

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. 8

Č. j. : Výst.1195-24-Sc,Gu

dňa 30.05.2025

VEC:

Upovedomenie o nových skutočnostiach konania - oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 08.08.2024

na stavbu **„Prístavba a prestavba rodinného domu na bytový dom“**

miesto stavby na parcelách registra „C“ parc. č. 4408/1, 4408/2, 4409/2 v katastrálnom území Senec

navrhovateľ TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01

oznámilo verejnou vyhláškou č. Výst. 1195-24-Sc,Gu zo dňa 05.12.2024 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.1.2025 o 9.00 hod.

V stanovenej lehote boli vznesené námietky účastníkov konania zo dňa 08.01.2025.

Navrhovateľ na základe námietok doplnil žiadosť o nasledovné doklady:

- 2x PD (architektúra nový stav revízia č.l, svetlotechnika revízia č.l, projekt protipožiarnej ochrany revízia č.01, projekt organizácie dopravy revízia č. 1, hlukové posúdenie)
- Stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska k PD DUR
- Prehodnotenie stanoviska OU SC ŽP - štátna vodná správa k PD DUR a doklad k oprave zrejmej nesprávnosti (chybný údaj k počtu parkovacích státí v stanoviskách)
- Vyjadrenie stavebníka k vzneseným námietkam účastníkov konania
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava
- Stanovisko Mesta Senec
- Vyjadrenie projektanta k revízii projektovej dokumentácie

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad v súlade § 33 ods. 2 a súčasne podľa § 23 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje doplnenie podania a za účelom oboznámenia a

vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia, umožňuje im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky k doplňujúcim informáciám, podkladom najneskôr do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade (Lichnerova 31/93) úradné dni v pondelok 7:30-12:00, 13:00-14,30 a v stredu 8:30-12:00, 13:00-16:30.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Zároveň účastníkov konania upozorňujeme na skutočnosť, že ak v uvedenej lehote nepredložia vyjadrenie, či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, stavebný úrad vydá vo veci územné rozhodnutie.

Ing. Pavol Kvál

primátor mesta

v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa účastníkom konania –verejnou vyhláškou

1. TILICO s.r.o., Réčka cesta 345, Senec, 903 01
2. Maczeák Dezider Ing., Pezinská 3354/25A, Senec, 90301
3. Jana Maczeáková, Pezinská 3354/25 A, Senec, 903 01
4. Ing.arch. Peter Kručay, Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
5. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté - vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch : KN „C“ 4324, 4323,4322/1, 4322/2, 4410, 4407, 4409/6, 4409/7, 4409/3, 4406, 4409/5; KN „E“ 3785/42
6. Maczeák Martin, Ing., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
7. Ivana Maczeáková, Mgr., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
8. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 903 01
9. Sipeky Erik, Pezinská 25, Senec, 903 01
10. Jozef Kožík,Ing., Žarnovova 1, Senec, 90301
11. Mária Švorcová, Hrubá Borša 262, 92523
12. Ivan Urbanec, Žarnovova 1, Senec, 90301
13. Terézia Urbancová, Žarnovova 1, Senec, 90301

