

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07 podal dňa 16.08.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **'RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č.4790/175 a parc.č.4790/199'** na parcele č. C-KN: 4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 479/212, katastrálne územie **Senec**.

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 od.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: **'RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č.4790/175 a parc.č.:4790/199, Zóna I, "Čiernovodské, resp.Hlboké jazero"**

pozemok parc.č.: **C-KN:4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 479/212,**

v kat. území: **Senec**

miesto stavby: **Senec (územie „Čiernovodské, resp. Hlboké jazero“)**

navrhovateľ: **Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07**

druh stavby: **líniová inžinierska stavba**

stavebné objekty: SO 100 Príprava územia
SO 200.1 Prípojka VN
SO 200.2 Trafostanica
SO 200.3 Distribučné NN rozvody
SO 201 Prípojka NN 4790/175
SO 202 Prípojka NN 4790/199
SO 203 Verejné osvetlenie
SO 301 Vodovod
SO 301.1 Prípojka vody
SO 302 Vodovod
SO 302.1 Prípojka vody

SO 401 Splašková kanalizácia DN300
SO 401.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 401.2 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 501 Spevnené plochy
SO 502 Spevnené plochy

projektant: autorizovaný architekt: Ing.arch.Marek Fillo (1452AA)

stupeň projektu: DUR, Rev.01/2025

účel stavby: inžinierske stavby

Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné č.: C-KN:4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 479/212, katastrálne územie Senec, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese (Koordinačná situácia navrhovaný stav, č.výkresu D1, dátum 02/2024, Rev.01/2025), ktorý vypracoval: mfarch, s.r.o. Čechinová 2, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch.Marek Fillo (1452AA) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ochrana životného prostredia, ochrana územia

Navrhovaná výstavba nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy na svoje okolie ani životné prostredie, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru. Projekt zabezpečuje svojím riešením neprekročiť úroveň hluku pre rôzne prostredia podľa vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Charakteristika územia

Pozemok je rovinatého charakteru. Riešenie územia sa nachádza na južnom okraji mesta zo severnej strany ohraničenom závozom prefabrikácie spoločnosti Doprastav a.s., na východnej časti majetkovo právna hranica objednávateľa, na južnej strane hranicu tvorí hladina Hlbokého jazera a na západnej strane obslužná komunikácia z Nitrianskej ulice.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh prípojok inžinierskych sietí a komunikácie k plánovaným budúcim rekreačným objektom. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Senec. K plánovaným rekreačným objektom budú viesť prístupové komunikácie, ktoré budú dvojpruhové, v súčasnosti nezokruhované, ale s víziou ich budúceho zokruhovania v RZ Hlboké jazero II..

SO 100 Príprava územia

Zahŕňa oplatenie staveniska, skrývku ornice a odvoz zeminy na dočasnú depóniu. Zemina sa využije pri sadových úpravách. V rámci búracích prác sa počíta s odstránením betónových plôch v existujúcom areáli a spätné použitie v rámci areálu ako podsyp pod spevnené plochy.

SO 200.1 Prípojka VN

Napojenie na distribučnú sieť VN 22 kV bude vyhotovené cez zvislý UO z existujúceho podperného bodu vzdušného vedenia linky VN č.440. Nová trafostanica TS1 400kVA bude pripojená z tohto podperného bodu zemným vedením káblom 22 3xNA2XS(F)2Y 1x240, ktorý bude vedený vo výkope s optickou chráničkou HDPE $\varnothing$ 40.

SO 200.2 Trafostanica

Do transformačnej stanice sa namontuje transformátor TOHn s výkonom 400kVA. Vstup do transformačnej stanice bude z verejne prístupných priestorov. Okolo objektu sa vyhotoví spevnená plocha zo zámkovej dlažby a odkvapové chodníky. Okolo TS sa vybuduje ochranné oplotenie.

SO 200.3 Distribučné NN rozvody

Po vybudovaní novej TS1 - trafostanica distribučná, bude v okolí plánovanej etapy výstavby budúcich 25 rekreačných objektov vybudovaný NN rozvod podľa situačného výkresu. Rozvody budú realizované káblami 4x NAYY-J 4x240, ktoré budú pod spevnenými plochami zatiahnuté v chráničkách FKKV, súčasťou výkopu bude aj uzemňovací pás FeZn 30x4mm.

Z rozvádzača Rnn/TS1 bude priamo štyrmi samostatnými vývodmi napájaných šesť nových skríň SR - prepojenia budú riešené zaslučkovaním, s ukončením v rozvádzači Rnn/TS1. Navrhnuté sú voľne stojace pilierové istiace a rozpojovacie skrine typ SR6, resp. SR7.

SO 201 Prípojka NN 4790/175, SO 202 Prípojka NN 4790/199

Z nových rozpojovacích a istiacich skríň SR6 a SR7 budú napojené budúce rekreačné objekty káblami NAYY-J 4x25. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené na hranici pozemkov na verejne prístupnom mieste.

SO 203 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené pomocou LED svietidla 1x45W osadeného na ocelovom stožiarí výšky 6m. Stožiar má v pätky priestor pre svorkovnicu s istením. Káblové rozvody verejného osvetlenia budú vedené súbežne s káblovými rozvodmi nn. Vedené sú káblami NAYY-J 4x16 mm². Rozvody VO sú vedené v sústave TNC. Na svorkovnici v pätky stožiara sa sústava zmení na TNS a pokračuje k svietidlu. Napájanie VO bude z novovybudovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO osadeného pri rozpojovacej a istiacej skrini SR č.6, ktorý z tejto skrine bude napájaný káblom NAYY-J 4x25.

SO 301 Vodovod, SO 301.1 Prípojka vody

SO 302 Vodovod, SO 302.1 Prípojka vody

V rámci riešenej lokality je vedený verejný vodovod DN100. V rámci prvej etapy je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu DN 100 v dvoch vetvách. Obe vetvy budú napojené na existujúci vodovod a ukončené budú zemným šupátkom pre pokračovanie na II.etapu. Predĺženie je navrhnuté tak aby bolo dodržané ochranné pásmo vodovodu. Na konci vetvy je navrhnutý aj podzemný hydrant pre možný preplach potrubia. Pre každý pozemok je navrhnutá jedna prípojka vody DN25, ktorá bude napojená na navrhovaný vodovod DN100. Na pozemku jednotlivých investorov sa osadí vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava a z ktorej bude rozvod vody vedený k budúcim rekreačným objektom v dimenzii DN25. Z hľadiska požiarnej ochrany je postačujúce Hlboké jazero, ktoré je v blízkosti navrhovaných objektov.

SO 401 Splašková kanalizácia DN300,

SO 401.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 401.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

Pred pozemkom investora na parcele č.4790/199 je vedená verejná splašková kanalizácia DN400. Navrhnutá je nová prípojka splaškovej kanalizácie SO 401.2 v dimenzii DN 150, ktorá bude zaústená do nej. Navrhnutá je predĺženie splaškovej kanalizácie SO 401 v dimenzii DN 300 v dĺžke 243metrov. Do predĺženia je zaústená nová prípojka splaškovej kanalizácie SO 401.1 v dimenzii DN 150. Rekreačné objekty nie sú predmetom tejto dokumentácie.

SO 501 Spevnené plochy, SO 502 Spevnené plochy

Objekt rieši sprístupnenie pozemkov parc. č. 4790/175, 4790/199. Celková šírka vymedzujúca priestor miestnej komunikácie a chodníka je navrhnutá 8,15m. Dopravný prístup na uvedenú lokalitu, bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom. Dopravný prístup na jednotlivé pozemky parcely bude zabezpečený novo navrhovanými obslužnými komunikáciami - Vetva A a Vetva B, funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO

7,0/30 modifikovaná, ako dvojpruhová miestna komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3,0m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0m. 34 odstavných stojísk budúcich rekreačných objektov spolu s 23 parkovacími stojiskami určených pre návštevy bude riešená na vlastných pozemkoch budúcich rekreačných domov. Odvodnenie pláne komunikácií a spevnených plôch, bude zaistené ich priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe š. 500 mm, s prepojením na dažďové záhrady vlastných pozemkov rekreačných objektov.

Kontajnerové stánice je navrhnuté v dotyku existujúcej obslužnej komunikácie na juhozápadnom okraji riešenej parcely. V návrhu sa nepočíta s obsluhou odvozu smeti na navrhutej komunikácii SO501 a SO502, ale iba na existujúcej obslužnej komunikácii. Kontajnerové stánice je navrhnuté na spevnenej ploche. Konštrukcia kontajnerového stánice bude rámová oceľová. Je predbežne navrhnutá ako prekrytá a je tvorená oceľovými stokami s kotvenými panelmi ťahokovu. Strieška je navrhnutá z oceľového rámu prekrytá oceľovým plechom.

Napojenie na komunikačnú sieť: napojenie na Nitriansku cestu III/1049 prostredníctvom účelovej cesty v majetku DPS RE, s.r.o.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku:

Parcela C-KN: **4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 479/212,**

Zapísané na: List vlastníctva 12186,

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie: 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11,
orná pôda: 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11,
4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/199,
479/212

Vlastník:

1. Ing.Szabó Richard, Morušová 560/11, Bratislava, 851 10
 2. Javor Marian, Kráľová pri Senci 76, Kráľová pri Senci, 900 50
 3. Borš Adrian, Kostolná pri Dunaji 87, Kostolná pri Dunaji, 903 01
 4. Ing.Piroha Jozef, Ing.Oľga Pirohová, Hradská 8619/110, Bratislava, 821 07
 5. Ing. Majerík Peter, Ľubica Majeríková, Pavlice 178, Pavlice, 919
 6. REMONT SK, s.r.o., Sereďská 58, Trnava, 917 05,
 7. Ing.Bíreš Branislav, Čsl. armády 8, Banská Bystrica, 974 01
 8. Mgr.Gašparec Filip, Trieda SNP 26, Banská Bystrica, 974 01
 9. Szabo Ján, Novojelčanská 780, Jelka, 925 23
 - 10.Ing. Samek Vladimír, MUDr. Hana Sameková, Beniaková 3132/5, Bratislava, 841 05
 - 11.Kríž Martin r. Kríž, Ing. a Maarit Kríž r. Kananen, Opletalova 21, Bratislava, 841 07
 - 12.MILHO s.r.o., Jablonec 29, Jablonec, 900 86
 - 13.Hornáček Vladimír r. Hornáček, Jablonec 29, Jablonec, 900 87
 - 14.Babín Branislav r. Babín, Ing., Malodunajská 8665/21, Bratislava, 821 07
 - 15.Martináková Anna r. Babicová, Kvačalova 18946/4, Bratislava, 821 08
 - 16.Bobal Andrei Pavel r. Bobal, Tureň 319, Tureň, 903 01
- Zastúpený na základe samostatnej plnej moci Splnomocnencom: Ing.Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava, na vybavenie akcie: „RZ Hlboké jazero I“
Súhlas občianskemu združeniu Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO:55 329 675, zapísanému v Registri mimovládnych neziskových organizácii vedeným MVSR, registračné číslo: VVS/1-900/90-66299 k stavbe.

Parcela C-KN č.:**4790/175**

zapísané na: LV č.12264

druh pozemku: orná pôda

vlastník: Bobal Andrei Pavel r. Bobal, Tureň 319, Tureň, PSČ 903 01

- Súhlas vlastníka s umiestnením stavby „RZ Hlboké jazero I“

Parcela C-KN č.: **4784/18, 4784/1, 4784/19**

zapísané na: LV č.10818

druh pozemku: orná pôda

vlastník: DPS RE, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01, SR, IČO: 50579932

- Súhlas s uložením inžinierskych sietí – voda, elektrina, plyn, zo dňa 05.11.2024

Cestné teleso/účelová komunikácia: v majetku DPS RE s.r.o. – Súhlas s užívaním prístupovej komunikácie zo dňa 05.11.2024.

