

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.654-25-Sc,Kt

dňa 13.06.2025

Vec: Stavebné povolenie stavby 'Polyfunkčný objekt' v zlúčenom konaní

Stavebné povolenie
Verejná vyhláška

Stavebník **Olpharms.r.o., Mierové nám.6, Senec, 903 01** podal dňa 24.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Polyfunkčný objekt**' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Senec, stavebný úrad s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Polyfunkčný objekt**' na pozemku p. č. "C" **3488/5,3496/1,3488/3,3489/1** katastrálne územie Senec. sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby : Polyfunkčný objekt je vypracovaný v zmysle platného UPN, požiadaviek mesta Senec a súčasných štandardov pre administratívne. Návrh pracuje s existujúcimi susednými objektami v rámci zaplnenia preluky z Mierového námestia. Sú zjednotené výškové proporcie rímsy a zastrešenia. Fasáda je obzvláštnená o moderné prvky a bude tvoriť mierny kontrast s vedľajšou budovou Mestského úradu po ľavej strane. Na pravej strane je objekt, ktorý je architektonicky odlišný a nebolo možné sa architektonicky zapojiť medzi tieto dva nesúrodé architektonické štýly. Zjednocujúcim prvkom je výškové napojenie rímsy a materiálové a riešenie strechy, ktorá sa napája na vedľajšie strechy v rovnakom sklone a výške hrebeňa. Budova má z námestia dve nadzemné podlažia a jedno podlažie v rámci strešnej konštrukcie.

Smerom do dvora cez je budova koncipovaná jednoduchým moderným štýlom. Má tri nadzemné podlažia s plochou strechou.

Dispozično-prevádzkové riešenie objektu

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza lekáreň, ktorá je prístupná priamo v námestí resp. z hlavného vstupu, ktorý sa nachádza vo dvore. Z hlavného vstupu je prístupná recepcia s hlavným schodiskom a výtahom. Z hlavného vstupu je možný prechod do lekárne a jej obslužných priestorov a na druhú stranu do kancelárskeho priestoru. V zadnej časti sa nachádza komunikačný a zásobovací priestor lekárne, ktorý je napojený na zásobovací vstup z južnej strany /od parkoviska/.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárske a hygienické priestory prislúchajúce k prevádzke lekárne a sú prístupné schodiskom priamo z priestoru lekárne. Ďalšie kancelárske priestory sú prístupné z hlavného schodiska objektu. Sú v počte 4 buniek s hygienickým zázemím. Z chodby sú prístupné sociálne zariadenia.

Na tretom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárske priestory v počte 5 buniek s hygienickým zázemím. Z chodby sú prístupné sociálne zariadenia.

doba trvania stavby : trvalá stavba
druh a účel stavby: nebytová budova
plocha pozemkov spolu : 1598,0m²
zastavaná plocha objektom 488,3 m²
úžitková plocha: 1204,29 m²
celkový počet parkovacích miest: 29 p.m. jestvujúcich

maximálna výška hrebeňa: +12,9m
výškové umiestnenie 1.NP: ±0,000 = podlaha 1.NP
počet podlaží: 3NP
tvar strechy: kombinovaná sedlová/od ulice/ a plochá/dvor/

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. "C" 3488/5,3496/1,3488/3,3489/1 , k.ú. Senec

Vlastník stavby - stavebník zodpovedá za škodu vzniknutú stavebnou činnosťou na susedných pozemkoch. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti vplyvom stavebných prác, je stavebník povinný škody bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku, k.ú. Senec, parc.č.:

"C" 3488/5,3496/1,3488/3,3489/1 , LV 2873, vo vlastníctve stavebníka

Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

NN prípojka – Objekt je na zdroj el. energie napojený verejných rozvodov NN. Z existujúcej poistkovej skrine SR-03-05 sa z nového poistkového vývodu 3x250A bude káblom NAYY-J 3x240+120 napojený elektromerový rozvádzač RE, v ktorom je umiestnené polopriame meranie s istením 200A a MTP 200A/5A 0,5s.

Z rozvádzača merania RE bude káblom NAYY-J 3x240+120 napojený hlavný rozvádzač objektu RH, kde budú umiestnené podružné merania pre meranie rozvádzačov jednotlivých priestorov a vybraných spotrieb.

Rozvádzač RH sa nachádza v NN rozvodni na 1.NP. V rozvádzači RH bude hlavný istič 250A/3 s vypínacou cievkou na CENTRAL/TOTAL STOP, ktorý slúži ako hlavný vypínač na objektu od elektrickej energie.

Principiálna schéma napájania objektu je na výkrese E1-Schéma napájania.