14. Milan Lieskovský, Ing., Žarnovova 1152/1, Senec, 90301
15. Robert Duškevič, Mgr., Žarnovova 1152/1, Senec, 90301
16. Miroslav Adame, Žarnovova 1, Senec, 90301
17. Jaroslava Adameová, Žarnovova 1, Senec, 90301
18. Katarína Pomšárová, Žarnovova 1152/1, Senec, 90301
19. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 90301
20. Alena Bačová, Žarnovova 1, Senec, 90301
21. Daniela Lekajová, Záhradnícka 108/11, Senec, 90301
22. Ondrej Šimonek, Záhradnícka 4777/3, Senec, 90301
23. Monika Šimoneková, Záhradnícka 477/3, Senec, 90301
24. István Schultz, Mgr., J. Murgaš 3906/9, Senec, 90301
25. Alena Maršovská, Záhradnícka 3, Senec, 90301
26. Ildiko Sándorová, Záhradnícka 3, Senec, 90301
27. Anna Podmanická, Záhradnícka 3, Senec, 90301
28. Róbert Szabari, Svätoplukova 1423/47, Senec, 90301
29. Zuzana Szabari, Svätoplukova 1423/47, Senec, 90301
30. Irena Pavleová, Záhradnícka 3, Senec, 90301
31. Tomáš Šmátrala, Mgr., Furdekova 2606/11, Bratislava, 851 04
32. Martina Tomášiková, J. Farkaša 13, Senec, 90301
33. Marian Podmanický, Záhradnícka 3, Senec, 90301
34. Šmátrala Andrea, Mgr., Záhradnícka 4777/3, Senec, 903 01
35. Untermayer Arpád, Záhradnícka 1, Senec, 90301
36. Untermayerová Dagmar, Záhradnícka 1, Senec, 90301
37. Kmeťo Marek, Záhradnícka 1, Senec, 90301
38. Kmeťo Stefan, Záhradnícka 1, Senec, 90301
39. Jamakovičová Andrea, SNP 524/2, Senec, 90301
40. Hanic Radovan, Nálepškova 1070/30, Bernolákova, 900 27
41. Martina Hanicová, Nálepškova 1070/30, Bernolákova, 900 27
42. Katona Patrik, Rosná 2131/28, Senec, 903 01
43. Gertrúda Katonová, Rosná 2131/28, Senec, 903 01
44. František Balint, Záhradnícka 1, Senec, 90301
45. Etela Balintová, Záhradnícka 1, Senec, 90301
46. Csiba Jozef, Záhradnícka 1, Senec, 90301
47. Alžbeta Csibová, Záhradnícka 1, Senec, 90301
48. Borbélyová Mária, Ing., Halenarska 7, Trnava, 91701
49. Michálek Mário, Záhradnícka 1, Senec, 903 01
50. Frčo Jaroslav, Hrubý Šúr 264, Hrubý Šúr, 90301
51. Frčová Klementína, Žarnovova 3, Senec, 90301
52. Ivanišová Drahomíra, Ing., Žarnovova 3, Senec, 90301
53. Kubliňová Terézia, Žarnovova 3, Senec, 90301
54. Časná Alžbeta, Svätoplukova 43, Senec, 90301
55. Došeková Jarmila, Žarnovova 3, Senec, 90301
56. Horák Zdeněk, Ing., Žarnovova 3, Senec, 90301
57. Martina Horáková, Žarnovova 3, Senec, 90301
58. Paulíková Simona Lucia, Mgr., Boldocká cesta 4803/9A, Senec, 90301
59. Ďurčová Jarmila, Žarnovova 1152/3, Senec, 90301
60. Majerčák Filip, Odbojárov 1, Handlová, 972 51
61. Zuzana Majerčák, Parašutistov 18, Trnava, 917 01

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
3. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Slovenská správa ciest , Miletičova 19, Bratislava, 820 05
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
6. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 90301
7. Okresný úrad Senec , odbor CDaPK, Hurbanova 21, Senec, 90301
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
9. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
10. Okresný úrad Senec ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
11. Okresný úrad Senec ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
12. Okresný úrad Senec ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
13. Okresný úrad Senec ŽP- OO, Hurbanova 21, Senec, 90301
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
15. Okresný úrad Senec ŽP-EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
16. Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia, Mierové nám. č. 8, Senec, 90301
17. Mesto Senec- Útvar verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, Mierové námestie 8, Senec
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 84250
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. Maczeák Dezider Ing., Pezinská 3354/25A, Senec, 90301
2. Jana Maczeáková, Pezinská 3354/25 A, Senec, 903 01
3. TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01
4. Maczeák Martin, Ing., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
5. Ivana Maczeáková, Mgr., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
6. Sipeky Erik, Pezinská 25, Senec, 903 01
7. Ing.arch. Peter Kručay, Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
8. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 903 01

Doručí sa za účelom vyvesenia:

1. Mesto Senec, Mierove nám. č. 8, 903 01 Senec
2. Správca BD, resp. navrhovateľ - za účelom vyvesenia oznámenia vo vchode bytového domu č. 1152/1, 4777/3, 1152/3 a 1151/1 s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom/navrhovateľom je len informatívny a nemá účinok na doručenie

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Senec, Mierove nám. č. 8, 903 01 Senec. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho na mieste, ktorého sa konania týka.

Dňom doručenia je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť