

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 781-25-Sc,Gu

dňa 12.06.2025

Stavebné povolenie

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 32 správneho poriadku rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu **„Rodinný dom“**

Objektová skladba

SO-01 Rodinný dom

SO-02 Spevnené plochy

SO-04 Oplotenie

pre stavebníkov : Lukáš Piš, Mgr. Okružná 5477/10, 903 01 Senec

Júlia Pišová, Ing. Okružná 5477/10, 903 01 Senec

na pozemku: p. č.5496/24, k.ú. Senec

na účel: rodinný dom - stavba na bývanie

Prípojky: vodovod, kanalizácia, električka.

Popis stavby:

SO-01 Rodinný dom: Objekt novostavby rodinného domu je osadený na rovinatom teréne. Vstup na pozemok bude možný od verejnej komunikácie z východnej strany. Pozemok je obdĺžnikového tvaru s rozmermi max. 25x45m Maximálne rozmery celkového pôdorysu 1.NP sú max. 21,5x8,63m.

SO-02 Spevnené plochy: Na pozemku stavebníka je navrhnutá spevnená plocha ako prístup

rodinnému domu a okapové chodníky okolo rodinného domu. Pozemok je prístupný z verejnej komunikácie. Komunikácia je riešená ako verejná cesta. Dopravné riešenie plne rešpektuje súčasné podmienky dopravnej obsluhy a vjazdu na pozemky a k jestvujúcim objektom. Spolu na pozemku sú navrhnuté štyri vonkajšie parkovacie státa. Povrchová úprava príjazdov a státa bude zo zámkovej dlažby. Spolu na pozemku sú navrhnuté štyru vonkajšie parkovacie státa.

SO-04 Oplotenie: Navrhované oplotenie bude riešené z bočných strán pozemku. Oplotenie v zadnej časti pozemku je existujúce. Nové oplotenie z bočných strán je uvažované ako stípkové s výplňou z betónových prefabrikátov výšky do 2,0m.

Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Investor uvažuje pripojenie fotovoltaiických panelov. Pre tento prípad sa vrozvádzači HR pripraví istenie pre napájanie rozvádzača fotovoltiky RFTV resp. vynechá 24 moduluv pre zariadenie na fotovolatiku.

Stavba bude obsahovať:

I.NP.: zádverie, WC, chodba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, hosťovská izba, pracovňa, detská izba, obývačka+jedáleň+kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s WC + terasa

Vchod do domu tvorí závetrie prestrešené presahom šikmej strechy. Z tohto závetria je možný vstup do zádveria cez vstupné dvere. Na konci chodby sa nachádza otvorená spoločenská miestnosť, pozostávajúca z obývačky, jedálne a kuchyne, z ktorej je možný výstup na terasu orientovanú do záhrady. Zo spálne je tiež umožnený výstup na terasu.

Z materiálového hľadiska bude objekt riešený ako murovaná stavba so železobetónovým stropom, na ktorom je väzníkový krov, stavba bude založená na betónových základových pásoch.

Na pozemku investora je navrhnutá vŕtaná studňa SO-03 Studňa hĺbky 15 m s ponorným čerpadlom. Vŕtaná studňa bude situovaná v zadnej časti rodinného domu a bude slúžiť ako úžitková voda pre potreby závlahy vegetačných plôch na pozemku okolo navrhovaného domu.

Plocha pozemku: 1125m²

Zastavaná plocha pod SO-01 (bez prestrešení): 172,46 m²

Úžitková plocha SO-01: 136.59 m²

Spevnené plochy SO 02 (chodníky, parkovanie, terasa): 148,77 m²

Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Rodinný dom bude umiestnený na pozemkoch parc.č. 5496/24, k.ú. Senec,

- od p.č. 5496/130 (verejná komunikácia z V strany) – 6m
- od p.č. 5496/23- 4,85m
- od p.č. 5496/148 a 5497/149-17,5m
- od p.č. 5496/25 – 11,52 m

Objekt rodinného domu je zastrešený šikmou valbovou strechou. Maximálna výška hrebeňa šikmej je +5,943 m od čistej podlahy.

Úroveň ±0,0000 je stanovená na výške 125,660 m.n.m.

Územné rozhodnutie: Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydal zo dňa územné rozhodnutie pod č. j.:453-04-Sc, Om zo dňa 19.01.2005.

Ministerstvo životného prostredia SR pod č. 3284/04.1.6/fp zo dňa 09.11.2004 vydalo rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, že navrhované činnosť Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin“ sa nebude posudzovať.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5496/24 – zastavaná plocha a nádvorie, LV 6977, vo vlastníctve stavebníkov

Pre realizáciu sa určujú tieto podmienky:

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.arch.František Lehocký, - Zdravý dom s.r.o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, reg. č. 1532 AA a Ing.Andrea Pilchová-Zdravý dom s.r.o., Šoltésovej 1995, Trenčín, 911 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Ak stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy

- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. Zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
- Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
- Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníkov. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou sú stavebníci povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
- Stavebníci sú povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát stavby podľa zák. č. 555/2005 v znení neskorších predpisov.

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona): byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením; byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie: označenie stavby (druh a účel), označenie stavebníka (meno a adresa), zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor), termín začatia a ukončenia stavby, stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je

povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,

- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku.
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3.písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).
- Vjazd do nehnuteľnosti musí žiadateľ vybudovať z takého materiálu na aký sa napája z mestskej komunikácie
- organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť príľahlej komunikácie a zároveň aby sa neobmedzovali vjazdy a vstupy k príľahlým objektom,
- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- ak bude potrebný zásah do vozovky pred realizáciou prác je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozkopávkového povolenie v zmysle cestného zákona
- Vlastník stavby – stavebník zodpovedá za škodu vzniknutú stavebnou činnosťou na susedných pozemkoch. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti vplyvom stavebných prác je stavebník povinný škody bezodkladne na vlastné náklady odstrániť
- Stavba a ani strecha nesmú presahovať na susedný pozemok .
- Pri stavbe nebude použitý susedný pozemok

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- K žiadosti o kolaudáciu je potrebné predložiť kolaudačné rozhodnutie vodnej stavby – Vŕtaná studňa
- Brána bude oddialená od hranice nadradenej komunikácie so zachovaním min.2/3 dĺžky vozidla.
- Dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém navrhnuť v zmysle STN 73 6102/2024, STN 736110/2024 a technických predpisov tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec, oddelenie stavebného pod č. j.: 453-04-Sc, Om zo dňa 19.01.2005.
- dodržať podmienky SPP distribúcia, a.s.
 - oplotenie od PZ na 1,30
 - vodomerná šachta od PZ na 2,01m.
 - chodník, vjazd na pozemok, spevnená plocha od PZ na:0,00m.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – č. 3284/04-1.6./fp zo dňa 09. 11.2004 - požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dodržať všetky opatrenia uvedené na str. 41,42 zámeru - Opatrenia na zmiernenia nepriaznivých vplyvov činnosti.
- Dodržiavať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy riešiť podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy s príslušným pozemkovým úradom, ktorý stanoví postup jej ďalšieho použitia.
- Doplniť prehľadnú situáciu jednotlivých variantov odvádzania odpadových vôd z

areálu a technologickú schému navrhovanej ČOV.

- Napojiť plánované obytné centrum na verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďové vody z parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok odvádzať dažďovou kanalizáciou.
- Vypracovať a realizovať projekt sadových úprav s dôrazom na vytvorenie maximálnych aktívnych plôch pomocou ochrannej zelene, so zvukovo izolačnou, prachovo izolačnou a vizuálne izolačnou funkciou - hlavne v okrajových častiach obytného súboru.
- Zo zámeru vyplýva, že riešená lokalita môže byť napojená jedine na technickú infraštruktúru obce Tureň. Obec Tureň je zásobená vodou zo systému Seneckého skupinového vodovodu. Pre potreby Návrhu ÚPN obce bolo vypracované posúdenie privádzacieho potrubia DN 200 pre obec Tureň, ktoré ukázalo, že vyhovuje aj pre uvažovaný návrh rozvoja obce. Do posúdenia však nebol zahrnutý predmetný zámer. Rovnako sa uvažuje predmetnú lokalitu zásobovať plynom prostredníctvom plynovodnej siete, pričom RS plynu obce nebola posúdená vo väzbe na predmetný zámer. Návrh zásobovania technickou infraštruktúrou (vodou, plynom) v predmetnej lokalite nebol zosúladený so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Turni č. 45/2003 zo dňa 21.11.2003.

Stavebný úrad uvádza:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. 3284/04-1.6./fp zo dňa 09. 11.2004 vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin, uvedená v predložennom zámere sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné aj na stránke: <https://www.enviportal.sk/eia/detail/byvanie-drobne-prevadzky-sluzby-senec-mlynsky-klin>.

Podmienky uvedené v rozhodnutí č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09.11.20224 vydaného v zisťovacom konaní boli zo strany navrhovateľa podrobne vyhodnotené, pričom vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo prílohou žiadostí navrhovateľa o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Vyhodnotenie je súčasťou spisového materiálu a bolo podkladom pre vydanie stanoviska dotknutého orgánu.

