

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : **Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania**

Stavebník **BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01** podal dňa 27.08.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**RZ Hlboké jazero II.**' a dňa 19.05.2025 doplnil do spisu „Vec: Doplnenie podania k Výst.1066-24-Sc,Ba“ zo dňa 19.05.2025 upresnenie údajov o stavbe a navrhované členenie stavby. Uvedeným dňom 27.08.2024 bolo začaté územné konanie.

Stavba: **'RZ Hlboké jazero II'**

Parcela č.: **C-KN: 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166, 4790/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238, 4790/240, 4790/204, 4790/174, 4790/208, 4790/191**
a aktuálne rozdelené parcely: **4790/260, 4790/263, 4790/264, 4790/265, 4790/268** - po zápise GP č.27/2024 (pôvodná p.č. C-KN: 4790/121 (E-KN:1575))

Kat. územie: **Senec**

Stavebné objekty: SO 10 Príprava územia
SO 21 Distribučné NN rozvody
SO 22 Verejné osvetlenie
SO 31 Vodovod
SO 32 Vodovod
SO 32.1 – SO 32.9 Prípojka vody
SO 41 Splašková kanalizácia DN300
SO 41.1– SO 41.9 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 51 Spevnené plochy

Druh stavby: **inžinierska - líniová stavba**

Stručný popis stavebných objektov:

SO 10 Príprava územia

Zahŕňa oplatenie staveniska, skrávku ornice a odvoz zeminy na dočasnú depóniu. Zemina sa využije pri sadových úpravách.

SO 21 Distribučné NN rozvody

Rozvody budú realizované káblami 2x NAYY-J 4x240. Súčasťou II. etapy budú dvomi samostatnými vývodmi napájané dve nové skrine SR - prepojenia budú riešené zaslučkovaním, s ukončením v SRč.2 SRč.6. Navrhnuté sú voľne stojace pilierové istiace a rozpojovacie skrine typ SR7, z ktorých budú napájané elektromerové rozvádzače jednotlivých parciel.

SO 22 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené pomocou LED svietidla 1x45W osadeného na oceľovom stožiarí výšky 6m. Káblové rozvody verejného osvetlenia budú vedené súbežne s káblovými rozvodmi nn. Svietidlo na stožiare bude umiestnené vo vzdialenosti od seba 25 - 30m.

SO 31 Vodovod, SO 32 Vodovod, SO 32.1 – SO 32.9 Prípojka vody

V rámci II.etapy je navrhnutých 9 parciel (8 pre rekreačné objekty a 1 pre prevádzkový objekt pre vybavenosť pláže) pre ktoré sú navrhnuté nové prípojky vody. Vzhľadom na to, že pred parcelami nie je vedený vodovod je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu. Predĺženie je navrhnuté vetvami SO 31 a SO 32, ktoré sú zokruhované.

Pre každý pozemok je navrhnutá jedna prípojka vody DN25, ktorá bude napojená na navrhovaný vodovod DN100(objekty SO 31.1 až SO 32.9). Na pozemku jednotlivých investorov sa osadí vodomerná šachta v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava. Z vodomernej šachty bude rozvod vody vedený k budúcim rekreačným objektom a k prevádzkovému objektu v dimenzii DN25.

SO 41 Splašková kanalizácia DN300, SO 41.1– SO 41.9 Prípojka splaškovej kanalizácie

V rámci II.etapy výstavby je navrhnutých 9 parciel (8 pre rekreačné objekty a 1 pre prevádzkový objekt pre vybavenosť pláže), pre ktoré sú navrhnuté nové prípojky kanalizácie. Pred jednotlivými pozemkami je vedená verejná splašková kanalizácia DN400. Pred pozemkami, kde je v súčasnosti vedená verejná kanalizácia sú navrhnuté nové kanalizačné prípojky v dimenzii DN 150. V rámci II.etapy je navrhnuté predĺženie verejnej kanalizácie v dĺžke cca 60 metrov - objekt SO 41. Na trase sú navrhnuté revízne šachty s priemerom 1000 mm. Pre jednotlivé pozemky sú navrhnuté jednotlivé kanalizačné prípojky splaškovej kanalizácie v dimenzii DN 150.

SO 51 Spevnené plochy

Objekt rieši predĺženie obslužných komunikácií - vetva A a vetva B, ktoré boli navrhnuté v rámci I.etapy (RZ Hlboké jazero I., Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 4790/175, 4790/199). Dopravný prístup na jednotlivé pozemky parcely bude zabezpečený novo navrhovanými obslužnými komunikáciami - Predĺženie Vetvy A, Predĺženie Vetvy Vetva B a spojovacou komunikáciou Vetva C.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania **verejnou vyhláškou**. Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho konania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerová 93/31) v stránkových dňoch pondelok t. j. od 7:30 – 14:30 hod. a v stredu od 8:30 – 17:00 hod.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/reakracna-zona-hlboke-jazero-senec>

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál

primátor mesta

v.z. Sylvia Bartková

oddelenie stavebného poriadku

Príloha: Koordinačná situácia, Rev.01/2025

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01
2. Ing.arch.Marek Fillo, mfarch. s.r.o., Čechinová 2, Bratislava, 821 05
3. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb)
4. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
5. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
6. Doprastav Developmen a.s., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
7. Cyril Talapka, Hečková 100, Senec, 903 01
8. Kamila Talapková, Hečková 100, Senec, 903 01
9. Ing.Zdenek Hudák, Trnavská 390/30, Senec, 903 01
10. Ondrej Hudák, Slnečná 1820/6, Senec, 903 01
11. Zuzana Hudáková, Nešporova 1015/22, Šaľa, 927 01
12. Jana Karolína Bartalová, Bratislavská 25, Senec, 903 01
13. Kamil Bartal, Bratislavská 25, Senec, 903 01
14. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00
15. Alžbeta Svitanová, Kollárová 3, Senec, 903 01
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
18. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
19. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Plátennícka č.2, Bratislava, 825 19
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
21. OR HaZZ, Pezinok, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
22. Mesto Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
23. Mesto Senec, Útvar výstavby a OŽP, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
24. ŽSR, GR,oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, Trnava, 917 02
25. OÚ Senec ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
26. OÚ Senec ŽP- OPaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
27. OÚ Senec ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
28. OÚ Senec ŽP - PV na ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
29. OÚ Senec - PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
30. RÚVZ, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
31. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
32. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveska 2, Bratislava, 841 04
33. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
35. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, Piešťany, 921 01
36. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
37. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01
2. Ing.arch.Marek Fillo, mfarch. s.r.o., Čechinová 2, Bratislava, 821 05
3. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
4. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
5. Doprastav Developmen a.s., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
6. Cyril Talapka, Hečková 100, Senec, 903 01
7. Kamila Talapková, Hečková 100, Senec, 903 01
8. Ing.Zdenek Hudák, Trnavská 390/30, Senec, 903 01
9. Ondrej Hudák, Slnečná 1820/6, Senec, 903 01
10. Zuzana Hudáková, Nešporova 1015/22, Šaľa, 927 01
11. Jana Karolína Bartalová, Bratislavská 25, Senec, 903 01
12. Kamil Bartal, Bratislavská 25, Senec, 903 01
13. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00
14. Alžbeta Svitanová, Kollárová 3, Senec, 903 01
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing.Sylvia Bartková

telefón :02/20205 165 bartkovas@senec.sk