

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava, 811 09 podal dňa 12.03.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2, SO 01 Obslužná komunikácia - časť 1.2, SO 02 Chodník časť 1.2, SO 03 Verejné osvetlenie- časť 1.2, SO 04 Sadové a terénne úpravy - časť 1.2**' na parcele číslo **5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6** , katastrálne územie **Senec** .

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec – časť 2

miesto stavby: Senec

druh stavby: inžinierska stavba

účel: doprava a technická vybavenosť územia

stavebníkovi: SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

na pozemkoch: parc. reg. C - 5556/3, reg. C - 5556/4, reg. C - 5557/1, reg. C - 5557/4, reg. C - 5557/2, reg. C - 5555/2, reg. C - 5555/6 – všetky (LV 4532),

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

Urbanistické a architektonické:

Riešené územie: 4 783,00 m²

Miestna obslužná komunikácia: 3 138,00 m²

Chodník: 835,00 m²

Zeleň: 810,00 m²

Štrk / v rámci záujmového územia /: 74,00 m²:

STAVEBNÉ OBJEKTY A INŽINIERSKE OBJEKTY:

SO 01 Obslužná komunikácia – časť 1.2

SO 02 Chodník – časť 1.2

SO 03 Verejné osvetlenie – časť 1.2

SO 04 Sadové a terénne úpravy – časť 1.2

Opis stavebných objektov:

SO 01 Obslužná komunikácia – časť 1.2 a SO 02 Chodník – časť 1.2

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia na vetve 1.2 je navrhnutá s kategóriou MO 8,0/30 funkčnej triedy C3 s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- spevnené krajnica š.0,25m,
- vodiaci čiara š. 0,25m,
- jazdný pruh š. 3,00m,
- jazdný pruh š.3,00m,
- vodiaci čiara š. 0,25m,
- spevnené krajnica š.0,25m.

Popri miestnej obslužnej komunikácii je vedený chodník so šírkou 2,00m, ktorý bude od komunikácie oddelený pomocou betónového cestného obrubníka s vyvýšením min. 0,12m. Komunikácia smeruje od bodu delenia na hranici kat. parciel 5557/2 a 5558/3 (v staničení vetvy 1 km 0,445 15) pozdĺž juho-západnej hranice pozemku investora SK4 Logimac s.r.o. a pomocou smerového oblúku sa odkloní do trasy pozdĺž severo-západnej hranice riešeného pozemku. Celková dĺžka vetvy „1“ je 854,18m pričom vetva 1.1 má dĺžku 445,15m a riešená vetva 1.2 má dĺžku 409,03m. Základy priečny sklon je jednostranný s hodnotou 2% s klesaním k navrhovanej cestnej odvodňovacej priekope.

SO 03 Verejné osvetlenie – časť 1.2

Obsahom tejto časti dokumentácie je návrh zásobovania elektrickou energiou a vyhotovenie verejného osvetlenia riešenej vetvy navrhovanej obslužnej komunikácie.

V rámci výstavby príslušného logistického GARBE parku sa zrealizuje napojenie na rozvádzač navrhovaného osvetlenia (RAO) v novovybudovanej trafostanici v areáli parku. Rozvádzač RAO a trafostanica v areáli parku nie sú predmetom tejto DUR.

Osvetlenie komunikácie šírky 2x3,5m (s dvomi jazdnými pruhmi) bude riešené svietidlami osadenými na pozinkovaných stožiaroch výšky 10m (s výložníkom) jednostranne v cca 30m rozstupoch. Stožiare budú bez príruby a budú osadené do betónových základov príslušných rozmerov. Všetky stožiare sa dozbroya elektrovýzbrojou GURO, z ktorej sa cez poistku 10A/gG napojí samotné svietidlo káblom CYKY-J 3x1,5. Stožiare areálového osvetlenia budú preslučované káblom AYKY 4x16 vedeným z rozvádzača areálového osvetlenia RAO. V súbehu s napájacím káblom bude vedená pásovina FeZn 30x4mm, ktorá bude pomocou vyvedeného drôtu FeZn 10 PVC pripojená ku stĺpom cez svorku SP01.

