

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.686-25-Sc,Gu

Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nehorších predpisov a podľa § 35 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nehorších zmien a doplnení

Stavebník **SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava, 811 09, v zastúpení Manina&Mackenzie, s.r.o., Pribinova 14, 811 09 Bratislava** podal dňa 12.03.2025 s posledným doplnením 15.08.2025 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**GARBE PARK Senec**“ na pozemku parc. č. **5556/3, 5556/4, 5556/5, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5555/2, 555/6, 5544/8, 5562/1, 5542/14, 5542/10** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Členenie stavby na objekty:

SO 01 Logistická hala

SO 01.1	Skladová časť - logistika
SO 01.2	Administratíva 1
SO 01.3	Skladová časť - logistika
SO 01.4	Administratíva 2
SO 01.5	Skladová časť - logistika
SO 01.6	Administratíva 3
SO 01.7	Skladová časť - logistika
SO 01.8	Administratíva 4
SO 01.9	Skladová časť - logistika
SO 01.10	Administratíva 5
SO 01.11	Skladová časť - logistika
SO 01.12	Administratíva 6

SO 02	Vrátnica
SO 03	Objekty SHZ
SO 07	VN prípojka
SO 08	Vnútroareálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 09	Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody
SO 11	Sadové a terénne úpravy
SO 12	Oplotenie a drobná architektúra
	SO 12.1 Oplotenie
	SO 12.2 Drobná architektúra
	SO 12.3 Protihluková stena
SO 13	Príprava územia /HTÚ/

Prevádzkové súbory:

PS 01 Trafostanica TS1

PS 02 Technológia SHZ stanice

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/000755-026 zo dňa 02.03.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „GARBE PARK Senec“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle §58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a o využívaní územia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/garbe-park-senec>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoloacieho konania
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia -viď príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie o stavebnom povolení stavby - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia v povolení stavby neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv,
Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie – stavebné povolenie – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Táto informácia sa v súlade s § 58a ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/oznamy-mesta/> na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:..... do

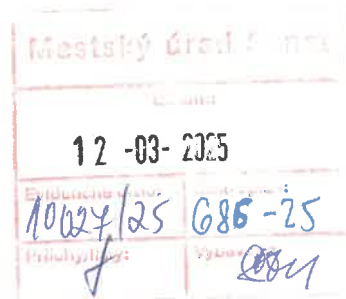
.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Mesto Senec

Spoločný stavebný úrad, Mierové námestie 8., 903 01 Senec



Vec:

Žiadosť na vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. názov a sídlo stavebníka

názov firmy: **SK4 Logimac s.r.o**

sídlo: Továrenská 14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

splnomocnená organizácia/osoba

názov firmy: **Manina&Mackenzie, s. r. o**

sídlo: Pribinova 14 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

meno poverenej osoby: Mgr. Martin Manina, PhD.

e-mail: martin@manina.sk

II. Údaje o stavbe - druh, účel a miesto stavby

názov stavby: **GARBE PARK Senec**

Členenie stavby na objekty a prevádzkové súbory

STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:

SO 01	Logistická hala
SO 01.1	Skladová časť – logistika 1
SO 01.2	Administratíva 1
SO 01.3	Skladová časť – logistika 2
SO 01.4	Administratíva 2
SO 01.5	Skladová časť – logistika 3
SO 01.6	Administratíva 3
SO 01.7	Skladová časť – logistika 4
SO 01.8	Administratíva 4
SO 01.9	Skladová časť – logistika 5
SO 01.10	Administratíva 5
SO 01.11	Skladová časť – logistika 6
SO 01.12	Administratíva 6
SO 02	Vrátnica
SO 03	Objekty SHZ
SO 07	VN prípojka
SO 08	Vnútroareálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 09	Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody
SO 11	Sadové a terénne úpravy
SO 12	Oplotenie a drobná architektúra
	SO 12.1 Oplotenie
	SO 12.2 Drobná architektúra

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 Trafostanica TS1

PS 02 Technológia SHZ stanice

III účel užívania:

Účelom stavby je vybudovanie areálu s halou určenou na skladovanie a logistiku.

Navrhovaná stavba sa nachádza v rozvojovej časti mesta Senec. Lokalizovaná je na severozápadnom okraji mesta v urbanistickom obvode „NA PEZINSKÚ CESTU“. Riešená lokalita je podľa platného územného plánu mesta Senec nazývaná „Logistické centrum“ (15.1).

Oblasť medzi zastavanou časťou mesta a diaľnicou D1 (smer Bratislava – Trnava - Žilina), je v zmysle územného plánu mesta určená na zastavanie.

predpokladaný rozpočtový náklad stavby 15 000 000 -€

IV. parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

- miesto stavby

Katastrálne územie Senec

- riešené územie

p.č	LV č.	druh pozemku	vlastník
5556/3	4532	orná pôda	SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava
5556/4	4532	ost.plocha	SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava
5556/5	4532	orná pôda	SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava
5557/1	4532	orná pôda	SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava
5557/4	4532	orná pôda	SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava
5557/2	4686	orná pôda	SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava
5555/2	6698	orná pôda	SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava
5555/6	6698	orná pôda	SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava

-parcelné č. dotknutej plochy

5544/8	4677	ost. plocha	P3 Senec I, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava
5562/1	2800	zast. plocha	Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
5542/14	8234	ost. plocha	UII Garbe Logistic Senec s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava
5542/10	8234	ost. plocha	UII Garbe Logistic Senec s.r.o., Továrenská 14, 811 09 Bratislava

V. meno, priezvisko a adresu projektanta

meno: IPE – CONSULT, s.r.o., Ing. Arch. Milan Škorupa

adresa: Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

Nesúhlasím so sprístupňovaním informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v platnom znení, tretím osobám, z administratívneho spisu vedeného na stavebnom úrade vo veci navrhovaného konania.

V Bratislave dňa 11.03.2025



Mgr. Martin Manina, PhD.