

Mesto Senec
, , , IČO:00305065

R O Z H O D N U T I E

o stavebnej uzávere

Mesto Senec, zastúpené primátorom/starostom mesta/obce menom Pavol Kvál ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní oznamuje začatie konania č. SEN/1014/2025/32097-bT zo dňa 28.05.2025 o stavebnej uzávere podľa § 30 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní pre riešené katastrálne územie Senec, parcelné číslo 5066/11, 5066/9, 5066/35, 5066/32, 5069/15, 5070/22, 5070/23, 5066/2, 5069/3, 5070/27, 5066/33, 5066/34, 5069/16, 5069/18, 5069/17, 5070/28, 5070/30, 5066/27, 5066/18, 5066/22, 5066/28, 5068/4, 5067, 5066/8, 5066/3, 5066/23, 5066/30, 5066/29, 5069/13, 5069/12, 5070/19, 5070/20, 5066/10, 5066/36, 5066/4, 5066/19, 5066/20, 5066/31, 5069/19, 5069/14, 5070/32, 5070/21, 5070/3, 5070/31, 5070/12, 5070/14, 5070/13, 5070/1, 5070/34,, ulica alebo jeho časť z dôvodu zabezpečenia budúceho využívania územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Senec – Zmeny a doplnky č. 1.

Dátum zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie: 29.04.2025

Dátum vydania oznámenia o začatí konania o stavebnej uzávere: 30.04.2025

v y h l a s u j e s t a v e b n ů u z á v e r u

Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia: Podľa Územného plánu (ÚPN) mesta Senec, schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci, Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024 (ďalej aj ako „ÚPN mesta Senec“), je územie súčasťou územia existujúcej urbanistickej štruktúry, stabilizované územie mesta, regulačný blok „so“ s funkčným využitím „skládka odpadu“ definované ako územie so zariadením na zneškodňovanie odpadov, kde sa odpady trvalo ukládajú na povrchu zeme alebo do zeme, s prevládajúcim využitím skládka komunálneho odpadu a súvisiace zariadenia, pričom sa pripúšťa aj využitie na prevádzkovú administratívu, sociálne zariadenia pre zamestnancov, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke, inžinierske siete, vegetačné úpravy (zeleň), sklady, skladovacie plochy a dielne. ÚPN mesta Senec toto územie nevymedzuje ako zastavané a nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania. V areáli skládky odpadov sa nachádzajú tri telesá skládok odpadov, ktoré sa v dôsledku vertikálneho ukladania odpadov stali novými vizuálnymi dominantami areálu. Pôvodná stará skládka odpadov a neprevádzkovaná skládka I. a Ia. etapa sú v súčasnosti porastené vegetáciou, vrátane vzrastlých drevinových druhov. Povrch 3. etapy tvorí vrstva navozeného odpadu a inertného materiálu, ktorým je odpad presýpaný. Skládka odpadov je na základe výpisu z ISEZ evidovaná ako environmentálna záťaž pod názvom SC (009)/Senec-Červený majer-skládka s OP. V dotyku s týmto územím je územie európskeho významu Martinský les, ktorý patrí do chráneného územia NATURA 2000 (SKUEV0089). Z pohľadu regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) je Martinský les biocentrum regionálneho významu.

Opis hraníc územia: Územia sa nachádza v meste Senec, okres Senec, katastrálne územie Senec, v lokalite Senec – Červený Majer, severne od zastavaného územia mesta Senec, vymedzené z južnej strany diaľnicou D1, severnej a východnej strany Martinským lesom a západne ornou pôdou. Územie určené platným územným plánom mesta Senec ako regulačný blok „so“ s funkčným využitím „skládka odpadu“.

Územný záber: Podľa hore uvedených parciel v k.ú. Senec a v zmysle grafickej prílohy č.3 tohto rozhodnutia.

Navrhovaný rozvoj územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN mesta Senec toto územie nevymedzuje ako zastavané a nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania. Predmetom pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Senec – Zmeny a doplnky č. 1, je zmena v jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024, kapitole B.1.1 pre regulačný blok „so“ s funkčným využitím „skládka odpadu**“ a to nasledovne: - max. výška zástavby určená v záväznej časti platnej ÚPD mesta Senec je 9/20*, pričom výška zástavby sa týka prevádzkových objektov aj plochy určenej na skládkovanie (výška „9“ udáva výšku prevádzkových objektov / výška „20“ udáva výšku plochy, určenej na skládkovanie po uzatvorení a rekultivácii – výšky sú udávané v metroch a merané sú od úrovne priľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky) - navrhovaná max. výška zástavby v ZaD č. 1 je 9/160*, pričom výška zástavby sa týka prevádzkových objektov aj plochy určenej na skládkovanie (výška „9“ udáva výšku prevádzkových objektov v metroch a meraná je od úrovne priľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky, výška „160“ udáva maximálnu nadmorskú výšku v m n.m. plochy, určenej na skládkovanie po uzatvorení a rekultivácii)

Dôvody vyhlásenia stavebnej uzávery: Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR je odklonenie odpadov od skládkovania. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability v zmysle záväznej časti Územného plánu regiónu, regulatív 5.3.7 je podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES. Pri rozvoji mesta Senec je z hľadiska odpadového hospodárstva potrebné znižovať objem ukladaných komunálnych odpadov na skládkach odpadov, nakoľko skládka odpadov spôsobuje zaťaženie územia znečisťujúcimi látkami, ktoré unikajú do ovzdušia, predstavuje riziko kontaminácie pôdy ako aj spodných vôd a ohrozovania zdravia obyvateľov. Dôvodom vyhlásenia stavebnej uzávery je pripravovaný zámer v tomto území, ktorý prevyšuje súčasné telesá skládok, čo nezodpovedá výškovému merítku existujúcich skládkových telies, zvyšuje dopravnú záťaž a mení hmotovo-priestorové usporiadanie územia. Mesto Senec pri tvorbe ÚPN mesta Senec, regulácie bloku „so“ s funkčným využitím „skládka odpadu“ (predovšetkým výškového regulatívu) vychádzalo v zmysle § 2 ods. (5) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej aj ako „Stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“) z mapových podkladov štátneho mapového diela, automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra, ktorý v danom čase uvádzal výšku príľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky 140 m n.m. (záznam o tejto skutočnosti je obsiahnutý v Správe o obstaraní Územného plánu mesta Senec.). Na základe tejto výšky bol navrhnutý záväzný výškový regulatív 20 m, ktorý udáva výšku plochy určenej na skládkovanie po uzatvorení a rekultivácii, pričom výška je meraná od úrovne príľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky čo malo predstavovať max výšku 160 m n.m.. Navrhovaná výška 160 m n.m plne rešpektuje súčasné a platné integrované povolenie, ktoré limituje stavebným povolením plochu na skládkovanie nadmorskou výškou, konkrétne 158,86 m n.m. po uzatvorení a rekultivácii. Regulatív limitácie výšky ukladaného odpadu výškou od prístupovej komunikácie (tak ako je to v súčasnosti určené v platnom ÚPN mesta Senec) sa ukázal ako nepostačujúci, nakoľko kataster po integrácii nových presnejších geodetických údajov vykazuje výšku prístupovej komunikácie o 4,8 m vyššie (144,8 m n.m.) než bolo pri tvorbe ÚPN mesta Senec, čo umožňuje navýšenie telesa skládky o ďalších 4,8 m a zároveň nezodpovedá výškovému merítku existujúcich skládkových telies v území. Zároveň poukazujeme, že skládka odpadov je umiestnená v tesnej blízkosti Martinského lesa, ktorý patrí do chráneného územia NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy týchto chránených území je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov. Martinský les je súčasťou prírodného dedičstva, významného z hľadiska Európskeho spoločenstva. Predmetom ÚPD nie je územné rozširovanie vyššie uvedených etáp, ale stanovenie limitov v rámci súčasného územného vymedzenia skládky. Medzi činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území sú na prvom mieste uvedené: „Skládky odpadu“. Ich realizácia, a to dokonca v tesnej blízkosti chráneného územia, spôsobuje fragmentáciou a izoláciou predmetných biotopov (Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku, Panónsko-balkánske cerové lesy) a druhov (pižmovec hnedý, fuzáč veľký), a tým je obmedzená migrácia organizmov, čo vedie opäť k postupnej degradácii až zániku územia.

Rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení: 1. Územné vymedzenie stavebnej uzávery: Obmedzenia sa vzťahujú na celé územie pripravovaných zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Senec vo vymedzených hraniciach územia a územného záberu uvedeného v rozhodnutí a v jeho grafickej prílohe 2. Vecné vymedzenie stavebnej uzávery: 2.1 Stavebná uzáva dočasne obmedzuje nasledovné činnosti: a) umiestňovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, b) povoľovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, Ide najmä o stavby alebo zmeny stavieb, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaných zmien a doplnkov č. 1, a ktoré by predstavovali zvýšené nároky na existujúce systémy technického a dopravného vybavenia územia. Stavebná uzáva sa nevzťahuje na činnosti uvedené v bode 3. Stavebná uzáva sa týka stavieb, zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, pre ktoré sa vyžaduje: a) územné rozhodnutie podľa § 39 a nasl. Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., resp. zmena územného rozhodnutia podľa § 41 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., b) stavebné povolenie podľa § 55 ods. 1 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., c) rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 60 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. d) ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 písm. a), c), e), Stavebného zákona č. 50/1976 Zb.. Ide najmä o stavby alebo zmeny stavieb, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaných zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Senec, a ktoré by predstavovali zvýšené nároky na existujúce systémy technického a dopravného vybavenia územia. e) ohlásenie stavebnému úradu podľa § 63 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., f) stavebná uzáva sa týka stavieb a ich zmien nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami definovaných v § 2 ods. (1), (2), (3), (4) písm. a), b), d), ods. (6), (8), (9) písm. c), d), Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.. 3. Stavebná uzáva sa nevzťahuje na činnosti: a) povoľovanie tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých rozhodnutie o umiestnení nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere, b) uskutočňovanie tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere, c) umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb a ich zmien v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, d) umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie líniových stavieb a ich zmien, v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, e) umiestňovania a povoľovania stavieb a zmien stavieb a stavebných úprav v odôvodnenom prípade v rámci konania o dodatočnom povolení stavby v rozsahu určenom po dohode s dotknutými orgánmi, ak by inak mohla byť stavba predmetom právoplatného územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia a stavba sa nezačala uskutočňovať po oznámení o začatí konania o stavebnej uzávere, f) povoľovanie a uskutočňovanie stavebných úprav, definovaných podľa §139b ods. 5 písm. c) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., g) povoľovanie a uskutočňovanie drobných stavieb, definovaných podľa §139b ods. 7 písm. a) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., h) povoľovanie a uskutočňovanie drobných stavieb, definovaných podľa §139b ods. 8 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., i) uskutočňovanie udržiavacích prác stavieb, definovaných podľa §139b ods. 16 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., j) uskutočňovanie nevyhnutných úprav, nariadených stavebným úradom vo verejnom záujme podľa § 87 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., k) odstraňovanie stavieb na základe rozhodnutia stavebného úradu podľa § 90 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., l) uskutočňovanie neodkladných

zabezpečovacích prác, nariadených stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku podľa § 94 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., m) povoľovanie a uskutočňovanie stavebných prác za účelom odstránenia následkov mimoriadnych udalostí v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov v nevyhnutnom rozsahu a právom chránených záujmov účastníkov konania: Stavebnou uzáverou nie sú dotknuté budúce územné rozhodnutia o využití územia. Stavebná uzávera je vyhlásená iba na nevyhnutne potrebný čas tzn. na dobu 24 mesiacov odo dňa doručenia rozhodnutia o stavebnej uzávere resp. do dňa schválenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Senec, ak dôjde k schváleniu skôr ako uplynie doba stavebnej uzávery. Orgán územného plánovania môže dobu vyhlásenia stavebnej uzávery predĺžiť najviac o 12 mesiacov, a to zmenou rozhodnutia o stavebnej uzávere. Stavebná uzávera sa nevzťahuje: a) stavby, resp. územia, pre ktoré je vydané právoplatné a platné územné rozhodnutie a stavebné povolenie, b) stavby, ku ktorej bolo pred vydaním rozhodnutia o stavebnej uzávere vydané súhlasné záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 24 Zákona o územnom plánovaní, c) činností, ktoré zabezpečujú primeranú starostlivosť o stavby a pozemky na území stavebnej uzávery a ktoré umožnia realizáciu líniových a verejnoprospešných stavieb a v odôvodnených prípadoch aj čiastočnú stavebnú činnosť v rámci konania o dodatočnom povolení stavby, ktorá by inak mohla byť povolená a s činnosťou sa začalo pred oznámením konania o stavebnej uzávere a ktorá nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Senec.

Námietky účastníkov konania: V zákonom stanovenej lehote boli mestu Senec voči konaniu o stavebnej uzávere doručené námietky a pripomienky: 1) od SC SUNCITY s.r.o., Fándlyho 3, 903 01 Senec, IČO: 36 742 589, ako účastníka konania č.1, doručené do podateľne MsÚ v Senci dňa 15.05.2025 2) od ŠŤOVÍČEK : ŠŤOVÍČEK, advokátska kancelária s.r.o., v zast. Mgr. Ondřej Novák, konateľ a usadený euroadvokát, na základe plnej moci ako splnomocnení zástupcovia spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo, s.r.o., Osvetová 24, 821 05 Bratislava, IČO 36 357 065, ako účastník konania č.2, doručené prostredníctvom elektronického ústredného portálu verejnej správy dňa 14.05.2025 Námietky účastníkov konania sú prílohou č. 1 tohto rozhodnutia o stavebnej uzávere, nakoľko Formulár rozhodnutia o stavebnej uzávere na portáli ÚpÚPaV SR neumožňuje do jednotlivých kolóniek vložiť text dlhší ako 8000 znakov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania je prílohou č. 2 tohto rozhodnutia o stavebnej uzávere, nakoľko Formulár rozhodnutia o stavebnej uzávere na portáli ÚpÚPaV SR neumožňuje do jednotlivých kolóniek vložiť text dlhší ako 8000 znakov.

Platnosť rozhodnutia: 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere, najdlhšie však do dňa schválenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Senec.

Stavebná uzávera sa nevzťahuje na vykonávanie udržiavacích prác a na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

O D Ť O V O D N E N I E

Zhrnutie všetkých zistených skutočností, ktoré odôvodňujú výrok rozhodnutia:

Podľa § 30 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, môže „v čase obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) pre riešené územie alebo jeho časť rozhodnúť o zákaze výstavby alebo obmedzení výstavby (ďalej len „stavebná uzávera“) z dôvodu zabezpečenia budúceho využívania územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Senec – Zmeny a doplnky č. 1. Stavebná uzávera sa nevzťahuje na vykonávanie udržiavacích prác a na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov“. Oznámenie o začatí obstarávania pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 1 bolo zverejnené dňa 29.04.2025, o ktorých mesto Senec rozhodlo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.04.2025 Uznesením č. 32/2025. Konanie o stavebnej uzávěre bolo začaté z vlastného podnetu orgánu územného plánovania, ktorý oznámil začatie konania verejnou vyhláškou č. SEN/1014/2025/29231-bT zo dňa 30.04.2025 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom zverejnením na úradnej tabuli portálu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ÚpÚPaV SR), na úradnej tabuli MsÚ v Senci a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň orgán územného plánovania oznámil, že upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú orgánu územného plánovania dobre známe podmienky a stav územia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnej uzávěre. K oznámeniu o začatí konania o stavebnej uzávěre boli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky a pripomienky dvoch účastníkov konania - Príloha č. 1 tohto rozhodnutia, s ktorými sa mesto Senec vysporiadalo tak ako je uvedené v Rozhodnutí o námietkach účastníkov konania - Príloha č. 2 tohto rozhodnutia. Stavebná uzávera sa určuje iba na nevyhnutne potrebný čas, na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávěre, najdlhšie však do dňa schválenia ZaD č. 1 ÚPN mesta Senec. Orgán územného plánovania môže dobu vyhlásenia stavebnej uzávěry predĺžiť najviac o 12 mesiacov, a to zmenou rozhodnutia o stavebnej uzávěre. Orgán územného plánovania v rozhodnutí vymedzil územie, v ktorom sa dočasne zakazuje stavebná činnosť a určil podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov v nevyhnutnom rozsahu a právom chránených záujmov účastníkov konania a tiež súlad s cieľmi a zámermi pripravovaných ZaD č. 1 ÚPN mesta Senec. Dočasným limitovaním výstavby v území sa vytvára dostatočný časový rámec pre úspešné ukončenie celého procesu obstarávania ZaD č. 1 až po ich schválenie, s cieľom definovania výškového regulatívu nadmorskou výškou, ktorý presne zadefinuje výšku plochy určenej na skládkovanie po uzatvorení a rekultivácii, čo zabezpečí jednoznačnú reguláciu rozvoja územia a ďalšej výstavby/investičnej činnosti v súlade so stanoveným funkčným využitím. Podľa § 40 ods. 11 Zákona o územnom plánovaní „Stavebná uzávera podľa tohto zákona sa nevzťahuje na výstavbu podľa platného stavebného povolenia alebo podľa právoplatného územného rozhodnutia vydaného podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“ Podľa § 30 ods. 1 Zákona o územnom plánovaní „Stavebná uzávera sa nevzťahuje na vykonávanie udržiavacích prác a na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.“ Podľa § 30 ods. 6 Zákona o územnom plánovaní „Stavebná uzávera sa netýka stavby, ku ktorej bolo pred vydaním rozhodnutia o stavebnej uzávěre vydané súhlasné záväzné stanovisko podľa § 24. Orgán územného plánovania môže podľa § 30 ods. 1 Zákona o územnom plánovaní určiť územný a vecný rozsah obmedzenia stavebnej uzávěry. Na základe posúdenia veci, orgán územného plánovania preto rozhodol o obmedzení stavebnej činnosti tak, aby neprimerane nezasiahol do vlastníckych práv vlastníkov v dotknutom území a ~~stanovil~~ strane zabezpečil účel stavebnej uzávěry a budúce riadne využívanie územia. Orgán územného plánovania, ako orgán

príslušný na rozhodnutie vo veci, sa podrobne zaoberal uvedenou vecou, v konaní postupoval v súlade s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a Zákonom o územnom plánovaní, ako aj súvisiacimi právnymi predpismi a príslušnými vyhláškami, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Rozhodnutie obsahuje predpísané náležitosti. Rozhodnutie o stavebnej uzávere sa doručuje v zmysle § 36 ods. 3 Zákona o územnom plánovaní verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť sprístupní v informačnom systéme ÚpÚpaV SR všetkým dňa 28.05.2025 a piaty deň po dni sprístupnenia je dňom doručenia písomnosti, t.j. dňa 02.06.2025. Proti rozhodnutiu orgánu územného plánovania, ktorým bola vyhlásená stavebná uzáva, možno podať v súlade s § 30 ods. 7 Zákona o územnom plánovaní odvolanie v lehote 15 dní od doručenia. Odvolanie sa podáva Úradu pre územné plánovania a výstavbu Slovenskej republiky.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 správneho poriadku. Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: 03.06.2025

Dátum zvesenia z úradnej tabule: 18.06.2025

pečiatka a podpis

Prílohy

[Príloha-1_konania_SEN-1014-2025-32097-bT-Namietky_ucastnikov_konania.pdf](#)
[Príloha-2_konania_SEN-1014-2025-32097-bT-Rozhodnutie_o_namietkach.pdf](#)
[Príloha-3_konania_SEN-1014-2025-32097-bT-Grafika-.pdf](#)