

## Z Á P I S N I C A č. 3

zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Senci,

ktorá sa konala v zasadacej miestnosti MsÚ dňa 21.5.2025 o 14:00 hod.

---

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

### Program:

1. Záverečný účet Mesta Senec za rok 2024 (materiál odprezentuje Ing. Janette Matúšová)
2. Rozpočet Mesta Senec na rok 2025 – 1. zmena (materiál odprezentuje Ing. Janette Matúšová)
3. Návrh na odpredaj pozemku – Eduard Kubala a Denisa Kubalová; SJ-juh (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
4. Návrh na odpredaj pozemku – Pavol Kvál a Silvia Kválová; SJ-juh (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
5. Návrh na odpredaj pozemku – Karol Meszáros; SJ-juh (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
6. Návrh na odpredaj pozemku – Imrich Turányi a Eva Turányiová; SJ-juh (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
7. Návrh na odpredaj pozemku – Monika Zvarová; SJ-juh (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
8. Majetkovoprávne usporiadanie príľahlých pozemkov k rekreačným chatám; SJ-juh (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
9. Návrh na zmenu pozemkov a zriadenie VB – S Racing; Šamorínska ul.- cyklotrasa (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
10. Návrh na odkúpenie pozemku areál ZŠ J. G. Tajovského Emília Mikyšková a spol. (materiál predložila JUDr. Lucia Podhorová)
11. Prehodnotenie nájomného pri prenájme nehnuteľnosti Med Point, s.r.o., MUDr. Slobodová, Poliklinika Senec (materiál predložila JUDr. Zuzana Mažáryová)
12. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (materiál predložila JUDr. Zuzana Mažáryová)
13. Rôzne

### Zahájenie

Dňa 21.5.2025 o 14:00 hod. v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítala predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová a zároveň určila poradie prerokovania predložených materiálov.

Všetci prítomní členovia komisie odsúhlasili zmenu programu bod č. 12 bol presunutý ako tretí v poradí (z dôvodu prezentácie materiálu prítomným p. Marekom Šmihelom

Ospravedlnení: Ing. Janka Zácsiková, Andrea Šlosárová  
Neospravedlnená: Ing. Anna Vargová

Prítomní členovia komisie: Mgr. Kristína Harvanová Černayová, MuDr. Miklós Mészáros, M.B.A, Ing. Veronika Pribylková, Ing. Marianna Ballesteros, Jasmin Bosnič, Ing. Róbert Szabó

1. Závěrečný účet Mesta Senec za rok 2024

**Návrh uznesenia č. 10/2025**

**„FK berie na vedomie Závěrečný účet Mesta Senec za rok 2024 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci Závěrečný účet Mesta Senec za rok 2024 prerokovať a schváliť bez výhrad**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

2. Rozpočet Mesta Senec na rok 2025 – 1. zmena

**Návrh uznesenia č. 11/2025**

**„FK po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci schváliť návrh 1. zmeny rozpočtu Mesta Senec na rok 2025**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

3. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

**Návrh uznesenia č. 12/2025**

„FK navrhuje prijať zmenu definície krytých terás ako boli predložené:

- |                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| - stavba, stavebná alebo iná konštrukcia, pokiaľ nejde o terasy                 | 67,67 eur |
| - celoročné prevádzkované uzatvárateľné terasy                                  | 33,84 eur |
| - sezónne prevádzkované uzatvárateľné terasy                                    | 20,98 eur |
| - otvorené terasy alebo terasy s prekrytím nevyhovujúcim pre celoročné užívanie | 8,12 eur  |

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
nepítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Eduard Kubala a Denisa Kubalová, Slnéčné jazerá – juh, Senec

Pozemok C-KN parc.č. 2371/491, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc. Č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v katastrálnom území Senec

**Návrh uznesenia č. 13/2025**

„FK určuje návrh ceny: 350 eur/m<sup>2</sup>

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
nepítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti ing. Pavol Kvál a Mgr. Silvia Kválová, Slnčné jazerá-juh, Senec

pozemok C-KN parc.č. 2371/493, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc. Č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v katastrálnom území Senec

**Návrh uznesenia č. 14/2025**

**„FK určuje návrh ceny: 350 eur/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Karol Mészáros, Slnčné jazerá – juh, Senec

pozemok C-KN parc.č. 2371/492, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc. Č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v katastrálnom území Senec

**Návrh uznesenia č. 15/2025**

**FK určuje návrh ceny: 350 eur/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Imrich Turányi a Eva Turányiová, Slnčné jazerá – juh, Senec

pozemok C-KN parc.č. 2371/440, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>

pozemok C-KN parc.č. 2371/441, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>

pozemok C-KN parc.č.2371/442, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**Návrh uznesenia č. 16/2025**

**FK určuje návrh ceny: 390 eur/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó

proti: 0 /

zdržal sa: 0/

neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti PhDr. Monika Zvarová, Slnčné jazerá – juh, Senec

pozemok C-KN parc.č. 2460/44, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera 4 m<sup>2</sup> zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

pozemok C-KN parc.č. 2460/45, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> príľahlý pozemok (chodník), slúžiaci ako prístup k stavbe

**Návrh uznesenia č. 17/2025**

**FK určuje návrh ceny: 390 eur/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó

proti: 0 /

zdržal sa: 0/

neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

9. Majetkovoprávne usporiadanie príľahlých pozemkov k rekreačným chatám, SJ – juh

časť pozemku C-KN parc.č. 2587/1

druh pozemku: ostatná plocha

výmera celej parcely: 9238 m<sup>2</sup>

katastrálne územie: Senec

umiestnenie: bezprostredne príľahlé pozemky k rekreačným chatám

**Návrh uznesenia č. 18/2025**

**FK žiada o zdokladovanie užívacieho práva predmetných pozemkov vlastními rekreačných chat (či sú uzatvorené Nájomné zmluvy – suma výšky nájomného, či sú pozemky oplotené a žiada predložiť materiál na opätovné prerokovanie**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

10. Návrh na zámenu pozemkov a zriadenie vecného bremena – pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh – S Racing, spol. s.r.o., Šamorínska ul., Senec

Pozemok vo vlastníctve S Racing, spol. s.r.o., v k.ú. Senec

C-KN parc.č. 4579/131, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 99 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 7210, určený na výstavbu cyklistickej cesty

Pozemok vo vlastníctve mesta Senec, v k.ú. Senec

C-KN parc.č. 4585/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 98 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 9058, určený na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod objektom štátnej cesty

**Návrh uznesenia č. 19/2025**

**„FK súhlasí so zámenou pozemkov**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

**11. Návrh na odkúpenie pozemku areál ZŠ J. G. Tajovského Emília Mikyšková a spol.**

pozemok E-KN parc.č. 3808/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3893 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Senec, vedený na LV č. 9862 spoluvlastnícky podiel ½ mesta Senec

pozemok E-KN parc.č. 3817/72, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Senec, vedený na LV č. 9915

pozemok E-KN parc.č.2317/93, záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Senec, vedený na LV č. 9915

**Návrh uznesenia č. 20/2025**

**FK určuje návrh ceny na odkúpenie pozemku: 25 eur/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

**12. Prehodnotenie nájomného pri prenájme nehnuteľnosti Med Point, s.r.o., MUDr. Slobodová, Poliklinika Senec**

Prehodnotenie (zníženie) nájomného z Nájomnej zmluvy č. 044/24/07 zo dňa 17.12.2024

**Návrh uznesenia č. 21/2025**

**FK nepristúpila k zníženiu sumy nájomného z dôvodu, že výška nájomného je určená podľa reálnych nákladov na prevádzku Polikliniky**

**FK žiada prepočítať či je možná úspora prevádzky aby sa mohlo pristúpiť k zníženiu nájomného**

Hlasovanie: za: 6/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Bosnič, Szabó  
proti: 0 /  
zdržal sa: 0/  
neprítomní: 3/ Zácsiková, Šlosárová, Vargová

### Záver

V závere zasadnutia predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila: Martina Matúšová



Mgr. Kristína Harvanová Černayová

*Predsedníčka finančnej komisie*