

**Notársky úrad**  
**JUDr. Petra Žiškova, notár**  
**Štúrova 799/2, 90301 Senec**  
tel. 0910 161 040, e-mail: petra.ziskova@notar.sk

Sp. zn.: B3-11D/163/2022

Dnot 47/2022

**VEC: OZNAM - vyhlásenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku po nariadení likvidácie dedičstva**

JUDr. Petra Žiškova, notár so sídlom Štúrova 799/2, Senec, ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiťovi menom: Štefan Vöröš, na základe uznesenia Okresného súdu Mestského súdu Bratislava IV v Bratislave, sp. zn. B3-11D/163/2022-163, zo dňa 01.04.2025, právoplatného dňa 26.04.2025, **vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiťovi speňažením všetkého poručiťovho majetku.**

Súdny komisár týmto v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie na odpredaj tohto nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve poručiťefa, ktorý tvorí súčasť likvidačnej podstaty:

**Spoluvlastnícky podiel poručiťefa 7/66 -ín k celku,**  
**na nehnuteľnostiach v okrese: Senec, Obec: Senec, Katastrálne územie: Senec, zapísaných na LV č. 151 ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 31 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 199 m<sup>2</sup> a Stavby: druh stavby rodinný dom súpisné číslo 1400 na pozemku parcelné číslo 31, pod B9, ocenené odborným odhadom realitnej kancelárie, spolu vo všeobecnej hodnote vo výške 2 627,09 EUR (za uvedený podiel 7/66-ín.)**

Súdny komisár týmto vyzýva záujemcov o kúpu vyššie uvedených nehnuteľností, aby predložili svoje cenové ponuky písomne v zalepenej obálke označenej: **„Ponuka - likvidácia dedičstva, B3-11D/163/2022, Dnot 47/2022, neotvárať!“** a to v termíne do **05.09.2025 do 16.00 hod.,** na vyššiu uvedenú adresu notárskeho úradu.

Nehnuteľnosti nadobudne záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu ponuku, rozhodne sa o nadobudnutí žrebom. V prípade ak prejaví záujem o kúpu spoluvlastník nehnuteľností, bude mu vyhovieť prednostne, ak ponúkne minimálne cenu uvedenú pri predmete speňaženia.

Ponuka ktorá nebude urobená v slovenskom jazyku, nebude obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu (minimálne v rozsahu: fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi; právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby; telefónne číslo, adresu elektronickej pošty /e-mail/ záujemcu), podpis záujemcu a dátum podpisu ponuky, označenie nehnuteľností, číselné vyjadrenie ponúkanej ceny, ponuka ktorá nebude zalepená v obálke alebo

na obálke nebude označenie „Ponuka - likvidácia dedičstva, B3-11D/163/2022, Dnot 47/2022, neotvárať!“, nebude akceptovaná.

**Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:**

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania, ani vykonávať obhliadky ponúkaných nehnuteľností
- záujemca si môže z verejne dostupných zdrojov zistiť počet spoluvlastníkov nehnuteľností ako i tarchy, najmä exekúcie
- záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

V Senci dňa 01.07.2025



JUDr. Petra Žišková  
súdny komisár

**Notársky úrad**  
**JUDr. Petra Žišková, notár**  
Štúrova 799/2, 903 01 Senec  
IČO: 53254694  
DIČ: 1071011975  
IČ DPH: SK1071011975