SO 04 SADOVÉ, TERÉNNÉ ÚPRAVY A PRÍPRAVA ÚZEMIA

Navrhované terénne úpravy budú riešené s ohľadom na navrhovaný tvar obslužnej komunikácie a terén zasiahnutý výstavbou.

Sadové úpravy budú pozostávať zo spätného zahumusovania plôch dotknutých výstavbou a výsadbou trávnatého povrchu. Presnejší postup výsadby trávnatého povrchu bude opísaný pri technologickom postupe pri zakladaní trávnikov v ďalšom stupni PD.

Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Mesto Senec - útvar stratégie a rozvoja mesta

SEN48492/45385-2024/780 zo dňa 05.11.2024

Mestský úrad Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta prijal dňa 09.10.2024 Vašu žiadosť v zastúpení stavebníka SK4 Logimac s.r.o., Továrnská 14, Bratislava ,811 09 o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (DUR) líniovej stavby “Miestna obslužná komunikácia Logistický park Senec - časť 2“ na pozemkoch KN-C pare. č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 vedených na LV č 4532 ako orná pôda a ostatná plocha nachádzajúce sa mimo zastavanej časti katastrálneho územia Senec.

Popis stavby

Projektová dokumentácia (DUR) rieši umiestnenie líniovej stavby “ Miestna obslužná komunikácia Logistický park Senec - časť 2“ na pozemkoch KN-C pare. č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 s nasledovnou objektovou skladbou:

SO 01 Obslužná komunikácia - časť 1.2 SO 02 Chodníky - časť 1.2 SO 03 Verejné osvetlenie - časť 1.2 SO 04 Sadové a terénne úpravy - časť 1.2

SO 01 - Obslužná komunikácia Komunikácie a spevnené plochy

Predmetom riešenia je návrh miestnej obslužnej komunikácie kategórie M08.0/30 funkčnej triedy C3 časť 2 s označením Vetva 1.2. Popri komunikácii je vedený chodník so šírkou 2,00m. Komunikácia je s ohľadom na investora rozdelená na dve časti, riešená každá samostatnou PD, rozhranie delenia komunikácie je na hranici parc.č.5557/2 a 5558/3. Navrhovaná miestna obslužná cesta vetva 1.1 a vetva 1.2 sa na cestu II/5G3 napája pomocou stykovej svetelnej neriadenej križovatky, ktorá bude fungovať ako „pravo-pravé“ dopravné napojenie bez možnosti odbočenia vľavo v smere od Senca a rovnako nebude možné odbočenie vľavo z vedľajšej cesty smer diaľnica D1. Polomery oblúkov na napojení sú 22,00m resp. 18,00m. V strede dopravného napojenia je navrhnutý fyzický deliaci ostrovček, ktorý bude zabráňovať vykonávaniu nepovolených ľavých odbočení. Križovatka č.2 bude upravená rozšírením pravého odbočovacieho pruhu. Dopravné napojenie na cestu II/503 je navrhnuté v staničení cesty II/503 km 24,617. Ukončenie komunikácie je riešené napojením na existujúcu miestnu komunikáciu logistického centra Senec, ktorá je súčasťou komunikačnej siete územia s napojením na existujúcu stykovú križovatku č.2 na cestu II/503. Križovatka č.2 bude upravená rozšírením pravého odbočovacieho pruhu, úprava križovatky je riešená v samostatnej PD „Úprava križovatky č.2 na ceste II/503, Senec“.

Navrhovaná miestna obslužná cesta na vetve 1.2 je navrhnutá s kategóriou MO 8,0/30 funkčnej triedy M03 s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- spevnená krajnica š.0,25m,
- vodiaci čiara š. 0,25m,
- jazdný pruh š. 3,00m,
- jazdný pruh š.3,00m,
- vodiaci čiara š. 0,25m,
- spevnená krajnica š.0,25m.

Popri miestnej obslužnej ceste je vedený chodník so šírkou 2,00m, ktorý bude od komunikácie oddelený pomocou betónového cestného obrubníka s vyvýšením max. 0,12m.

Miestna cesta pokračuje ďalej na sever, kde obchádza výhľadovú halu Garbe a napája sa na ukončenie existujúcej miestnej obslužnej cesty v logistickom parku Senec. Polomer oblúka na napojení na existujúcu komunikáciu je 14,00m a v mieste napojenia vytvorí vetva 1 západnú vetvu stykovej križovatky miestnej komunikácie s areálovou komunikáciou Garbe. Celková dĺžka vetvy „1“ je 851,8m pričom vetva 1 (investor Pardalis s r.o.) má dĺžku 442,77m a riešená vetva 1.2 (investor SK4 Logimac) má dĺžku 409,03m. Základný priečny sklon je jednostranný s hodnotou 2% s klesaním k navrhovanej cestnej odvodňovacej priekope.

Celková plocha miestnej komunikácie je 3138,00 m² a celková plocha chodníka je 835,00 m².

Technická infraštruktúra - súvisiaca

SO 02 Chodník-časť 1.2

SO 03 Verejné osvetlenie - časť 1.2

SO Sadové a terénne úpravy - časť 1.2

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemky KN-C parc. č. 5557/1, 5557/4, 5557/2, nachádzajúce sa mimo zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa Územného plánu (ÚPN) mesta Senec (<https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-upn-mesta-senec/>), schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024, súčasťou územia navrhovanej urbanistickej štruktúry, označenej ako lokalita 15.1 regulačný blok „s“ s funkčným využitím: sklady, logistika.

Pozemky KN-C parc.č.5555/2, 5556/3, 5556/4, 5555/6 sú súčasťou existujúcej urbanistickej štruktúry, regulačný blok „s“ s funkčným využitím: sklady a logistika, pričom pozemky KN-C 5555/2, 5556/4 a 5555/6 sú súčasťou existujúcej dopravnej infraštruktúry/obslužných komunikácií Logistického parku Senec

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky definované v záväznej časti v kapitolách č. 8.1 a B.2 a ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec, podľa § 27 ods. (3) Stavebného zákona vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s

účinnosťou od 14.10.2024 (https://www.senec.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN_c.9_2024-Zavazria_cast_UPN_Senec_vratane_priloh-1.pdf)

B. 1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta v území navrhovanej urbanistickej štruktúry - nové rozvojové plochy

- Je potrebné formovanie nových urbanistických hodnôt s dôrazom na kompozičnú a priestorovú nadväznosť na okolitú štruktúru,

- Je potrebné rešpektovať danosti územia a v najvyššej možnej miere využiť jeho prirodzený potenciál,

- Je neprípustné povoľovanie stavieb prekračujúcich prahové hodnoty, určené v nasledujúcej Tabuľke

B.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V existujúcej a navrhovanej urbanistickej štruktúre z hľadiska funkčného využitia územia:

- * Je požadované územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene min. šírky 20,0m pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou - nežiaduce vizuálne prepojenie),

B.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pri rozvoji automobilovej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

Automobilová doprava

- Rezervovať priestor pre plánované rozšírenie súčasnej dvojpruhovej cesty 11/503 v úseku Senec - diaľnica D1 na štvorpruhovú komunikáciu mestského typu,

- V lokalitách rozširujúcich sa území funkčne určených na logistiku, hlavne popri ceste 11/503, uvažovať vybudovať súbežné komunikácie s cestou 11/503 a plnohodnotné križovatky na ceste II. triedy,

- Dodržiavať platné STN pri projektovaní križovatiek na pozemných komunikáciách, pri projektovaní miestnych komunikácií, a to pri realizácii nových križovatiek a komunikácií, ako aj pri úpravách pôvodných komunikácií.

- V ďalších stupňoch PD pre navrhované rozvojové lokality posúdiť nárast dopravy na príslušných pozemných komunikáciách a ich križovatkách - v prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie určené STN, je potrebné realizovať úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú zástavbu riešiť etapovitě. Dopravu, príp. úpravy ciest II. a III. tr., vrátane križovatiek, vyriešiť pred zahájením výstavby vo forme PD a územnej rezervy pre prípadné úpravy. Nové dopravné napojenie na cesty I. triedy bude možné jedine v prípade, že dopravná kapacitná posúdenie bude vyhovujúce.

- Pozdĺž existujúcich ciest II. a III. triedy s vyhovujúcimi šírkovými parametrami zachovať priestorovú rezervu pre chodníky/cyklotrasy za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo na hranici ochranného pásma cesty a plánovanou výstavbou neohrozovať cestné teleso (v zastavanom území vozovku, nespevnenú krajinu, obrubník ..., mimo zastavaného územia v rozsahu ochranného pásma),

- Trasy prípojok inžinierskych sietí mimo zastavaného územia obce/mesta navrhovať za cestným pozemkom, a to min: 0,6m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu, v zastavanom území obce/mesta bez zásahu do cestného telesa. Križovanie ciest s prípojkami je možné zásadne iba pretláčaním. Povrchové odvodnenie ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvodnením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Doprava statická

- Zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých častiach mesta, o V navrhovaných funkčných plochách striktné dodržiavať ustanovenia platnej STN, vrátane zmien a opráv, pre určenie a pokrytie objemu statickej dopravy prislúchajúce zámeru na vlastnom pozemku,

- Parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou Pešia doprava

- Kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta,
- Podporovať budovanie peších komunikácií, najmä s ohľadom na skracovanie vzdialeností pešieho pohybu a kvalitu a bezpečnosť chodcov, a to aj v existujúcich lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť,
- Pri novo navrhovaných lokalitách vyžadovať jednoduchosť a logickú nadväznosť pešieho pohybu na existujúce pešie trasy.

Cyklistická doprava

- Rešpektovať navrhovaný systém cyklotrás: cyklotrasa Senec - Logistické centrum Horný Dvor, K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie {DUR} líniovej stavby „Miestna obslužná komunikácia Logistický park Senec - časť 2“ na pozemkoch KN-C pare. č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 v k. ú. Senec, spracovanej 03/2024, projektantom IPE-Consult s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava Vám uvádzame nasledovné:

Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta vyhodnotil predloženú dokumentáciu z hľadiska súladu s platnou UPN mesta Senec a konštatuje na základe vyššie uvedeného, že predložená dokumentácia líniovej stavby „Miestna obslužná komunikácia Logistický park Senec - časť 2“ na pozemkoch KN-C pare. č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 v k. ú. Senec je v súlade s funkčným využitím územia a regulatívami pre lokalitu 15.1, regulačný blok „s“ určenými v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

Požiadavky na základe spracovaných strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov:

- umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie a protihlukové) steny (ako súčasti technickej infraštruktúry) riešiť v zmysle podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti UPD mesta Senec a zosúladiť s návrhom investora JF con s.r.o na susedných pozemkoch tak, aby bol zachovaný súvislý priestor účelovej izolačnej zelene šírky min. 25m medzi lokalitou určenou na bývanie služby a drobné prevádzky a lokalitou č. 15.1 určenou na funkčné využitie sklady a logistika
- plochy zelene riešiť výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať s porastom dosahujúcim maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,
- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,

Upozornenie: Realizácia prípadných investičných zámerov/budovanie stavieb v lokalite 15.1 bude možná až po skapacitnení cesty II/503.

Toto záväzné stanovisko v zmysle § 24 ods. (11) Zákona o územnom plánovaní nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 140b ods. (1) Stavebného zákona „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa Stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

Stavebný úrad sa aj pri územnom konaní spojenom so stavebným konaním pre navrhované stavby riadi postupom podľa Stavebného zákona (§ 39a ods. 4). Stavebný úrad rozhodne, či predložené záväzné stanovisko orgánu územného plánovania je dostatočné na zlúčené konanie.

Mesto Senec – útvár výstavby a ochrany životného prostredia

SEN. 45386-307-2024, Vaz o dňa 30.10.2024

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavbu „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“ SÚHLASÍ s nasledovnými podmienkami:

Umiestnenie končenia navrhovanej obslužnej komunikácie je potrebné koordinovať s vlastníkom susedného pozemku pare. reg. „C“ č. 5558/3 Pardalis s.r.o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, ktorý zabezpečuje ďalšiu etapu tejto komunikácie;

vjazd a výjazd z parkovacích plôch ako aj z navrhovaného vjazdu musí byť navrhnutý tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad. V rozhľadových plochách neumiestňovať žiadne

prekážky ani v rámci sadových úpravy nevysádzať takú zeleň, ktorá by v budúcnosti mohla svojim rastom brániť v rozhlade a ohrozovať tak premávku na pozemných komunikáciách; odvedenie zrážkových vôd si zabezpečí stavebník na vlastnom pozemku alebo do dažďovej kanalizácie / zelene; Odvádzanie vôd na komunikáciu je zakázané; súhlasíme s prípadným umiestnením podzemných vedení inžinierskych sietí v telese cesty prípadne chodníka; sadové úpravy - výsadbu stromovia a krovia je možné realizovať min. vo vzdialenosti 60 cm od vonkajšej hrany cestnej priekopy, ktorá je navrhnutá na odvádzanie zrážkových vôd z telesa cesty; požadujeme v rámci zelených plôch výsadbu vhodnej zelene. Výsadbu stromov akrov realizovať formou vzrastlej zelene; v prípade potreby užívania alebo zásahu do miestnej cesty - je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu cesty;

- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;

v predloženej zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mestá Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“;

- miesta na prechádzanie požadujeme vyhotoviť v bezbariérovej úprave a osvetliť asymetricky verejným osvetlením;

v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály; pre stupeň stavebného povolenia odporúčanie postupovať podľa § 65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 16 ods. (5) zákona č. 135/1961 Zb. o Pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj

9390/2024/PK-100 zo dňa 06.11.2024

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie spracovanej Ing.arch. Milanom Škorupom, marec 2024 za nasledovných podmienok:

- Poloha obslužnej komunikácie musí byť v súlade s Územným plánom mesta Senec a bude slúžiť na odľahčenie dopravy v uzle križovatky č.2 a na ceste 11/503
- Kolaudácia objektu SO 01 Obslužná komunikácia - časť 1.2 a následné napojenie v križovatke č. 2 na ceste 11/503 bude možné až po úplnom dokončení a skolaudovaní úpravy križovatky č. 2.
- K časti 1 - objektu SO Obslužná komunikácia časť 1.1 sme sa vyjadrili stanoviskom č. 9390/2024/ PK-16 zo dňa 26.07.2024.

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

3746/13/2024/110 zo dňa 6.11.2024

K vybudovaniu miestnej obslužnej komunikácie pre Logistický park Senec časť 2 nemáme námietky. Obslužná komunikácia bude dopravne napojená na cestu 11/503 križovatkou č.2 a výjazdom investora JFcon teda bude realizovaná bez priameho napojenia na cestu 11/503. S vybudovaním časti obslužnej komunikácie od Garbe Park Senec po koniec komunikácie investora JFcon súhlasíme. Križovatka č.2 a výjazd investora JFcon sú riešené samostatne.

OR PZ ODI Senec

ORPZ.-SC-OD1-459-001/2024 zo dňa 17.12.2024

ODI posudzuje projekt z hľadiska následného výkonu „dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky“ pričom pre jej zaistenie posudzuje správnosť a vhodnosť použitia dopravných značení a zariadení.

ODI vydáva stanoviska len v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách pre: Určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách N. a III. a miestnych cestách.

Pripájanie pozemných komunikácií, zriaďovanie vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách a zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty, uzávierky, obchádzky a odklony / Výnimka zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme.

KR HaZZ v Bratislave

KRHZ-BA-OPP-2024/001006-002 zo dňa 05.11.2024

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie „Logistický park Senec, časť 2 - Miestna obslužná komunikácia na parc. C-5556/3, C-5556/4, C-5557/1, C-5557/4, C-5557/2, C-5555/2 a C-5555/6“, ktorú obdržalo dňa 10.10.2024 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov 1 príloha

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

OU-SC-OCDPK-2024/026798-002 zo dňa 29.10.2024

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba druhej časti miestnej obslužnej komunikácie v Logistickom parku Senec. Obslužná komunikácia je navrhnutá za účelom kapacitného odľahčenia stykovej križovatky č. 2 pri veľkej CS PHM Slovnaft a jestvujúcej cesty II/503 Pezinok- Senec.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že „Miestna obslužná komunikácia Logistický park Senec - časť 2.“ sa nepripája na cestu II. ani III. triedy, nie sme v územnom konaní dotknutým orgánom.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

OU-SC-OSZP-2024/027889-002 zo dňa 28.10.2024

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba 2. časti miestnej obslužnej komunikácie v

Logistickom parku Senec. Obslužná komunikácia je navrhnutá za účelom kapacitného odľahčenia stykovej križovatky č. 2 pri čerpacej stanici Slovnaft a jestvujúcej cesty II/503 Pezinok-Senec.

