

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. 8

Č. j. : Výst.1081-24-Sc,Gu-obozn.

dňa 14.07.2025

VEC:

Upovedomenie o nových skutočnostiach konania - oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia pred vydaním rozhodnutia

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v zlúčenom konaní zo dňa 04.09.2024 (žiadosť doplnená dňa 06.03.2025)

na stavbu „Rodinný dom“

miesto stavby na parcelách registra „C“ parc. č. 4884/3 v katastrálnom území Senec

navrhovateľ Ján Morávek a Mgr.Art.Dominika Morávková, Potočná 1314/13C, 900 41
Rovinka

v zastúpení IRG Realitné Centrum,s.r.o., Záhorácka 2909/100, Malacky, 901 01

oznánilo verejnou vyhláškou č. Výst. 1081-24-Sc,Gu zo dňa 17.03.2025 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo začaté zlúčené konanie.

V stanovenej lehote boli vznesené námietky účastníkov konania zo dňa 04.04.2025.

Navrhovateľ na základe námietok doplnil žiadosť dňa 09.07.2025 o nasledovné doklady:

- Protipožiarnu bezpečnosť stavby + vyjadrenie špecialistu požiarnej ochrany

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad v súlade § 33 ods. 2 a súčasne podľa § 23 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje doplnenie podania a za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia, umožňuje im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky k doplňujúcim informáciám, podkladom najneskôr do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade (Lichnerova 31/93) úradné dni v pondelok 7:30-12:00, 13:00-14,30 a v stredu 8:30-12:00, 13:00-16:30.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci stavebného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Zároveň účastníkov konania upozorňujeme na skutočnosť, že ak v uvedenej lehote nepredložia vyjadrenie, či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, stavebný úrad vydá vo veci rozhodnutie o povolení stavby v zlúčenom konaní.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa účastníkom konania –verejnou vyhláškou

Účastníkom konania - všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k.ú. Senec.

Známi účastníci konania

1. Morávek Ján, Potočná 1314/13C, Senec, 90301
 2. Dominika Morávková, Mgr.art., Potočná 1314/13C, Senec, 90301
 3. Martin Ďurčanský, Fraňa Kráľa 498/29, Pezinok, 902 01
 4. Lucia Ďurčanská, Fraňa Kráľa 489/29, Pezinok, 90201
 5. v.z. IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky
 6. Ing.arch. Jana Konečná, Grasalkovičova 30/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 7. Cibulka Tomáš, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
 8. Cibulková Alexandra, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
 9. Čepel Jaroslav, Svätý Martin 1887, Senec, 903 01
 10. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 83205
 11. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
- vlastníci pozemku KN „E“ **4018/2**
1. Melicharová Anna, Vinohradská 9, 90081 Šenkvice
 2. Čimborová Hana, Šafárikova 20, 90301 Senec
 3. Šalkovičová Anna, Slnečná 10, Senec, 903 01, SR
 4. Potočárová Vilma, Svätý Martin 1928, Senec, 90301, SR

5. Škorvagová Diana, 313, 92527 Veľký Grob, SR
6. Marcišová Anna, Nám. 1. mája 67/35, Senec, 903 01, SR
7. Banová Hana, Mgr., Čataj 391, Čataj, 900 83, SR
8. Banová Hana ,Mgr., Čataj 391, Čataj, 900 83, SR
9. Klepanec Ján, Čab 143, Čab, PSČ 951 24, SR
10. Targošová Helena, Svätý Martin 29, 90301 Senec
11. Mičian Jozef, Osada Martin 27, 90301 Senec
12. Baksová Anna , Svätý Martin 1906, 90301 Senec
13. Čepelová Anna, Bernoláková 4, 90301 Senec, SR
14. Mozová Anna, Nová ul. 4, 90031 Stupava
15. Jurinová Helena , Bratislavská 11, 90301 Senec
16. Budajová Dana , Kopčianska 1226/78, Bratislava, 851 01, SR
17. Targoš Dušan a Anna Targošová , Lichnerova 151/78, Senec, 903 01, SR
18. Banová Hana, Mgr., Čataj 391, Čataj, 900 83, SR
19. Škorvaga Ján , Svätý Martin 1917, Senec, 903 01, SR
20. Strihovská Anna, Antona Vosátka 364, 90082 Blatné
21. Štefáková Vlasta, Februárová 1033/22, Partizánske, 958 01, SR
22. Minarčík Pavol, Svätý Martin 1930, 90301 Senec
23. Potočárová Hana, Svätý Martin 1929, 90301 Senec
24. Košút Jozef , Toryská 5061/14, 82107 Bratislava, SR
25. Bekrová Lenka , Malé pálenisko IV 852/15, 82105 Bratislava, SR
26. Košút Jozef , Toryská 5061/14, Bratislava, 821 07, SR
27. Čimbora Pavol , Svätý Martin 1908/13, Senec, 903 01, SR
28. Ligda Jozef, Svätý Martin 4367, Senec, 903 01, SR
29. Leľová Mária , Svätý Martin 1910, 90301 Senec
30. Olgyayová Anna , 500 500, 90050 Kráľova pri Senci
31. Olgyayová Anna , Kráľová pri Senci 500, Kráľova pri Senci, 900 50, SR
32. Mitka Bohuš, Jiráskova 10, 81101 Bratislava, SR
33. Gombosová Jaroslava, Bratislavská 1620/34, 04001 Košice, SR
34. Mitka Milan, Sokolská 21, 90301 Senec, SR
35. Bajúsová Monika, 250, 90083 Čataj, SR
36. Sedláková Katarína, Mlynská 69, 90301 Senec, SR
37. Ligda Martin, Svätý Martin 1902, Senec, 903 01, SR
38. Kováčsová Viera , Sokolská 13, 90301 Senec, SR
39. Mitka Miroslav, Svätý Martin 1926, 90301 Senec, SR
40. Melichárová Mária, Chorvátska 12, 90081 Šenkvice, SR
41. Nevedal Miroslav, Svätý Martin 1898, 90301 Senec
42. Rampáchová Antónia , osada Svätý Martin 25 1914, 90301 Senec, SR
43. Novák Viliam, Vinohradská 126, 90081 Šenkvice, SR
44. Novák Miroslav, 413 413, 90088 Dolný, SR
45. Targoš Miroslav, Ing., Strečnianska 3058/3, Bratislava, 851 05, SR
46. Gáfriková Anna , Poľná 14, 90028 Zálesie, SR
47. Targoš Igor, Ing., Harmónia 3187, Modra, 90001, SR
48. Polčíč Marek, Poľovnícka 1141/21, Ivanka pri Dunaji, 900 28, SR
49. Targoš Ján, Svätý Martin 1916, 90301 Senec, SR
50. Hrušková Eva, Beňadická 5 , 85101 Bratislava, SR
51. Targoš Dušan, Nám. 1. mája 33, 90301 Senec, SR
52. Adamovičová Petra, Svätý Martin 1927, Senec, 903 01
53. Targoš Ľubomír, Nám. 1. mája 31, 90301 Senec, SR
54. Karabová Darina Ing., Alžbetin dvor 37, 90042 Miloslavov, SR

