

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodlo takto:
podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 60 ods.2 písm. e) stavebného zákona v spojení s § 30 ods.1 písm. j) správneho poriadku

z a s t a v u j e

stavebné konanie (zlúčené konanie) na stavbu „ **Rodinný dom - prístavba**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5389/88, 5389/221, v katastrálnom území Senec začaté na základe žiadosti stavebníčky: **Romana Fajkusová, ul. Pri Búroši 5487/21, Senec, 903 01** zo dňa 20.03.2024, (ďalej len „stavebníčka“), z dôvodu, že stavebníčka počas prebiehajúceho stavebného konania vzala svoju žiadosť o stavebné povolenie späť.

Odôvodnenie

Stavebníčka, **Romana Fajkusová, ul. Pri Búroši 5487/21, Senec, 903 01** podala dňa 20.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe „**Rodinný dom – prístavba**“ na pozemku parc. č. **5389/88, 5389/221** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania) oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou č. Výst.695-24-Sc,Gu zo dňa 17.05.2024 a pretože boli mu dobre známe pomery staveniska, podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťal od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Senec a zároveň na stránke mesta Senec. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Dňa 25.06.2024 bola doručená námietka od účastníka konania Ing. Peter Kubala a dňa 26.06.2024 od Kristíny Kubalovej.

Dňa 12.12.2024 podala stavebníčka na stavebný úrad Žiadosť o späťvzatie žiadosti zo dňa 20.03.2024.

Podľa § 30 ods.1 písm. j) správneho poriadku: „Správny orgán konanie zastaví, ak tak ustanoví osobitný zákon.“

Podľa § 60 ods.2 písm. e) stavebného zákona: „Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.“

Zastavenie konania je jednou z foriem, ktorou sa správne konanie uzatvára konečným spôsobom. Dochádza k nemu v prípadoch ustanovených v správnom poriadku alebo v osobitných zákonoch z dôvodov, ktoré bránia pokračovať v konaní. Pri zastavení konania je konanie skončené skôr, než sa dospeje k meritórnemu rozhodnutiu vo veci samej. Keďže dôvody na zastavenie konania sú vymedzené taxatívne, ak sú splnené zákonné podmienky, stavebný úrad nemá inú možnosť ako konanie zastaviť. Voľná úvaha je v podstate vylúčená. Stavebný úrad touto cestou poukazuje na skutočnosť, že pri uvádzaní dôvodu na zastavenie konania platí princíp subsidiarity, čo znamená, že dôvod na zastavenie podľa osobitného zákona má prednosť pred dôvodom podľa správneho poriadku.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je zrejmé, že stavebný úrad v konaní, ktoré vedie zistil, že sú splnené zákonné podmienky na vydanie rozhodnutia o zastavení konania z dôvodu podľa § 60 ods.2 písm. e) stavebného zákona, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania - všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k.ú. Senec.

Doručuje sa verejnou vyhláškou známym účastníkom konania

- Romana Fajkusová, ul. Pri Búroši 5487/21, Senec, 903 01
- Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. 13, Biely Kostol, 919 34
- Ing. Ivan Pastva, Pionierské nám. 13, Biely Kostol, 919 34 (stavebný dozor)
- Ivana Plešková, Ing., ul.pri Búroši 4510, Senec, 903 01 (p.č. 5389/87)
- Kuba Peter, Mlynarovičova 17, Bratislava, 851 03
- Kristína Kubová, Mlynarovičova 17, Bratislava, 851 03
- Matlák Alexander, Ing., Bratislavská 1218/65, Senec, 903 01
- Gabriela Matláková, Mgr., Bratislavská 1218/65, Senec, 903 01

Účastníci konania p.č. 5389/126

- Vladimír Kuba, ulica pri Búroši 4478/25, Senec, 90301
- Ing.Rudolf Švantner, Hlavná 628/73, Liptovská Štiavnica
- Ing.Erik Füle, Hviezdna 32, Malinovo, 90045
- Ing.Alexander Matlák, Bratislavská 1218/65, Senec, 90301
- Mgr.Gabriela Matláková, Bratislavská 1218/65, Senec, 90301
- PROFI GREEN, s.r.o., Priemyselná 923/5, Senec, 90301
- Jakubec Marek, Ing., Nerudova 6030/12, Trnava, 91701
- Mancová Mária, Ing., Dechtice 369, Dechtice, 91953
- Rourke Martin, ul. pri Búroši 4377/6, Senec, 90301

- Gabriela Rourke, ul.pri Búroši 4377/6, Senec, 90301
- Sirotnák Jozef,Ing., Homolova 2187/9, Bratislava, 84102
- Klimo Ľuboš, Lúčna 7328/33, Trnava, 91705
- Oravec Marcel,Ing., ulica pri Búroši 4478/12, Senec, 93001
- Podlahy RK,s.r.o., Rybníčná 10, Bratislava, 83106
- Csöböková Petronela,Ing., Novomeského 18, Senec, 90301
- Moravanský Michal, Rožnavská 1406/21, Bratislava, 83104
- Dana Žofčin,Mgr., ul.pri Búroši 17, Senec, 90301
- Papp Martin, ulica pri Búroši 5835/28, Senec, 90301
- Lucia Pappová, Mgr., ulica pri Búroši 5835/28, Senec, 90301
- Pauliny Rastislav, Bullova 25, Bratislava, 84101
- Kováčik Ľuboš, ulica pri Búroši 18, Senec, 90301
- Emília Kováčiková, ulica pri Búroši 18, Senec, 90301
- Ivan Lukáč,Ing., ul. pri Búroši 20, Senec, 90301
- Jana Lukáčová,Ing., ul. pri Búroši 20, Senec, 90301
- Ivana Plešková,Ing., ul.pri Búroši 4510, Senec, 903 01
- Valovič Rastislav, ulica pri Búroši 4709/24, Senec, 90301
- Elena Valovičová, ulica pri Búroši 4709/24, Senec, 90301
- Fülöp Štefan, ulica pri Búroši 4575/11, Senec, 90301
- Fülöpová Marianna, ulica pri Búroši 4575/11, Senec, 90301
- Radoslav Žofčin, ul.pri Búroši 17, Senec, 90301
- Michalová Jaroslava, ul.pri Brúroši 4672/26, Senec, 90301
- Kadlecová Eva, ulica pri Búroši 9, Senec, 90301
- Juršík Jozef, ulica pri Búroši 4323/15, Senec, 90301
- Antónia Juršíková, ulica pri Búroši 4323/15, Senec, 90301
- Jedlička Boris, Pribinova 1166/1, Senec, 90301
- Guláš Milan, M.A.Bazovského 1423/10A, Slovenský Grob, 90026
- Monika Gulášová, M.A.Bazovského 1423/10A, Slovenský Grob, 90026
- Madarász Robert, ulica pri Búroši 4365/3, Senec, 90301
- Janette Madarászová, ulica pri Búroši 4365/3, Senec, 90301
- Csöböková Mária, ulica pri Búroši 9, Senec, 90301
- Csöbök Marián, ulica pri Búroši 9, Senec, 90301
- Kuba Peter, Mlynarovičova 17, Bratislava, 851 03
- Kristína Kubová, Mlynarovičova 17, Bratislava, 851 03
- Romana Fajkusová, ul. Pri Búroši 5487/21, Senec, 903 01

Dotknutým orgánom jednotlivo:

- SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka 2, Bratislava, 821 09
- Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
- OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky zložky, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47

Účastníkom konania na vedomie (nemá právne účinky)

- Romana Fajkusová, ul. Pri Búroši 5487/21, Senec, 903 01
- Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. 13, Biely Kostol, 919 34
- Ing. Ivan Pastva, Pionierske nám. 13, Biely Kostol, 919 34 (stavebný dozor)
- Kuba Peter, Mlynarovičova 17, Bratislava, 851 03
- Kristína Kubová, Mlynarovičova 17, Bratislava, 851 03
- Matlák Alexander, Ing., Bratislavská 1218/65, Senec, 903 01
- Gabriela Matláková, Mgr., Bratislavská 1218/65, Senec, 903 01
- Ivana Plešková, Ing., ul. pri Búroši 4510, Senec, 903 01

Vybavuje:

Ing. Guldanová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk