

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst. 304-25-Sc,Kt

dňa 04.06.2025

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **LOGISTICKÝ AREÁL NITRIANSKA s.r.o., Mierové nám.2, Senec, 903 01** podal dňa 05.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**Polyfunkčný dom PD01**' na pozemku parc. č. **5481/12,101, 99** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade /Lichnerova 93/31/ počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **15 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

v.z. Ing.Adriana Kutšálová
ddelenie stavebného poriadku

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

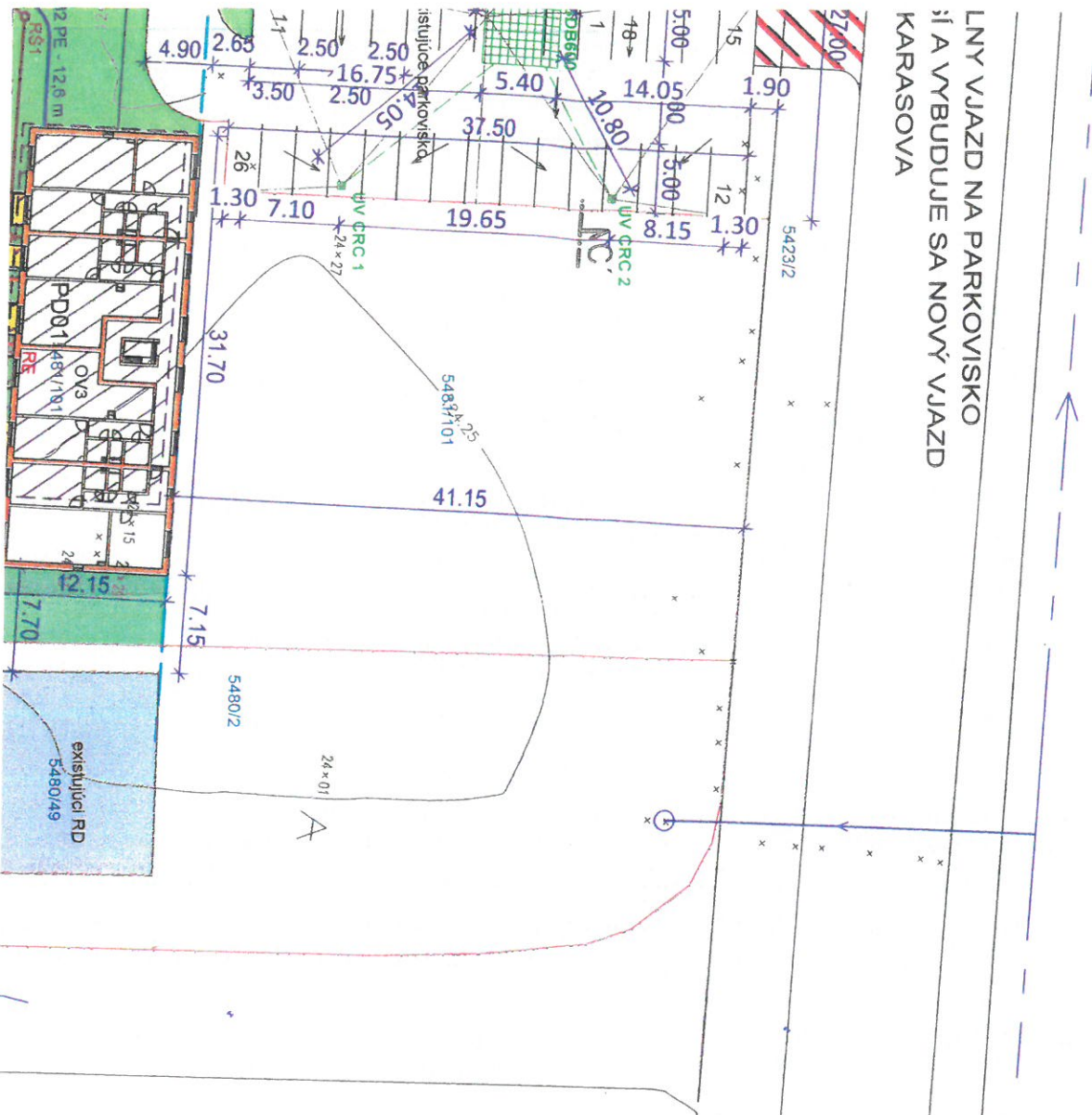
Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:Ing.Adriana Kutšálová

telefón :02/20205 138 mail: kutsalovaa@senec.sk

LNÝ VJAZD NA PARKOVISKO A VÝBUDUJE SA NOVÝ VJAZD KARASOVA



LEGENDA KANALIZACIA

KANALIZACIA SPLAŠKOVÁ DN 300

KANALIZACIA SPLAŠKOVÁ - TLAKOVÁ D63

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

KANALIZAČNÁ ŠAČTA

ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH ODP. VÔD

VPUST S ORL PURECO ENVIA CRC + VSAKOVACIE BLOKY

RŠ1 REVÍZNIA ŠAČTA KANALIZÁCIE Ø300 navrhovaná

LEGENDA VODOVOD

VER. VODOVOD

VODOVODNÁ PRÍPOJKA

VŠ VODOMERNÁ ŠAČTA

H PODZEMNÝ HYDRANT DN 80

LEGENDA PLYNOVOD

STL PLYNOVOD

PLYNOVÁ PRÍPOJKA

REGULATOR TLAKU PLYNU + PLYNOMER + HUP

PREKLÁDKA STL PLYNOVODU (NOVÉ PO ZRUSENIE JEŠTĽ. TRASY STL PLYNOVO

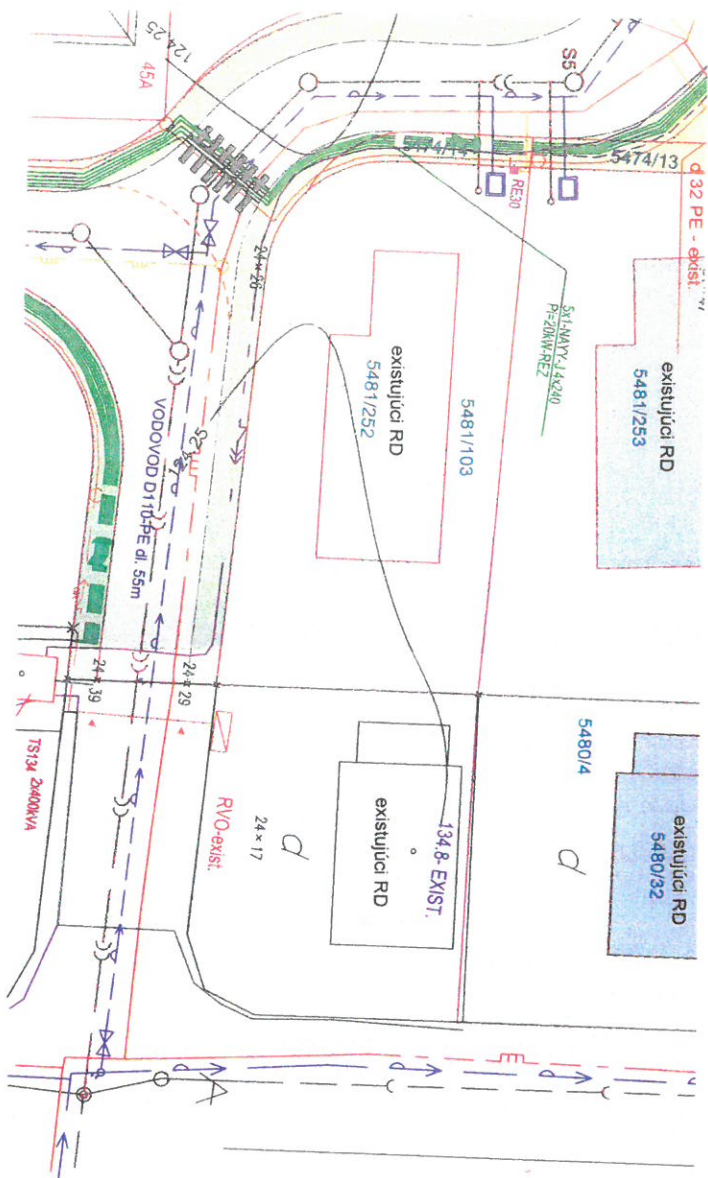
HLAVNÝ UZÁVER PLYNU

REGULATOR TLAKU PLYNU

LEGENDA ELEKTRO

TS134-EXIST KIOSKOVÁ EHS 2x400kVA

VONKAŠNIE ROVODY NN 7x1-NAVÝ-J 4x240



PRÍLOHA 1
CHRAŇNICA PRE DISTR. ROZVODY NN
NN PRÍPOJKY PRE RD
1-NAVY-J 4x25
RE - SKRINE MERANIA
OSADENÉ V OPLATENÍ
VEREJNÉ OSVETLENIE
1-NAVY-J 4Bx16
+ FeZn 30/4 - UZEMN. PÁSOVINA - 1100 m
PRÍPOJIŤ Z EXIST. ROZV. "RVO"

- Inžinierske siete a prípojky sú zakreslené len orientačne.
Pred zahájením zemných prác je nutné vytyčiť ich presnú polohu.
Je nutné preveriť existenciu aj ostatných podzemných vedení,
ktoré nie sú zakreslené.
- V blízkosti inžinierskych sietí a podzemných vedení a pod elektrickým
vedením zemné práce realizovať výlučne ručne, bez

použitia strojných mechanizmov.
- Táto dokumentácia je spracovaná na získanie územného rozhodnutia.
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN,
technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním
STN 730424 - "Prístupné rozmerové odchýlky"



VEDENIE VN v zemi
NN rozvody v zemi
Kanalizácia
Hydromeliorácie
Vodovod
STL plynovod

MIERNÁ ŠACHTA existujúca

NAPOJENIA NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU existujúci
NAPOJENIA NA VEREJNÝ ROZVOD PLYNU existujúci
ODNÁ SKRINIA VEREJNÉHO NN existujúca
AJNEROVÉ MIESTO
OMEROVÝ ROZVÁDZAČ 16 MERANI
UJOVACIE POTRUBIE PRE VSAK
DN200 51,95m
OVBACIE BOXY DRENBLOK DB600 81ks
INEJ VRSTVE 5,4m x 5,5m

NA VPUSŤ S FILTRAČNOU VLOŽKOU CRC UV+V CRC 4ks

RTL INVEST SLOVAKIA		PROJEKČNÁ KANCELÁRIA	
DATUM	MIERKA	OBSAH	SADA
04/1/2024	1:500	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	VRKRES
		ČASŤ STAVEBNÁ ČASŤ	OBJEKT
		SO 01	SIT
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU			
PROJEKTANT ČASŤ		ING. PETER AŠTÁRY	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		ING. PETER AŠTÁRY	
INVESTOR		SNN, spol. s r.o., Šamorínska 41, SENEC	
MIESTO STAVBY		SENEC JUH - ČIERNA VODA, par.č. 5481/101, 12	
NÁZOV		POLYFUNKČNÝ DOM PD01 - SENEC JUH	
Ing. Peter Aštáry autorský projekt			