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad Ministerstvu životného prostredia SR, zaslal v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona písomne žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorá obsahovala písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, oznámenie o stavebnom povolení, projektovú dokumentáciu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo záväzné stanovisko pod 4906/2025-11.1/er, 28791/2025 zo dňa 27.05.2025:5477/10, 903 01 Senec vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím Ministerstva

životného prostredia Slovenskej republiky vydaným v zisťovacom konaní č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 a jeho podmienkami.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil informáciu č.Výst. 781-25-Sc,Gu - <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2025/zverejnenie-udajov-o-uzemnom-planovani-a-stavebnom-poriadku-rodinny-dom-parc-c-5496-24/>:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. – Rozhodnutie bolo súčasťou oznámenia pre verejnosť.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania

4906/2025-11.1/er, 28791/2025 zo dňa 27.05.2025

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 km c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm 1) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona záväzné stanovisko:

v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka **Mgr. Lukáša Pišu a Ing Júlie Pišovej, Okružná 5477/10, 903 01 Senec** vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom“ je z koncepcného hľadiska **v súlade** so zákonom č **24/2006** Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydaným v zisťovacom konaní č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 a jeho podmienkami.

Obec Veľký Biel

616/2024 zo dňa 30.07.2024

Starosta obce Veľký Biel, podľa § 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ďalej zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov s ú h l a s í s napojením na verejnú kanalizáciu s kanalizačnou prípojkou na **parcelu č. 5496/24 v k.ú. Senec - Turnianska ul. lokalita Mlynský klin**. Kanalizačná prípojka bude slúžiť k odvádzaniu splaškovej vody z rodinného domu (s jednou bytovou jednotkou), stojacieho na p.č.:5496/24 vedenom na LV č. 6977, zastavené plochy a nádvoria, vlastník Mgr, Lukáš Piš, Ing. Júlia Pišová rod. Kreheľová, podiel

Po napojení sa na verejnú kanalizáciu je potrebné uzatvoriť zmluvu s obcou Veľký Biel o odvádzaní splaškovej vody do verejnej kanalizácie obce Veľký Biel.

Toto stanovisko je vydané za účelom realizácie kanalizačnej prípojky.

Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja
SEN459/78-2025/225 zo dňa 10.01.2025

Po preštudovaní k dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP) stavby „**rodinný dom**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **5496/24** v k.ú. Senec, spracovanej 12/2024, spoločnosťou inardex - zodpovedným projektantom Ing.arch. František Lehocký pre stavebníkov Mgr. Lukáš Piš a Ing.Júlia Pišová obaja, bytom Okružná 5477/10,903 01 Senec Vám uvádzame nasledovné:

Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta vyhodnotil predloženú (DSP) stavbu z hľadiska súladu s platnou UPN mesta Senec a **konštatuje** na základe vyššie uvedeného, že predložená (DSP) stavby **rodinný dom**“ na pozemku **KN-C** parc. č. **5496/24** v k.ú. Senec **je v súlade s funkčným využitím územia a regulatívmi určenými v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec** pre regulačný blok „b3“.

Západoslovenská distribučná, a.s.
zo dňa 22.01.2025

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122489570, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným

termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

OU-SC-OSZP-2025/005349-002 zo dňa 3.01.2025

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad

zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

SPP distribúcia a.s.

TD/ND/0350/2025/An zo dňa 22.5.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu Ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme **plynárenských** zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distribubuda.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu o výške 300,-€ až 150 000,-€.
- **stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu **potreby prevádzkovania** plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok **a odborných skúšok** opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za **dodržania** STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- **pred realizáciou akýchkoľvek prác** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu **NTL plynovodu** a **STL plynovodu** a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu **VTL plynovodu**, **iným spôsobom ako ručne**, je **stavebník povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste **priblíženia** k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie

ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a **vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- **vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa

distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL D 63, PN 300kPa, PE .
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 7958/120325/BA/OA zo dňa 22.4.2025, ktoré je nutné rešpektovať.
- Všetky prípojky z IS sú existujúce.
- Nakoľko stavebník neuvažuje s plynifikáciou novostavby - je povinný umiestniť skrinku s HUP na hranici pozemku tak aby bola voľne prístupná pre pracovníkov SPP- distribúcia a.s a označených HUP,
- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie, je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

000567/2025/IK zo dňa 04.02.2025

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Navrhnutá je novostavba rodinného domu a jeho pripojenie na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou a na verejnú kanalizáciu existujúcou kanalizačnou prípojkou (podľa projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. arch. František Lehocký). Na pozemku investora je navrhnuté vybudovať vŕtanú studňu, ktorá bude slúžiť na závlahu vegetačných plôch.

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhnuté prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky DN 25 HDPE, ktorá je napojená na verejný vodovod DN 110 PVC vedeného v ulici Turnianska.
- Vodomerná šachta (s vnútornými rozmermi 900x1200x1800) je navrhnutá na pozemku investora parc. č. 5496/24 za hranicou parcely,
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom (bez udania dimenzie) osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 580$ l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových splaškových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu ulica Turnianska (v správe Veľký Biel).
- Na kanalizačnej prípojke bude osadená revízná kanalizačná šachta DN400.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsakovacej šachty na pozemku investora.