Vodovodná prípojka – Zásobenie objektu vodou bude prevedené pre účely zásobenia vodou pre nami riešený objekt rekonštruovanou vodovodnou prípojkou - pre pitné účely, prípravu TV a požiarne účely v objekte - hydrantové navijaky DN25 v objektoch a vonkajšiu požiarnu nádrž – jej dopĺňanie. Napojenie na verejný vodovod sa prevedie navrtávacou súpravou (Hawle – PE-63). Za napojením na existujúci verejný vodovod na osadí zemný uzáver DN50 s ukončením v poklope, potrubie vodovodnej prípojky bude spádované k verejnému vodovodu v minimálnej hĺbke 1,5m od terénu. Vodovodná prípojka bude prevedená priamo, bez lomu kolmo na verejný vodovod, Vodomerná šachta bude umiestnená tak aby poklop bol v zeleni. Nad potrubie sa uloží vyhládavací kábel – 2xAYKY2x4mm².

Požiarňa nádrž : Požadované množstvo vody pre hasenie požiaru - vid' technická správa PO. Potreba vonkajšej požiarnej vody bude zabezpečená z požiarnej nádrže 22 m³. Požiarnu betónovú nádrž o objeme 22,00 m³ - typová betónová (napr. Pureco) nádrž je vybavená vstupným komínom s poklopom.

Kanalizačná prípojka Budovanie areálovej splaškovej kanalizácie na pozemku sa začne až po presnom vytýčení a overení hĺbky existujúcej kanalizácie a nový zrekonštruovaný úsek navrhujeme riešiť až od šachty Š3 po šachtu Š5.

Pre objekt sa prevedie delená kanalizácia, dažďová kanalizácia zo strechy sú riešené vsakovaním, splašková kanalizácia spomínanou existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej obecnej kanalizácie.

Hĺbka uloženia areálovej kanalizácie DN200 je od 1 metra a je v minimálnom sklone a krytí z dôvodu možnosti odkanalizovania do spomínanej existujúcej šachty.

Budovanie areálovej kanalizácie je možné až po presnom overení stavu existujúcej kanalizácie na pozemku a zamerní jej hĺbky v predpokladanom mieste napojenia šachta Š3

Hĺbka uloženia areálovej kanalizácie DN200 je od 1 metra a je v minimálnom sklone a krytí z dôvodu možnosti odkanalizovania do spomínanej existujúcej šachty.

Dažďová kanalizácia

Projekt dažďovej kanalizácie rieši odvodnenie strechy objektu dažďovou kanalizáciou do vsakovacích systémov na pozemku. Existujúci dvor a parkovisko sú existujúce a ostávajú bez zásahov, resp. iba vynútené zmeny, parkovacie sú riešené zámkovou dlažbou (priepustnou pre zrážkovú vodu) s postupným vsakovaním do podlažia. Pre vsakovanie bol použitý koeficient vsakovania 1×10^{-4} , - nakoľko nebol prevedený vrt v danom mieste bol ako koeficient vsakovania vybratý predpoklad podľa geologickej správy. Vonkajšie dažďové vody zo strechy sú riešené cez lapače strešných naplavenín do dažďovej areálovej kanalizácie a zaústené potrubím dažďovej kanalizácie DN200 do vsaku pred ktorým sa osadí filtračná šachta. V prípade požiadavky investora je možné pred vsak predsaadiť aj retenčnú nádrž dažďových vôd pre polievanie resp. závlahy.

Plynovod -V súčasnosti je objekt plynofikovaný NTL plynovou prípojkou z Mierového námestia s osadením HUP a plynomerom MKM G16M – membránový plynomer s teplotnou kompenzáciou v skrinke na fasáde objektu. Nový rozvod plynu DN50 pre dva nové plynové kotle v polyfunkčnom objekte bude napojený na NTL potrubie za plynomerom a pokračuje stúpnutím voľne pod stropom existujúceho objektu v dĺžke cca 14m s následným klesnutím cez fasádu do zeme, kde pokračuje v zemi dimenziou D65-PE v dl. cca 20m do nového objektu.

Pr vstupe do nového objektu plynový rozvod stúpane pod strop kde je vedený voľne až pred vstup do technickej miestnosti kde sa osadí hlavný uzáver a bezpečnostný uzáver plynu DN50 – Peveko EVPE DN50. V technickej miestnosti rozvod plynu klesne pod plynové kotle do zberného potrubia DN80 z ktorého sú napojené plynové kotle. Pred každým kotlom sa osadí uzáver plynu.

Podlahové vykurovanie Vykurovanie je riešené podlahovým kúrením s teplotovým spádom 45/35°C. Maximálna teplota vykurovacej vody vo vykurovacom okruhu je 50°C. Podlahové vykurovanie je riešené pomocou komplexného systému z vykurovacích okruhov na systémovom páse pripevnením pomocou kotviacich spôn. V miestnostiach na teréne je potrebné pod systémovú dosku umiestniť prídavnú 30mm dosku z tvrdeného polystyrénu. Vykurovacie okruhy sú z jedného kusu zabetónované v podlahe podľa technologického predpisu. Okruhy sú pripojené na rozdeľovacie stanice umiestnené v skrinkách. Každá stanica je uzatvárateľná na prívodoch párom uzatváracích kohútov. Okrem toho uzatváranie každého okruhu je riadené elektronickým priestorovým termostatom so spínacími hodinami umiestneným v každej vykurovanej miestnosti. Signál z priestorového termostatu podľa potreby uzatvára alebo otvára elektrotermický pohon, ktorý je umiestnený v rozdeľovacej stanici samostatne pre každý vykurovací okruh.

Zdroj tepla- Objekt bude zásobovaný tepelnou energiou z navrhovanej plynovej kotolne umiestnenej v technickej miestnosti objektu na prízemí. Ako zdroj tepla budú v navrhovanej kotolni umiestnené dva nástenné kondenzačné kotly značky Buderus Logamax typ GB 192-35i o výkone 5,1 – 34,4 kW (pri teplotovom spáde 80/60 st.C). Celkový výkon kotolne bude 68,8 kW.

Dopravné napojenie a statická doprava

Prístup do areálu je z miestnej cesty ul. Vajanského cez jestvujúci vjazd. Ul. Vajanského je obojsmerná asfaltová komunikácia (ďalej MC) so šírkou vozovky v predmetnom úseku 6,00m. MC prechádza zastavaným územím mesta. Chodník v danej lokalite vybudovaný je ako obojsmerný obojsmerný. V danej lokalite je vybudované zvislé a vodorovné dopravné značenie. Intenzita dopravy na MC je daná svojou funkčnosťou.

Zariadenie staveniska:

Bude umiestnené na pozemku stavebníka

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č.3488/5,3496/1,3488/3,3489/1

- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:

- 0,0 m od hranice parcelného čísla 3486

- 0,0m od hranice parcelného čísla 3488/4

Stavebná čiara sa určuje 0,0 m do vnútra stavebného pozemku

Výška hrebeňa strechy bude 12,9 m od ±0,00

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom stavebnom konaní , ktorú vypracoval Ing. Lubomír Cích, Víťazná 5, Bratislava, 831 06 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy

- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytyčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska

Na základe žiadostí spoločnosti **Olpharm s. r. o.** o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „**Polyfunkčný objekt**“, **k.ú. Senec** konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1,3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške, Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.

Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Kontrastné označenie môže byť realizované aj ako pruh zo značiek s rozmermi 50 x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm.

Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Upozorňujeme, že dvere z bezbariérových wc sa majú otvárať von z priestoru.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Polyfunkčný objekt vydávame nasledovné stanovisko:

výškový rozdiel pri vstupe do budovy môže byť max. 20 mm v súlade s čl. 1 2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z.

interiérové rampy riešiť v podrobnostiach podľa § 27 ods. 8 a čl. 1.3 7 až 1.3.11 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z.

schodiskové ramená a rampy širšie ako 1200 mm musia byť vybavené obojstranným držadlom/madlom v zmysle §27 ods. 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

dvere na miestnosti WC imobilný (2.08. 3.07) musia sa otvárať smerom von z miestnosti v súlade s čl. 2.3.4 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.

Na navrhovanú stavbu sa **vzťahujú** všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Uvedené nedostatky je potrebné riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie alebo v etape realizácie stavby.

Mesto Senec :

Po preštudovaní predloženej DSP stavby „**Polyfunkčný objekt Senec**“ na pozemkoch **KN-C** pare. č. 3488/3, 3488/5, 3488/6, 3489/1, 3487/2 v k.ú. **Senec**, spracovanej 05/2024, zodpovedným projektantom Ing. Ľubomír Cích, ČOP 5683*11 pre stavebníka Olpharm s.r.o.. Mierové námestie 6, 903 01 Senec Vám uvádzame nasledovné:

Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta vyhodnotil predloženú dokumentáciu z hľadiska súladu s platnou UPN mesta Senec a **konštatuje** na základe vyššie uvedeného, že predložená dokumentácia stavby „**Polyfunkčný objekt Senec**“ na pozemkoch **KN-C** pare. č. 3488/3, 3488/5, 3488/6, 3489/1, 3487/2 v k.ú. **Senec** je v **súlade s funkčným využitím územia a regulatívmi určenými v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.**

Požiadavky na základe spracovaných strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov:

plochy zelene riešiť výsadbou stromovej a kríkovej zelene ,

pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia

oopadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,

pre hromadnú bytovú výstavbu v bytových domoch alebo polyfunkčných budovách vymedziť min. 2 parkovacie stojiská / 1 b. j. na pozemku budovy alebo s použitím aj iných ako vlastných pozemkov právne prístupnou formou,

parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou.

Toto záväzné stanovisko v zmysle § 24 ods. {11} Zákona o územnom plánovaní nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 140b ods. (1) Stavebného zákona „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa Stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“,

TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÚV SÚD Slovakia s.r.o. č. IPQ-057, návod č. N-Q-057-1 a špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov.

a táto predložená dokumentácia:

Architektúra

Statika

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti Elektroinštalácia

Zdravotechnika

Vykurovanie

Vzduchotechnika a chladenie

EPS + HSP

Prípojka NN

Existujúca prípojka vody - rekonštrukcia Požiarna nádrž

Plynofikácia

Existujúca prípojka splaškovej kanalizácie- rekonštrukcia

Dažďová kanalizácia a vsakovanie

Spevnené plochy Projekt organizácie výstavby

Vykonané úkony

Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia.

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 25.03.2025 boli zistené nedostatky:

Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie EPS a HSP nie je osobitné oprávnenie projektanta, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 11c ods. 4 a 5 zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé, či sú určené požiadavky pre bezpečný prístup na strechu pre jej kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 73 1901.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bode 1 a 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TUV SUD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B/g (plynoinštalácia) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

Pred uvedením vyhradených technických zariadení plynových skupiny B/g (rozvod plynu z nekovového materiálu) prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B/i (chladenie s množstvom chladiacej látky od 3kg do 25kg) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR

SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

Všetky vstupy do šácht musia byť popísané v súlade s normou STN EN 14 369 a byť zabezpečené proti pádu.

Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SUD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Súhlasí sa s návrhom stavebníka Olphram s.r.o., Mierové námestie 6, 903 01 Senec (IČO: 48190861) v zast. PRO-INŽINIERING, s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob (IČO: 813904) na územné konanie stavby „Polyfunkčný objekt,“ na parc. č. 3488/5 k.ú. Senec.

Súčasne sa požaduje:

Preveriť potrebu ochrany navrhovaného chráneného pracovného prostredia pred nadmerným hlukom z vonkajších zdrojov lokality v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov v spojení s NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.

Stacionárne zdroje hluku (zdroje hluku na strechách a fasádach posudzovaného objektu) navrhnuť tak, aby pred vlastnými fasádami v miestach chránených miestností a pred fasádami najbližších chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. v spojení s NV SR č. 115/2006 Z.z.

Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností.

Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným, resp. združeným osvetlením, v súlade s vyhláškou MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, v znení neskorších predpisov.

Základné materiálne vybavenie lekárne riešiť v súlade s Vyhl. MZ SR č. 129/2012 Z. z. o požiadavkách na správnu lekárenskú prax.

Oficínu lekárne riešiť tak, aby jej súčasťou bol čakací priestor so zádverím, alebo so vzduchovou clonou v súlade s Vyhl. MZ SR č. 129/2012 Z. z.

Ku kolaudácii stavby predložiť:

protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorého výsledky preukážu jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,

protokol z objektívneho merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z vonkajších zdrojov (doprava príp. iné zdroje hluku) nebude negatívne vplývať na navrhované chránené pracovné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. v spojení s NV SR č. 115/2006 Z.z.,

protokol z objektívneho merania hluku, ktorého výsledky preukázu, že hluk z navrhovaných technických zariadení objektu nebude negatívne vplyvať na dotknuté vlastné a okolité chránené prostredie podľa vyhl. 549/2007 Z.z. v spojení s NV SR č. 115/2006 Z.z., protokoly z merania intenzity združeného osvetlenia v zatienených kanceláriách v dotknutých objektoch, v zmysle predloženého svetlotechnického posudku (vypracovala Doc. Ing. Agnes Iringová, PhD., z 12/2024), ktoré preukázu súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest, protokol o funkčných skúškach VZT zariadenia v lekární, ktorý preukáže dodržanie požiadaviek na vetranie priestorov vyplývajúcich z technologických požiadaviek, platných hygienických predpisov a STN.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 03.10.2024 žiadosť investora Olpharm s.r.o., Mierové námestie 6, 903 01 Senec v zastúpení PRO-INŽINIERING, s.r.o., Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 51 813 904 o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Polyfunkčný objekt Senec“ pare. č. 3488/3, 3488/5, 3488/6, 3489/1, 3487/2 k. ú. Senec, okres Senec

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Kat. Predpokladané množstvo (t)

17 01 01 betón O 1,9

17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika O 0,4

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v

17 01 06 O 1,5 17 02 01 drevo O 1,2 17 02 02 sklo O 0,2 17 02 03 plasty O 0,3

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 0,4

17 04 05 železo a oceľ O 0,6

17 04 07 zmiešané kovy O 0,1

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 0,2

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 1,5

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O 0,1

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpad¹, ch,

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g)

zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s kým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1./ Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Senec. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3./ Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4J Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok-ORL).

Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie požadujeme realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

/ Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.

/Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

IO 11 Existujúca prípojka splaškovej kanalizácie do Vajanského ul. - rekonštrukcia, IO 21 Existujúca prípojka vody- rekonštrukcia, IO 12 Dažďová kanalizácia a vsakovanie ORL, Všetky sú vodné stavby

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, prehodnotenie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal Vašu žiadosť o opätovné vyjadrenie podmienok stanoviska č. OU-SC-OSZP/2024/028349/V-195/Be.

V súvislosti s vyššie uvedeným, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy upúšťa od podmienky:

- „5./ Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie požadujeme realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej konečnej hodnoty NEL 0,1 mg/l.

- IO 11 Existujúca prípojka splaškovej kanalizácie do Vajanského ul. - rekonštrukcia, IO 21 Existujúca prípojka vody- rekonštrukcia, IO 12 Dažďová kanalizácia a vsakovanie ORL, Všetky sú vodné stavby

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt.“ Na ostatných podmienkach uvedených vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP/2024/028349/V-195/Be zo dňa 05.11.2024 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy trvá.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Polyfunkčný objekt, Senec, parc. č. 3488/3, 3488/5, 3488/6, 3489/1, 3487/2, k. ú. Senec, investor Olpharm s. r. o., Mierové námestie 6, Senec“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Orange Slovensko a.s.,

nedôjdeku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej rýhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. E d a j e o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žiabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ ' vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte!" farbou, alebo kolíkmi /

preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.">!

nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k P I Z

vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevys. ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

pred záhmom previesť zhufnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) » aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).

pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ '

e-Net, s.r.o

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám e-Net, s.r.o. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Vo vyznačenom záujmovom území DÔJDE do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net, s.r.o. e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:

Imrich Juríček juricek@e-net.sk 02/ 20 20 20 20

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s."), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„**Zákon o energetike**") a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 07.10.2024 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia prestavbu: Polyfunkčný objekt (ďalej len „Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 3488/5, v katastrálnom území Senec, podľa projektovej dokumentácie stavby: POLYFUNKČNÝ OBJEKT -1041 PRÍPOJKA NN

- ELEKTROINŠTALÁCIA, vypracovanej 05/2024, (ďalej len „**Projektová dokumentácia**"), za týchto podmienok:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122384118, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 13 Ochranné

pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie sietí WN, VN, NN** a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Ziadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

Mesto Senec MZZ :

podľa § 26 ods. 1 písm. a zákona o ochrane ovzdušia na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia:

- 2 plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus typ GB 192-35Í s výkonom 5,1 - 34,4 kW,

kotly budú umiestnené podľa PD na I.NP (prízemie) polyfunkčného objektu v technickej miestnosti. Celkový výkon kotolne bude 68,8 kW; kotly sú zapojené do kaskády za sebou;

odvod spalín cez systémový komín Schiedel (plast - hliník), s Ø 60 mm - 100 mm, alebo alt. výška komína je 13,795 m nad úrovňou ±0,0;

ukončenie hornej hrany komína - výduchu, má byť min. 0,60 m nad najvyššou úrovňou výústenia na šikmej streche;

Palivo: zemný plyn.

Predmetné plynové kotly, ktoré ako palivo budú používať zemný plyn, budú slúžiť na vykurovanie polyfunkčného objektu a na výrobu teplej vody pre tento objekt. Zdroje budú umiestnené v polyfunkčnom objekte na prízemí, na pozemku pare. č. 3488/5, k. ú. Senec, na Mierovom nám. č. 6 v Senci.

BVS a.s. Bratislava :

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa predloženej projektovej dokumentácie sa na hore uvedených pozemkoch nachádza existujúca stavba, ktorá bude zbúraná. Na odstránenie stavby bola vypracovaná samostatná projektová dokumentácia a predložená na schválenie. Predmetná nehnuteľnosť je pripojená na verejný vodovod a je pripojená na verejnú kanalizáciu.

- Údaje o odbernom mieste (predmet zmluvy a - vodné, b - stočné, c - paušál zrážky): OM00051012 /Oipharm s.r.o./.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projekt rieši novostavbu polyfunkčného objektu. Novostavba je navrhnutá ak nepodpivničený členitý 3-podlažný polyfunkčný objekt. Celkové pôdorysné priestory objektu sú cca 52 x 9,8 m. Výška hrebeňa nad terénom je cca 13 m. Objekt tvorí jeden dilatačný celok. Na 1.NP sú navrhnuté administratívno technické priestory a na 2-3.NP administratívne priestory. V areály polyfunkčného objektu bude vybudovaných 29 ks parkovacích státí.

Objekt bude pripojený na verejný vodovod zrekonštruovanou vodovodnou prípojkou a na verejnú kanalizáciu dopojením na areálový rozvod kanalizácie.

Zásobovanie vodou

« Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté rekonštruovanou vodovodnou prípojkou D63 PE, dĺžky 6 m (podľa projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Jozef Stacho), ktorá bude vedená v trase pôvodnej prípojky napojenej na verejný vodovod DA 110 PVC, vedený v ulici Vajanského.

Na rekonštruovanej prípojke D63 HDPE bude vybudovaná nová vodomerná šachta (vnútorné rozmery 1500x1200x1800 mm), na pare. č. 3489/1, do ktorej bude osadené fakturačné meradlo DN40.

Za fakturačným vodomermom bude trasovaný nový areálový rozvod vody D63 k riešenému objektu.

Na nový areálový rozvod vody bude dopojená požiarne nádrž a tiež vedľajší existujúci objekt pare. č. 3488/4 (rovnaký investor), ktorý bol napojený na pôvodnú prípojkou.

Potreba vody je vypočítaná: $Q_p = 2100 \text{ l/deň}$.

Požiarne zabezpečenie stavby

Pre vnútorné požiarne zabezpečenie stavby sú navrhnuté vnútorné hadicové navijáky DN 25 v počte 6 ks, ktoré budú zásobované vodou z vodovodnej prípojky.

«- Pre vonkajšie požiarne zabezpečenie stavby je navrhnutá požiarne nádrž o objeme 22 m³.

« Potreba požiarnej vody je vypočítaná $Q_{pož} = 3,3 \text{ l/s}$

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté existujúcou kanalizačnou prípojkou DN200, dĺžky 14,5 m (podľa projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. Jozef Stacho), ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu DN 300 ZBET vedenú v ulici Vajanského.

Na kanalizačnej prípojke je osadená kanalizačná šachta KŠ Š1 DN400.

Za revíznou šachtou je trasovaný existujúci areálový rozvod kanalizácie DN200, na ktorý sa od kanalizačnej šachty Š3 až po šachtu Š5 napojí nový areálový rozvod kanalizácie DN200, dĺžky 38,5 m.

Od šachty Š5 bude trasovaný nový areálový rozvod kanalizácie DN160, dĺžky 6 m

■ ; k riešenému objektu.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy objektu je navrhnuté cez filtračnú šachtu do vsakovacieho systému na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS. a.s.:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Polyfunkčný objekt“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Technické

riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „**TECHNICKÉ PODMIENKY** pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou prostredníctvom rekonštruovanej vodovodnej prípojky súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ **Vodovodná prípojka**

Zrekonštruovaná vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode n3musia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie rekonštrukcie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ **Vodomerná šachta**

Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 3489/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia rekonštrukcie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a montáž meradla - vodomeru

Náklady na rekonštrukciu vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a demontáž/ montáž fakturačného vodomeru znáša vlastník prípojky.

Náklady na údržbu vodomernej šachty znáša jej vlastník.

Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Pre úspešné zrealizovanie rekonštrukcie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu rekonštrukcie vodovodnej prípojky a demontáž/ montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Požiarné zabezpečenie stavby

S navrhovaným požiarnym zabezpečením stavby z požiarnej nádrže a vnútornými hadicovými navijakmi súhlasíme.

Dovoľujeme si vás upozorniť, že primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod.