OU Senec, pozemkový a lesný odbor – povoľuje pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Senec, lokalita Čiernovodské z dôvodu, že v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde - Rozhodnutie OU-SC-PLO-2024/009734-024 zo dňa 26.11.2024

Pásma ochrany potrubia stokovej siete vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od stredu vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany. Pre navrhované potrubia v rámci tejto stavby je ochranné pásmo **1,8m**.

Pre terénne úpravy sa určujú tieto podmienky:

Terénne úpravy realizovať podľa dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej mfarch, s.r.o. Čechinová 2, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch.Marek Fillo (1452AA).

Stavebný úrad v súlade s § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav – len SO 100 Príprava územia

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné č.: C-KN:4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 479/212, katastrálne územie Senec, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese (Koordinačná situácia navrhovaný stav, č.výkresu D1, dátum 02/2024, Rev.01/2025), ktorý vypracoval: mfarch, s.r.o. Čechinová 2, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch.Marek Fillo (1452AA) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

B. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle §38 a §39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 vydal rozhodnutie, že navrhovaná činnosť **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Písomné vyhodnotenie:

V rámci tohto vyhodnotenia jednotlivých pripomienok obsiahnutých vo vyššie uvedenom rozhodnutí z procesu EIA je nutné uviesť, že predkladaná investícia nezahŕňa navrhované komplexné riešenie a taktiež, že sa v podstate jedná len o prípravu záujmovej časti riešeného územia na budúcu prípravu a realizáciu celkovej alebo len časti z pôvodne navrhovanej investície.

V rámci tejto etapy riešeného projektu sa jedná len o pomernú časť riešeného (pôvodného) projektu / zámeru, ktorá spočíva len vo vybavení záujmového územia potrebnými inžinierskymi

sieťami a tzv. doplnkovým vybavením (pričom sa aktuálne nejedná o realizáciu celého, pôvodne navrhovaného zámery).

V zmysle vyššie uvedeného je teda tento dokument resp. toto vyhodnotenie spracované len pre potreby územného konania pre akciu: *Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec - t.j. nerieši celú pôvodne posúdenú investíciu, v rozsahu posúdenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ako celok (teda je určený len pre potreby vydania územného konania pre vyššie uvedenú riešenú akciu).*

V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia zo zisťovacieho konania [OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020, právoplatného dňa: 07.08.2020] vyplývajú nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu ELA

➤ *Umiestnenie a realizácia navrhovanej stavby musí byť v súlade s vyhláškou 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby a požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V prvom rade je nutné uviesť, že predkladaná investícia rieši len uvažované inžinierske siete resp. doplnkovú prípravu vyčleneného záujmového územia a tzv. doplnkového vybavenia - umiestnenia kontajnerových stojísk.

Definovaná podmienka je teda splnená vo fáze projektu pre územné konanie - v rámci jej samostatnej časti, ktorú spracoval oprávnený projektant Ing. arch. Marek Fillo (v dátume 02/2024) - vid'. predložená PD: *Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec, ktorá je súčasťou žiadosti o územné povolenie. Táto dokumentácia je doplnená aj o prehľadné grafické prílohy.*

Projektant túto dokumentáciu spracoval v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva a súčasne pri jej spracovaní zohľadnil všetky platné legislatívne normy (vrátane vykonávajúcej vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov) a STN.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme zásadné problémy a podmienka je realizovaná resp. bude splnená už v tejto etape projektu pre územné konanie. Splnenie tejto pripomienky je podľa nášho názoru vhodné následne deklarovať pred vydaním následného stavebného rozhodnutia resp. iných potrebných a podmieňujúcich povolení vydaných od miestnej samosprávy alebo orgánov štátnej správy.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme zásadné problémy a podmienka je riešená už v aktuálne definovanej časti projektu resp. bude riešená, primerane v ďalších etapách projektu a pre riešenie investíciu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu ELA

➤ *Predložený zámer nerieši potrebu úpravy stykovej križovatky účelovej komunikácie s cestou III/1049. Požadujeme úpravu tejto križovatky vybudovaním fyzického ostrovčeka a prahu pre ľavé odbočenie z cesty III/1049 na účelovú komunikáciu v zmysle STN 73 26102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Predložený projekt pre územné konanie aktuálne nerieši samotné napojenie záujmovej lokality na existujúcu cestu III/1049 (Nitriansku ulicu). Riešená lokalita je už aktuálne dopravne dostupná cez existujúcu asfaltovú komunikáciu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec.

Nakoľko sa v rámci tejto etapy projektu neuvažuje s využitím pôvodne navrhovanej kapacity projektu „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ ale menšej, bude v ďalších etapách projektu táto podmienka opätovne prekonzultovaná so zainteresovanými (za účelom zrealizovania aktuálneho stavu projektu vs. jeho pôvodnými parametrami). Teda uvedenú podmienku je uvažované prípadne riešiť až v ďalších etapách projektu.

Vzhľadom na vyššie uvedené teda uvádzame, že aktuálna etapa a rozsah projektu nerieši potrebu úpravy uvažovanej stykovej križovatky účelovej komunikácie s cestou III/1049 ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu neaktuálna.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená a konzultovaná až v ďalších etapách projektu a pre túto konkrétnu investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Prístupová komunikácia od cesty III. triedy vrátane komunikácii v rekreačnej zóne budú verejne prístupné a prejazdné aj pre budúci ďalší rozvoj Hlbokého jazera nakoľko budú tvoriť časť kostrovej infraštruktúry okolo tohto jazera.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Predložený projekt pre územné konanie aktuálne rieši len 2 obslužné komunikácie: vetvu A a vetvu B, ktoré budú napojené na existujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec.

S uvedenou podmienkou ako investor nemáme zásadné problémy, nakoľko aktuálne nie je uvažované žeby definované dopravné trasy boli uzavreté pre verejnosť, čo nie je ani v aktuálnom stave. Z toho vyplýva, že do budúca sa táto podmienka môže zrealizovať v plnom rozsahu - t.j. môže dôjsť k jej komplexnému naplneniu v ďalších etapách projektu (bude verejne prístupná a prejazdná aj pre budúci rozvoj Hlbokého jazera...).

Vzhľadom na vyššie uvedené teda hodnotíme túto pripomienku už ako aktuálne splnenú resp. bude priebežne plnená v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné požiadať Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie záväzného stanoviska na úpravu pripojenia prístupovej komunikácie v zmysle §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je splnená pre riešenie investície: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Žiadame dodržať odstupové vzdialenosti križovatiek v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Investor túto pripomienku akceptuje, čoho dôkazom je aj predložená projektová dokumentácia pre územné konanie, ktorú spracoval oprávnený projektant (viď predložená PD pre územné konanie). Projektant v rámci spracovania dokumentácie, okrem iného prihliadal aj na parametre a požiadavky vyplývajúce s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Rovnako tak tomu bude aj pri tvorbe dokumentácie pre následné stavebné povolenie.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka bola vyriešená už v tejto etape projektu pre územné konanie resp. bude obdobne riešená aj v ďalších etapách projektu - napr. v stavebnom povolení.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *V prípade, že sa bude stavba alebo súvisiace stavebné objekty nachádzať alebo zasahovať do ochranného pásma cesty, je stavebník povinný požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty III/1049, ktoré je stanovené podľa § 15 ods.(3) písm. c) Vyhlášky 35/1984 Zb. Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) 25 m od osi cesty.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Predkladaná investícia „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ svojou navrhovanou obsahovou skladbou nebude priamo zasahovať do ochranného pásma cesty III/1049 (Nitrianskej ulice) - viď predložená PD pre územné konanie. Teda z tohto pohľadu je táto podmienka irelevantná resp.

neaktuálna pre aktuálnu časť (etapu) riešeného projektu (keďže rieši inžinierske siete, trafostanicu, spevnené plochy a kontajnerové stojisko).

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka bude prípadne splnená až v ďalších etapách projektu (nakoľko sa nedotýka predloženej investície).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame predložiť Okresnému úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a zapracovať do nej aj súvisiace stavby.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je splnená už v tejto etape územného konania pre riešenú investíciu: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *V navrhovanom riešení realizovať všetky komunikácie, chodníky a cyklochodník s možnosťou dopravného prepojenia, pričom požadujeme posúdiť kapacitu únosnosti prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, vzhľadom na dopravné zaťaženie z navrhovaného ako aj príslušného územia.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame vyššie, predložený projekt pre územné konanie aktuálne rieši len 2 obslužné komunikácie: vetvu A a vetvu B, ktoré budú napojené na existujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec.

Voči uvedenej podmienke nemáme zásadné pripomienky, nakoľko v aktuálne navrhovanom stave je myslené na budúce prepojenie jednotlivých (vrátane možných a uvažovaných) komunikácií, chodníkov a komunikácií. Avšak vzhľadom na aktuálny rozsah riešenej investície uvádzame, že sa táto podmienka môže komplexne zrealizovať v plnom rozsahu až v ďalších (výhľadových) etapách projektu (pre budúci rozvoj lokality Hlbokého jazera v Meste Senec...).

Taktiež uvádzame, že čo sa týka posúdenia kapacity únosnosti prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, vzhľadom na dopravné zaťaženie z navrhovaného ako aj príslušného územia, je možné konštatovať že vzhľadom na zreteľné tzv. zúženie pôvodného rozsahu projektu bola zo strany investora vykonaná aktivita na opätovné prerokovanie pôvodných stanovísk v oblasti dopravy, pozemných komunikácií resp. dopravného napojenia. Na základe týchto stanovísk je možné konštatovať, že uvedená pripomienka je splnená (vzhľadom rozsah a charakter projektu).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Vyššie uvedená podmienka má charakter všeobecného konštatovania legislatívne zrejmých faktov, o ktorých investor má vedomosť. Pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany poľnohospodárskej pôdy - najmä v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rozsahu predkladanej investície: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“ (ktorá je aktuálne riešená v procese územného konania), v rámci ktorej bude dotknutá aj poľnohospodárska pôda, bude následne riešené aj jej prípadné vyňatie a pod. (na OU Senec), čo je však uvažované riešiť až v ďalších nadväzujúcich etapách predkladateľského projektu.

Vzhľadom na tento fakt túto pripomienku berieme na vedomie a ako investor máme zato, že táto podmienka bude vyriešená až v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je- rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame v predošlom bode uvedená podmienka má charakter všeobecného konštatovania legislatívne zrejmych faktov, o ktorých investor má vedomosť. Pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V rozsahu predkladanej investície: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“ (ktorá je aktuálne riešená v procese územného konania), v rámci ktorej bude dotknutá aj poľnohospodárska pôda, bude následne riešené aj jej prípadné vyňatie na iné použitie ako poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, vinice...) a pod., čo je však uvažované riešiť až v ďalších etapách projektu (resp. na základe vydaného územného rozhodnutia pre jednotlivé časti komplexného projektu).

Vzhľadom na tento fakt túto pripomienku berieme na vedomie a ako investor máme zato, že táto podmienka bude vyriešená až v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rozsahu predkladanej investície: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“ sa aktuálne nepredpokladá, že dôjde k výrubu vzrastlých drevín alebo krovín. V prípade ak by predsa len prišlo k vynútenému odstráneniu definovaných stromov alebo krovín bude investor postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s pokynmi od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Napriek tomu však pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany vegetácie - najmä v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka bude prípadne riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame v predošlom bode, pri riešenej akcii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ sa aktuálne nepredpokladá, že dôjde k výrubu vzrastlých drevín alebo krovín resp. sa neuvažuje s následnými sadovými úpravami v rozsahu tejto časti projektu.