VYJADRENIE BVS a.s:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou ak odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme

rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „RODINNÝ DOM“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -

- vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerňa šachta umiestnená na parcele č. 5496/24 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
 3. Majiteľ je povinný vodomerňu šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 4. Vodomerňa šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
 5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) Montáž meradla - vodomeru

Náklady na montáž fakturačného vodomeru, ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľností povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.B, Odvádzanie odpadových vôd

K navrhovanému riešeniu pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani prevádzke BVS, a.s.

O vyjadrenie je potrebné požiadať vlastníka, respektíve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v uvedenej lokalite.

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej nehnuteľnosti do vsakovacej šachty na pozemku **nemáme námietky**.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže pripojiť na verejný vodovod len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné)** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Slovak Telekom, a.s.

6612431512 zo dňa 12.11.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

1. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
3. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
6. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
7. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochr. pásma sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, vypracovanie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. Vedenia, odsúhlasenie projektovej dokum. v prípade potreby premiestnenia telekomunik. vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyzn.polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyzn. polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. – Michlovský, spol s.r.o.

BA-4541 2024 PN zo dňa 29.11.2024

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte

HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optická trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokoimikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia},
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Mesto Senec

Výst.591/2025/Pl zo dňa 30.01.2025

Mesto Senec po preskúmaní predložených dokladov vydáva **súhlasné stanovisko** za dodržania nasledovných podmienok:

- Navrhovaná stavba musí byť v súlade s ÚPD mesta Senec.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR
- č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Nasledovný objekt stavby: „Vrtaná studňa“ je vodná stavba podľa ustanovenia § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- **Odber vody zo studne podlieha povoleniu tunajšieho úradu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.**

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Odôvodnenie

Stavebník, **Mgr. Lukáš Piš, Okružná 5477/10, Senec, 90301** a **Ing.Júlia Pišová, Okružná 5477/10, Senec, 903 01**, podal dňa 26.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **"Rodinný dom"** na pozemku parc. č. **5496/24**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec ,oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č. j.:453-04-Sc, Om zo dňa 19.01.2005.

Stavebný úrad listom č. j. :Výst.781-25-Sc,Gu zo dňa 09.05.2025 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní a prerokoval žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Do podkladov mohli nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci, Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec.

Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Ministerstvo životného prostredia SR pod č. 3284/04.1.6/fp zo dňa 09.11.2004 vydalo rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, že navrhované činnosť Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin“ sa nebude posudzovať.

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad Ministerstvu životného prostredia SR, zaslal v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona písomne žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorá obsahovala písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, oznámenie o stavebnom povolení, projektovú dokumentáciu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo záväzné stanovisko 4906/2025-11.1/er, 28791/2025 zo dňa 27.05.2025.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č.Výst. 781-25-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania bolo súčasťou oznámenia pre verejnosť.

Stavebný úrad zverejnil oznámením č.Výst. 781-25-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke

<https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2025/zverejnenie-udajov-o-uzemnom-planovani-a-stavebnom-poriadku-rodinny-dom-parc-c-5496-24/>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V konaní účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Správny poplatok bol zaplatený podľa položky tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Príloha: Overená dokumentácia

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR, č. 3284/04-1.6/fp zo dňa 09. 11. 2004 vydanom v zisťovacom konaní; lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mgr. Lukáš Píš, Okružná 5477/10, Senec, 90301
2. Ing.Júlia Pišová, Okružná 5477/10, Senec, 90301
3. Ing.Pavol Bobula-IPB Partner, Orenburgská 12700/17A, Bratislava, 821 06
4. Ing.Andrea Pilchová-Zdravý dom s.r.o., Šoltésovej 1995, Trenčín, 911 01
5. Ing.arch.František Lehocký-Zdravý dom s.r.o., Šoltésovej 1995, Trenčín, 911 01
6. Ing.Richard Müller, Košická 56, Bratislava, 821 08
7. Ing.Daniela Müllerová, Košická 56, Bratislava, 82108
8. Ing.Jozef Crkoň, Kaplna 315, Kaplna, 90084
9. Ing.Lucia Crkoňová, Kaplna 315, Kaplna, 90084
10. Ing.Filip Demčák, Hrušková 513/2, Liptovský Mikuláš, 03104
11. Ing.Miroslava Mandzáková, Záhradná 9852/23B, Rovinka, 90041
12. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 90301

Na vedomie:

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
14. Slovak Telekom, a.s., Jarošova 1, Bratislava, 832 47
15. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
16. Okresný úrad Senec - OSoŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra č. 1, Bratislava,

18. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka 2, Bratislava, 825 11

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č.6, Bratislava, 810 05
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, Bratislava, 81235

Zverejnenie rozhodnutia

Toto rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy> na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:..... do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldánová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139