BV3, a.s., v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacieho systému na pozemku nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky, dopojením na areálový rozvod kanalizácie súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov,

príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť Im za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MHSR“) bola doručená Vaša žiadosť o vydanie súhlasu s umiestnením a realizáciou vodovodnej prípojky - rekonštrukcia (ďalej len „stavba“) v mene spoločnosti Olpharm s. r. o., Mierové nám. 6, 903 01 Senec, IČO: 48 190 861. Jedná sa o vybudovanie prípojky na pozemku reg. E KN pare. č. 898 (záhrada o výmere 33 m²) v k.ú. Senec, okres Senec (ďalej len „pozemok“) na LV 9097. Na základe údajov z katastra nehnuteľností vlastníkom pozemku je Slovenská republika v zastúpení MHSR.

MHSR udeľuje súhlas s umiestnením stavby na predmetnom pozemku v zmysle § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), na účely územného konania a vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

Zároveň po realizácii stavby bude potrebné zriadiť vecné bremeno odplatne za jednorazovú náhradu. Pre uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné, aby ste zabezpečili vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena (vyplývajúcej z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva) a zaslali ho na adresu MHSR. Po doručení znaleckého posudku vypracujeme návrh zmluvy o zriadenie vecného bremena a zašleme Vám ho na pripomienkovanie. V prípade, ak vecné bremeno sa vzťahuje iba k časti pozemku, je potrebné zabezpečiť aj úradne overený geometrický plán.

Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MHSR“) bola doručená dňa 07. 10. 2024 Vaša žiadosť o vydanie súhlasu s umiestnením a realizáciou vodovodnej prípojky - rekonštrukcia (ďalej len „stavba“) v mene spoločnosti Olpharm s. r. o., Mierové nám. 6, 903 01 Senec, IČO: 48 190 861. Jedná sa o vybudovanie prípojky na pozemku reg. E KN pare. č. 898 (záhrada o výmere 33 m²) v k.ú. Senec, okres Senec (ďalej len „pozemok“) na LV 9097. Dňa 08. 10. 2024 MHSR Vám zaslala odpoveď, podľa ktorej udelil súhlas na umiestnenie stavby.

Dňa 30. 04. 2025 bola MHSR doručená opätovná žiadosť o vydanie súhlasu, resp. o rozšírenie súhlasu aj o vybavenie vydania stavebného povolenia a na realizáciu stavby. MHSR týmto listom rozširuje súhlas zo dňa 08. 10. 2024 aj o vybavenie vydania stavebného povolenia, na realizáciu stavby a aj na všetky právne úkony v rámci stavebného konania a následného kolaudačného konania súvisiace s realizáciou danej stavby.

Zároveň Vám pripomíname, že po realizácii stavby bude potrebné zriadiť vecné bremeno odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle súhlasu zo dňa 08. 10. 2024.

Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vy? /ať spoločne 3ť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o

elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Ttj'ekom. a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sPD-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 906 01, stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9001330125**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je **povinný zabezpečiť** prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosť **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti

poškodeniu,

stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a

pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, OSOBNÉ PODMIENKY:

NTL PP DN50 ID1373271 - existujúci - vyhovuje HUP GK existujúci - ostáva bez zmeny

Existujúce meraním BK-G16T, DN40 - vyhovuje aj po zvýšení počtu spotrebičov

Pred realizáciou rekonštrukcie OPZ uzatvoriť prietok plynu do OPZ a ak je potrebné - zabezpečiť demontáž existujúceho plynomeru (u svojho dodávateľa plynu) a následne po ukončení rekonštrukcie požiadať o znovumontáž meradla plynu.

Za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.

Mesto Senec :

Predložená projektová dokumentácia /PD/ s názvom „Polyfunkčný objekt“ rieši umiestnenie objektu v prieluke existujúcej centrálnej zóny mesta Senec po odstránení existujúcej stavby predajno-obchodných a kancelárskych priestorov na parcele č. 3488/5 v k.ú. Senec zapísanej na LV č. 2873. Na odstránenie predmetnej stavby bola vypracovaná samostatná PD a predložená na schválenie. Predložená PD je v súlade s ÚPD mesta Senec. Zároveň je v súlade so „Stanoviskom č. SEN43798/42453-2023/1070 zo dňa 29.9.2023.

Pozemky KN-C pare. č. 3488/3, 3488/5, 3488/6, 3489/1, 3487/2 nachádzajúce sa v zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej ÚPD mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia schváleného na funkčné využitie: polyfunkčné objekty v centre,

pričom sa jedná o stabilizované územie. Pre uvedené územie nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania.

