

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.605-25-Sc,

dňa 10.07.2025

Vec : Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a o nariadení ústneho konania

Stavebník LOGISTICKÝ AREÁL NITRIANSKA s.r.o., Mierové nám.2, Senec, podal dňa 05.02.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Polyfunkčný dom PD 02 , Polyfunkčný dom PD 03**' na pozemku parc. č. **5481/11,100,5474/6,8** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Objektová skladba :

Polyfunkčný dom PD 02

- SO 01 Polyfunkčný dom - vlastná stavba -SO 02 Prípojka vody
- SO 03 Prípojka kanalizácie
- SO 04 Prípojka plynu
- SO 05 Prípojka elektro
- SO 06 Spevnené plochy a zeleň

Polyfunkčný dom PD 03

- SO 011 Polyfunkčný dom - vlastná stavba
- SO 021 Prípojka vody
- SO 031 Prípojka kanalizácie
- SO 041 Prípojka plynu
- SO 051 Prípojka elektro
- SO 061 Spevnené plochy a zeleň

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona oznámi začatie územného konania **verejnou vyhláškou** Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Mestskom úrade č. dv.17 počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod.. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **15 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo .

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová telefón : 02/20205 138



- POLYFUNKČNÉ DOMY navrhované**
- SO 01 PD 02 parc.č. 5474/8,6
SO 011 PD 03 parc.č. 5481/100,11
- PLOCHA URČENÁ NA VÝSTAVBU V ZMYSLE NÁVRHU REGULATIVO' SENEČ JUH ČIERNA VODA ETAPA I. PLOCHA OV3, OV4, OV5**
- PARKOVISKÁ existujúce 1285 m²**
CELKOVÁ POTREBA
PD 01 44-26 (PB01) = 18 ks
K DISPOZÍCII 18 + 28 = 46
- PARKOVISKÁ navrhované 840 m² 28 ks**
- CHODNÍKY existujúce**
- CHODNÍKY navrhované 140 m²**
- ZELEŇ navrhovaná 290 m²**
- VODOMERNÁ ŠACHTA existujúca**
- BOD NÁPOJENIA NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU existujúci**
- BOD NÁPOJENIA NA VEREJNÝ ROZVOD PLYNU existujúci**
- ROZVODNÁ SKRÍŇA VEREJNEHO NN existujúca**
- KONTAJNEROVÉ MIESTO**
- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ 16 MERANÍ pre každý PD**

- SO 021 PRIPOJKA VODY navrhovaná**
PD 03 d 32 PE - 2,2 m
- SO 031 PRIPOJKA KANALIZÁCIE navrhovaná**
PD 03 d 200 - 32,7 m
- SO 041 PRIPOJKA PLYNU navrhovaná**
PD 03 d 63 PE - 11,2 m
- SO 051 PRIPOJKA NN navrhovaná**
PD 03 NAVY-J 4x120mm - 30,0 m

- SO 02 PRIPOJKA VODY navrhovaná**
PD 02 d 32 PE - 12,6 m
- SO 03 PRIPOJKA KANALIZÁCIE navrhovaná**
PD 02 d 200 - 18,5 m
- SO 04 PRIPOJKA PLYNU navrhovaná**
PD 02 d 63 PE - 33,1 m
- SO 05 PRIPOJKA NN navrhovaná**
PD 02 NAVY-J 4x120mm - 40,0 m

12 miest
7 miest
2 miest

21 miest

siatná doprava 40 : 60

ve pre OSOPO.
dopravy podľa výpočtu STN 736110/21 Z2 čo vyhovuje navrhovanému stavu