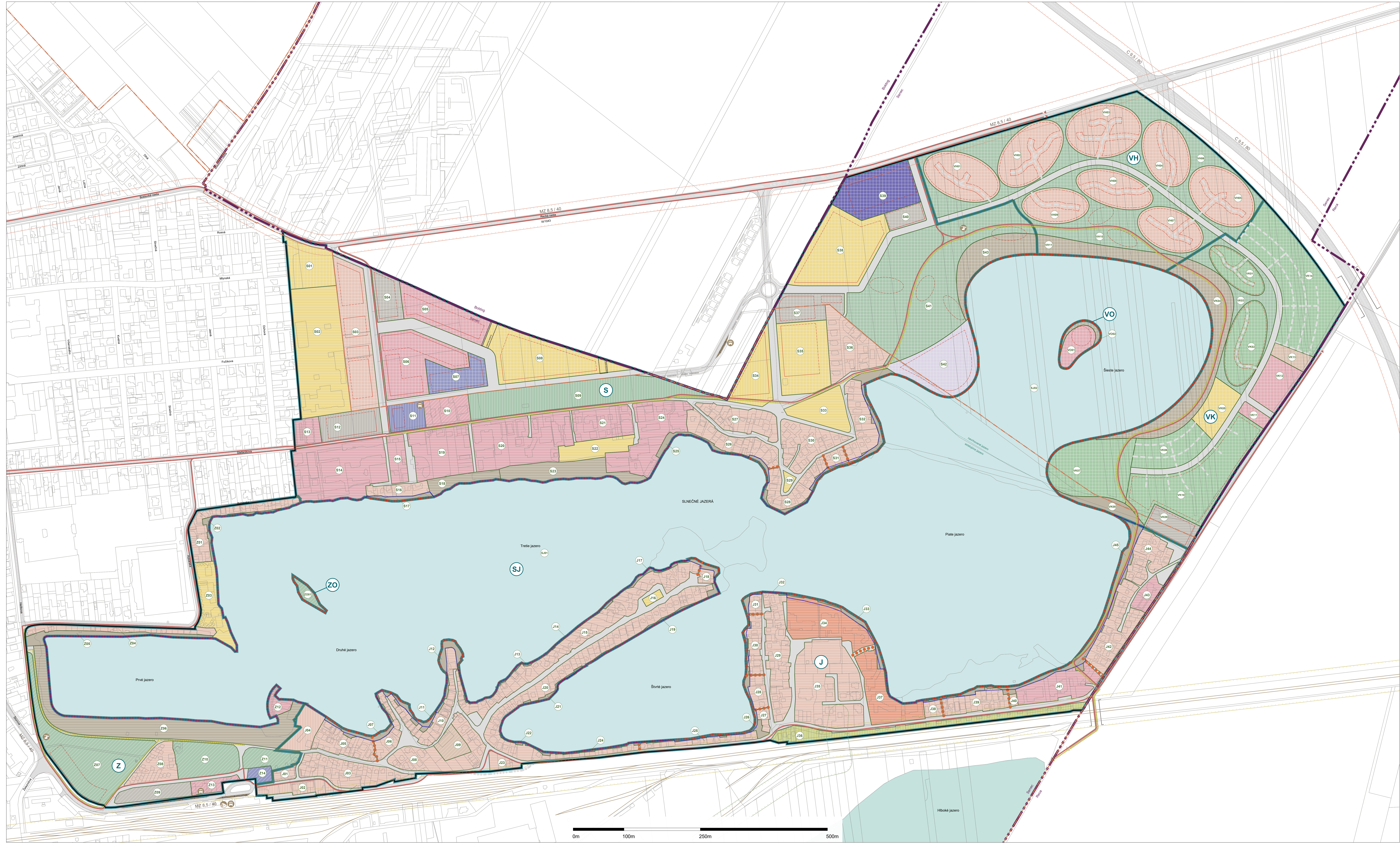




LEGENDA

Priestorová a funkčná regulácia

- Hranice**
- Hranica riebného územia
 - Hranica katastrálneho územia
 - Hranica zastavaného územia
 - Hranica regulačného sektora
 - Hranica regulačného bloku

Záväzné regulatívy

- Plochy nízkopodlažnej individuálnej formy rekreácie – kód R1
- Plochy viaspodlažnej kolektívnej formy rekreácie – kód R2
- Plochy občianskej vybavenosti - Ubytovacie a stravovacie zariadenia – kód OV1
- Plochy občianskej vybavenosti - Administratívna a verejná správa – kód OV2
- Plochy občianskej vybavenosti - Kultúry a osvetly – kód OV3
- Plochy občianskej vybavenosti - Veľkoochodu a služieb – kód OV4
- Plochy športu a rekreácie – kód SP
- Plochy dopravného vybavenia – kód DV
- Plochy komunikačných koridorov – kód KK
- Plochy technického zabezpečenia – kód TZ
- Plochy verejnej zelene – kód VZ
- Plochy verejnej prístupnej pláže – kód PL
- Vodné plochy – kód VP
- Plochy kempingu – kód PK
- Plochy záhrad a záhradkárskych osád – kód PZ
- Predná stavebná čiara
- Hranica umiestnenia stavby

- Breťová línia
- Záplavová hrana
- Západné chodníky
- Cyklotrasa
- Pešia trasa
- Pešie prepojenie
- Označenie regulačného sektora
- Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie

- Stabilizácia
- Revitalizácia
- Transformácia
- Expanzia

Ochranné pásma

- Ochranné pásmo zeleňovej dráhy
- Ochranné pásmo cesty
- Bezpečnostné pásmo vysokotlakého VTL plynovodu

SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY

7. Vykres regulácie územia

mierna 1:2000

2025

Projektant: Mesto Senec, IČO: 003 000 60

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár

Projektant: Ing. Miroslav Ríčan, PhD., Ing. arch. Ľubomír Čižmár