

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.1066-24-Sc,Ba

dňa 30.06.2025

Vec : Zverejnenie údajov podľa § 35 ods.2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení a podľa ustanovenia §38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Stavebník **BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01** podal dňa 27.08.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**RZ Hlboké jazero II.**' a dňa 19.05.2025 doplnil do spisu „Vec: Doplnenie podania k Výst.1066-24-Sc,Ba“ zo dňa 19.05.2025 upresnenie údajov o stavbe a navrhované členenie stavby. Uvedeným dňom 27.08.2024 bolo začaté územné konanie.

Stavba: '**RZ Hlboké jazero II**'

Parcela č.: **C-KN: 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166, 4790/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238, 4790/240, 4790/204, 4790/174, 4790/208, 4790/191**
a aktuálne rozdelené parcely: **4790/260, 4790/263, 4790/264, 4790/265, 4790/268** - po zápise GP č.27/2024 (pôvodná p.č. C-KN: 4790/121 (E-KN:1575))

Kat. územie: **Senec**

Stavebné objekty:

SO 10 Príprava územia, SO 21 Distribučné NN rozvody, SO 22 Verejné osvetlenie, SO 31 Vodovod, SO 32 Vodovod, SO 32.1 – SO 32.9 Prípojka vody, SO 41 Splašková kanalizácia DN300, SO 41.1– SO 41.9 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 51 Spevnené plochy

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konania.

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo rozhodnutie pod č. OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020.

V zmysle §35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zo dňa 27.08.2024, doplnenie podania zo dňa 19.05.2025
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/reakracna-zona-hlboke-jazero-senec>.

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania

Návrh na vydanie územného rozhodnutie o umiestnení stavby – vid' príloha

- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
územné rozhodnutie o umiestnení stavby - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli v územnom rozhodnutí
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie
Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- nahliadnuť do podkladov možno na stavebnom úrade v Senci (Lichnerová 93/31) v
stránkových dňoch pondelok t. j. od 7:30 – 14:30 hod. a v stredu od 8:30 – 17:00 hod.
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Jana Karolína Bartalová, Senec; Kamil Bartal, Senec; Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie o umiestnení stavby – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Sylvia Bartková
oddelenie stavebného poriadku

Táto informácia sa v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Ing.Sylvia Bartková telefón :02/20205 165 bartkovas@senec.sk

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39a zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. / o využívaní územia podľa § 39b

I. Navrhovateľ/lia/:

BIO PLODINY DRUŽSTVO

so sídlom: Zámocká 30, 811 01 Bratislava

zapísaná v OR MS BA IIII, oddiel Dr, vložka č. 831/B

IČO: 54 739 802

Email: bioplodiny@gmail.com

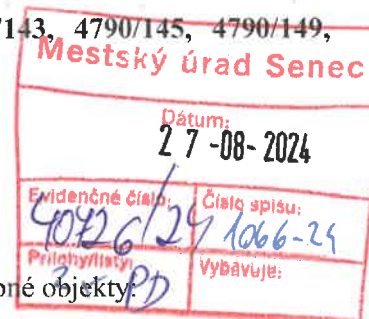
Kontakt: +421 940 074 303

Miesto stavby (obec, katastrálne územie, parc. č.):

Senec, k.ú. Senec, 4790/204, 4790/208, 4790/121, 4790/142, 4790/143, 4790/145, 4790/149, 4790/152, 4790/233

Číslo listu vlastníctva k stavbe:

LV 3044, LV 12126, LV 12186



II. Predmet územného rozhodnutia: (Druh a stručný opis stavby):

Infraštruktúra územia „**RZ Hlboké jazero II**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty:

SO10	PRÍPRAVA ÚZEMIA	SO41	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO21	DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY	SO41.1	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ
SO22	VEREJNÉ OSVETLENIE	KANALIZÁCIE	
SO31	VODOVOD	SO41.2	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ
SO32	VODOVOD	KANALIZÁCIE	
SO32.1	PRÍPOJKA VODY	SO41.3	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ
SO32.2	PRÍPOJKA VODY	KANALIZÁCIE	
SO32.3	PRÍPOJKA VODY	SO41.4	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ
SO32.4	PRÍPOJKA VODY	KANALIZÁCIE	
SO32.5	PRÍPOJKA VODY	SO41.5	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ
SO32.6	PRÍPOJKA VODY	KANALIZÁCIE	
SO32.7	PRÍPOJKA VODY	SO41.6	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ
SO32.8	PRÍPOJKA VODY	KANALIZÁCIE	
SO32.9	PRÍPOJKA VODY	SO41.7	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ
		KANALIZÁCIE	
		SO41.8	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ
		KANALIZÁCIE	
		SO41.9	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ
		KANALIZÁCIE	
		SO51	SPEVNENÉ PLOCHY

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

Parc.č. 4790/121	LV 3044	Doprastav Development, a.s.
Parc.č. 4790/142, 4790/143, 4790/145, 4790/149, 4790/152, 4790/233		
	LV 12126	BIO PLODINY DRUŽSTVO
Parc.č. 4790/204, 4790/208	LV 12186	(16 spoluvlastníkov)

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov:

(podľa katastra nehmuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb):

Vid'. Vyššie ako bod III.

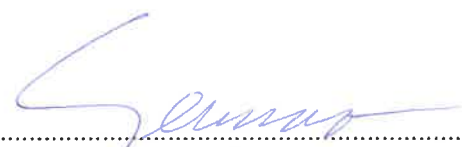
V. Súhlas vlastníka pozemku:

(ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť):

Súhlas vlastníka pozemku 4790/121 bude doložený do konania

Mesto Senec, Spoločný obecny úrad (konajúci za mesto Senec a príslušné obce vo svojej pôsobnosti) spracúva poskytnuté osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavovania tejto žiadosti. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Senec, Spoločný obecny úrad, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, alebo osobne do podateľne na mestskom úrade v Senci, alebo na podateľni príslušnej obce, kde sa stavba nachádza alebo elektronicky do e- schránky Mesta Senec alebo príslušnej obce.

V Bratislave, dňa: 27.8.2024



BIO PLODINY DRUŽSTVO

Mgr. Miroslav Semanco

Prílohy k vydaniu územného rozhodnutia

- 2x Dokumentácia pre územné rozhodnutie
- Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové nám.8, 903 01 Senec - Útvár stratégie a rozvoja mesta - Závazné stanovisko
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21- OSoŽP - úsek štátnej vodnej správy
- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21- OSoŽP - úsek št. správy odpad.hospodárstva
- Okresné riaditeľstvo PZ ,ODI Senec , Hollého 8,903 01 Senec
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP distribúcia, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48,826 46 Bratislava
- Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- MICHLOVSKÝ spol. s r.o. (Orange Slovensko a.s.), Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- E-NET, Lichnerova 35, 903 01 Senec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 1, 902 01 Pezinok
- Bratislavský samosprávny kraj, odd.pozemných komunikácií, Sabínovská 13, Bratislava
- Slovenský Zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Prílohy k vydaniu územného rozhodnutia, ktoré budú doložené ku konaniu:

- Okresný úrad Senec, Hurbanova 21- OSoŽP - úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Ružinovská 8,820 09,BA
- Slovenský vodohospodársky podnik št.p., Povodie Dunaja, Martinská 49, 821 05 Bratislava
- Hydromelirácie št.p., Vrakunská 29, Bratislava
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

BIO PLODINY DRUŽSTVO

so sídlom: Zámocká 30, 811 01 Bratislava

zapísaná v OR MS BA IIII, oddiel Dr, vložka č. 831/B

IČO: 54 739 802

Email: bioplodiny@gmail.com

Kontakt: +421 940 074 303

19-05-2025

podanie číslo	
obec	MESTO SENEC
číslo obce	1066-24-Sc

2

Mesto Senec

Spoločný obecný (stavebný) úrad

Mierové námestie č.8

903 01 Senec

V Bratislave 19.05.2025

Vec:**Doplnenie podania k Výst.1066-24-Sc,Ba**

Spoločnosť BIO PLODINY DRUŽSTVO., so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 54 739 802 ,
dopĺňa podanie pod č.j.: Výst.1066-24-Sc,Ba o nasledovné:

- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 14.05.2025 číslo OU-SC-PLO-2025/016405-002
- 3x opravenú Sprievodnú a technickú správu

Súčasne upresňujeme nasledovné údaje o stavbe a navrhované členenie stavby na stavebné objekty:

Názov stavby:**"RZ Hlboké jazero II", Senec****Miesto stavby:**

Senec

p. č.:

4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146,
4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154,
4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166,
4790/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238,
4790/240 a pozemky p.č. 4790/204, 4790/174, 4790/208 a 4790/191
(napojenie na infraštruktúru RZ Hlboké jazero I),

pozemok p.č. 4790/121 (1575 reg. E) resp. po zápise geometrického
plánu č. 27/2024 úradne overeným Ing. Richardom Bariakom,
Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 04.12.2024
pod č. G1-1865/2024 novovzniknuté pozemky 4790/260, 4790/263,
4790/264, 4790/265 a 4790/268

Katastrálne územie:

Senec

Okres:

Senec

SO10

Príprava územia

SO21

DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY

SO22

VEREJNÉ OSVETLENIE

SO31

VODOVOD

SO32

VODOVOD

SO32.1 až SO32.9

PRÍPOJKA VODY

SO41

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO41.1 až SO41.9

PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO51

SPEVNENÉ PLOCHY

V súčasnosti na LV3044 a LV 6486 je plomba vyznačená na základe V-1851/2025 (Nepomenovaná zmluva podľa §51 OZ) – Dohoda o usporiadaní duplicitne evidovaného vlastníckeho práva zo dňa 27.03.2025, ktorou dôjde k vysporiadaní duplicitného vlastníctva a zanikne pozemok parcela reg.E. 1575 a zápisom Geometrického plánu číslo 27/2024 dôjde k oddeleniu pozemku p.č. 4790/121, 4790/258 až 4790/268.

Na novovzniknutý pozemok parcely registra C, parcelné číslo 4790/260 a 4790/268 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 27.3.2025 v prospech oprávnených nehnuteľností, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, a to cestnej komunikácie, elektrického vedenia a vodovodného vedenia, v práve prechodu a prejazdu.

S pozdravom



za **BIO PLODINY DRUŽSTVO**

Miroslav Semanco

bioplodiny@gmail.com