

Obec Kráľová pri Senci

Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326

Stavebný úrad

Č. j. : Výst.284-25-Kr

dňa 30.07.2025

Rozhodnutie VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Mesta Senec, IČO: 305065, **Mierové nám. 8, Senec**, požiadal dňa 21.05.2025 o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. Výst.466-22-Kr zo dňa 10.08.2025 na stavbu '**Rekonštrukcia a novostavba Mestského úradu Senec**', ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2023.

Obec Kráľová pri Senci, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v správnom konaní a podľa § 67 ods. 2 v spojitosti s § 69 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť uvedeného stavebného povolenia, vydaného Obcou Kráľová pri Senci do 08/2027.

Odôvodnenie

Stavebník Mesta Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01 požiadal/i o predĺženie lehoty platnosti vo výroku uvedeného stavebného povolenia, pretože v určenej lehote jeho platnosti nemôže/u začať uskutočňovať stavbu z dôvodov, že nestihlo zahájiť realizáciu stavby z nedostatku finančných prostriedkov. Stavebník podal žiadosť dostatočne včas pred uplynutím lehoty platnosti stavebného povolenia, ktorá bola určená do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

Obec Kráľová pri Senci, stavebný úrad príslušný podľa §119 ods. 3 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe určenia Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.OU-BA-OVBP2-2020/078582-006 zo dňa 29.06.2020 určil Obec Kráľová pri Senci stavebným úradom.

Podľa § 69 ods.1 stavebného zákona Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

Podľa § 69 ods.2 stavebného zákona Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu^{1fe} sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne

neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa [§ 65 ods. 2.](#)

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, vyhovel žiadosti, pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané sa nezmenili.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kráľová pri Senci, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Doručí sa::

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

Obec Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326,

so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01
2. Ing.arch. Ladislav Nagy –DKLN, .s.r.o.,Hlavná 123, Viničné
3. Vlastníkom susedných pozemkov
KN E 906/2,
KN C 3514/6, 3514/4, 3507/7 až 3507/11, 3502/2 až 3502/5, 3505, 3485/1 až 3485/3, 3512/1, 3487/2,
3488/3
stavieb 3505, 3506, 3518 až 3523
Mierové nám. č. 1,2,4A,6,10, 13,
Bratislavská 1, Bernolákova 2,4,5, 7, 9,
Košícká 2,4,6,,8,
Vajanského 22, 28, 30, 65, 28, 32.
4. Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a Obecného úradu v Kráľovej pri Senci. Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci a Obecnom úrade v Kráľovej pri Senci..

Oznámenie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk, www.kralovaprisenci.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Na vedomie s el. doručením:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, , Hurbanova 21, Senec, 90301
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje :Ing. Štofková