Projekt „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec- časť 2“ sa delí na objekty:

SO 01 Obslužná komunikácia

SO 02 Chodník

SO 03 Verejné osvetlenie

SO 04 Sadové a terénne úpravy

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán

štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná

za splnenia nasledovných podmienok:

1. „Senec,, Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec- časť 2 „, na parc. č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6, k.ú. Senec v danej lokalite musí byť v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Senec.

1. Budú dodržané ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
2. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
3. Požiadat' o vydanie súhlasu podľa §27 ods.1 písmeno b) zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona k „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec- časť 2“.
4. Odvádzanie dažďových vôd bude v súlade s Generelom na odvádzanie dažďových vôd mesta Senec.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

OU-SC-OSZP-2024/027959-002 zo dňa 25.10.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

OU-SC-OSZP-2024/027852-002 zo dňa 24.10.2024

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

RÚVZBA/OHŽPaZ/ 1361/1031/2025 zo dňa 03.04.2025

Súhlasí sa s návrhom stavebníka SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava, IČO: 54 024 315, v zastúpení spoločnosťou Manina&Mackenzie, s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava, IČO: 47 466 855 na územné konanie stavby: „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“, na pozemkoch reg. C parc.č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 v kat.úz. Senec, stavebné objekty: SO 01 Obslužná komunikácia — časť 1.2, SO 02 Chodník - časť 1.2, SO 03 Verejné osvetlenie - časť 1.2, SO 04 Sadové a terénne úpravy - časť 1.2

Súčasne sa požaduje:

- ku kolaudačnému konaniu predložiť protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu dostatočnú účinnosť protihlukových opatrení (protihluková bariera) navrhnutých v hlukovej štúdií, v zmysle požiadaviek vyhl.MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti stavebníka SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava, IČO: 54 024 315, v zastúpení spoločnosťou Manina&Mackenzie, s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava, IČO: 47 466 855 o vydanie záväžného stanoviska k územnému konaniu predmetnej stavby, doručenej na tunajší úrad dňa 10.10.2024. Podanie bolo doplnené dňa 19.02.2025 o hlukovú štúdiu stavby „Posúdenie vplyvu hluku miestnej obslužnej komunikácie na najbližšie vonkajšie chránené územie - logistický Park Senec - časť 2“ z júna 2024 (spracovateľ AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava, prot.č.20724).

Predmetom predloženej PD je výstavba 2.časti miestnej obslužnej komunikácie vLogistickom parku Senec, na pozemkoch reg. C parc.č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 v kat.úz. Senec. Obslužná komunikácia je navrhnutá za účelom kapacitného odľahčenia stykovej križovatky č.2 pri ČS PHM Slovnaft a jestvujúcej cesty 11/503 Pezinok - Senec, z dôvodu výstavby Logistickej haly Garbe park. Najbližšie chránené obytné územie sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného územia, vzdialené cca 38 m.

K územnému konaniu predmetnej stavby bola predložená aj hluková štúdia, ktorej predmetom bolo posúdenie vplyvu hluku spôsobeného novonavrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou logistického parku na okolité chránené územie. Z jej výsledkov vyplýva, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe miestnej obslužnej komunikácie a logistickej haly Garbe park (riešenej v samostatnom územnom konaní ku ktorému bolo dňa 09.08.2024 vydané tunajším úradom záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OPPL/1432/23467/2024) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy na fasádach existujúcich rodinných domov pre kategóriu územia II vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Za účelom ochrany dotknutého chráneného prostredia je navrhnutá protihluková bariéra (v rámci vetvy 1.2 v dĺžke 107 m) s tým, že hodnoty hluku z dopravy na predmetnej obslužnej komunikácii zostanú na fasádach existujúcich rodinných domov pre kategóriu územia II vo všetkých referenčných časových intervaloch rovnaké alebo nižšie oproti súčasnému stavu.

Po preskúmaní podania možno konštatovať, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovenej požiadavky nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

Západoslovenská distribučná a.s.