Navrhovaná vegetácia resp. sadové úpravy budú riešené až v ďalších etapách projektu. Z toho vyplýva, že presný popis, počty, plošné zastúpenie a špecifikácia navrhovaných stromov, krov, záhonov, trávnatých plôch, prípadnej mobilnej zelene ako aj tzv. súkromnej a verejnej zelene budú charakterizované v následnej sprievodnej správe sadovníckych úprav, ktorú spracuje oprávnený projektant a ktorá bude relevantne vypracovaná pre ďalšie etapy riešeného projektu (Tu bude definovaná aj príprava pôdy pre výsadbu, technológia výsadby ako aj následná starostlivosť o celkovú zeleň a súčasne bude spracovaná v zmysle aktuálne platných STN na úseku ochrany a tvorby zelene). Po spracovaní potrebnej dokumentácie pre sadové úpravy, bude tento projekt konzultovaný so zainteresovanými, prípadne upravené alebo doplnené a na základe

neho budú následne riešené potrebné vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia (napr. o výrube drevín a pod.). Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej investície je uvažované riešiť túto problematiku až v ďalších etapách projektu.

Vzhľadom na tento fakt máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu neaktuálna a táto požiadavka, z prebehnutého procesu EIA (resp. rozhodnutia z vykonaného zisťovacieho konania), bude relevantná až následných v častiach projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame vyššie, pri riešenej akcii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“ sa aktuálne nepredpokladá, že dôjde k výrubu alebo do zásahu do existujúcich vzrastlých drevín alebo krovín. Zároveň tiež deklarujeme, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Rovnako v tejto etape, ako tak aj v ďalších nadväzujúcich etapách projektu bude riešená aj táto požiadavka, z prebehnutého procesu EIA (resp. rozhodnutia z vykonaného zisťovacieho konania), ktorá bude prípadne relevantná aj pre následné v časti projektu, nakoľko sa v podstate jedná o všeobecne známe normy resp. legislatívu, ktorú je potrebné dodržiavať aj keby nebola táto požiadavka definovaná vo vydanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka splnená pri realizačných prácach v rámci predloženej investície, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Uvedená podmienka má opätovne charakter všeobecného konštatovania legislatívne zrejmych faktov, o ktorých investor má vedomosť. Pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany prírody a krajiny - najmä v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Investor deklaruje, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s aktuálne platnými STN, resp. v prípade ak by došlo k vzniku škôd na rastlinách alebo živočích, tieto nahradí v plnej ekologickej resp. environmentálnej výške. Taktiež uvádzame, že riešená investícia bude realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal k predmetnej investícii v rozsahu územného konania aj relevantné stanovisko.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka splnená pri realizačných prácach v rámci akcie: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako už opätovne uvádzame, predložený projekt pre územné konanie aktuálne rieši len 2 obslužné komunikácie: vetvu A a vetvu B. V aktuálne predloženom projekte sú riešené parkovacie plochy resp. stáčia v dostatočnej kapacite nad rámec výpočtu potreby statickej dopravy podľa príslušnej STN.

Taktiež uvádzame, že v oblasti následného budovania komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a pod. investor plánuje využiť ako tzv. stavebné recykláty - a to najmä ako podkladové vrstvy vrchných plôch (v rozsahu možnom z pohľadu technických a stavebných požiadaviek na kvalitu jednotlivých spevnených plôch...).

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty, teda ako investor nemáme zásadné problémy s realizáciou definovanej pripomienky, pričom sa súčasne uvádzame že jej relevantná časť realizácie bude riešená až v ďalších etapách predloženého projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Takmer identicky ako v predošlom bode uvádzame, predložený projekt pre územné konanie aktuálne rieši len 2 obslužné komunikácie: vetvu A a vetvu B.

V aktuálnej etape návrh obslužných komunikácií vyprojektoval pre potreby územného konania oprávnený projektant, ktorý zohľadnil všetky relevantné technické normy, špecifikácie ako aj všeobecné požiadavky na budovanie komunikácií, spevnených plôch, cyklochodníkov a pod., resp. ich vrchnej časti/krytov ako aj odvodnenia (viď predložená PD pre územné konanie). Podrobnejšie budú tieto špecifikácie rozpracované v následnom projekte pre stavebné povolenie / povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty, teda ako investor nemáme zásadné problémy s realizáciou definovanej pripomienky, pričom sa súčasne uvádzame že jej relevantná časť realizácie bude riešená až v ďalších etapách predloženého projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Realizovať projekt sadových a vegetačných úprav, ktorý bude zahŕňať aj výsadbu vzrastlej vegetácie. V prípade, ak realizačné podmienky umožnia aplikovať zelené vegetačné steny, je potrebné projekt sadových a vegetačných úprav doplniť aj o túto možnosť.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame v predošlých bodoch tohto vyjadrenia, pri riešenej akcii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“ sa aktuálne nepredpokladá resp. sa aktuálne neuvažuje s výkonom sadových úprav v rozsahu tejto časti projektu (nakoľko sa jedná len o realizáciu inžinierskych sietí, kontajnerových stojísk a spevnených plôch...).

Navrhovaná vegetácia resp. sadové úpravy budú teda logicky riešené až v ďalších etapách projektu. Z toho vyplýva, že presný popis, počty, plošné zastúpenie a špecifikácia navrhovaných stromov, krov, záhonov, trávnatých plôch, prípadnej mobilnej zelene ako aj tzv. súkromnej a verejnej zelene bude charakterizovaný v následnej sprievodnej správe sadovníckych úprav, ktorú spracuje oprávnený projektant a ktorá bude relevantne vypracovaná pre ďalšie etapy riešeného projektu.

Vzhľadom na tieto fakty máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu neaktuálna a bude následne riešená v ďalších etapách projektu, ktorá bude relevantná až následných v častiach projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu vyberú, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.“*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Riešená investícia, v rozsahu územného konania: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ nerieši, ani priamo nevyvoláva potrebu budovania retenčných opatrení v oblasti vodného hospodárstva. Rovnako tak nerieši ani samotné osobitné užívanie vôd, ktoré je definované v ustanoveniach zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (z čoho logicky vyplýva, že aktuálne nie je potreba riešiť definovanú metodiku Európskej komisie). Tu tiež, môžeme uviesť, že daná metodika sa týka tzv. prírodných vôd a súčasne neurčuje povinné kroky, nenavrhuje štandardy, znova neuvádza technické parametre a pod... z čoho logicky vyplýva, že táto príručka má viac-menej odporúčací charakter najmä pre projektantov, ktorí projektujú stavby/objekty v rámci ktorých by mohlo dôjsť resp. dochádza najmä k osobitnému užívaniu vôd (v krajine).

V rámci predkladanej investície je navrhnuté, že dôjde k vybudovaniu nového rozvodu vodovodu ako aj kanalizácie, pričom tieto inžinierskej siete budú napojené na existujúce verejné rozvodné siete v záujmovej lokalite.

Vzhľadom na tieto fakty máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu neaktuálna. Taktiež uvádzame, že uvedená podmienky, pre rozsah danej investície nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

K tejto podmienke uvádzame, že investor pri realizačných činnostiach bude postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s aktuálne platnými STN, resp. v prípade ak by došlo k vzniku škôd na rastlinách alebo živočích, tieto nahradí v plnej ekologickej resp. environmentálnej výške. Taktiež uvádzame, že riešená investícia bude realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal k predmetnej investícii v rozsahu územného konania aj relevantné stanovisko. Súčasne uvádzame, že v rozsahu aktuálne projektu sa neuvažuje, že dôjde k výrubu alebo odstráneniu drevín a krov. V prípade ak by predsa len prišlo k vynútenému odstráneniu definovaných stromov alebo krovín bude investor postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s pokynmi od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka bude prípadné riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ sa aktuálne nepredpokladá, že dôjde k zásahu do povrchových resp. podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (nakoľko pitné vody pre uvažované nehnuteľnosti budú zásobované formou distribučného vodovodu a splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnými stokami napojenými na existujúce rozvody kanalizácie).

Počas stavebných prác predkladanej investície budú investorom, resp. realizátorom prác prijaté také postupy a opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadný únik znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd (tieto opatrenia boli definované aj v spracovanom zámere pre zisťovacie konanie - vid' zámer). Zároveň tiež deklaruujeme, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v aktuálne platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie relevantných pre aktuálny rozsah predkladaného projektu pre územné konanie.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude splnená pri realizačných prácach v rámci riešenej akcie, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať záväzne opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“ sa predpokladá aj s tvorbou odpadov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (zoznam odpadov je definovaný v priloženej dokumentácii pre územné konanie).

Počas následných stavebných a realizačných prác budú investorom, resp. realizátorom prác dodržiavané základné princípy, ktoré sú definované v Programe odpadového hospodárstva SR, ktoré sú zároveň obdobne definované aj v zákone č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (jedná sa napr. o nasledovné: triedenie vzniknutých odpadov v mieste ich vzniku, odovzdania vzniknutých odpadov subjektu oprávnenému na ich ďalšie nakladanie a pod.). Zároveň tiež deklarujeme, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v aktuálne platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Riešená investícia bude súčasne taktiež realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie v rozsahu navrhovanej investície.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka splnená pri realizačných prácach v rámci navrhovanej investície - v rozsahu predloženého projektu pre územné konanie, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri predkladanej investícii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“ sa neočakáva, že dôjde k zhoršeniu stavu povrchových alebo podzemných vôd (nakol'ko tu nebude pravdepodobne dochádzať k osobitnému užívaniu vôd v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva a pod.).

Pri realizácii investície bude rešpektovaná Rámcová smernica o vode Č.2000/60/ES (ktorá je už aj tak priamo transponová v aktuálne platnou zákone č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich osobitných predpisoch na úseku vodného hospodárstva). Vyššie uvedená požiadavka vyplýva priamo zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností investora, resp. realizátora výstavby navrhovanej činnosti. Táto podmienka platí všeobecne - t.j. aj v prípade ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Rovnako v tejto etape, ako tak aj v ďalších nadväzujúcich etapách riešeného projektu bude riešená aj táto požiadavka priebežne.

Súčasne uvádzame, že realizácia tejto podmienky bude aplikovaná od procesu územného konania až po následné v časti realizácie projektu, keďže sa v podstate jedná o všeobecne známy koncepčný dokument, ktorý je potrebné dodržiavať v podstate priebežne(resp. jeho princípy zapracovávať do jednotlivých dokumentácii v rozsahu primeranom charakteru a povahe jednotlivých investícií ako aj následných realizačných činností).

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka splnená priebežne resp. pri realizačných prácach v rámci akcie, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Podľa názoru investora ako aj súčasnej praxe v oblasti posudzovania dokumentov na úseku vodného hospodárstva nie je potrebné predkladaný projekt posudzovať v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia - §16a zákona č. 364/2004 Z.z. V zmysle tohto ustanovenia vodného zákona sa posudzujú len stavby, v rámci ktorých dochádza k významnému osobitnému užívaniu vôd v zmysle § 21 vodného zákona resp. stavby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť aktuálny stav vôd v riešenom území. Prioritne by sa teda mohlo jednať o vodné stavby (v zmysle § 52 vodného zákona), ktoré sú svojou povahou a charakterom pomerne veľké a môžu negatívne ovplyvňovať vodné pomery v území (ako napr. vodné elektrárne a pod.). Ako je charakterizované v predloženej dokumentácii, k tomu v rámci navrhovanej investície nedôjde (viď priložená PD pre územné rozhodnutie). Naše tvrdenie môžeme tiež oprieť aj o Dôvodovú správu k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov /rieši posúdenie navrhovaných činností §16a vodného zákona/(viď link: <https://www.nrsr.sk/web/Default.aspx?sid=zakony/zakon&ZakZborID=13&CisObdobia=7&CP T=759>), v zmysle ktorej cit. „Každú novú trvalo udržateľnú rozvojovú činnosť človeka, ktorá môže mať vplyv na útvary povrchových vôd alebo podzemných vôd, treba posúdiť z hľadiska jej vplyvu na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Ide napríklad o stavby protipovodňových opatrení, vodných elektrární, prístavov, ciest a diaľnic, mostov, tmelov, železníc, melioračných zariadení. Posúdenie týchto nových činností človeka podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona v zmysle čl. 4 ods. 7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/zv. 5; Ú. v. EÚ L 327, 22.12.2000) v platnom znení je nevyhnutnou podmienkou pre povoľovacie konanie, pred rozhodnutím o umiestnení stavby.“ Teda z uvedeného podľa názoru investora vyplýva, že nakoľko sa jedná len o uvažovanú realizáciu inžinierskych sietí, spevnených plôch a kontajnerových stojísk... a nie napr. o vodné elektrárne, prístavy, mosty a stavby obdobného charakteru (ako je citované vyššie) nie je pre riešenie investície potrebné posúdenie v zmysle §16a vodného zákona. Teda v rámci riešenej investície: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské", resp. Hlboké jazero", Senec“ nedôjde k vybudovaniu (vyššie uvedených) vodných stavieb ani k osobitnému užívaniu vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ktoré by spĺňali podmienky pre posúdenie riešenej investície podľa § 16a vodného zákona).

V zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v aktuálne platnom znení je oprávnený posúdiť, či predmetná stavba vyžaduje alebo nevyžaduje vyššie uvedené posúdenie orgán štátnej vodnej správy - v tomto prípade OU Bratislava (úsek štátnej vodnej správy). Keďže v zmysle ustanovení vodného zákona práve príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhoduje o tom, ktoré stavby (najmä vodné stavby) budú posúdené v zmysle § 16 resp. § 16a vodného zákona, v ďalšom procese povoľovania môže túto skutočnosť investor konzultovať s kompetentným úradom OU Bratislava - úsek štátnej vodnej správy.

V ďalších navrhovaných etapách projektu akcie: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské", resp. Hlboké jazero", Senec“ môže byť riešená aj táto požiadavka, z prebehnutého procesu EIA, ktorá môže byť relevantná aj pre následné v časti projektu, pričom kompetentným pre rozhodnutie v oblasti posúdenia §16a vodného zákona je príslušný Okresný úrad resp. Okresný úrad v sídle kraja.

Vyššie uvedená podmienka bude prípadne riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie (vzhľadom na vyššie uvedené fakty).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ sa budú budovať vodné stavby v rozsahu novej vodovodnej siete ako aj novej kanalizačnej siete - pre záujmové územie. Nakoľko bude parkovanie automobilov riešené výlučne na pozemkoch majiteľov jednotlivých nehnuteľností, nevzniká tu teda požiadavka na riešenia tzv. verejného parkoviska, ktoré by obsahovalo napr. ORL a pod.

Tu je potrebné uviesť, že projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval oprávnený projektant, pričom sa v nej zaoberal už aj potrebnými hydraulickými resp. technickými špecifikáciami vodných stavieb (rozšírenia existujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete v záujmovom území - viď predložená PD pre územné konanie). Podrobnejšie budú tieto parametre navrhovaných vodných stavieb definované v projekte pre stavebné povolenia (ktoré taktiež spracuje oprávnený projektant).

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu (v následnom stavebnom konaní).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rámci navrhovanej investície pre územné konanie: Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ sa neuvažuje s narušením odtokových pomerov v danom území, nakoľko samotný charakter a povaha investície je len v rozsahu vybudovania inžinierskych sietí, lokálnych spevnených plôch a doplnkového vybavenia (viď predložená PD pre územné konanie).

Z vyššie uvedeného je teda logicky zrejmé, že navrhovanou investíciou nedôjde k narušeniu odtokových parametrov v záujmovom území, nakoľko sa jedná v podstate len o realizáciu inžinierskych sietí a pod....

Súčasne uvádzame, že v ďalších etapách projektu bude táto problematika riešená, avšak sa podľa názoru investora aktuálne nevzťahuje na danú etapizáciu projektu. S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Dodržať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva - Nakladanie s obalmi a odpadmi z obalov musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami štvrtého oddielu zákona o odpadoch.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rámci tejto pripomienky je nutné uviesť, že sa jedná o všeobecne zrejmý fakt vyplývajúci z legislatívy na úseku odpadového hospodárstva, ktorý je investorovi známy.

Investor deklaruje, že príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov budú, v rozsahu riešenej investície, dodržané. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z príslušného vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Investor teda túto časť pripomienky plne akceptuje.

Taktiež uvádzame, že zadaná IV. časť zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov rieši tzv. rozšírenú zodpovednosť výrobcov - t.j. plnenie povinností výrobcov a distribútorov, ktorý uvádzajú obalové a neobalové výrobky na trh v SR alebo v EU a teda z tohto aspektu je vzhľadom na riešenie investície táto časť podmienky irelevantná (aj pre následné a súvisiace etapy riešeného projektu).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Vzhľadom na rozsah a charakter predkladanej investície: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ sa nepredpokladá s tvorbou odpadov, ktoré by boli kompostovateľné (zoznam odpadov je definovaný v priloženej dokumentácii pre územné konanie). Taktiež môžeme uviesť, že

vytvárať podmienky pre kompostovanie BRO (biologicky rozložiteľných odpadov) je pre daný typ investície v podstate nezmysel. Podmienky pre kompostovanie BRO je vhodné tvoriť najmä pri individuálnej výstavbe napr. rodinných domov, obytných chatiek a pod.

V ďalších nadväzujúcich etapách akcie bude riešená aj táto požiadavka, ktorá bude relevantná aj pre následné časti projektu, nakoľko sa v podstate jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Tu však upozorňujeme, že konkrétne nakladania s BRO bude riešené na základe VZN Mesta Senec ako aj v zmysle dokumentácie pre odpadového hospodárstvo v rozsahu celkovej investície/projektu.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov a v rámci možnosti na povrch parkovacích státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť drenážne dlažby.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rozsahu predloženého projektu sa uvažuje aj s prípadným využívaním materiálov zo zhodnocovaných odpadov - a to v takých objektoch, kde je to relevantné (napr. podkladové vrstvy pri spevnených plochách a pod.). Pri navrhovaných inžinierskych sieťach je potrebné aby použité suroviny, materiály a výrobky dosahovali požadovanú kvalitu a mali napr. predpísané certifikáty, atesty a pod. - (je možné uvažovať napr. o použití materiálov, ktorých časť obsahuje aj materiály pochádzajúce z recyklácie - napr. plastové potrubia a pod., pričom však musí byť zachovaný princíp certifikácie a vhodnosti výrobu...).

Teda v rámci riešenej časti investície sa dá podmienka splniť napr. využitím tzv. zhodnotených zemín resp. pretriedených zemín a kameniva, recyklovaného betónu a pod. Avšak z hľadiska logického postupu stavebných a výkopových prác sa v drvivej väčšine použijú na zásyp výkopov zemina a kamenivo, ktoré sú v polohe tzv. „in situ“ (v mieste vzniku - v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov) - t.j. nejedná sa o odpady... Tiež môžeme uviesť, že aktuálne sa tiež nebudú budovať parkovacie plochy, strechy, drenážne dlažby a pod... z čoho logicky vyplýva, že tu nie je aké zhodnocované odpady využívať. Z vyššie uvedeného vyplýva, že použitie prípadných materiálov z procesov zhodnotenia je alternatívne možné, avšak je na investorovi či a v akej miere ich využije, nakoľko v tejto etape musia použité materiály spĺňať požadované vlastnosti kladené na kvalitu.

Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

V ďalších nadväzujúcich etapách projektu bude komplexne riešená aj táto požiadavka, ktorá bude relevantná aj pre následné v časti projektu, nakoľko sa v podstate jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienku bude možné s častí splniť aj pri realizačných prácach v rámci predloženej akcie (avšak v rozsahu, ktorý si zadefinuje investor), resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou abio-odpadu označeného hnedou farbou.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka bude investorom splnená. Investor už v tejto fáze projektu pre územné konanie definuje, že budú vybudované kontajnerové státi, ktoré budú umiestnené v juhozápadnej časti riešenej investície (medzi obslužnými komunikáciami A a B, popri existujúcej asfaltovej komunikácii). Aktuálne sa uvažuje, že kontajnerové státi bude mať spevnený podklad a bude zastrešené. Taktiež sa uvažuje, že v ňom budú umiestnené 11001 kontajnery na triedené zložky komunálnych odpadov (papier, plasty, sklo, VKM, obalové kovy a BRO).

V rozsahu definovanej podmienky sa v podstate jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s VZN Mesta Senec o odpadoch ako aj v zmysle dokumentácie pre odpadového hospodárstvo v rozsahu celkovej investície/projektu. S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude finálne riešená až v ďalších etapách projektu avšak investor na ňu prihliada už v tejto fázy projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EL4

➤ *Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rámci tejto pripomienky je nutné uviesť, že sa jedná o všeobecne zrejmy fakt vyplývajúci z legislatívy na úseku odpadového hospodárstva, ktorý je investorovi známy.

Investor deklaruje, že príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov budú, v rozsahu riešenej investície, dodržané. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z príslušného vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Investor teda túto časť pripomienky plne akceptuje.

V ďalších nadväzujúcich etapách projektu bude priebežne riešená aj táto požiadavka, ktorá bude relevantná aj pre následné v časti projektu, nakoľko sa v podstate jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s VZN Mesta Senec o odpadoch.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu, resp. bude riešená priebežne.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ nie je potreba jej prispôbovaniu okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite - a vzhľadom na povahu a charakter riešenej investície (nakoľko sa v podstate jedná o realizáciu inžinierskych sietí a spevnených plôch, ktoré budú osadené pod zemou resp. na povrchu zeme). Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie. ďalších nadväzujúcich etapách projektu akcie: „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ bude riešená aj táto požiadavka, ktorá bude relevantná najmä pre následné v časti projektu (v rozsahu jednotlivých objektov a pod.).

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame vyššie, pri predkladanej investícii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ sa aktuálne nebudú budovať žiadne parkovacie miesta, z čoho logicky vyplýva, že aktuálne nie je potreba riešiť vegetáciu k nim priradenú. V nadväzujúcich etapách projektu budú realizované parkovacie miesta, ktoré budú realizované tak, že parkovanie automobilov bude riešené výlučne na pozemkoch majiteľov jednotlivých nehnuteľností, ktorý si môžu okolie parkovacieho státiť vhodne doplniť o zeleň (nevzniká tu teda požiadavka na riešenia tzv. verejného parkoviska, v rámci ktorého by bolo možné realizovať definovanú podmienku). Vzhľadom na tento fakt máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu irelevantná.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Projektovú dokumentáciu pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov spracovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre riešenie investíciu: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ splnená. Projektová dokumentácia pre územné konanie je spracovaná oprávneným projektantom, ktorý PD vypracoval v súlade s aktuálne platnými normami (STN) ako aj s relevantnými požiadavkami kladenými aktuálne platnou legislatívou (viď predložená PD pre územné konanie). Rovnako tak tomu bude aj v následnej dokumentácii pre stavebné povolenie. Je teda zrejmé, že v tejto etape projektu ako aj v ďalších nadväzujúcich etapách projektu resp. bude riešená táto požiadavka a s definovanou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre riešenie investíciu: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ splnená. Investor sa riadne zaoberal všetkými relevantnými pripomienkami z procesu EIA (pre akciu: „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“) - viď bodové vyhodnotenie jednotlivých pripomienok z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č.s.: OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020, právoplatného dňa: 07.08.2020, ktoré sú obsiahnuté v tomto dokumente.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod č. 13) a na str. 37 tohto rozhodnutia.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre riešenie investíciu: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ splnená. Investor sa riadne zaoberal všetkými relevantnými pripomienkami z procesu EIA (pre akciu: „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“) - viď bodové vyhodnotenie jednotlivých pripomienok z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č.s.: OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020, právoplatného dňa: 07.08.2020, ktoré sú obsiahnuté v tomto dokumente. Tiež môžeme poznamenať, že predkladaný projekt je tiež v súlade s pripomienkou od Kamila Bartala, Miloslavovská 56, 900 42 Dunajská Lužná, kde okrem iného uviedol, že požaduje zabezpečenie kapacity IS pre možnú ďalšiu výstavbu v danej lokalite čo predkladaný projekt s častí aj podporuje.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Rešpektovať stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie úseku štátnej vodnej správy.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre riešenie investíciu: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ splnená. Investor pri riešení danej investície v plnej miere zohľadnil relevantné podmienky zo stanoviska od OU Senec - úseku štátnej vodnej správy, ktoré bolo určené pre územné konanie. Investor teda v plnej miere rešpektoval vyjadrenie vydané oprávneným orgánom štátnej vodnej správy na úseku vodného hospodárstva.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Požadujeme, aby boli dodržané navrhnuté protihlukové opatrenia uvedené v Posúdeniach a v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a dodržané aj pri realizácii s potrebnými kontrolnými meraniami hluku pre prípadnú potrebu ďalších protihlukových opatrení tak, aby dopad spôsobený z priliehajúcich území slúžiacich pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby spĺňal požiadavky príslušných noriem na celú navrhovanú činnosť vrátane voľných verejných plôch ako aj na samotných návštevníkov tejto zóny.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri predkladanej dokumentácii: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ sa aktuálne nebudú budovať žiadne protihlukové opatrenia - a to vzhľadom na rozsah a charakter riešenej investície (realizáciu inžinierskych sietí, spevnených plôch a kontajnerových státí), z čoho logicky vyplýva, že aktuálne nie je potreba riešiť opatrenia tohto typu.

Vzhľadom na tento fakt máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fáze projektu neaktuálna a môže byť riešená aj v ďalších etapách projektu, a je vyriešená aj na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava k predkladanej dokumentácii. S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka je vyriešená v zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava k predkladanej dokumentácii už v tejto etape, prípadne až v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

K tejto podmienke nevieme zaujať žiadne stanovisko a preto ju len berieme na vedomie, nakoľko sa podľa nášho názoru jedná len o konštatovania všeobecne zrejme/ých a známych faktov, ktoré priamo vyplývajú s aktuálne platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru - IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie + návrh opatrení, za účelom zmiernenia nepriaznivých vplyvov na návštevníkov rekreačného areálu.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre predloženú investíciu: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ v podstate splnená, nakoľko spracovaný zámer pre zisťovacie konanie v IV. časti zámeru - IV. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie definuje len jednu pomyselnú relevantnú podmienku, ktorá sa týka (môže týkať) aktuálne riešenej investície: všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013. Tu uvádzame, rovnako ako je uvedené v predošlých častiach tohto vyhodnotenia, že táto podmienka je splnená, nakoľko predložená PD pre územné konanie je spracovaná oprávneným projektantom Ing. arch. Marekom Fillom (v dátume

02/2024), ktorý PD vypracoval v súlade s aktuálne platnými normami (STN) ako aj s relevantnými požiadavkami kladenými aktuálne platnou legislatívou.

Čo sa týka ďalších definovaných Opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, tu uvádzame, že tieto budú riešené až v ďalších etapách projektu.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať:

Mesto Senec, Mestský úrad v Senci Útvar stratégie a rozvoja mesta

(list č. SEN39025/35471-2024/805 zo dňa 30.07.2024)

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predloženej dokumentácie pre územné konanie navrhovanej stavby „**Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 (LV č. 12264) a pare. č. 4790/199 (LV č. 12186), Zóna I, „Čiernovodské, resp. Hlboké jazero,“ Senec**“, pre riešené územie definované pozemkami KN-C pare. č. 2659/30, 2659/31, 2659/32, 4780/9, 4780/10, 4780/11, 4790/11, 4790/172, 4790/173, 4790/174, 4790/183, 4790/191, 4790/192, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/199, 4790/202, 4790/203, 4790/204, 4790/207, 4790/208, 4790/209, 4790/212, 4790/216 (LV č. 12186), 4790/182 (LV č. 12188), 2659/33, 4790/181 (LV č. 12189), 2659/34, 4790/180 (LV č. 12201), 2659/35, 4790/179 (LV č. 12185), 2659/36, 4790/178 (LV č. 12198), 2659/37, 4780/12, 4790/177 (LV č. 12199), 2659/38, 4780/2, 4790/176 (LV č. 12187), 4790/175, 4790/205 (LV č. 12264), 4790/184 (LV č. 12143), 4790/185 (LV č. 12177), 4790/186 (LV č. 12109), 4790/187 (LV č. 12119), 4790/188 (LV č. 12112), 4790/189 (LV č. 12113), 4790/190, 4790/206 (LV č. 12115) a 2662/54, 4784/1, 4784/18, 4784/19 (LV č. 110818), nachádzajúce sa v zastavanej časti katastrálneho územia Senec, spracovaná 02/2024, spoločnosťou mfarch, s.r.o., Čechinová 2, 821 05 Bratislava, autor Ing. arch. Marek Fillo (č. osv. 1452AA), pre investora stavby Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava, IČO: 55 329 675, Vám uvádzame nasledovné:

- Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený investičný zámer, **stavba nie je v rozpore so smerným funkčným využitím „šport, rekreácia - rozvoj“ určené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec v znení zmien a doplnkov a zároveň overené prerokovaným a následne schváleným územnoplánovacím podkladom, urbanistickou štúdiou „Hlboké jazero“ Senec, obstaranou v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z Návrhu smerníc pre územný rozvoj a Zásad regulatívov rozvoja mesta Senec.**
- V zmysle § 40 ods. (8) zákona o územnom plánovaní sa urbanistická štúdia obstaraná a rozpracovaná do 31 marca 2024 považuje za územnú štúdiu ako územnoplánovací podklad, ktorým sa o.i. navrhujú možné riešenia vybraných problémov a javov na území, ktoré môžu ovplyvniť alebo podmieniť priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.
- **Bilancie uvedené v predloženej dokumentácii:**
 - **Max. podiel zastavaných plôch a index podlažnej plochy, sú v súlade s regulatívmi priestorového usporiadania územia,** stanovenými v prerokovanom a schválenom územnoplánovacom podklade, urbanistickou štúdiou „Hlboké jazero“ Senec, pričom upozorňujeme že v riešenom území je navrhovaných 17 objektov a navrhovaná zastavaná plocha objektami je 2.783 m², z čoho vychádza zastavaná plocha na jeden objekt 163,71 m² Pri existujúcej parcelácii, kde priemerná výmera pozemku určeného na zastavanie rekreačným objektom je 645 m² vychádza zastavanosť (25,38%), čo je v rozpore s regulatívom 20%
 - **Min. podiel zelených plôch 41,6% je v rozpore s regulatívom 51%** stanoveným v prerokovanom a schválenom ÚPP, urbanistickou štúdiou „Hlboké jazero“ Senec. **Požadujeme úpravu dokumentácie tak, aby bol dodržaný regulatív určujúci min. podiel zelených plôch.**

- **Pri ďalšom návrhu územia, rekreačných objektov požadujeme dodržať aj nasledovné prahové hodnoty** (regulatívy priestorového usporiadania) určujúce prípustnú intenzitu využitia plôch v území „Hlboké jazero“: výšku zástavby max.: 6 m, priemernú podlažnosť: 2.NP, min. časť pre nebytové objekty: 100%.

Požiadavky na základe spracovaného územnoplánovacieho podkladu, strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov

- Riešené územie bude navrhnuté a realizované v súlade so schváleným zadaním UŠ, Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senci č. 33/2016 zo dňa 07.04.2016
- Dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2020-008621 -Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 k navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/reakracna-zona-hlboke-jazero-seneci>)
- primerane prihliadať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Úradu ÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a v zmysle § 18 tejto vyhlášky na určenie územnotechnických požiadaviek na výstavbu a priestorových požiadaviek na umiestnenie a povolenie stavieb sa vzťahuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- Vybudovanie inžinierskych sietí bude realizované v predstihu pred realizáciou výstavby rekreačných domov pre celé navrhované územie, s kapacitou postačujúcou pre kontinuálne pokračovanie zástavby územia a pripojenia na navrhované inžinierske siete.
- V časti spevnené plochy sa uvádza „*Odvedenie povrchových vôd z novo navrhovanej komunikácie a spevnených plôch bude k novo navrhnutým dažďovým vpustom, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie*“ pričom samotná dokumentácia dažďovú kanalizáciu nerieši. Vzhľadom na uvedené požadujeme doplniť dažďovú kanalizáciu, pričom samotná realizácia tejto siete musí byť realizovaná spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami.
- Napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- Návrh dopravného pripojenia na nadradený komunikačný systém, Nitriansku cestu III/1049 a prípadného rozšírenia jestvujúcich komunikácií so zohľadnením budúceho rozvoja dopravnej situácie v území realizovať v zmysle platných STN a TP. Dopravné napojenia a organizáciu dopravy je potrebné odsúhlasiť príslušným DI PZ a správcami ciest.
- V rámci riešeného územia požadujeme realizáciu všetkých komunikácií, chodníkov ako aj cyklochodníka uvádzaného ako rezerva pri SO502 a to tak, aby bolo možné dopravné napojenie príľahlého územia. Do doby vybudovania príľahlého územia, resp. vybudovania prepojujúcej komunikácie vetvy A a vetvy B **požadujeme na oboch vetvách vybudovať obratisko.**
- Parkovacie miesta a komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi, požadujeme doplniť parkovacie miesta pre návštevy.
- V zmysle § 8a zákona č. 378/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a spracovaného Lokálneho akčného plánu e-mobility mesta Senec odporúčame navrhnuť rozvody pre elektrické káble s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá.
- Oplotenie jednotlivých pozemkov určených na výstavbu rekreačných objektov bude pletivom zelenej farby výšky max. 1,5 m, alternatívne nahradené vegetáciou (živý plot, kroviny) alebo vzájomnou kombináciou. V oplotení bude vytvorený priestor pre uloženie nádob separovaného zberu komunálneho odpadu a priestor pre meranie spotreby elektriny a zemného plynu z verejného priestranstva. **Pozemky určené pre rekreáciu a šport riešiť bez oplotenia.**
- **V rámci územia požadujeme zabezpečiť voľné prístupy k vodnej ploche.**
- Za účelom zvýšenia stupňa ekologickej stability požadujeme riešiť areálovú, ako aj izolačnú zeleň.
- Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami odporúčame v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“; **pri výpočtoch**

objemu z návrhovej zrážky použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

- Odvodnenie spevnených, parkovacích plôch a chodníkov realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území.
- Pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete) a počas výstavby zabezpečiť ich ochranu, dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov.
- Pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- V rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály
- Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.
- Náklady na realizáciu inžinierskych sietí, komunikácií, chodníkov, cyklochodníkov, parkovacích státí a stavebných objektov súvisiacich s výstavbou rekreačného areálu Hlboké jazero - Senec budú hradené výlučne z prostriedkov žiadateľa, resp. investora.

Upozorňujeme, že územie „Čiernovodské, resp. Hlboké jazero“ sa nachádza v tesnej blízkosti priemyselného areálu a železničnej dráhy. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti priemyselného areálu a železničnej dráhy **musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy, hluku a prašnosti. Dodržať podmienky a opatrenia vyplývajúce z Rozhodnutia č. OU-SC-OSZP-2020-008621 -Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 k navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ a Záverečného stanoviska č. 840/2022-1,7/vt, 61142/2022, 61145/2022-int. zo dňa 21.10.2022 k navrhovanej činnosti „Mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov“.** Investor si nebude môcť uplatňovať požiadavky na realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, nakoľko negatívne účinky z priemyslu a železničnej prevádzky sú vopred známe.

Poznámka: Obsluha príľahlých území (ktoré neboli súčasťou riešenia obstaranej urbanistickej štúdie „Hlboké jazero“ Senec) prostredníctvom navrhovanej dopravnej siete a pripojenie týchto území na navrhované inžinierske siete bude možné až po spracovaní a prerokovaní *územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu* pre tieto rozvojové územia „Čiernovodského, resp. Hlbokého jazera“.

Toto záväzné stanovisko v zmysle § 24 ods. (11) Zákona o územnom plánovaní nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 140b ods. (1) Stavebného zákona „*Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa Stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*“

V ďalšom stupni konania požadujeme predloženie dokumentácie so zapracovanými vyššie uvedenými podmienkami na opätovné posúdenie. Mesto Senec si vyhradzuje právo k zmene a doplneniu tohto záväzného stanoviska pri zmene pomerov v území. Platnosť tohto záväzného stanoviska je do doby prijatia v súčasnosti obstarávaného nového ÚPN mesta Senec.

Mesto Senec, Útvár výstavby a ochrany životného prostredia

(list č. SEN.43861-307-2024, Va zo dňa 23.10.2024)

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie k územnému konaniu:

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s umiestnením stavby „*„Pripojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 4790/175 a parc. Č. 4790/199, Zóna I“ Čiernovodské, resp. Hlboké jazero“¹¹ Senec“*“ **SÚHLASÍ za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- navrhovaná stavba musí byť v súlade s územným plánom mesta Senec;
- v ďalšom stupni (DSP) požadujeme pod stavebný objekt 502 zahrnúť aj cyklochodník - nie len ponechať ako priestorovú rezervu: Tento je možné realizovať ako samostatný cyklochodník prípadne formou ochranných cyklo pruhov - po úprave bude šírkové usporiadanie nasledovné:

- 1.50 m ochranný cyklo pruh (vrátanie deliacej čiary s kadenciou 1 /1 m. š. 0.12m). 2.50 m jazdný pruh. 2.50 m jazdný pruh. 1.50 m ochranný cyklo pruh (vrátanie deliacej čiary s kadenciou 1/m.š. 0.12m) v súlade s TP 85. TP 118. STN 736 110 -2024;
- súhlasíme s umiestnením podzemných vedení inžinierskych sietí v telese cesty a chodníka, v prípade umiestnenia splaškovej kanalizácie v telese cesty požadujeme jej osadenie na os jazdného pruhu;
- **súhlasíme s napojením a dopravnou obsluhou prostredníctvom účelovej cesty v majetku DPS Re, s.r.o. za predpokladu, že spĺňa šírku pre obojsmernú premávku (šírka min. 5.0 m). V prípade rozšírenia ďalšej výstavby okrem stavby „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 4790/175 a parc.č. 4790/199, Zóna I „Čiernovodské resp. Hlboké jazero“ a Bio Plodiny Družstvo, so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava stavba - „RZ Hlboké jazero II“ ktorá bude obsluhovaná touto účelovou cestou je potrebné, aby táto cesta spĺňala funkčnú triedu aspoň C3 (miestna dvojpruhová komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3.0m t.j. 6.0 m) + krajnica;**
- vjazd a výjazd z parkovacích plôch ako aj z navrhovaných vjazdov a pripojenia na účelovú cestu musia byť navrhnuté tak, aby bol zabezpečený náležitý" rozhľad. V rozhľadových plochách neumiestňovať žiadne prekážky ani v rámci sadových úpravy nevyvsádzať takú zeleň, ktorá by v budúcnosti mohla svojim rastom brániť v rozhľade a ohrozovať tak premávku na pozemných komunikáciách;
- v predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec. časť Drobné hydrotechnické opatrenia“;
- odvodnenie navrhovanej cesty, parkovísk a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad / cestných priekop pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území prípadne použitím retenčnej dlažby na parkovacích státiach alternatívne cez uličné vpuste do vsakovacieho systému;
- komunikácie realizovať tak, aby spĺňali STN. TP a zvládli plánovanú intenzitu generovanú zástavbou, pričom navrhujeme použiť prvky ukludnenia dopravy : navrhované pešie trasy pri každej komunikácii realizovať v bezbariérovom riešení a osvetliť verejným osvetlením: **na začiatok účelovej cesty v majetku DPS RE s.r.o. - dopravného napojenia na Nitriansku cestu III/1049 odporúčanie osadenie Zóna 30** ako upokojená zóna;
- v ďalšom stupni konania požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie: pre stupeň stavebného povolenia miestnych a účelových ciest, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa S3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

(list č. 1908/7/2024/110-134 zo dňa 11.06.2024)

Predložená dokumentácia rieši prípojky inžinierskych sietí a komunikácie pre napojenie budúcich 16 rekreačných objektov na predmetných pozemkoch.

Voči spracovanej dokumentácii **nemáme námietky** vzhľadom k tomu, že prípojky inžinierskych sietí sa nedotýkajú cestného telesa cesty III/1049.

V prípade, že dôjde k rozširovaniu zástavby, žiadame predložiť dopravno-kapacitné posúdenie, prípadne stavebné úpravy na ceste III/1049.

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy

(list č. 5321/2024-PK141 zo dňa 16.05.2024)

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa k predmetnej žiadosti **nebudeme** vyjadrovať, nakoľko navrhovaná stavba sa nedotýka ciest ktorých je vlastníkom Bratislavský samosprávny kraj.

OÚ Senec, Odbor CD a PK

(list č. OU-SC-OCDPK-2024/019498-004 zo dňa 28.06.2024)

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o

zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Z dôvodu, že navrhovaná stavba: „Prípojky inžinierskych sietí k pare. č. 4790/175 a 4790/199 Zóna I, Čiernovodské, resp. Hlboké jazero,“ sa nedotýka ciest II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom, **nie sme dotknutým orgánom** v územnom resp. stavebnom konaní.

MVSR, ODI

(list č. ORPK-SC-ODI-273-OO1/2024 zo dňa 27.06.2024)

Po preštudovaní obsahu Vašej žiadosti ODI OR PZ v SC uvádza k danej veci nasledovné: Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu odboru dopravnej polície Prezídia Policajného zboru MV SR a usmernenia odboru štátnej stavebnej správy sekcie stavebnej správy a verejných prác Ministerstva dopravy a výstavby SR, pod číslom 31266/2020/SV/91091 zo dňa 21.01.2021, umiestneného na stránkach www.mindop.sk vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona **nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom** podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona.

V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI OR PZ v SC pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dočasné dopravné značenie.

SPP distribúcia a.s.

(list č. S/0577/2024/An zo dňa 5.8.2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulár zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Zúčimové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 150,80, PN 2,5MPa, oceľ a RS - plyn
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 6634/040624/BA/MM zo dňa 14.6.2024, ktoré je nutné rešpektovať.
- V PD pre stavebné konanie je potrebné dopracovať okótovaný detail križovania a súbehu navrhovaných rozvodov z uličných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami ako aj vzdialenosti od RS.

RÚVZ Bratislava

(list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10553/21277/2024 zo dňa 22.07.2024)

vydáva toto

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O :

S ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „,Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a 4790/199, Zóna I, „Čiernovodské, resp. Hlboké jazero,“ Senec““. Upozorňujeme, že z hľadiska súčasných hlukových pomerov v danej lokalite, táto nie je bez realizácie účinných protihlukových opatrení vhodná na výstavbu rekreačných objektov, a to vzhľadom na existenciu susediaceho priemyselného areálu výroby asfaltových zmesí spoločnosti Doprastav Asfalt a.s., ako aj železničnej trate. Na uvedenú skutočnosť bol navrhovateľ upozornený aj v záväznom stanovisku tunajšieho úradu č. HZP/4375/2019 zo dňa 07.02.2019 vydanom k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedená skutočnosť vyplynula z Akustickej štúdie (vypracovanej spoločnosťou AKUSTA, s.r.o., Tureň, zo dňa 20.08.2018, zodpovední riešitelia Ing. Peter Zaťko a Ing. Dušan Franek), ktorá bola súčasťou predkladaného zámeru. Z tohto dôvodu je potrebné pred, alebo v súbehu s výstavbou a samotným napojením plánovaných rekreačných objektov na navrhované IS, (ktoré sú predmetom predkladanej PD) navrhnuť a zrealizovať účinné protihlukové opatrenia na ich ochranu pred hlukom zo susedného priemyselného areálu výroby asfaltových zmesí spoločnosti Doprastav Asfalt a.s. a železničnej trate. Účinnosť zrealizovaných protihlukových opatrení bude preverená v rámci kolaudačných konaní jednotlivých objektov príslušnými protokolmi z merania hluku v ich chránenom vnútornom a aj vonkajšom prostredí.

Súčasne sa požaduje:

Ku kolaudácii stavby predložiť:

- a) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorého výsledky preukážu jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
- b) protokol z objektívneho merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z navrhovanej trafostanice nebude prekračovať limity stanovené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

OU Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

(list č. OU-SC-OSZP-2025/015787-002 zo dňa 09.05.2025)

Vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

návrh stavebníka, spoločnosti Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava vo veci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **je v súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2020/008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20. 04. 2020 a jeho podmienkami.

OU Senec, Pozemkový a lesný odbor

(č.sp. OU-SC-PLO-2024/009734-024 zo dňa 26.11.2024)

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov p o v o ľ u j e pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Senec, lokalita Čiernovodské z dôvodu, že v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OR HaZZ v Pezniku

(list č. ORHZ-PK1-2024 001364-002 zo dňa 31.05.2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121 /2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175. 4790499, k. ú. Senec, Zóna I.. Čiernovodské resp. Hlboké jazero” a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Západoslovenská distribučná, a. s.

(zo dňa 27.05.2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Prípojky IS k pozemkom 4790/175 a 199 (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2659/30-32,4780/9- 11, 4790/11,4790/172-175, 4790/183, 4790/191-193, 4790/196-199, 4790/202-204, 4790/207-209, 4790/212, 4790/216, 2662/54, 4784/18,4784/1,4784/19, v katastrálnom území Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 03/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 200.1 - PRÍPOJKA VN SO 200. 2 - TRAFOSTANICA SO 200. 3 - DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY SO 201 - PRÍPOJKA NN K SO 101 SO 202 - PRÍPOJKA NN K SO 102 SO 203 - VEREJNÉ OSVETLENIE za týchto podmienok:

„**Stavba**“ bude napojená z novo navrhovanej kioskovej trafostanice s vnútorným ovládaním typu EH4(zmeniť v stupni pre SP), cez zvislý UO káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 VN rozvádzačom KKT napojená z linky č. 440. Vyvedenie výkonu do navrhovanej lokality bude cez rozpojovacie istiace skrine SR káblom typu NAYY-J 4x240.

V stupni pre stavebné povolenie žiadame optimalizovať počet SR v spodnej vetve(SR č.3,4,5,6). Žiadame využiť vzdialenosti NN prípojky do 50m od deliaceho miesta(SR).

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické kábové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

BVS a.s.

(list č. 22840/2024/40201/Me zo dňa 22.7.2024)

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.

2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (verejný vodovod DN150, verejná kanalizácia DN400, objekt čerpacej stanice, výtláčné potrubie a pod.), ktoré žiadame

rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Upozorňujeme na možnosť výskytu ďalších súvisiacich zariadení k objektu BVS (el. prípojky, signalizačné káble a pod.), polohu ktorých je potrebné overiť na Divízii odvádzania odpadových vôd (DOOV).

3. Ako je zřejmé, priamo cez pozemok stavby ie vedené exist. kanalizačné potrubie DN 400 PVC, stavbou budú dotknuté aj exist. vodovodné a kanalizačné potrubia v blízkosti navrhovanej stavby. Potrubia sú v prevádzke, v stave zodpovedajúcom veku a opotrebovanosti. Dopravná a stavebná činnosť bude vykonávaná priamo nad týmito potrubiami, v dôsledku čoho bude dochádzať k dynamickým účinkom a vznikne nebezpečie poškodenia, čo sa môže prejaviť počas výstavby alebo aj po jej ukončení.

4. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Existujúce zariadenia BVS je potrebné vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

5. Zdôrazňujeme, že územie pásma ochrany všetkých potrubí treba v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z. zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, resp. na pozemky vyhradené pre pásma ochrany obmedziť vlastnícke právo - zriadiť vecné bremeno.

Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

6. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS v požadovaných množstvách možné.

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa v oboch bodoch pripája na existujúci verejný vodovod v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky. K rozdeleniu stavby na dve etapy nemáme námietky.

Prevádzkovanie nezaokruhovaneho vodovodu predstavuje riziko zhoršenej kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska.

K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné požiadavky, ktoré žiadame zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie :

Verejný vodovod:

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať vo verejných komunikáciách, resp.

do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS : materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení DN 80

c) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dižka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

Súhlas k napojeniu na verejnú kanalizáciu pre predmetnú stavbu vydalo mesto Senec listom zn.: 32913/11/2018/Výst zo dňa 03.07.2018, čo bolo potvrdené aj v predchádzajúcich vyjadreniach BVS : 48783/40201/2020/Me zo dňa 04.12.2020 a 27352/4020/2018/Me zo dňa 09.08.2018.

Splaškové vody budú odvedené kanalizačným systémom do ČOV Senec, ktorá bola rekonštruovaná a modernizovaná, t.č. je ČOV v skúšobnej prevádzke. Časový horizont pripájania na kanalizáciu určíme až na základe kladného stanoviska vlastníka ČOV - mesto Senec, na základe vyhodnotenia skúšobnej prevádzky ČOV a realizácii prípadných vyvolaných úprav, ktoré z vyhodnotenia vyplynú.

Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť navyše kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovaného zámeru. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná verejná kanalizácia sa pripája na exist. verejnú kanalizáciu v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky. K rozdeleniu stavby na dve etapy nemáme námietky.

S napojením 9 ks kanalizačných prípojok v južnej časti RZ na exist. verejnú kanalizáciu súhlasíme.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné požiadavky, ktoré žiadame zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie:

Verejná kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005, STN 75 6125 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS : materiál potrubia žiadame plnostenné jednovrstvové potrubie PVC SN12 podľa normy STN EN1401, prípadne plnostenné jednovrstvové potrubie PP SN10 podľa normy STN EN1852, s minimálnou dimenziou DN300. Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

c) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaistenia do verejnej kanalizácie BVS a pod.) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame **pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.**

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Upozorňujeme, že ak subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie s iným prevádzkovateľom ako BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie/verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že k DSP sa vyjadríme až po predložení platného územného rozhodnutia vydaného na podklade vyjadrenia BVS a Zmluvy o budúcej zmluve o prevedení vlastníckeho práva na vodnú stavbu v súlade s Novelou Zák.č. 442/2002 Z.z. Nedodržanie podmienok vyjadrenia k DUR a štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. Žiadosť o vyjadrenie je nutné zaslať na predpísanom tlačive, ktoré je dostupné na internetovom sídle BVS (Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s návrhom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie).

HYDROMELIORÁCIE, š.p.

(list č. 5392-2 342 2024 zo dňa 02.05.2024)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 2659/30, 2659/31 2659/32, 4780/9, 478040, 4780/11, 4790/11, 4790472, 4790/173, 4790/174, 4790/175, 4790483, 4790/191, 4790492, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/499, 4790/202, 4790/203, 4790/204, 4790/207, 4790/208, 4790/209, 4790/212 a 4790/216 v k.ú. Senec, určených na stavbu „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom par. č. 4790475 a 4790/199, Zóna I, Čemovodské, resp. Hlboké jazero, Senec“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

(list č. SVP 14007/2024/1 zo dňa 17.07.2024)

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu inžinierskych sietí pre pozemky registra KN C parcelné č. 4790/175 a 4790/199. Jedná sa o prípojky elektrickej energie, vody a splaškovej

kanalizácie. ***Uvedený zámer nezasahuje do základných prostriedkov v správe našej organizácie.***

Z hľadiska záujmov našej organizácie ***súhlasíme*** s predloženým zámerom, pričom stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

OÚ Senec, ŠVS

(list č. OU-SC-OSZP-2024/015104-002 zo dňa 14.06.2024)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Senec.
2. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
5. Napojenie sa na verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
6. Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“
7. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
8. Možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
9. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm v zmysle §19 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
10. Dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.

11. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
 12. V prípade, ak bude potrebné vykonať čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní, bude potrebné požiadať o povolenie Orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 odst. 1 pís. g) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 13. Stanovisko SVP, š. p., správcu vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle § 11 ods. 7 písm. h) vodného zákona predložiť k žiadosti o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd.
 14. V prípade, ak množstvo čerpanej podzemnej vody presiahne 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m³ mesačne, požadujeme predložiť rozhodnutie Ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa § 21 ods. 7 pís. b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k žiadosti o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd.
 15. Záverečnú správu geologickej úlohy predložiť k žiadosti o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd.
 16. Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd
- SO 401 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300 je vodná stavba.
- Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. c) na SO 200.2 TRAFOSTANICA pred vydaním SP na hlavnú stavbu.

OU Senec, OH

(list č. OU-SC-OSZP-2024/019083-003 zo dňa 04.07.2024)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

NEMÁ NÁMIETKY

k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzený materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

OU Senec, OPaK

(list č. OU-SC-OSZP-2024/014988-002 zo dňa 26.04.2024)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Slovak Telekom a.s.

(list č. 6612411432 zo dňa 19.04.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

MICHALOVSKÝ, s.r.o.

(zo dňa 12.06.2024)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

e-Net, s.r.o.

(zo dňa 24.04.2024)

Vo vyznačenom záujmovom území **NEDÔJDE**

do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net,s.r.o.

e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o.. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:

Imrich Juríček juricek@e-net.sk 02/ 20 20 20 20

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 / 20 20 20 20
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
5. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. **Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.** Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy

(list č. 08096/2024/0230-10 zo dňa 16.05.2024)

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, vydáva k predkladanej stavbe : „Prípojky IS k pozemkom p.č. 4790/175, 199 Zóna I, Hlboké jazero“, pre investora : Hlboké jazero, o.z., nasledovné VYJADRENIE :

Nakoľko sa stavba nachádza mimo OPD a pozemkov v správe ŽSR, stanovisko ŽSR sa k danej stavbe nevyžaduje. V prípade zmeny stavby a zásahu akejkoľvek jej časti do OPD je potrebné požiadať o stanovisko ŽSR cestou OR Trnava a OSM Trnava.

Slovenský zväz telesne postihnutých

(list č. 196/2024 zo dňa 19.04.2025)

Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

(list č.82/SK/2024/Ko zo dňa 12.06.2024)

Na základe žiadosti spoločnosti Hlboké jazero o.z. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č.: 4790/199, Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec", k.ú. Senec konštatujeme, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovať v súlade s §9 vyhl.č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
- stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán ,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Senec .
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

Stavebný úrad stanovuje tieto podmienky územného rozhodnutia, ktoré musí stavebník preukázať v stavebnom konaní:

1. Navrhovaný investičný zámer je súčasťou budúceho rozvojového územia Čiernovodské (Hlboké) jazero, ktoré sa dopravne pripája na komunikáciu v mieste jestvujúcej križovatky a cesty na Nitrianskej ulici. **Vydanie príslušného povolenia budúcich rekreačných objektov v riešenom území bude možné až po splnení a realizovaní podmienok vyplývajúcich z vyhodnotenia dopravnokapacitného posúdenia a priestorových možností územia s ohľadom aj na príľahlé rozvojové plochy v rámci lokality Čiernovodské (Hlboké) jazero.**

Ak realizácii prípadných úprav dopravného napojenia lokality na nadradenú komunikáciu bude predchádzať :

- ohlásenie stavby, tak relevantným podkladom na vydanie príslušného povolenia na realizáciu navrhovaných rekreačných objektov bude porealizačný preberací protokol

- stavby bez väd a nedorobkov (pred vydaním overovacej doložky stavebnej úpravy ohlásením stavebník predloží Určenie trvalého dopravného značenia),
- ak stavebné povolenie alebo rozhodnutie o stavebnom zámere, tak podkladom bude právoplatné kolaudačné osvedčenie.
2. V prípade rozšírenia ďalšej výstavby v území okrem stavby „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 4790/175 a parc.č. 4790/199, Zóna I „Čiernovodské resp. Hlboké jazero I““ a Bio Plodiny Družstvo, so sídlom Zámocká 30,811 01 Bratislava (pričom stavebníkom je Hlboké jazero, o.z. so sídlom Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves), stavba - „RZ Hlboké jazero II“, ktorá bude obsluhovaná účelovou cestou (myslí sa existujúca účelová komunikácia v trase od nadradeného komunikačného systému na Nitrianskej ulici až po výrobný areál DPS RE, s.r.o.), ktorá je v majetku DPS RE s.r.o je potrebné, aby táto účelová cesta spĺňala funkčnú triedu aspoň C3 (miestna dvojpruhová komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3.0m t.j. 6.0 m) + krajnica. Prípadná potreba úpravy alebo rozšírenie predmetnej existujúcej účelovej komunikácie bude stavebníkom realizované ešte pred vydaním stavebného povolenia k budúcim navrhovaným rekreačným objektom v riešenom území.
 3. *Ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, postupovať v súlade s ustanovením §19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.*
 4. Návrh dopravného napojenia so zohľadnením budúceho rozvoja dopravnej situácie v území realizovať v zmysle platných STN a TP. Dopravné napojenia a organizáciu dopravy je potrebné odsúhlasiť príslušným DI PZ a správcami ciest.
 5. V ďalšom stupni (DSP) požadujeme pod stavebný objekt SO 502 zahrnúť aj cyklochodník - nie len ponechať ako priestorovú rezervu. Tento je možné realizovať ako samostatný cyklochodník prípadne formou ochranných cyklopruhov na vozovke, s podmienkou dodržania šírky jazdných pruhov tejto komunikácie Obdobne postupovať aj pri návrhu a následnej realizácii cyklochodníka v úseku od dopravného napojenia účelovej komunikácie na Nitrianskej ulici až po výrobný areál DPS RE, s.r.o., pričom trasovanie tohto cyklochodníka nemusí v celej trase kopírovať trasovanie účelovej komunikácie.
 6. V zmysle § 8a zákona č. 378/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a spracovaného Lokálneho akčného plánu e-mobility mesta Senec odporúčame navrhnuť rozvody pre elektrické káble s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu **nabíjacích staníc** pre elektrické vozidlá.
 7. **Odvodnenie spevnených, parkovacích plôch a chodníkov** realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území.
 8. **Odpadové hospodárstvo** riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.
 9. **Náklady na realizáciu** inžinierskych sietí, komunikácii, chodníkov, cyklochodníkov, parkovacích státí a stavebných objektov súvisiacich s výstavbou rekreačného areálu Hlboké jazero - Senec budú hradené výlučne z prostriedkov žiadateľa, resp. investora.
 10. Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) **plynárenských zariadení** (PZ) VTL DN 150,80, PN 2,5MPa, oceľ a RS – plyn. Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 6634/040624/BA/MM zo dňa 14.6.2024, ktoré je nutné rešpektovať. V PD pre stavebné konanie je potrebné dopracovať okótovaný detail križovania a súbehu navrhovaných rozvodov z uličných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami ako aj vzdialenosti od RS.
 11. V prípade akejkoľvek výstavby v **blízkosti priemyselného areálu a železničnej dráhy** musia byť navrhnuté aj **opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy, hluku a prašnosti. Dodržať podmienky a opatrenia vyplývajúce z Rozhodnutia č. OU-SC-**

OSZP-2020-008621 -Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 k navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ a **Záverečného stanoviska** č. 840/2022-1,7/vt, 61142/2022, 61145/2022-int. zo dňa 21.10.2022 k navrhovanej činnosti „Mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov“, **záväzného stanoviska** RÚVZ Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10553/21277/2024 zo dňa 22.07.2024. **Investor si nebude môcť uplatňovať požiadavky na realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, nakoľko negatívne účinky z priemyslu a železničnej prevádzky sú vopred známe.**

12. Z hľadiska súčasných hlukových pomerov v danej lokalite, táto nie je bez realizácie účinných protihlukových opatrení vhodná na výstavbu rekreačných objektov, a to vzhľadom na existenciu susediaceho priemyselného areálu výroby asfaltových zmesí spoločnosti Doprastav Asfalt a.s., ako aj železničnej trate. Na uvedenú skutočnosť bol navrhovateľ upozornený aj v záväznom stanovisku úradu RÚVZ č. HZP/4375/2019 zo dňa 07.02.2019 vydanom k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z tohto dôvodu je potrebné pred, alebo v súbehu s výstavbou a samotným napojením plánovaných rekreačných objektov na navrhované IS, navrhnuť a zrealizovať **účinné protihlukové opatrenia** na ich ochranu pred hlukom zo susedného priemyselného areálu výroby asfaltových zmesí spoločnosti Doprastav Asfalt a.s. a železničnej trate. **Účinnosť zrealizovaných protihlukových opatrení bude preverená v rámci kolaudačných konaní jednotlivých objektov príslušnými protokolmi z merania hluku v ich chránenom vnútornom a aj vonkajšom prostredí.**
13. Z hľadiska **železničnej dopravy** sa riešené územie nachádza v dotyku železničnej trate ŽSR č. 120 A Szob (HU) - Štúrovo - Bratislava hlavná stanica. V zmysle spracovanej štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hr. ČR/SR - Kúty - Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo/ Komárno - štátna hr. SR/MR (2015) sa očakáva komplexná modernizácia trate na rýchlosť 200 km/h čo je potrebné rešpektovať pri návrhu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v riešenom území. (Podmienka vyplýva z uvedenej štúdie realizovateľnosti a Územného plánu Mesta Senec)
14. **Umiestnenie rekreačných objektov nie je zahrnuté v tomto územnom rozhodnutí a navrhovateľ bude o ich povolenie žiadať v zmysle platnej legislatívy v danom čase.**
15. **Pre stupeň stavebného povolenia miestnych a účelových ciest, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.**
16. V ďalšom stupni konania požadujeme predloženie dokumentácie so zapracovanými vyššie uvedenými podmienkami na opätovné posúdenie Mestu Senec.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a §8,9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. **opätovné aktuálne stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Námietky a pripomienky v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona dva roky, **pri líniových stavbách tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia §40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Akémkoľvek zmeny umiestnenia stavieb je možné realizovať len na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

Podľa ustanovenia §40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie **je záväzné** aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby **'RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č.4790/175 a parc.č.:4790/199, Zóna I, "Čiernovodské, resp.Hlboké jazero", Senec'** parc. č. č. C-KN: 4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 479/212 katastrálne územie **Senec**.

Podaný návrh neobsahoval všetky predpísané náležitosti, z toho dôvodu stavebný úrad listom č.j.: Výst.1153-24-Sc-Ba, zo dňa 16.09.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, zároveň vyzval navrhovateľa aby dokumentáciu na ÚR dal do súladu so schválenou urbanistickou štúdiou. Navrhovateľ listom zo dňa 28.11.2024 a 24.02.2025 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na dodanie dokladov a následne navrhovateľ svoju žiadosť o vydanie územného rozhodnutia dňa 24.02.2025, 28.03.2025 doplnil. Projektovú dokumentáciu DUR, dátum 02/2024 - Rev.01/2025 dňa 24.02.2025 v zmysle výzvy doplnil. Po doplnení chýbajúcich podkladov stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením §36 ods.4 stavebného zákona pod č. j.: Výst.1053-24-Sc-Ba, zo dňa 14.04.2025 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne určil termín miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním na deň 29.05.2025 o 9:00 hod. na Spoločnom obecnom úrade v Senci. Účastníci konania boli upozornení, že v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad podľa § 35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č. Výst. 1053-24-Sc,Ba: kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Rozhodnutie je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/reakracna-zona-hlboke-jazero-senec>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č. Výst. 1053-24-Sc,Ba aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2025/verejna-vyhlaska-oznamenie-o-zacati-uzemneho-konania-a-nariadenie-ustneho-konania-rz-hlboke-jazero-i-pripojky-inzinierskych-sieti-k-pozemkom-parc-c-4790-175parc-c-4790-199/>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Stavebný úrad prijal záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/015787-002 zo dňa 09.05.2025, ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie potvrdil súlad stavby s vydaným rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2020/008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20. 04. 2020 a jeho podmienkami.

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, rozhodnutí, vyjadrení, posúdení a stanovísk orgánov štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok rozhodnutia. Tieto podmienky sú pre navrhovateľa záväzné, a musia byť zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. U tých dotknutých

orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania mali možnosť v konaní uplatniť svoje námietky a pripomienky. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania k umiestneniu stavby.

V konaní bolo posúdené, že dokumentácia pre územné konanie stavby je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona v súlade so znením § 142l ods. 1 v znení „Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“ a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k navrhovanej zmene územného rozhodnutia stavby nie sú záporné ani protichodné.

Na základe vyjadrenia Mesta Senec pod č. SEN39025/35471-2024/805 zo dňa 30.07.2024: „predložený investičný zámer, stavba nie je v rozpore so smerným funkčným využitím „šport, rekreácia - rozvoj“ určené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec v znení zmien a doplnkov a zároveň overené prerokovaným a následne schváleným územnoplánovacím podkladom, urbanistickou štúdiou „Hlboké jazero“ Senec, obstaranou v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z Návrhu smerníc pre územný rozvoj a Zásad regulatívov rozvoja mesta Senec.“

V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného povolenia na uvedené stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia o umiestnení stavby s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia – dátum 02/2024, Rev.01/2025, č.v.D1

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
2. Michal Sloboda, Vajanského 1118/1, Senec, 903 01
3. Ing.arch.Marek Fillo, mfarch. s.r.o., Čečinová 2, Bratislava, 821 05
4. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb) a parc.č.E-KN 1480
5. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
6. Csabay Róbert, Kráľová pri Senci 303, Senec, 903 01
7. MH SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, 827 15
8. ŽSPV s.r.o., Třebízského 207, Uherský Ostroh, 687 24
9. Ing.Patrik Čermák, Kuklovská 3, Bratislava, 841 04
- 10.Soňa Čermáková, Kuklovská 3, Bratislava, 841 04
- 11.Ján Maglóczki, Tehelná 338/2, Senec, 903 01
- 12.Peter Václavínek, Havraní 3/1029, Havířov Bludovice, 736 01, ČR
- 13.Vilma Bordácsová, Fučíkova 548/31, Senec, 903 01
- 14.Elvira Blahová, Hečkova 1714/2, Senec, 903 01
- 15.Ing.Jozef Margitfalvi, Vrbenského 1783/14, Senec, 903 01
- 16.Bordáč János, Bartók B. 71, Jánossomorja , 9241 Maďarsko
- 17.Ihász Alžbeta, Dr.Dicsofi Endre út.20, Jánossomorja , 9241 Maďarsko
- 18.Kopáčová Ilona, Teleki P.37, Fr.2, Sopron, 9400 Maďarsko
- 19.Vargová Anna , Szent András út 16, Hévíz, 8380 Maďarsko
- 20.Patakyová Juliana, Rákoczi út 13/F, Sárvár, 9600 Maďarsko
- 21.Bordáč János, Szabadság út 15, Jánossomorja, 9241 Maďarsko
- 22.Slovenský pozemkový fond , Búdková 36, Bratislava, 817 15
- 23.Mesto Senec, Útvar právny a SM, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
- 24.Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01
- 25.Bc.Peter Szabo, Jesenského 2062/8, Senec, 903 01
- 26.Mgr.art.Zita Mokošová, Hurbanova 2145/12, Senec, 903 01
- 27.Jana Karolína Bartalová, Bratislavská, 25, Senec, 903 01
- 28.Kamil Bartal, Bratislavská, 25, Senec, 903 01
- 29.Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

- 30.Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
- 31.BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
- 32.SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka č.2, Bratislava, 825 19
- 33.Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
- 34.OR HaZZ, Pezinok, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
- 35.Mesto Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
- 36.Mesto Senec, Útvar výstavby a OŽP, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
- 37.ŽSR, GR,odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
- 38.OÚ Senec ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 39.OÚ Senec ŽP- OPaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 40.OÚ Senec ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 41.OÚ Senec ŽP - PV na ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 42.OÚ Senec - DaPK, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 43.OÚ Senec - PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301

44. ODI OR PZ Senec, Hollého 8, Senec, 903 01
45. RÚVZ, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
46. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
47. BSK - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, Bratislava 25, 820 05
48. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
49. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveska 2, Bratislava, 841 04
50. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
51. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
52. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, Piešťany, 921 01
53. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
54. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
2. Michal Sloboda, Vajanského 1118/1, Senec, 903 01
3. Ing.arch.Marek Fillo, mfarch. s.r.o., Čechinová 2, Bratislava, 821 05
4. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
5. Csabay Róbert, Kráľová pri Senci 303, Senec, 903 01
6. MH SR, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, 827 15
7. ŽSPV s.r.o., Třebízského 207, Uherský Ostroh, 687 24
8. Ing.Patrik Čermák, Kuklovská 3, Bratislava, 841 04
9. Soňa Čermáková, Kuklovská 3, Bratislava, 841 04
10. Ján Maglóczki, Tehelná 338/2, Senec, 903 01
11. Peter Václavínek, Havraní 3/1029, Havířov Bludovice, 736 01, ČR
12. Vilma Bordáčsová, Fučíkova 548/31, Senec, 903 01
13. Elvíra Blahová, Hečkova 1714/2, Senec, 903 01
14. Ing.Jozef Margitfalvi, Vrbenského 1783/14, Senec, 903 01
15. Bordáč János, Bartók B. 71, Jánossomorja, 9241 Maďarsko
16. Ihász Alžbeta, Dr.Dicsöfi Endre út.20, Jánossomorja, 9241 Maďarsko
17. Kopáčová Ilona, Teleki P.37, Fr.2, Sopron, 9400 Maďarsko
18. Vargová Anna, Szent András út 16, Hévíz, 8380 Maďarsko
19. Patakyová Juliana, Rákoczi út 13/F, Sárvár, 9600 Maďarsko
20. Bordáč János, Szabadság út 15, Jánossomorja, 9241 Maďarsko
21. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
22. Mesto Senec, Útvar právny a SM, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
23. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01
24. Bc.Peter Szabo, Jesenského 2062/8, Senec, 903 01
25. Mgr.art.Zita Mokošová, Hurbanova 2145/12, Senec, 903 01
26. Jana Karolína Bartalová, Bratislavská, 25, Senec, 903 01
27. Kamil Bartal, Bratislavská, 25, Senec, 903 01
28. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
2. Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR, Pribinova 16549/32, Bratislava 810 08
3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/A, Bratislava 821 09
4. Okresný úrad Senec, odbor SoŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli na webovom sídle:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Žiadosť o zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle:

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/>, na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do

Vybavuje:

Ing.Sylvia Bartková

telefón :02/20205 165 bartkovas@senec.sk