Celková zastavaná plocha - polyfunkčný objekt 488,30 m²

Pristup do areálu je z miestnej cesty ul. Vajanského cez jestvujúci vjazd. Ul. Vajanského je obojsmerná asfaltová komunikácia (ďalej MC) so šírkou vozovky v predmetnom úseku 6,00m. MC prechádza zastavaným územím mesta. Chodník v danej lokalite vybudovaný je ako obojstranný obojsmerný. V danej lokalite je vybudované zvislé a vodorovné dopravné značenie.

Intenzita dopravy na MC je daná svojou funkčnosťou. Parkovacie státa v celkovom počte 29ks sú situované v areály polyfunkčného objektu ako kolmé, umiestnené na jestvujúcich dláždených plochách.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní doložených dokladov k žiadosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt Senec“ nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti spoločnosti PRO - Inžiniering, s.r.o., so sídlom Severná 12, Chorvátsky Grob, IČO 51813904, v zastúpení konateľky Dariny Mitánovej pre investora stavby Olpharm s.r.o., Mierové námestie 6, Senec, IČO: 48190861

Vydáva súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako jeden rok pre stavebný zámer „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Senec,

LV č. 2873, C KN parcele č. 3489/1, druh pozemku Záhrada, v zastavanom území obce, výmera pozemku 478 m²,

v celkovej výmere záberu poľnohospodárskej pôdy - 30 m² pre nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na realizovaný zámer.

Termín použitia poľnohospodárskej pôdy na dočasný záber pre uvedenú stavbu:

Zahájenie zemných prác: 01.09. 2025 Ukončenie zemných prác: 01.09 2026. Vymedzené časové obdobie záberu do 1 roka v stanovenom termíne, zahŕňa začiatok a ukončenie dočasného záberu na ploche pre uvedenú výstavbu vrátane jeho spätnej rekultivácie a vrátenia späť do poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely za podmienok, že budú splnené nasledovné opatrenia:

vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej pre nepoľnohospodársky účel (vyššie uvedenú akciu) a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na podklade „Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej pre stavbu „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Senec-vypracovanej spoločnosťou PRO - Inžiniering, s.r.o., so sídlom Severná 12, Chorvátsky Grob, IČO 51813904, v zastúpení konateľky Dariny Mitánovej zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy, použitej pre nepoľnohospodársky účel, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu pred použitím podľa preloženej dokumentácie pre

dočasne odnímanú poľnohospodársku pôdu pre stavbu spoločnosťou PRO - Inžiniering, s.r.o., so sídlom Severná 12, Chorvátsky Grob, IČO 51813904, v zastúpení konateľky Dariny Mitanovej

zabezpečiť skladovanú skryvku humusového horizontu pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkrádaním,

akciu realizovať predovšetkým v čase vegetačného pokoja po zbere úrody, aby došlo k čo najmenším škodám na poľnohospodárskych plodinách i pozemkoch,

všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách i pozemkoch je potrebné uhradiť v zmysle právnych platných predpisov,

ukončenie dočasného záberu je potrebné písomne oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní, spolu s vyjadrením užívateľov.

O prípadné predĺženie dočasného záberu nad povolenú dobu písomne požiadať tunajší úrad ešte pred uplynutím doby ukončenia dočasného záberu.

Po ukončení záberu sa pozemok uvedie do pôvodného stavu. Zhutnenie sa v prípade potreby odstráni skyprením pôdy hlbokou orbou. Pozemok musí byť po ukončení záberu v takom stave, ktorý umožní ich bezproblémové začlenenie do poľnohospodárskej výroby (urovnané, bez hlbokých vyjazdených koľají, zbytkov po stavbe a pod.).

OU Senec odbor CO :

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SENEČ“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec

SÚHLASÍ

s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SENEČ“ v meste Senec.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Polyfunkčný objekt**' na pozemku p. č. "C" **3488/5,3496/1,3488/3,3489/1** katastrálne územie Senec. .

Stavebný úrad listom oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania verejnou vyhláškou , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

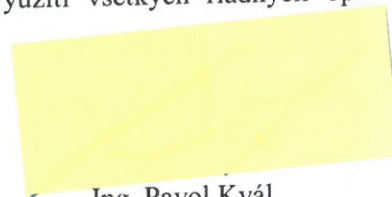
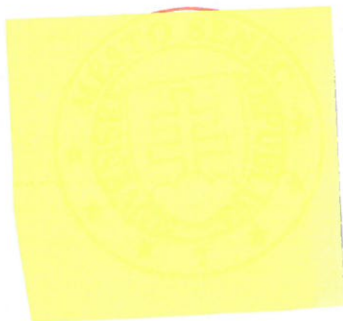
Stavebný úrad zlúčil územné konanie so staveným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: 800 € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

