

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 16. apríla 2025

Prítomní: **podľa priloženej prezenčnej listiny**

Overovatelia: Mgr. Kristína Harvanová Černayová
 p. Ľuboš Várady

Ospravedlnená: p. Andrea Šlosárová

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí II. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2025 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril Ing. Juraj Gubáni – zástupca primátor mesta o 09:00 h. Z rokovania ospravedlnil pána primátora Ing. Pavla Kvála, ktorý sa rokovania nemohol zúčastniť. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení Mgr. Kristína Harvanová Černayová a p. Ľuboš Várady. Z účasti na zasadnutí MsZ sa ospravedlnila p. Andrea Šlosárová. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová.

Program:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 2/I./2025 z výsledku vykonaných kontrol
3. Informácia o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec
5. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2024
6. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2025 pre TENENET o.z., Oravská 4, 90301 Senec v sume 5000,- Eur
7. A Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prenájom a budúci predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Senec
7. B Návrh na zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
8. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov do majetku mesta Senec (Senec Juh - Čierna voda - DOAS, a.s., Košická, Bratislava)
9. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky v areáli Slniečnych jazier, žiadateľ Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.)

10. Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemky pre stavbu „Senec-križovatka ciest II/503 a III/1062 (Bratislavský samosprávny kraj, Pezinská ulica – Diaľničná cesta, Senec)
11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Podmaníková Erma; Slnčné jazerá – juh, Senec)
12. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a predaji nehnuteľného majetku mesta Senec (Vladimír Štuk, Jégého, Bratislava)
13. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemok v areáli Slnčných jazier, žiadateľ Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska, Senec)
14. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a predaji nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky v areáli Slnčných jazier, žiadatelia Eva Pulechová, Kvetná, Senec, Igor Chrapčiak, Alexandra Chrapčiaková, Farského, Bratislava)
15. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta (časť rodinného domu/izba, žiadatelia Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37, Senec)
16. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN parc. č. 4089/4 – Gagarinova ul., žiadateľka Barbora Beňadik, Inovecká, Senec)
17. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, Pivničná ul., Senec, žiadateľ- Renáta Belzárová a Peter Reisinger)
18. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta (pozemok C-KN s parc. č. 5276/24, Robotnícka ulica, žiadatelia Eva Bogyai, Martin Škára)
19. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 1/2025
Územný plán mesta Senec – regulatív „Skládka odpadu“.
20. Ročný report Arriva bike – bikesharing v Senci za rok 2024
21. Analýza dát cyklosčítačov mesta Senec za rok 2024
22. Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry
23. Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec:
 - a) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec
Výzva 1/2025 Podpora kultúrnych a umeleckých aktivít a mládežníckych organizácií zameraných na občanov Mesta Senec
 - b) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec
Výzva 2/2025 Podpora vzdelávacích aktivít - vzdelávanie a školstvo
 - c) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec
Výzva 3/2025 Podpora cirkevných aktivít zameraných na občanov Mesta Senec
 - d) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec

Výzva 4/2025 Podpora sociálnych služieb, ochrany zdravia, aktivít a činností zameraných na prevenciu a zmiernenie dopadov sociálno-patologických javov

- e) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec

Výzva 5/2025 Podpora a rozvoj jednorazových športových aktivít, akcií a podujatí v meste Senec

- f) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec

Výzva 6/2025 Podpora športových organizácií a športových klubov v individuálnych a ostatných kolektívnych športoch

- g) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec

Výzva 7/2025 Podpora športovej činnosti organizovanej športovými klubmi mesta Senec v nosných a uznaných kolektívnych športoch, ktorými sú – futbal, basketbal, hádzaná, volejbal

- h) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec

Výzva 8/2025 Podpora aktivít a činnosti smerujúcich k ochrane a zlepšeniu životného prostredia

24. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

25. Interpelácie

26. Rôzne

27. Záver

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

- **Ing. Juraj Gubáni** - nakoľko priestor na Šafárikovej ul., ktorý je predmetom rokovania dnešného zasadnutia MsZ v havarijnom stave, navrhuje bod č. 15 “Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta (časť rodinného domu/izba, žiadatelia Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37, Senec)” stiahnuť z dnešného rokovania MsZ a po vypracovaní statického posudku znovu materiál zaradiť na rokovanie MsZ. Poslanci hlasovali za stiahnutie bodu č. 15 z rokovania MsZ

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

2. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 2/I./2025 z výsledku vykonaných kontrol

- **Ing. Nataša Urbanová** – hlavná kontrolórka poslancom predložila informatívnu správu z výsledku vykonaných kontrol, v ktorej sú uvedené aj odporúčania ku kontrolným zisteniam.

Uznesenie MsZ č. 15/2025

- I. MsZ **prerokovalo** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 2/I/2025 z výsledku vykonaných kontrol
- II. MsZ **berie na vedomie** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 2/I/2025 z výsledku vykonaných kontrol

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedená správa bola zobratá na vedomie

3. Informácia o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

- **Mgr. Ľuboš Hlaváč** – poslancov informoval o stave priestupkov a pracovnej činnosti MsP
- **Ing. Ján Pullman** – pozitívne je, že do činnosti MsP bola zapojená objektívna zodpovednosť. Je to bezkonfliktný spôsob riešenia priestupkov v cestnej premávke. Ľudia sa sťažujú na drobné krádeže – je to nevymožiteľný priestupok pre tých, čo priestupok páchajú. Služba: pult centrálnej ochrany – na zasadnutí MsR poslanci navrhovali, že by mesto malo vstúpiť do rokovania so spoločnosťou, ktorá si túto službu priamo objednáva u MsP. Výjazd, či je potvrdený alebo falošný stojí 43,- €. Toľkoto zaplatiť za takúto službu je veľmi málo. Poďakoval za predloženú správu.

Uznesenie MsZ č. 16/2025

- I. MsZ **prerokovalo** informáciu o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024
- II. MsZ **berie na vedomie** informáciu o stave priestupkov a pracovnej činnosti Mestskej polície Senec za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedená správa bola zobratá na vedomie

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec

- **PaedDr. Ľudmila Ďurďovčová** – predložila VZN o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Do VZN boli doplnené novovzniknuté ulice a zároveň sa predmetné VZN zosúladiť s aktuálnou legislatívou, ktorá zaviedla pojem “právo na prijatie na predprimárne vzdelávanie”.

Uznesenie MsZ č. 17/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. xx/2025 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec.
- II. MsZ **schvaľuje** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. xx/2025 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

5. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2024

- **Mgr. Gabriela Lócziová** – poslancom predložila vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta
- **PhDr. Gabriella Németh** - uviedla, že niektoré ciele vytýčené do roku 2025 sa nepodarilo naplniť. Na druhej strane sú oblasti a aktivity, ktoré sa dajú dodávateľsky zabezpečiť občianskymi združeniami, ktoré sa špecializujú na konkrétne problematiky. Na zasadnutí komisie zaznel návrh, aby vypracovanie komunitného plánu na ďalšie päťročné obdobie zadalo mesto odbornej firme, ktorá má skúsenosti s tvorbou komunitných plánov. Dôvodom je aj to, že informácie od subjektov pôsobiacich v sociálnej oblasti na území mesta Senec neboli vždy dostupné v dostatočnej miere. Aktuálne mesto zisťuje, ktoré organizácie by boli schopné komunitný plán vypracovať. V prípade, že sa nenájde ponuka, ktorá by zodpovedala obsahovo aj finančne, mesto pristúpi k spracovaniu plánu vo vlastnej réžii. Momentálne sa čaká na konkrétne ponuky, na základe ktorých sa bude ďalej postupovať. Záverom požiadala kolegov o schválenie predloženého materiálu.

Uznesenie MsZ č. 18/2025

- I. MsZ **prerokovalo** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2024

II. MsZ *schvaľuje* Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 za rok 2024

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

6. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2025 pre TENENET o.z., Oravská 4, 90301 Senec v sume 5000,- Eur

- **Mgr. Gabriela Lócziová** – predložila žiadosť OZ TENENET o poskytnutie finančného príspevku na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. Ide o projekt - rodinná poradňa v Senci, ktorý nadväzuje na minuloročné projekty. Cieľom sanácie týchto rodín je zmierniť, alebo úplne odstrániť príčiny, ktoré ohrozujú vývoj dieťaťa, alebo poskytnúť rodine podporu a pomoc, aby sa udržala rodina ako celok.

Uznesenie MsZ č. 19/2025

- I. MsZ ***prerokovalo*** návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2025 pre TENENET o.z., Oravská 4, 90301 Senec v sume 5000,- Eur
- II. MsZ ***schvaľuje*** návrh na poskytnutie finančného príspevku na zabezpečenie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately na rok 2025 pre TENENET o.z., Oravská 4, 90301 Senec v sume 5000,- Eur.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

7. A Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prenájom a budúci predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Senec

- **JUDr. Lucia Podhorová** – vedúca útvaru právneho a správy majetku informovala prítomných, že OVS bola pripravená v zmysle schváleného uznesenia MsZ z r. 2024. Podmienky OVS sú nastavené tak, že sa bude súťažiť – o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na predmet OVS. Okrem kritéria výška kúpnej ceny je ďalším kritériom súťaže aj architektonický návrh na riešenie MŠ a celkove areálu. S víťazom bude uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bude obsahovať ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve;

- **Ing. Mária Hudáková** – prednedačnom mesto kupovalo menšie časti z tohto pozemku za 150.000,- € . Nedávalo, je zmysel, prečo mesto kupuje takéto malé časti pozemkov od developera;
- **Ing. Juraj Gubáni** – mesto preto kupovalo tieto pozemky, aby ich scelilo a nehnuteľnosť, aby mala vyššiu hodnotu;
- **Ing. Mária Hudáková** – opýtala sa koľko bola cena za odkúpený 1m². Teraz sme vyčísľili cenu na 320.000,- € aj s tou veľkou časťou;
- **JUDr. Lucia Podhorová** – mesto túto sumu nevypočítalo. Cena je stanovená znaleckým posudkom. Koľko bola cena za 1m² nevieme. Pani poslankyňa Hudáková mohla túto otázku položiť pred zasadnutím, aby sme sa na odpoveď mohli pripraviť.

Uznesenie MsZ č. 20/2025

- I. MsZ **berie na vedomie** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senci č.122/2024 zo dňa 18.09.2024, ktorým bola schválená trvalá prebytočnosť nižšie uvedeného majetku mesta Senec a zámer na prenájom tohto majetku obchodnou verejnou súťažou.
 - II. MsZ po prerokovaní **súhlasí s** prenájom a budúcim prevodom majetku mesta Senec -pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Senec, evidované na liste vlastníctva č.2800, a to :
 - C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
 - C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
 - C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
 - C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
 - C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,
 - C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²
- formou obchodnej verejnej súťaže na najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľností a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nehnuteľností s nasledovnými podmienkami:**

1. Vyhlasovateľ

Mesto Senec
 Mierové nám. 8
 903 01 Senec
 v zastúpení: Ing. Pavol Kvál, primátor
 IČO: 00 305 065

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom a budúca kúpa pozemkov vo vlastníctve mesta Senec, evidované na liste vlastníctva č.2800, nachádzajúce v katastrálnom území Senec, a to :

- C-KN parc.č. 444/286, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 898 m²,
- C-KN parc.č. 444/970, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 444/971, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
- C-KN parc.č. 444/972, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m²,
- C-KN parc.č. 5700/372, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 164 m²,

- C-KN parc.č. 5700/373, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m²,

Popis nehnuteľností:

pozemky sa nachádzajú na Vrabčej ulici, v novovybudovanej lokalite TEHELŇA, v meste Senec. Lokalita sa rozprestiera v severozápadnej okrajovej časti mesta s dobrou dostupnosťou do centra, 10 minút chôdze od hlavného námestia a pešej zóny. Územie, v ktorom sa pozemky nachádzajú je súčasťou územia s funkčným využitím: bývanie, služby a drobné prevádzky. Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby, sú zarastené trávou. Dostupnosť napojenia na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia, optický kábel televízie a internetu.

V prílohe sa nachádza grafická lokalizácia a fotodokumentácia pozemkov (príloha č. 1).

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do 12.05.2025

4. Kontaktná osoba

Meno: JUDr. Lucia Podhorová

Telefón: 02/20 205 137

E-mail: podhoroval@senec.sk

5. Účel nájmu

výstavba materskej školy vrátane areálu materskej školy

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu určitú - počas výstavby materskej školy, maximálne na dobu piatich rokov od účinnosti Nájomnej zmluvy, následne bude uzatvorená Kúpna zmluva za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve

7. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, súčasťou ktorej bude aj Zmluva o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

8. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená vo výške 33 700,-€/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Uhradené nájomné bude započítané s kúpnu cenou.

9. Kúpna cena

Minimálna kúpna cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorá je vo výške 320 000,-€ (určená Znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 23.01.2025, ktorý vypracovala Ing. Silvia Piffková)

Úhrada kúpnej ceny bude rozdelená do dvoch úhrad:

- prvá časť kúpnej ceny: vo výške uhradeného nájomného (započítanie nájomného voči kúpnej cene), pričom nájomné sa uhrádza do okamihu účinnosti Kúpnej zmluvy,
- druhá časť kúpnej ceny: po odpočítaní prvej časti Kúpnej ceny a, podľa dohodnutých podmienok, zvýšená o infláciu, prípadne iné poplatky podľa právnych predpisov, s úhradou najneskôr do 7 dní od účinnosti Kúpnej zmluvy.

10. Finančná zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok v obchodnej verejnej súťaži zaplatenie

finančnej zábezpeky vo výške 5 % z minimálnej kúpnej ceny za nehnuteľností, t. j. 16 000,- Eur na číslo účtu vyhlasovateľa: IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., poznámka : OVS pozemok. Úhrada finančnej zábezpeky musí byť zrealizovaná tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa súťaže ku dňu predloženia návrhu. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do ceny nájmu. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže komisiou do 10 pracovných dní. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.

11. Termín obhliadky

Navrhovatelia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 4. týchto podmienok.

12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získa najvyšší počet bodov.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností - 320 000,-€ a predloženie najvhodnejšieho architektonického návrhu riešenia stavby materskej školy vrátane areálu materskej školy podľa nasledovných kritérií:

K1: kúpna cena - váha kritéria: 60 % (spolu max. 60 bodov)

K2: architektonický návrh - váha kritéria: 40 % (spolu max. 40 bodov)

Výsledné poradie uchádzačov sa určí ako súčet bodov dosiahnutých za K1 a K2. V prípade rovnakého bodového ohodnotenia rozhodne skorší termín podania návrhu.

Záujemca súťaže je povinný predložiť architektonickú štúdiu, vo formáte A4 alebo A3, ktorá musí obsahovať:

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

- b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.
- g) riešenie okolia / areálu materskej školy

Podrobnejšie požiadavky:

- zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmera pozemku, zastavaná plocha pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov/vstupov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku,
- pokiaľ investičný zámer zasahuje do pozemkov vo vlastníctve iného subjektu, súčasťou dokumentácie musí byť aj situácia majetkovoprávných vzťahov.

13. Spôsob a miesto podávania súťažných návrhov

Návrhy sa podávajú na formulári zmluvy (príloha č.2) buď cez elektronickú schránku podpísané elektronickým podpisom (v predmete podania je potrebné uviesť „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NÁJOM POZEMKY-TEHELŇA“) alebo v listinnej podobe v počte 4 ks vlastnoručne podpísané, pričom prílohou bude:

- architektonická štúdia spracovaná podľa podmienok stanovených v bode 12,
- doklad o zaplatení zábezpeky (výpis z účtu),
- čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Senec, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto,
- potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora (ak sa na navrhovateľa vzťahuje táto povinnosť)

Navrhovatelia, ktorí podávajú svoje návrhy v listinnej podobe sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Mestský úrad v Senci, Mierové nám. 8, 903 01 Senec poštou alebo osobne do podateľne mestského úradu s označením:

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NÁJOM POZEMKY-TEHELŇA–NEOTVÁRAŤ“

Navrhovateľ môže predložiť do súťaže najviac jeden záväzný návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, záväzný bude návrh podaný neskôr. Predložený návrh

navrhovateľ nemôže odvolať po lehote určenej na podávanie súťažných návrhov určenej v týchto súťažných podmienkach.

14. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 12.09.2025 vrátane.

Pri záväzných súťažných návrhoch je rozhodujúci dátum doručenia do elektronickej schránky vyhlasovateľa resp. dátum doručenia do podateľne vyhlasovateľa. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach. Návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam budú zo súťaže vylúčené. Taktiež zo súťaže bude vylúčený navrhovateľ, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Senec a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto. O vylúčení návrhu z obchodnej verejnej súťaže a o dôvodoch vylúčenia bude navrhovateľ informovaný v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

15. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 20.10.2025 na úradnej tabuli mesta Senec a na internetovej stránke www.senec.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

16. Práva vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu
- b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. O zrušení podmienok obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, bezodkladne informovaní prostredníctvom úradnej tabule a na webovom sídle mesta Senec.

Príloha č.1: grafická lokalizácia a fotodokumentácia pozemkov

Príloha č. 2: formulár zmluvy

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 1, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

7. B Návrh na zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

- mestská rada odsúhlasila členov komisie na vyhodnotenie OVS na prenájom a budúci predaj pozemkov v zložení: Ing. arch. Richard Pauer, Ing. Rudolf Bittner a Ing. Ján Pullman

Uznesenie MsZ č. 21/2025

- I. MsZ po prerokovaní **zriaduje** komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom a budúci predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Senec v zložení:

1. Ing. arch. Richard Pauer,
2. Ing. Ján Pullman,
3. Ing. Rudolf Bittner

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

8. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov do majetku mesta Senec (Senec Juh - Čierna voda - DOAS, a.s., Košická, Bratislava)

- materiál predložila a poslancov informovala **JUDr. Lucia Podhorová** – vedúca útvaru právneho a správy majetku
- poslancom bolo na zasadnutí odovzdané písomné vyjadrenie spoločnosti DOAS, a.s.;
- **Ing. Ján Pullman** – žiadatelia nám niektoré stavebné objekty dávajú bez pozemkov. Mesto sa má starať o obrovské plochy zelene, ktoré nám nedajú do vlastníctva. Žiadatelia sa odvolávajú na to, že mesto v danej lokalite odsúhlasilo názvy ulíc, preto si cesty máme prevziať. Ale to s tým vôbec nie je spojené. Aj v logistike sme určili názvy ulíc, ktoré nám nepatria. V danej lokalite je možno 5% zastavanosť. Ak teraz prevezmeme cesty, po vybudovaní lokality budeme musieť cesty opravovať. Ak by sme za návrh zahlasovali, navrhuje, aby sa vodná plocha neprebrala do majetku mesta (vodnú plochu vyňať z uznesenia);
- **Ing. Mária Hudáková** – zaujímala sa ako sa budeme starať o cesty a osvetlenie, keď pozemok nebude mestský? Komunikácie, spevnené plochy, zeleň môžeme prevziať do majetku mesta, ale ja s pozemkami. Jazero neodporúča prijať do majetku;
- **JUDr. Lucia Podhorová** – spoločnosť DOAS, a.s. trvala na tom, aby uznesenie prišlo na prerokovanie do MsZ v takomto znení;
- **Ing. arch. Richard Pauer** – komisia výstavby a územného plánovania neodporúča prijať uznesenie v takomto znení. Zaužívaný stav v Senci je taký, že keď sa takáto lokalita v meste vybuduje – komunikácie a verejné osvetlenie sa preberú do majetku mesta až keď je tam pokročilejšia výstavba (cca 70% zastavanosť). Je to z toho dôvodu, že počas výstavby sa cesty, obrubníky ničia. Ak to teraz preberieme – opravy spadajú na mesto. Na komisii sa zhodli na tom, že dané pozemky chceme prevziať, ale nie v tomto momente.

Uznesenie MsZ č. 22/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje bezodplatný prevod:

1. **SO 04 Komunikácie a spevnené plochy** – postavené na pozemku C-KN parc. č. 5493/7, 5490/2, 5490/85, 5492/3, 5492/20, 5492/21, 5492/4, 5492/87, 5426/12, 5426/13, 5426/14, k.ú. Senec, skolaudované mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.858-23-Sc, Va zo dňa 15.02.2024, právoplatným dňa 22.02.2024.
2. **SO 05 Rekreačná vodná plocha** - postavené na pozemku C-KN parc. č. 5492/87, k.ú. Senec, skolaudované Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, kolaudačné rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2024/001727/A-1-k/Ke(2023/017491) zo dňa 08.03.2024, právoplatným dňa 25.03.2024.
3. **SO 06.5 Verejné osvetlenie** – skolaudované mestom Senec, spoločný stavebný úrad, kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.605-23-Sc,Kt zo dňa 25.08.2024 právoplatným dňa 25.09.2023.
4. **SO 02 Sadovnícke úpravy** - postavené na pozemku C-KN parc. č. 5489/1, 5490/1, 5490/4, 5490/100, 5492/5, 5492/87, 5493/7, 5493/25, k.ú. Senec, skolaudované mestom Senec, spoločný stavebný úrad, kolaudačné rozhodnutie č.j.: Výst.696-24-Sc,Kt zo dňa 16.07.2024 právoplatným dňa 31.07.2024,
5. **Pozemky:**
 - C-KN parc. č. 5493/7, ostatná plocha o výmere 53987 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357,
 - C-KN parc. č. 5490/2, ostatná plocha o výmere 114 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5492/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5492/4, ostatná plocha o výmere 717 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5492/87, ostatná plocha o výmere 23098 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5426/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 12039
 - C-KN parc. č. 5426/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 12039
 - C-KN parc. č. 5490/4, ostatná plocha o výmere 483 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5492/5, ostatná plocha o výmere 738 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
 - C-KN parc. č. 5426/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 12039
 - C-KN parc. č. 5493/13, ostatná plocha o výmere 360 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357

- C-KN parc. č. 5492/104, ostatná plocha o výmere 3761 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 5357
- C-KN parc. č. 5491/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 913

na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou **DOAS, a.s.**, Košická 5590/56, 82108 Bratislava, IČO: 31373917,

a to po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa stavebných objektov,
- b) poskytnutie 3. ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej ohliadky stavebných objektov oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty stavebných objektov a pozemkov(nie starší ako 3 mesiace),
- e) 70% zastavanosť danej lokality,
- f) bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sú postavené stavebné objekty SO 04 Komunikácie a spevnené plochy, SO 05 Rekreačná vodná plocha, SO 06.5 Verejné osvetlenie a SO 02 Sadovnícke úpravy do majetku mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 20, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

9. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky v areáli Slnecných jazier, žiadateľ Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.)

- **Bc. Marek Šmihel** – riaditeľ SCR Senec s.r.o. predložil návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a prenájmu nehnuteľného majetku pre SCR

Uznesenie MsZ č. 23/2025

- I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje dočasnú prebytočnosť*** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to pre pozemky uvedené v nasledujúcom bode.
- II. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje prenájom*** nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:
 - C-KN, parc.č. 2463/76, výmera 2287 m², druh: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800

- C-KN, parc.č. 2204/8, výmera 1417 m², druh: ostatná plocha, evidované na LV č. 5059
- C-KN, parc.č. 2028/17, výmera 1918 m², druh: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800
- C-KN, časť parc.č. 2371/1 o výmere 300 m², druh: ostatná plocha, celková výmera 29096 m², evidované na LV č. 2800
- C-KN, časť parc.č. 4590/1 o výmere 800 m², druh: ostatná plocha, celková výmera 2375 m², evidované na LV č. 9058

pre žiadateľa: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o, IČO: 44537476, Nám. 1. mája, Senec, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle s čl. 14 ods. 2 písm. b), c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, za znížené nájomné, t.j. za cenu **40,20 eur / ročne, na dobu neurčitú**.

Prípadosť hodným osobitného zreteľa v zmysle s čl. 14 ods. 2 písm. b) , c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec je skutočnosť, že prenájom majetku mesta podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prenájom majetku mesta prispieva k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva a skutočnosť, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Zníženie nájomu pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec – prenájom majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta.

III. MsZ schvaľuje zmenu Nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz zo dňa 27.4.2009 v znení jej dodatkov č. 1 – 14 tak, že sa

- sa mení doba trvania zmluvy na dobu neurčitú
- rozširuje účel nájmu o rozvoj cestovného ruchu a
- znižuje výmera prenajatého pozemku s parc.č. 2566/1 na 1178 m²

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

10. Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemky pre stavbu „Senec-križovatka ciest II/503 a III/1062 (Bratislavský samosprávny kraj, Pezinská ulica – Diaľničná cesta, Senec)

- **Ing. Juraj Gubáni** – poslancom predložil materiál - odpredaj pozemkov pre stavbu križovatky na Pezinskej ul.
- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** – má pripomienky k predkladanému materiálu. Ak sa vrátíme do minulosti – vieme, že na Pezinskej ul. mala vzniknúť okružná turbo križovatka. V predkladanom materiáli sa BSK odvoláva na nejakú zmluvu ešte z roku 2016 či 2017. Ale keďže sa tam nebude budovať okružná turbo križovatka (na ktorú sa vzťahovala tá dohoda v tom čase medzi BSK a mestom Senec), nemyslí si, že je najšťastnejšie sa odvolávať na takú dohodu, ktorú sám Bratislavský samosprávny kraj porušil. V dohode a uvádza, že mesto Senec poskytne za 1,- € pozemky župe a župa v danej lokalite vybuduje veľkú okružnú turbo križovatku. Ale to sa nestane, keďže sa ide budovať obyčajná svetelná križovatka. Aj napriek tomu, že niektorí odborníci tvrdia, že priepustnosť tej križovatky bude lepšia než okružnej – nie je o tom presvedčená. Suma za odpredaj pozemkov 1,- € sa jej zdá veľmi nízka. Mesto pozemky župe daruje. Ďalej nie je spokojná s tým (ako sa uvádza v materiáli), že mesto požiadalo BSK o zámenu niektorých pozemkov, ktoré mesto potrebuje k investičným zámerom, ktoré sa týkajú rozšírenia zberného dvora na Pezinskej ul. (mesto ponúklo mestské pozemky, ktoré sa nachádzajú na SJ pod chatou župy) a táto žiadosť bola zamietnutá. Považuje to zo strany BSK absolútne neprístupné. Napriek týmto výhradám, za predložený materiál zahlasuje. Pripomenula, že v okolitých okresoch (Pezinok, Malacky) sa robili zo strany BSK omnoho väčšie investície. Vystavali sa obrovské obchvaty za neporovnateľne vyššie sumy. Dúfa, že naši poslanci na župe urobia všetko pre to, aby táto investícia bola čo najskôr zahájená a odovzdaná do užívania nielen občanom nášho mesta. Mesto dáva župe pozemky v hodnote cca 800.000,- €, ale tú križovatku budú využívať aj obyvatelia okolitých obcí, ktorých táto križovatka nebude stáť ani cent;
- **Ing. Ján Pullman** - rámci faktickej poznámky by som rád reagoval na niektoré skutočnosti, ktoré tu odzneli. Jednou z prvých je zmienka o dohode z predchádzajúcich rokov týkajúcej sa prevodu pozemkov za symbolické 1 euro. Táto téma bola prerokovaná aj na mestskej rade. Pôvodná dohoda pritom predpokladala odovzdanie väčšej výmery pozemkov za rovnakú sumu, ako je navrhovaná v súčasnosti. Z tohto pohľadu je aktuálny návrh pre mesto výhodnejší. Dôvodom je plánovaná výstavba kruhovej križovatky, ktorá si v minulosti vyžadovala prevod rozsiahlejších pozemkov v prospech Bratislavského samosprávneho kraja. Zaznela aj pripomienka týkajúca sa hodnoty týchto pozemkov. Je potrebné zdôrazniť, že pozemky sú už v súlade s územným plánom určené na dopravnú infraštruktúru – konkrétne na križovatku – a nie je predpoklad ich využitia na iné účely. Máme tiež vedomosť o podmienkach, za akých BSK v minulosti vykupoval alebo zamieňal pozemky. Práve tam vidím najväčší problém – v niektorých výmenách, ktoré prebehli v minulosti;

- **Ing. Mária Hudáková** - investícia do tejto križovatky predstavuje najväčšiu investíciu Bratislavského samosprávneho kraja do cestnej infraštruktúry v súčasnosti. Odhadované náklady presahujú 12 miliónov eur. Ani pripojenie na križovatku Triblavina nedosiahli takúto výšku investície. Verím však, že BSK bude mať v budúcnosti aj ďalšie veľké investičné projekty. Mrzí ma postoj pani poslankyne, najmä vzhľadom na to, že v minulosti bola zo strany mesta deklarovaná pripravenosť vysporiadať pozemky pod touto križovatkou, pričom náklady na ich vysporiadanie mal znášať práve Senec – s cieľom umožniť BSK samotnú výstavbu. V tom čase sa uvažovalo ešte o kruhovej križovatke. Čo sa týka zmeny projektu z kruhovej križovatky na svetelne riadenú križovatku – odborní pracovníci mesta podali k tejto zmene podrobné vysvetlenie. Pôvodná kruhová križovatka neposkytovala dostatočne bezpečné riešenie pre chodcov a cyklistov. Svetelne riadená križovatka zlepši dopravnú priepustnosť a zároveň zvýši bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, vrátane obyvateľov Malého Bielú, ktorým umožní bezpečný prepoj a spojenie s mestom;
- **Ing. Rudolf Bittner** – táto téma je zložitá, no rád by som vyjadril jednu vec. V minulosti bolo zvykom, že župan aspoň raz za čas navštívil naše mestské zastupiteľstvo, kde sme mali možnosť osobne sa s ním porozprávať a položiť otázky. Žiaľ, zatiaľ sme takúto návštevu nezažili. Nie je mi známe, či bolo oficiálne pozvanie zaslané, alebo kde vznikol problém, ale myslím si, že raz za dva roky by mohol župan prísť, aby sme mali možnosť osobnej výmeny názorov. Zároveň nemám pocit, že by na krajských zastupiteľstvách bola vyvíjaná výrazná iniciatíva smerom k podpore mesta Senec. Počas môjho pôsobenia v komisii, aj teraz ako jej člen, mám stále dojem, že sme na okraji záujmu. Porovnávať napríklad výstavbu jednej križovatky v Senci s plánovaným obchvatom Modry a Pezinka podľa mňa nie je celkom korektné – mám skôr opačný dojem, že investície v iných častiach kraja sú rozsiahlejšie. Sledujem tiež dianie v Malackách, kde sa rieši mnoho vecí a komunikácia z kraja je aktívna – e-maily s pozitívnymi oznamami tam chodia pravidelne. U nás nič podobné už veľmi dlho neprišlo, čo naznačuje, že niekde existuje problém. Z tohto dôvodu navrhujem, aby sme sa zúčastnili zasadnutia BSK – napríklad pán primátor a zástupca z každého poslaneckého klubu – a vyžiadali si čas na vystúpenie pred poslancami. Mohli by sme tak spoločne identifikovať, kde je problém a prečo sa situácia v Senci dlhodobo nevyvíja priaznivo. Kraj je síce nadriadená inštitúcia, ale zároveň by mal pristupovať k mestu Senec rovnako zodpovedne ako k iným regiónom. Pokiaľ ide o aktuálne rozhodnutie o pozemkoch – priznávam, že ešte nemám úplne vyhranený názor. Ak ich odovzdáme, stratíme možnosť argumentovať alebo tlačiť na ďalšie kroky. Ak ich neodovzdáme, vzniká riziko, že kraj nás obviní z neochoty spolupracovať – hoci ani oni zatiaľ nemajú všetky pozemky vykúpené. Celá situácia je politicky i fakticky komplikovaná. Z technického hľadiska – ak by sa uvažovalo o „turbo“ kruhovej križovatke (s viacerými jazdnými pruhmi), osobne som po takýchto križovatkách jazdil a nepovažujem ich za problémové. Semafor je riešenie, no stále mám pochybnosti, či je to najvhodnejšia možnosť. Navyše, dopravné správanie ľudí neovplyvníme – ak zistia, že cesta z Malého Bielú cez kruhový objazd je rýchlejšia, aj keď dlhšia,

jednoducho si ju zvolia. Na záver by som chcel navrhnúť, aby sme na najbližšie zastupiteľstvo oficiálne pozvali pána župana alebo zodpovedných pracovníkov BSK, aby sme si veci otvorene vydiskutovali a získali jasné stanovisko. Dlhodobu v tejto téme tápeme a bolo by načas vnieť do nej viac svetla;

- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** – nemyslí si, že okružná križovatka nie je bezpečná pre chodcov. Je presvedčená, že žiadny dopravný inžinier by nevydal povolenie na realizáciu projektu, pokiaľ by neboli splnené všetky bezpečnostné požiadavky. Ako už spomenul aj kolega pán Bittner, vyšší územný celok (župa) ešte nemá vysporiadané všetky potrebné pozemky. Nejde len o tie, ktoré má v úmysle teraz získať od nás, ale sú tam aj ďalšie parcely v súkromnom vlastníctve, ktoré bude potrebné vyvlastniť. Vzhľadom na známu dĺžku vyvlastňovacích konaní na Slovensku je možné, že celý proces potrvá rok, dva alebo aj dlhšie. Z uvedených dôvodov teda aktuálne darujeme pozemky župe bez akejkoľvek istoty, že sa v dohľadnom čase pristúpi k výstavbe okružnej križovatky;
- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** - Ďakujem za slovo. Všetci sa zhodneme na tom, že výstavba plánovanej križovatky je mimoriadne dôležitá – nielen pre občanov mesta Senec, ale aj pre obyvateľov okolitých miest. Táto križovatka totiž tvorí významné dopravné prepojenie okresu Senec a zároveň slúži ako hlavné napojenie na diaľnicu D1. Čo mi však prekáža, je stanovenie ceny pozemkov. Nestotožňujem sa s názorom, že pozemky nemajú žiadnu hodnotu – ako tu odznelo. Tieto pozemky hodnotu majú, čo potvrdzuje aj vypracovaný znalecký posudok. Otázka, či je stanovená cena primeraná, ostáva otvorená, avšak je dôležité zdôrazniť, že za cenu uvedenú v posudku zodpovedá jeho vyhotoviteľ. Ďalšou problematickou vecou je postoj Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý podľa nášho názoru nepristupuje s dostatočnou ochotou k požiadavke mesta Senec na zámenu pozemkov. Kraj má vo svojom vlastníctve pozemky, ktoré by boli vhodné na započítanie, a má aj vedomosť o tom, že ich mesto potrebuje na verejnoprospešné účely. Napriek tomu neprejavil vôľu stretnúť sa a rokovať – mesto dostalo iba odkaz, aby odsúhlasilo predaj pozemkov za 1 euro. Napokon by som chcela upozorniť, že predmetný materiál nebol prerokovaný vo finančnej komisii, hoci na to bol dostatok času. Ide už o druhé predloženie tohto materiálu – pri prvom rokovaní bol stiahnutý, a teraz je opäť predmetom diskusie. Chcem zdôrazniť, že nie som proti výstavbe križovatky – práve naopak, podporujem ju. No som za to, aby sa uskutočnila za podmienok, ktoré budú výhodné aj pre mesto Senec a jeho občanov. Za súčasného stavu, keď tieto podmienky nie sú splnené, nemôžem návrh podporiť.

Uznesenie MsZ č. 24/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

- A. trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku** mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.d) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

Pozemky evidované na **liste vlastníctva č.2800** v prospech mesta Senec, spoluvlastnícky podiel:1/1, v katastrálnom území Senec -

- C-KN parc.č. 4227/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²,
- C-KN parc.č. 4227/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- C-KN parc.č. 4227/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- C-KN parc.č. 4228/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 99 m²,
- C-KN parc.č. 4228/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 21 m²,
- C-KN parc.č. 4412/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m²,
- C-KN parc.č. 4416/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
- C-KN parc.č. 4416/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 4416/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- C-KN parc.č. 4416/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- C-KN parc.č. 4416/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
- C-KN parc.č. 5345/30, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m²,
- C-KN parc.č. 5345/32, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 119 m²,
- C-KN parc.č. 5345/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m²,
- C-KN parc.č. 5345/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m²,
- C-KN parc.č. 5345/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m²,
- C-KN parc.č. 5345/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 351 m²,
- C-KN parc.č. 5345/43, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 40 m²,
- C-KN parc.č. 5345/44, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m²,
- C-KN parc.č. 5345/46, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m²,
- C-KN parc.č. 5345/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7 m²,
- C-KN parc.č. 5345/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 30 m²,
- C-KN parc.č. 5345/51, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m²,
- C-KN parc.č. 5345/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m²,
- C-KN parc.č. 5345/55, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m²,
- C-KN parc.č. 5345/56, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 23 m²,
- C-KN parc.č. 5357/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 439 m²,
- C-KN parc.č. 5357/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 76 m²,
- C-KN parc.č. 5357/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 4 m²,
- C-KN parc.č. 5359/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 133 m²,
- C-KN parc.č. 5359/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 m²,
- C-KN parc.č. 5359/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m²,
- C-KN parc.č. 5361/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 85 m²,
- C-KN parc.č. 5361/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 91 m²,
- C-KN parc.č. 5361/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 261 m²,
- C-KN parc.č. 5373/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- C-KN parc.č. 5373/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- C-KN parc.č. 5373/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- C-KN parc.č. 5374/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 38 m²,
- C-KN parc.č. 5374/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m²,

pozemky evidované na **liste vlastníctva č.9058** v prospech mesta Senec, spoluvlastnícky podiel:1/1, v katastrálnom území Senec -

- C-KN parc.č. 4227/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,
- C-KN parc.č. 4227/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- C-KN parc.č. 4227/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- C-KN parc.č. 4227/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
- C-KN parc.č. 4227/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- C-KN parc.č. 4227/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- C-KN parc.č. 4227/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,
- C-KN parc.č. 4227/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- C-KN parc.č. 4227/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m²,
- C-KN parc.č. 4227/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²,
- C-KN parc.č. 4228/30, druh pozemku: vodná plocha o výmere 755 m²,
- C-KN parc.č. 4412/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 24 m²,
- C-KN parc.č. 4416/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- C-KN parc.č. 4416/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- C-KN parc.č. 4416/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m²,
- C-KN parc.č. 4416/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m²,
- C-KN parc.č. 5255/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
- C-KN parc.č. 5255/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²,
- C-KN parc.č. 5255/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²,
- C-KN parc.č. 5255/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m²,
- C-KN parc.č. 5255/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- C-KN parc.č. 5255/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,
- C-KN parc.č. 5255/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m².

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky evidované na **liste vlastníctva č.2800** v prospech mesta Senec, spoluvlastnícky podiel:1/1, v katastrálnom území Senec -

- C-KN parc.č. 4227/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²,
- C-KN parc.č. 4227/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- C-KN parc.č. 4227/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- C-KN parc.č. 4228/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 99 m²,
- C-KN parc.č. 4228/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 21 m²,
- C-KN parc.č. 4412/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m²,
- C-KN parc.č. 4416/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
- C-KN parc.č. 4416/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 4416/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- C-KN parc.č. 4416/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- C-KN parc.č. 4416/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
- C-KN parc.č. 5345/30, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m²,
- C-KN parc.č. 5345/32, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 119 m²,
- C-KN parc.č. 5345/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m²,
- C-KN parc.č. 5345/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m²,
- C-KN parc.č. 5345/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m²,

- C-KN parc.č. 5345/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 351 m²,
 - C-KN parc.č. 5345/43, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 40 m²,
 - C-KN parc.č. 5345/44, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m²,
 - C-KN parc.č. 5345/46, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m²,
 - C-KN parc.č. 5345/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7 m²,
 - C-KN parc.č. 5345/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 30 m²,
 - C-KN parc.č. 5345/51, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m²,
 - C-KN parc.č. 5345/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m²,
 - C-KN parc.č. 5345/55, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m²,
 - C-KN parc.č. 5345/56, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 23 m²,
 - C-KN parc.č. 5357/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 439 m²,
 - C-KN parc.č. 5357/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 76 m²,
 - C-KN parc.č. 5357/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 4 m²,
 - C-KN parc.č. 5359/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 133 m²,
 - C-KN parc.č. 5359/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 m²,
 - C-KN parc.č. 5359/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m²,
 - C-KN parc.č. 5361/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 85 m²,
 - C-KN parc.č. 5361/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 91 m²,
 - C-KN parc.č. 5361/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 261 m²,
 - C-KN parc.č. 5373/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
 - C-KN parc.č. 5373/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
 - C-KN parc.č. 5373/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
 - C-KN parc.č. 5374/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 38 m²,
 - C-KN parc.č. 5374/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m²,
- pozemky evidované na **liste vlastníctva č.9058** v prospech mesta Senec, spoluvlastnícky podiel:1/1, v katastrálnom území Senec -
- C-KN parc.č. 4227/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,
 - C-KN parc.č. 4227/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - C-KN parc.č. 4227/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
 - C-KN parc.č. 4227/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,
 - C-KN parc.č. 4227/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
 - C-KN parc.č. 4227/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
 - C-KN parc.č. 4227/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,
 - C-KN parc.č. 4227/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - C-KN parc.č. 4227/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m²,
 - C-KN parc.č. 4227/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²,
 - C-KN parc.č. 4228/30, druh pozemku: vodná plocha o výmere 755 m²,
 - C-KN parc.č. 4412/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 24 m²,
 - C-KN parc.č. 4416/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
 - C-KN parc.č. 4416/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
 - C-KN parc.č. 4416/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m²,
 - C-KN parc.č. 4416/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m²,
 - C-KN parc.č. 5255/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
 - C-KN parc.č. 5255/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²,

- C-KN parc.č. 5255/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²,
- C-KN parc.č. 5255/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m²,
- C-KN parc.č. 5255/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- C-KN parc.č. 5255/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,
- C-KN parc.č. 5255/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

pre nadobúdateľa: **Bratislavský samosprávny kraj**, sídlo: Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu v celkovej výške **1,- €**, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre stavbu BSK „**Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062**“.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. b), g) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, prevod majetku mesta prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v meste a jeho bezprostrednom okolí a jedná sa o prevod majetku medzi mestom a vyšším územným celkom, a to Bratislavským samosprávnym krajom.

Bratislavský samosprávny kraj zabezpečuje pre stavbu BSK „**Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062**“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senec. Na uvedení stavbu bolo vydané Mestom Senec Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. Výst.634-2021-Sc, Va, Om zo dňa 08.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08. 2021, čím bol preukázaný verejný záujem, ktorý je v súlade s §17a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v z.n.p., územným plánom regiónu BSK a územným plánom mesta Senec.

- II.** Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená znaleckým posudkom č.3/2025 zo dňa 06.01.2025 a Doplnením č.1 ZP 3/2025 zo dňa 28.01.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 843 842,76 € (9458 m² x **89,22 €/m²**), zaokrúhlene **844 000,- €**.

- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bola zverejnená** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 06.03.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 5, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Podmaníková Erma; Slnčné jazerá – juh, Senec)

- **Ing. Juraj Gubáni** – predložil návrh odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 25/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. nehnuteľný majetok mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/37**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **12 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2249 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.15/2024, ktorý vyhotovil Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 pod č.1747/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec,

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2509/37**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **12 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č.2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2249 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.15/2024, ktorý vyhotovil Zememerač s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 pod č.1747/2024, pre nadobúdateľa: **Podmaníková Erma** r. Urbanová, Pavlovova 7, Bratislava, PSČ 821 02, SR, 1/1, za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 12 m² spolu **4680,- €** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k vodnej ploche. Jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou.

- #### II. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená **znaleckým posudkom č.183/2024** zo dňa 11.12.2024, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške **2 334,24 € (194,52 €/m²)**, zaokrúhlene **2 330,- €**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 17.03.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 2, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

12. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a predaji nehnuteľného majetku mesta Senec (Vladimír Štuk, Jégého, Bratislava)

- **Ing. Juraj Gubáni** – predložila návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a predaji nehnuteľnosti
- **Ing. Hudáková** – chýba jej oficiálny dokument, kde budú vyznačené všetky cesty, kde si zadáme ochranné pásmo, kde budú vyznačené prechody k jazeru, kde budú vyznačené čiary či už stavebné, pozemkov, vody. Určíme si pravidlá a podľa toho budeme predávať. Ak by sme to robili naraz, s nejakou koncepciou, vyťažili by sme z toho viac ako takto;
- **Ing. arch. Richard Pauer** – požiadal pani poslankyňu Hudákovú, aby sa po skončení zasadnutia osobne stretli a všetky regulatívy, ktoré počas diskusie vymenovala, upravila a aplikovala pre potreby tohto konkrétneho prípadu.

Uznesenie MsZ č. 26/2025

I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje***:

A. nehnuteľný majetok, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2371/488, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 35 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č.2371/314, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 67 m² a C-KN parc.č.2386/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc.č. 2386/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2386/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec,

podľa geometrického plánu č.28/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 04.11.2024 pod č.G1-1659/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec,

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok C-KN parc.č. 2371/488, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 35 m², oddelený od pozemkov C-KN parc.č.2371/314, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 67 m² a C-KN parc.č.2386/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc.č. 2386/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 25 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2386/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 358 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.28/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 04.11.2024 pod č.G1-1659/2024, pre nadobúdateľa: Ing. **Štuk Vladimír** r. Štuk, Jégého 16999/12, Bratislava, PSČ 821 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 za kúpnu cenu vo výške **350,- €/m²**, čo činí za výmeru 60 m² spolu **21 000,- €**, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s **čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec** spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa a nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má pozemok podľa schvaľovaného zámeru previesť. Predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Senec sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to zabezpečením prístupu k rekreačnej chate. Jedná sa o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti chaty. Pozemok p.č. 2371/488, ktorý sa nachádza zo zadnej strany chaty slúži na oddychový účel, pozemok p.č. 2386/8 sa nachádza medzi chatou a prístupovou komunikáciou – jediný prístup k chate.

- II.** Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená **znaleckým posudkom č.095/2024** zo dňa 06.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 10 093,80 € (**168,23 €/m²**), zaokrúhlene **10 100,- €**.

- III.** Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 18.03.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

13. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemok v areáli Slnečných jazier, žiadateľ Telovýchovná jednota Slávia Senec, Rybárska, Senec)

- **Ing. Juraj Gubáni** – predložil návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a prenájmu majetku

Uznesenie MsZ č. 27/2025

- I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje dočasnú prebytočnosť*** majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm. a) a c) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to **časť pozemku o výmere 218 m² - parcela registra C-KN parc. č. 2310/4**, o výmere 516 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, k. ú. Senec
- II. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje prenájom*** nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec a to **časť pozemku o výmere 218 m² - parcela registra C-KN č. 2310/4** o výmere 516 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, k. ú. Senec pre žiadateľa: **Telovýchovná jednota Slávia Senec**, IČO: 31811167 Rybárska, Senec **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle s čl. 14 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, **za nižšie nájomné, než je všeobecná hodnota nájomného** tj. **za cenu 1 €/rok, na dobu neurčitú.**

Prípadoom hodným osobitného zreteľa v zmysle s čl. 14 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec je skutočnosť, že ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a prispieje sa ním k zabezpečeniu telovýchovného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

Všeobecná výška nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania je vo výške 2,14€/m²/rok.

Zníženie nájmu oproti všeobecnej výške nájmu pri nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s čl. 14 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec – prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napr. občianske združenie, nadácie, záujmové združenia) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

14. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a predaji nehnuteľného majetku mesta Senec (pozemky v areáli Slnecných jazier, žiadatelia Eva Pulechová, Kvetná, Senec, Igor Chrapčiak, Alexandra Chrapčiaková, Farského, Bratislava)

- **Ing. Juraj Gubáni** – predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 28/2025

I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje***:

A. nehnuteľný majetok, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2237/34**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2237/35**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2237/36**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

oddelené od pozemku C-KN parc.č.2237/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2071 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.91/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.11.2024 pod č.G1-1701/2024 v zmysle čl. 2 ods.1 a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** nehnuteľný majetok mesta Senec,

B. odpredaj nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 2237/34**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²,

- pozemok C-KN parc.č. 2237/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2237/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,

oddelené od pozemku C-KN parc.č.2237/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2071 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.91/2024, ktorý vyhotovil Ing. Roman Nemeček – GEO99, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.11.2024 pod č.G1-1701/2024, pre nadobúdateľov:

Ing. Paulechová Eva r. Poórová, Kvetná 1799/6, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2,

Ing. Chrapčiak Igor, PhD. r.Chrapčiak a **Ing. Alexandra Chrapčiaková** r.Gálusová, Farského 14, Bratislava, PSČ 851 01, SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/2,

za kúpnu cenu vo výške **350,- €/m²**, čo činí za výmeru 109 m² spolu **38 150,- €** v zmysle čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, ako **prevod pri zákonných výnimkách podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p. ako prevod *pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.* Predmetné pozemky sú zastavané prístavbami - pôvodnými stavbami rekreačného zariadenia súpis.č.2604, ktoré vlastní nadobúdatelia.

II. Všeobecná hodnota predmetu predaja bola stanovená **znaleckým posudkom č.010/2025** zo dňa 03.02.2025, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností a to vo výške 29 790,79 € (**273,31 €/m²**), zaokrúhlene **29 800,- €**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta Senec podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bol zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 21.03.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

15. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta (časť rodinného domu/izba, žiadatelia Ľudovít Dömény a Angela Döményová, Šafárikova 37, Senec)

- nakoľko je predmetná nehnuteľnosť v havarijnom stave poslanci stiahli bod č. 15 z dnešného rokovania MsZ. Po vypracovaní statického posudku bude materiál znovu zaradený na prerokovanie do MsZ

16. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN parc. č. 4089/4 – Gagarinova ul., žiadateľka Barbora Beňadik, Inovecká, Senec)

- **Ing. Juraj Gubáni** – predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 29/2025

I. MsZ **prerokovalo** návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods. 1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

II. MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok, a to

- časť pozemku o výmere 25 m² - parcela registra C-KN parc. č. 4089/4 o výmere 287 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec v prospech mesta Senec

v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec za trvalo prebytočný majetok mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 20, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

17. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, Pivničná ul., Senec, žiadateľ- Renáta Belzárová a Peter Reisinger)

- **Ing. Juraj Gubáni** – predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 30/2025

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Senec, a to časť pozemku E-KN parc.č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 87m² evidovaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 20, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

18. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta (pozemok C-KN s parc. č. 5276/24, Robotnícka ulica, žiadatelia Eva Bogyai, Martin Škára)

- **Ing. Juraj Gubáni** – predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 31/2025

I. MsZ **prerokovalo** návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods. 1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

II. MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok, a to

- pozemok C-KN s parc. č. 5276/24, o celkovej výmere 117 m², druh: orná pôda, vedený na LV č. 2800, k.ú. Senec v prospech mesta Senec

v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec za trvalo prebytočný majetok mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 20, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

19. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 1/2025

Územného plánu mesta Senec – regulatív „Skládka odpadu“.

- **Ing. Boris Tušer** – predložil návrh na obstaranie zmien a doplnkov 1/2025 Územného plánu mesta Senec a to nasledovne: Zmena výškového regulatívu určeného na skládkovanie po uzatvorení a rekultivácii 20 m, ktoré bolo merané od prístupovej komunikácie na výškový regulatív 160 m n.m.
- **p. Ján Pullman** – navrhol, aby zastupiteľstvo prijalo bod č. III. tohto uznesenia, že MsZ žiada mesto, aby vydalo rozhodnutie o stavebnej uzávere po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania zmien a doplnkov;

- **Ing. Mária Hudáková** - apeluje na to, že keď na seneckej skládke ostane voľná kapacita na uskladnenie odpadu, mesto navždy ostane ako skládkové mesto. V procesoch sú veľké projekty spaľovní, ktoré budú niekde musieť uložiť svoj popol a škvaru (solidifikáty). Ak bude kapacita na seneckej skládke, budú ju chcieť využiť na tento účel;
- **Ing. David Tengeri** – apeloval na to, aby mesto nevydalo súhlasné záväzné stanovisko pre navýšenie na 220 000 m³, ktoré je momentálne v konaní (aby sme rešpektovali regulatív, ktorý ideme prijať);
- **Ing. Mária Hudáková** – dala do pozornosti, že prebieha rozklad k záverečnému stanovisku k navrhovanej činnosti a bola by rada, keby sa do rozkladu zapájalo aj mesto a občania, ktorých majetky sú touto skládkou najviac dotknuté.
- poslanci hlasovali za návrh pána poslanca Pullmana doplniť predkladané uznesenie o bod č. III. v znení:
„MsZ žiada Mesto Senec po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania zmien a doplnkov bezodkladne vydať rozhodnutie o stavebnej uzávere na predmetné pozemky, ktorých sa týka tento regulatív (podľa §30 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)“

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 32/2025

I. MsZ prerokovalo návrh Ing. Davida Tengeriho na obstaranie zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu mesta Senec, schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024, v jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024, kapitole B.1.1 pre regulačný blok „so“ s funkčným využitím „skládka odpadu*“ a to nasledovne:**

- max. výška zástavby 9/160* a zároveň vo vysvetlivkách uviesť:
 * index zastavanosti aj výška zástavby sa týkajú prevádzkových objektov aj plochy určenej na skládkovanie (výška „9“ udáva výšku prevádzkových objektov v metroch a meraná je od úrovne priľahlej prístupovej komunikácie k areálu skládky, výška „160“ udáva maximálnu nadmorskú výšku v m n.m. plochy, určenej na skládkovanie po uzatvorení a rekultivácii)
 ** plochy v ochrannom pásme lesa bez možnosti akejkoľvek výstavby (t. j. ani realizácie skládky), okrem už povolených stavieb, pozemok KN-C parc. č. 5071/7 bez možnosti iného využitia ako triediareň odpadov a úprava zmesových komunálnych odpadov

II. MsZ súhlasí s obstaraním zmien a doplnkov č. 1/2025 Územného plánu mesta Senec, schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024, v jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024, kapitole B.1.1 pre regulačný blok „so“ s funkčným využitím „skládku odpadu*“ podľa bodu I**

III. MsZ žiada Mesto Senec po zverejnení oznámenia o začatí obstarávania zmien a doplnkov bezodkladne vydať rozhodnutie o stavebnej uzávere na predmetné pozemky, ktorých sa týka tento regulatív (podľa §30 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

20. Ročný report Arriva bike – bikesharing v Senci za rok 2024

- podrobnú analýzu bikesharingu vypracoval a poslancom prišiel odprezentovať **p. Radošovský** zo spoločnosti Arriva

Uznesenie MsZ č. 33/2025

I. MsZ berie na vedomie ročný report Arriva bike – bikesharing v Senci za rok 2024

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený report bol zobrať na vedomie

21. Analýza dát cyklosčítačov mesta Senec za rok 2024

- vyhodnotenie analýzy dát cyklosčítačov poslancom odprezentoval **p. Pavol Koprda** – odborník v oblasti cyklodopravy a cyklosčítačov

Uznesenie MsZ č. 34/2025

I. MsZ berie na vedomie vyhodnotenie analýzy dát cyklosčítačov mesta Senec za rok 2024

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedená analýza bola zobrať na vedomie

22. Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry

- **Ing. Angelika Matloková** – poslancom predložila návrh

Uznesenie MsZ č. 35/2025

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu „Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry“,**
- II. MsZ *schvaľuje* predloženie Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry“ v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách.**
- III. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov z Programu Slovensko**
- IV. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec – implementácia zelenej a modrej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Senec a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2019 – 2028, v maximálnej výške **54 850,75- EUR.****
- V. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec**

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

23. Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec:

- a) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec
Výzva 1/2025 Podpora kultúrnych a umeleckých aktivít a mládežníckych organizácií zameraných na občanov Mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 36/2025

- I. MsZ *prerokovalo* návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a**

Výzvy 1/2025 Podpora kultúrnych a umeleckých aktivít a mládežníckych organizácií zameraných na občanov Mesta Senec

- II. MsZ ***schvaľuje*** rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 1/2025 Podpora kultúrnych a umeleckých aktivít a mládežníckych organizácií zameraných na občanov Mesta Senec**

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

- b) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec
Výzva 2/2025 Podpora vzdelávacích aktivít - vzdelávanie a školstvo

Uznesenie MsZ č. 37/2025

- I. MsZ ***prerokovalo*** návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 2/2025 Podpora vzdelávacích aktivít - vzdelávanie a školstvo**
- II. MsZ ***schvaľuje*** rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 2/2025 Podpora vzdelávacích aktivít - vzdelávanie a školstvo**

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

- c) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec
Výzva 3/2025 Podpora cirkevných aktivít zameraných na občanov Mesta Senec

Uznesenie MsZ č. 38/2025

- I. MsZ ***prerokovalo*** návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 3/2025 Podpora cirkevných aktivít zameraných na občanov Mesta Senec**

- II. MsZ ***schvaľuje*** rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 3/2025 Podpora cirkevných aktivít zameraných na občanov Mesta Senec**

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

- d) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec
Výzva 4/2025 Podpora sociálnych služieb, ochrany zdravia, aktivít a činností zameraných na prevenciu a zmiernenie dopadov sociálno-patologických javov

Uznesenie MsZ č. 39/2025

- I. MsZ ***prerokovalo*** návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 4/2025 Podpora sociálnych služieb, ochrany zdravia, aktivít a činností zameraných na prevenciu a zmiernenie dopadov sociálno-patologických javov**
- II. MsZ ***schvaľuje*** rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 4/2025 Podpora sociálnych služieb, ochrany zdravia, aktivít a činností zameraných na prevenciu a zmiernenie dopadov sociálno-patologických javov**

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

- e) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec
Výzva 5/2025 Podpora a rozvoj jednorazových športových aktivít, akcií a podujatí v meste Senec

Uznesenie MsZ č. 40/2025

- I. MsZ ***prerokovalo*** návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 5/2025 Podpora a rozvoj jednorazových športových aktivít, akcií a podujatí v meste Senec**

II. MsZ *schvaľuje* rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a Výzvy 5/2025 Podpora a rozvoj jednorazových športových aktivít, akcií a podujatí v meste Senec

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

f) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec

Výzva 6/2025 Podpora športových organizácií a športových klubov v individuálnych a ostatných kolektívnych športoch

- **Ing. Ján Pullman** – na základe širšej dohody medzi poslancami MsZ predkladá nasledujúci pozmeňujúci návrh upravujúci sumy nasledovne:
 - **QUEENSA** z 800,- € na 1.000,- €
 - **DETI V ŠPORTE, o.z.** z 1.300,- € na 2.500,- €
 - **SPORT CENTRUM SENEC** z 1.000,- € na 2.000,- €
 - **Pro-TAEKWON** z 9.700,- € na 8.000,- €
 - **HOMOLA Sport s.r.o.** z 8.500,- € na 8.000,- €
 - **SPORT CLUB Senec** z 6.800,- € na 6.600,- €
- **PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš** – komisia športu takmer jednohlasne odsúhlasila predkladaný návrh, preto nebude hlasovať za pozmeňujúci návrh. Stojí si za výsledkom a predloženým návrhom, ktorý vzišiel z komisie športu.
- poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh p. poslanca Pullmana

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 41/2025

I. MsZ *prerokovalo* návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a Výzvy 6/2025 Podpora športových organizácií a športových klubov v individuálnych a ostatných kolektívnych športoch

II. MsZ *schvaľuje* rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a Výzvy 6/2025

Podpora športových organizácií a športových klubov v individuálnych a ostatných kolektívnych športoch s pripomienkou

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

- g) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Senec

Výzva 7/2025 Podpora športovej činnosti organizovanej športovými klubmi mesta Senec v nosných a uznaných kolektívnych športoch, ktorými sú – futbal, basketbal, hádzaná, volejbal

- **Ing. Ján Pullman** – podal pozmeňujúci návrh:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| • VK GAB Senec | z 15.000,- € na 13.893,- € |
| • Gabko | z 16.700,- € na 14.562,- € |
| • MŠK | z 86.060,- € na 79.076,- € |
| • Senec Futball Academy | z 18.000,- € na 21.866,- € |
| • SPORT CLUB Senec | z 8.300,- € na 7.661,- € |
| • ŠK Igram | z 0,- € na 7.000,- € |

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 42/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 7/2025 Podpora športovej činnosti organizovanej športovými klubmi mesta Senec v nosných a uznaných kolektívnych športoch, ktorými sú – futbal, basketbal, hádzaná, volejbal**
- II. MsZ **schvaľuje** rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 7/2025 Podpora športovej činnosti organizovanej športovými klubmi mesta Senec v nosných a uznaných kolektívnych športoch, ktorými sú – futbal, basketbal, hádzaná, volejbal s pripomienkou**

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

- h) Návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec
Výzva 8/2025 Podpora aktivít a činnosti smerujúcich k ochrane a zlepšeniu životného prostredia

Uznesenie MsZ č. 43/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh rozdelenia dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 8/2025 Podpora aktivít a činnosti smerujúcich k ochrane a zlepšeniu životného prostredia**
- II. MsZ **schvaľuje** rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta Senec v roku 2025 v zmysle VZN č. 11/2024 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec a **Výzvy 8/2025 Podpora aktivít a činnosti smerujúcich k ochrane a zlepšeniu životného**

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

24. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

25. Interpelácie

- neboli podané žiadne písomné interpelácie

26. Rôzne

- **Mgr. Iveta Barková** – v meste prebehli oslavy pri príležitosti oslobodenie mesta od fašistického Nemecka. Z tejto oslavy vzišli oficiálne fotografie. Jeden predstaviteľ Matice slovenskej mal na oblečení pripnutú Svätajurskú stužku. Pôvodne táto stužka symbolizovala víťazstvo Červenej armády nad fašizmom. Od r. 2014 je symbolom Putinovej propagandy, anexie Krymu, podpory Ruska vo vojne na Ukrajine. Niektoré krajiny túto stužku zakázali. Predstaviteľ Matice slovenskej, ktorý pochádza zo Senca používa túto stužku zámerne, ako symbol Putinovej propagandy. Je hanba, ak na oficiálnej stránke mesta máme zverejnené takéto symboly. Požiadala, aby sa tieto fotografie stiahli z mestskej webovej stránky.
- **Ing. Martina Bollová** – poďakovala útvaru zelene za krásne upravené zelené mesto. Je toho názoru, že mesto vizuálnym smogom na Bratislavskej ul. (na stĺpoch VO umiestnené bannery) zatienilo výsadbu zelene;
- **Ing. Juraj Gubáni** – na reklamu máme pozitívne ohlasy. Aj v zahraničí sa takýmto spôsobom propagujú domáce podujatia.

- **Ing. Rudolf Bittner** – požiadal zo strany MsP zvýšenú kontrolu lokality Malý Biel, nakoľko má informácie, že sa tam voľne pohybujú psi.

27. Záver

Na záver sa p. zástupca primátora mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 13:00 h ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répáskyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Juraj Gubáni
zástupca primátora mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

.....

p. Ľuboš Várady

.....

Na základe schváleného Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Senci, kde sa uvádza, že k jednotlivým bodom rokovania sa uvedie stručný záznam - vyššie uvedená zápisnica je stručným a písomným záznamom z rokovania MsZ. Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Bronislava Gašparová
V Senci, dňa 05.05.2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

16. apríla 2025

[illegible]

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

16. apríla 2025

[illegible]

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

16. apríla 2025

Priezvisko, meno, titl.	UZNESENIE													
	23c	23d	23e	23f	23f	23g	23g	23h						
	Dotácia cirkev	Dotácia sociálne	Dotác. Šport jednoráz	Pozmeň Pullman	Dotácie šport individu.	Pozmeň Pullman	Dotácia organizo vané	Dotácia ŽP						
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. Rudolf Bittner	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ľuboš Várady	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Monika Macháčková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	Z	O	O	O	O	Z						
Jana Turanská	Z	Z	Z	Z	Z	O	O	Z						
Andrea Šlosárová	N	N	N	N	N	N	N	N						
Ing. Martina Bollová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Mgr. Iveta Barková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Peter Kmet'	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. Ján Pullman	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Eduard Kubala	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O						
Ing. David Tengeri	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Mgr. Gyula Bárdos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Mgr. Rudolf Galambos	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš	Z	Z	Z	O	O	O	O	Z						
Kristína Harvanová Černayová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Ing. Róbert Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z						
Z – hlasoval za	20	20	20	18	18	17	17	19						
P – hlasoval proti	-	-	-	-	-	-	-	-						
O – zdržal sa hlasovania	-	-	-	2	2	3	3	1						
N – neprítomný	1	1	1	1	1	1	1	1						
☐ - nehlasoval	-	-	-	-	-	-	-	-						