22.04.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Miestna obslužná komunikácia (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6, v katastrálnom území Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 03/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť za týchto podmienok:

- Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby obslužnej komunikácie dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblovým distribučným vedením l.č. 154, 155 a 463 žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

32818/2024/DJ zo dňa 21.10.2024

Ku stavbe: „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“, k. ú. Senec, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia R. 0903 484 453)
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Hydromeliorácie š.p.

8050-2/342/2024 zo dňa 13.11.2024

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2 a 5555/6 v k.ú. Senec, určených na stavbu „Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

SPP distribúcia a.s.

TD/NS/0354/2025/An zo dňa 26.5.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ**

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu **za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom **sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk** (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, **a to výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, **a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie**,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (nesp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- **vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané**,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurtola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť

podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, VTL-TPP702 10,, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne cistupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Záujmové územie stavby* zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL D 160, PN 300kPa, VTL DN 300, PN 2,5MPa, ocel'.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby vBP PZ ev. č. 7417/261124/BA/PJ zo dňa 28.1.2024, ktoré je nutné rešpektovať.

Rovnako bolo vypracované stanovisko k preložke časti VTL plynovodu DN 300, PN 2,5MPa, ocel', ID 19200733 - ev. č. TD/PS/0067/2025/An zo dňa 13.5.2025 (pre žiadateľa MFJ support s.r.o., investor Pardalis s.r.o.)

Pri budovaní miestnej obslužnej komunikácie je potrebná koordinácia oboch stavebníkov v rámci spoločných (nadväzujúcich) stavebných zámerov.

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Slovak Telekom

6612432117 zo dňa 18.11.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbučuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange (Michlovsky)

BA-4362-2024 zo dňa 20.11.2024

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky

ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia **Ďalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- : pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ f vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- : preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- : dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- : nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- : vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- : aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- : pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 i 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- : je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- : pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- : d'alsie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v Časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

110/UR/2024/Koz o dňa 21.11.2024

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Nepožadujeme predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Slovenský zväz telesne postihnutých

500/2024 zo dňa 18.10.2024.

Po posúdení predloženej dokumentácie stavby Miestna obslužná komunikácia - Log stický park Senec - časť 2 vydávame nasledovné stanovisko:

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (chodníky, prechody pre chodcov, výškové oddelenie od komunikácie pre automobily).

Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona dva roky, pri líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava, 811 09 v zastúpení Manina & Mackenzie s.r.o., Pribinova 14, Bratislava, 811 09 podal návrh na umiestnenie stavby **'Miestna obslužná komunikácia, Logistický park Senec - časť 2, SO 01 Obslužná komunikácia - časť 1.2, SO 02 Chodník časť 1.2, SO 03 Verejné osvetlenie- časť 1.2, SO 04 Sadové a terénne úpravy - časť 1.2'** parc. č. 5556/3, 5556/4, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 5555/6 v kat. území Senec.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1, 2 a 4 stavebného zákona dňa 12.05.2025 začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od vykonania ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním nakoľko pre dané územie je spracovaný územnoplánovací podklad – územný plán mesta Senec.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Stavebníkom boli predložené stanoviská Okresného úradu Senec, Bratislavského samosprávneho kraja, Správy ciest BSK, RÚVZ hlavné mesto Bratislava, Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Mesta Senec a správcov technickej infraštruktúry, BVS a.s., ZSDis a.s., SPP distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovenko a.s., Hydromeliorácie š.p.,

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán mesta Senec. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou. Stavebník predložil stavebnému úradu záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, ktorý konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom a funkčným využitím územia.

Stavba je navrhnutá na pozemkoch navrhovateľa.

Účastníci konania nenamietali ani nemali pripomienky k územnému konaniu.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z zákon o správnych poplatkoch: 100,- Eur (slovom: sto Eur) uhradené prevodom na účet mesta.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu.




Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava, 811 09
v.z. Manina & Mackenzie s.r.o., Pribinova 14, Bratislava, 811 09
2. IPE-Consult s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava, 831 07
3. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).
4. Vlastníkom pozemkov a stavieb - stavba so súp č. 4796, 5642, 5641, 5438, 6069, 5397

Na vedomie:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
6. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
12. Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
14. KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
15. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón : 0910 599 924 e-mail: vargam@senec.sk