55. Koprivová Helen, Potočná 6, 90001 Modra, SR
56. Škorvagová Jozefína Ing. , Svätý Martin 1925, 90301 Senec, SR
57. Škorvaga Anton, Svätý Martin 1925, 90301 Senec, SR
58. Targošová Žofia, Svätý Martin 1936, 90301 Senec, SR
59. Škorvaga Jozef, Soblahovská 19, 91101 Trenčín, SR
60. Turiničová Ľudmila , Hlboká cesta 20, 90025 Chorvátsky Grob, SR
61. Čepelová Ivana, Kaštieľska 4, 82105 Bratislava, SR
62. Škorvaga Ján, Svätý Martin 1917, 90301 Senec
63. Čepel Igor, Svätý Martin 1920, 90301 Senec, SR
64. Čepelová Jana, Svätý Martin 1918, 90301 Senec, SR
65. Čepel Ivan, SNP 8, 90301 Senec, SR
66. Šiková-Čepelová Emília , Ing., Rajecká 8687/38, Bratislava, 821 07, SR
67. Ferencík Ľubomír, Ing. arch., SNP 74/2, Nová Dubnica, 018 51, SR
68. Vitteková Monika, Nerudova 717/13, Dubnica nad Váhom, 018 41, SR
69. Pavlus Juraj, Trlinská 15, 90081 Šenkvice
70. Pavlus Martin, Kalnická 45, 93538 Lok, SR
71. Vaňková Drahomíra , Hollého 4, 90201 Pezinok
72. Škovarga Peter, Lichnerova 39, Senec, 903 01 Senec
73. Tóthová Ľudmila, Hurbanova 6, 90301 Senec
74. Galanová Jana, Svätý Martin 1909, 90301 Senec, SR
75. Marková Anna, Bratislavská 15, 90301 Senec, SR
76. Váľková Anna, Svätý Martin 1907, 90301 Senec, SR
77. Škorvagová Jarmila, Lichnerova 39, Senec, PSČ 903 01, SR
78. Tóthová Ľudmila, Hurbanova 6, 90301 Senec
79. Galanová Jana, Svätý Martin 1909, 90301 Senec, SR
80. Pavlus Juraj, Trlinská 15, 90081 Šenkvice
81. Vaňková Drahomíra , Hollého 4, 90201 Pezinok
82. Pavlus Martin, Kalnická 45, 93538 Lok, SR
83. Belancová Ľubica, Kollárova 15, 90301 Senec, SR
84. Mitka Bohuš, Jiráskova 10, 81101 Bratislava, SR
85. Bajúsová Monika, 250, 90083 Čataj, SR
86. Sedláková Katarína, Mlynská 69, 90301 Senec, SR
87. Gombosová Jaroslava, Bratislavská 1620/34, 04001 Košice, SR
88. Mitka Milan, Sokolská 21, 90301 Senec, SR
89. Ligda Martin, Svätý Martin 1902, Senec, PSČ 903 01, SR
90. Kováčsová Viera, Sokolská 13, 90301 Senec, SR
91. Mitka Miroslav, Svätý Martin 1926, 90301 Senec, SR
92. Monsbergerová Mária, 259, 90088 Doľany
93. Baksová Anna, Svätý Martin 1906, 90301 Senec
94. Baksová Anna , Svätý Martin 1906, Senec, 903 01, SR
95. Čepel Jaroslav, Svätý Martin 1887, 90301 Senec
96. Leľová Mária, Svätý Martin 1910, 90301 Senec
97. Škorvaga Peter, Lichnerova 39, Senec, 903 01, SR
98. Targošová Helena, Svätý Martin 1916, Senec, 903 01, SR
99. Čimbora Peter, Pažitná 609/3, Šaľa, 927 01, SR
100. Marcišová Anna, Nám. 1. mája 67/35, Senec, 903 01, SR
101. Podmanická Regina, Sokolská 17, 90301 Senec, SR
102. Škorvaga Peter , Lichnerova 39, 90301 Senec, SR
103. Ligda Ján , Doľany 357, Doľany, 900 88, SR
104. Szabová Mária , Svätý Martin 1912, Senec, 903 01, SR

105. Neszméryová Anna, Jesenského 2060/4, Senec, 903 01, SR

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
2. Okresný úrad Senec, oSoŽP – všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
3. Okresný úrad Senec, PaL, Hurbanova 21, Senec, 90301
4. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 90301
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Mesto Senec, odbor výstavby a životného prostredia, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
7. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia)

1. Morávek Ján, Potočná 1314/13C, Senec, 90301
2. Dominika Morávková, Mgr.art., Potočná 1314/13C, Senec, 90301
3. Martin Ďurčanský, Fraňa Kráľa 498/29, Pezinok, 902 01
4. Lucia Ďurčanská, Fraňa Kráľa 489/29, Pezinok, 90201
5. v.z. IRG Realitné Centrum s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky
6. Ing.arch. Jana Konečná, Grasalkovičova 30/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
7. Cibulka Tomáš, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
8. Cibulková Alexandra, Ing., Svätý Martin 5861, Senec, 903 01
9. Čepel Jaroslav, Svätý Martin 1887, Senec,903 01
10. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 83205
11. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8., 903 01 Senec

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Senec, Mierove nám. č. 8, 903 01 Senec. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho na mieste, ktorého sa konania týka.

Dňom doručenia je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Guldánová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk