

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.695-2025-Sc,Va

dňa 24.07.2025

Vec : Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby pred dokončením a nariadenie ústneho konania verejnou vyhláškou.

Stavebník **Ing. Walter Heringes, Lipový rad 458/8, Malé Dvorníky, 929 01, Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01 , Zoltán Szabó, Boldocká cesta 5, Senec, 90301** podal dňa 11.03.2025 návrh na kolaudáciu spojenú so zmenou stavby pred dokončením stavby **'SENEC-OBYTŇÁ ZÓNA VÝCHOD TRNAVSKÁ - BOLDOCKÁ UL. INŽINIERSKE SIETE SO 01 KOMUNIKÁCIE'** parc. č. **847/20, 847/1, 902/82, 902/7, 904/397, 904/5, 902/371, 902/11** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie a konanie o zmene stavby pred dokončením. Predmetom kolaudácie a zmeny stavby pred dokončením sú cesty na ul. Zimná, Jesenná, Orechová, Lipová, Agátová, Jarná.

Mesto Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 77 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v zmysle § 80 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb.

nariaďuje

k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa **22.8.2025 o 10:00 hod. na mieste stavby pri Sociálnej poisťovni**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade počas stránkových dní pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod., v piatok od 8,00 – 12,00 hod. a pri ústnom konaní.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník v súlade s § 18 ods. 1 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti
- c) prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku ; ak bola vykonaná
- d) skúšobná prevádzka jej vyhodnotenie alebo správu o výsledku komplexného vyskúšania,
- e) projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo
- f) pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- g) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania
- h) stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené
- i) v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak
- j) konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- k) podrobnejšiu dokumentáciu vypracovanú ešte pred začatím stavby, ak stavebný
- l) úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- m) stavebný denník,
- n) ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Oznámenie sa doručí sa osobitne :

Ing. Walter Heringes, Lipový rad 458/8, Malé Dvorníky, 929 01

Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01

Zoltán Szabó, Boldocká cesta 5, Senec, 90301

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Senec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón :0910599924

e-mail: vargam@senec.sk