

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01 podal dňa 27.08.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**RZ Hlboké jazero II.**' na parcele číslo **C-KN: 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166, 4790/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238, 4790/240, 4790/204, 4790/174, 4790/208, 4790/191** a aktuálne rozdelené parcely: **4790/260, 4790/263, 4790/264, 4790/265, 4790/268** - po zápise GP č.27/2024 (pôvodná p.č. C-KN: 4790/121 (E-KN:1575)) , katastrálne územie **Senec**.

Mesto Senec , s poukazom na ust. §84 od.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu:	'RZ Hlboké jazero II.'
pozemok parc. č.:	C-KN: 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166, 4790/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238, 4790/240, 4790/204, 4790/174, 4790/208, 4790/191 a aktuálne rozdelené parcely: 4790/260, 4790/263, 4790/264, 4790/265, 4790/268 - po zápise GP č.27/2024 (pôvodná p.č. C-KN: 4790/121 (E-KN:1575))
v kat. území:	Senec
miesto stavby:	Senec (územie „Čiernovodské, resp. Hlboké jazero“)
navrhovateľ:	BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01
druh stavby:	líniová inžinierska stavba
Stavebné objekty:	SO 10 Príprava územia SO 21 Distribučné NN rozvody SO 22 Verejné osvetlenie SO 31 Vodovod SO 32 Vodovod SO 32.1 – SO 32.9 Prípojka vody SO 41 Splašková kanalizácia DN300 SO 41.1– SO 41.9 Prípojka splaškovej kanalizácie SO 51 Spevnené plochy

projektant: autorizovaný architekt: Ing.arch.Marek Fillo (1452AA)
stupeň projektu: DUR 06/2024, Rev.01/2025
účel stavby: inžinierske stavby

Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné č.: C-KN: 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/167, 4790/168, 4790/233, 4790/121, (časť pozemku p.č.1575 reg.E), 4790/204, 4790/174, 4790/208, 4790/191, katastrálne územie Senec, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese (Koordinačná situácia navrhovaný stav, č.výkresu D2, dátum 06/2024, Rev.01/2025), ktorý vypracoval: mfarch, s.r.o. Čechinová 2, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch.Marek Fillo (1452AA) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ochrana životného prostredia, ochrana územia

Navrhovaná výstavba nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy na svoje okolie ani životné prostredie, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru. Projekt zabezpečuje svojím riešením neprekročenie úrovne hluku pre rôzne prostredia podľa vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z..

Charakteristika územia

Pozemok je rovinatého charakteru. Riešené územia sa nachádza na južnom okraji mesta zo severnej strany ohraničenom závozom prefabrikácie spoločnosti Doprastav a.s., na východnej časti sú parc.č. 4790/230,231,232,234,147,235,151,237,239. Na južnej strane hranicu tvorí hladina Hlbokého jazera a na západnej strane je pozemok parc. č. 4790/121.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia „RZ Hlboké jazero II.“ rieši prípojky inžinierskych sietí a komunikácie pre napojenie budúcich rekreačných objektov na hore uvedených pozemkoch. Predložená dokumentácia v časti inžinierske siete rieši návrh pre výstavbu budúcich 8 rekreačných objektov. Samotné rekreačné objekty nie sú predmetom tejto PD.

Stručný popis stavebných objektov:

SO 10 Príprava územia

Zahrňa oplotenie staveniska, skrávku ornice a odvoz zeminy na dočasnú depóniu. Zemina sa využije pri sadových úpravách.

SO 21 Distribučné NN rozvody

Po vybudovaní TS1 - trafostanica distribučná, bude v okolí plánovanej etapy II výstavby budúcich 8 rekreačných objektov vybudovaný NN rozvod podľa situačného výkresu. Rozvody budú realizované káblami 2x NAYY-J 4x240 o celkovej dĺžke 300m, ktoré budú pod spevnenými plochami zatiahnuté v chráničkách FXKV, súčasťou výkopu bude aj uzemňovací pás FeZn 30x4mm. Súčasťou II. etapy budú dvomi samostatnými vývodmi napájané dve nové skrine SR - prepojenia budú riešené zaslučkováním, s ukončením v SRč.2 SRč.6 podľa situačného výkresu. Navrhnuté sú voľne stojace pilierové istiace a rozpojovacie skrine typ SR7, z ktorých budú napájané elektromerové rozvádzače jednotlivých parciel.

SO 22 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené pomocou LED svietidla 1x45W osadeného na ocelovom stožiarí výšky 6m. Káblové rozvody verejného osvetlenia budú vedené súbežne s káblovými rozvodmi nn. Svietidlo na stožiari bude umiestnené vo vzdialenosti od seba 25 - 30m.

SO 31 Vodovod, SO 32 Vodovod, SO 32.1 – SO 32.9 Prípojka vody

V rámci II. etapy je navrhnutých 9 parciel (8 pre rekreačné objekty a 1 pre prevádzkový objekt pre vybavenosť pláže) pre ktoré sú navrhnuté nové prípojky vody. Vzhľadom na to, že pred parcelami nie je vedený vodovod je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu. Predĺženie je navrhnuté vetvami SO 31 a SO 32, ktoré sú zokruhované.

V rámci riešenej lokality je vedený verejný vodovod DN100 a v rámci I. etapy sú vyprojektované dve vetvy vodovodu, obe v dimenzii DN 100. Predĺženie v I. etape je ukončené zemným šupátkom DN100 na oboch vetvách. Navrhované predĺženie v II. etape sa napojí na zemné šupátka a v rámci navrhovaného predĺženia sa obe vetvy prepoja. Predĺženie je navrhnuté tak aby bolo dodržané ochranné pásmo vodovodu. Na trase objektu SO 31 a SO 32 sú navrhnuté podzemné hydranty. Predĺženie vodovodu SO 31 je navrhnuté v dĺžke cca 71 metrov. Predĺženie vodovodu SO32 je navrhnuté v dĺžke cca 148,9 metra. Na koncoch sú navrhnuté zemné šupátka ako príprava pre ďalšie etapy.

Pre každý pozemok je navrhnutá jedna prípojka vody DN25, ktorá bude napojená na navrhovaný vodovod DN100 (objekty SO 31.1 až SO 32.9). Na pozemku jednotlivých investorov sa osadí vodomerná šachta v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava. Z vodomernej šachty bude rozvod vody vedený k budúcim rekreačným objektom a k prevádzkovému objektu v dimenzii DN25. Z hľadiska požiarnej ochrany je postačujúce Hlboké jazero, ktoré je v blízkosti navrhovaných objektov.

SO 41 Splašková kanalizácia DN300, SO 41.1– SO 41.9 Prípojka splaškovej kanalizácie

V rámci II. etapy výstavby je navrhnutých 9 parciel (8 pre rekreačné objekty a 1 pre prevádzkový objekt pre vybavenosť pláže), pre ktoré sú navrhnuté nové prípojky kanalizácie. Pred jednotlivými pozemkami je vedená verejná splašková kanalizácia DN400. Pred pozemkami, kde je v súčasnosti vedená verejná kanalizácia sú navrhnuté nové kanalizačné prípojky v dimenzii DN 150. V rámci II. etapy je navrhnuté predĺženie verejnej kanalizácie v dĺžke cca 60 metrov - objekt SO 41 DN300, ktorá bude napojená na existujúcu kanalizáciu DN 400. Predĺženie je až po parcelu 4790/146. Na trase predĺženia sú navrhnuté revízne šachty s priemerom 1000 mm. Predĺženie je navrhnuté tak aby bolo dodržané ochranné pásmo kanalizácie. Pre jednotlivé pozemky sú navrhnuté nové prípojky splaškovej kanalizácie DN 150-objekty SO 41.1 až SO 41.9. Na trase každej prípojky kanalizácie je navrhnutá čistiaca šachta.

SO 51 Spevnené plochy

SO 51 rieši sprístupnenie pozemkov RZ Hlboké jazero II., na ktorých sa plánujú budúce rekreačné domy. Jedná sa o predĺženie obslužných komunikácií - vetva A a vetva B, ktoré boli navrhnuté v rámci I. etapy. Dopravný prístup na uvedenú lokalitu - Zóna II, bude zabezpečený po novo navrhovaných obslužných komunikáciách Vetva A a Vetva B (predĺženie). Dopravný prístup na jednotlivé pozemky parcely bude zabezpečený novo navrhovanými obslužnými komunikáciami - Predĺženie Vetvy A, Predĺženie Vetvy Vetva B a spojovacou komunikáciou Vetva C.

Predĺženie Vetvy A je navrhnuté obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 7,0/30 modifikovaná, ako dvojpruhová miestna komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3,0m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0m. Celková dĺžka predĺženia Vetvy A novo navrhovanej obslužnej komunikácie bude 98,99m. Po pravej strane novo navrhovanej obslužnej komunikácie je navrhnuté vybudovanie chodníka pre peších šírky 2,0m.

Predĺženie Vetvy B, sa začína napojením na obslužnú komunikáciu vybudovanú v I. etape, dĺžky 98,39m. Celková šírka Vetvy B vymedzujúca priestor miestnej komunikácie, cyklochodníka a chodníka je navrhnutá 9,5m (priestor miestnej komunikácie (5,0m), cyklochodníky (jeden pruh po pravej strane š. 1,5m a po ľavej strane š. 1,5m), chodník pre peších (1,5m)). Vetva B, je obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 6,0/30 modifikovaná, ako dvojpruhová miestna komunikácia so šírkou jazdného pruhu 2,5m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 5,0m.

V rámci budovania nových obslužných komunikácií - Predĺženie Vetvy A a Predĺženie Vetvy B je navrhnuté vybudovanie prepojovacej obslužnej komunikácie Vetva C. Prepojovacia obslužná komunikácia Vetva C je navrhnutá ako jednosmerná komunikácia s prilahlým chodníkom. Prepojovacia komunikácia je navrhnutá ako obslužná komunikáciou jednosmerná, funkčnej triedy

C3, základnej kategórie MO 4,0/30 modifikovaná, ako jednopruhovú miestnu komunikáciu so šírkou jazdného pruhu 3,0m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 3,0m. Celková dĺžka prepojovacej komunikácie je navrhnutá 66,22m.

Statická doprava budúcich rekreačných domov bude riešená na vlastných pozemkoch budúcich rekreačných domov a pozemku pre prevádzkový objekt.

Odvodnenie pláne komunikácií a spevnených plôch, bude zaistené ich priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe š. 500 mm, s prepojením na dažďové záhrady vlastných pozemkov rekreačných objektov a pozemku pre prevádzkový objekt.

Kontajnerové stánia sú navrhnuté v rámci RZ Hlboké jazero I. Kontajnerové stanie je navrhnuté v dotyku existujúcej obslužnej komunikácie na juhozápadnom okraji Zóny I. V návrhu nepočítame s obsluhou odvozu smeti na navrhnutej komunikácii SO 51 ale iba na existujúcej obslužnej komunikácii v dotyku Zóny I. Kontajnerové stánia je navrhnuté na spevnenej ploche.

Napojenie na komunikačnú sieť: cez stavbu RZ Hlboké jazero I. (Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07) s napojením na Nitriansku cestu III/1049 prostredníctvom účelovej cesty v majetku DPS RE, s.r.o.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku:

Parcela č.C-KN: **4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166, 4790/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238, 4790/240**

Zapísané na: List vlastníctva 12126

Druh pozemku: orná pôda

Vlastník: BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava,
PSČ 811 01, SR, IČO: 54739802

Parcela č.C-KN: **4790/204, 4790/174, 4790/208, 4790/191**

Zapísané na: List vlastníctva 12186

Druh pozemku: orná pôda

Vlastník:

1. Ing.Szabó Richard, Morušová 560/11, Bratislava, 851 10
2. Javor Marian, Kráľová pri Senci 76, Kráľová pri Senci, 900 50
3. Borš Adrian, Kostolná pri Dunaji 87, Kostolná pri Dunaji, 903 01
4. Ing.Piroha Jozef, Ing.Oľga Pirohová, Hradská 8619/110, Bratislava, 821 07
5. Ing. Majerík Peter, Ľubica Majeríková, Pavlice 178, Pavlice, 919
6. REMONT SK, s.r.o., Sered'ská 58, Trnava, 917 05,
7. Ing.Bíreš Branislav, Čsl. armády 8, Banská Bystrica, 974 01
8. Mgr.Gašparec Filip, Trieda SNP 26, Banská Bystrica, 974 01
9. Szabo Ján, Novojelčanská 780, Jelka, 925 23
10. Ing. Samek Vladimír, MUDr. Hana Sameková, Beniaková 3132/5, Bratislava, 841 05
11. Kríž Martin r. Kríž, Ing. a Maarit Kríž r. Kananen, Opletalova 21, Bratislava, 841 07
12. MILHO s.r.o., Jablonec 29, Jablonec, 900 86
13. Hornáček Vladimír r. Hornáček, Jablonec 29, Jablonec, 900 87
14. Babín Branislav r. Babín, Ing., Malodunajská 8665/21, Bratislava, 82107
15. Martináková Anna r. Babicová, Kvačalova 18946/4, Bratislava, 821 08
16. Bobal Andrei Pavel r. Bobal, Tureň 319, Tureň, 903 01

- Súhlas vlastníkov s umiestnením stavby „RZ Hlboké jazero II“

Parcela č.C-KN: **4790/260, 4790/268** po zápise GP č.27/2024 (pôvodná p.č. C-KN: 4790/121 (E-KN:1575))

Zapísané na: List vlastníctva 6486

Druh pozemku: orná pôda

Vlastník: Ing.Hudák Zdenek, Trnavská 390/30, 903 01 Senec
Talapka Cyril, Hečkova 100, 90301 Senec
Talapková Kamila, Hečkova 100, 90301 Senec
Hudák Ondrej r. Hudák, Slnečná 1820/6, 903 01 Senec
Bc.Hudáková Zuzana, Nešporova 1015/22, 927 01 Šaľa
- Súhlas vlastníkov s umiestnením stavby „RZ Hlboké jazero II“

Parcela č.C-KN: **4790/263, 4790/264, 4790/265**
Zapísané na: List vlastníctva 3044
Druh pozemku: orná pôda
Vlastník: Doprastav Development, a.s., Drieňová 27, Bratislava, 826 56,
IČO: 43777287
- Súhlas vlastníka s umiestnením stavby „RZ Hlboké jazero II“

OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie k PD č.OU-SC-PLO-2025/016405-002 zo dňa 14.05.2025

- Udelenie súhlasu Hlboké jazero o.z. so sídlom Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava, IČO: 55 329 675 s napojením sa na stavbu RZ Hlboké jazero I.

- Cestné teleso/účelová komunikácia: v majetku DPS RE s.r.o. – Súhlas s užívaním prístupovej komunikácie zo dňa 13.11.2024.

Pásma ochrany potrubia stokovej siete vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od stredu vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany. Pre navrhované potrubia v rámci tejto stavby je ochranné pásmo **1,8m**.

Pre terénne úpravy sa určujú tieto podmienky:

Terénne úpravy realizovať podľa dokumentácie pre umiestnenie stavby vypracovanej mfarch, s.r.o. Čechinová 2, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch.Marek Fillo (1452AA).

Stavebný úrad v súlade s § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav – len SO 10 Príprava územia

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné č.: C-KN: 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/167, 4790/168, 4790/233, 4790/121, (časť pozemku p.č.1575 reg.E), 4790/204, 4790/174, 4790/208, 4790/191, katastrálne územie Senec, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese (Koordinačná situácia navrhovaný stav, č.výkresu D2, dátum 06/2024, Rev.01/2025), ktorý vypracoval: mfarch, s.r.o. Čechinová 2, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing.arch.Marek Fillo (1452AA) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

B. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle §38 a §39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 vydal rozhodnutie, že navrhovaná činnosť **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Písomné vyhodnotenie:

V rámci tohto vyhodnotenia jednotlivých pripomienok obsiahnutých vo vyššie uvedenom rozhodnutí z procesu EIA je nutné uviesť, že predkladaná investícia nezhrňa navrhované komplexné riešenie a taktiež, že sa v podstate jedná len o prípravu záujmovej časti riešeného územia na budúcu prípravu a realizáciu celkovej alebo len časti z pôvodne navrhovanej investície.

V zmysle vyššie uvedeného je teda tento dokument resp. toto vyhodnotenie spracované len pre potreby územného konania pre akciu: „RZ Hlboké jazero II“ - t.j. nerieši celú pôvodne posúdenú investíciu, v rozsahu posúdenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ako celok (teda je určený len pre potreby vydania územného konania pre vyššie uvedenú riešenú akciu).

V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia zo zisťovacieho konania [OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020, právoplatného dňa: 07.08.2020] vyplývajú nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Umiestnenie a realizácia navrhovanej stavby musí byť v súlade s vyhláškou 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby a požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V prvom rade je nutné uviesť, že predkladaná investícia rieši len uvažované inžinierske siete resp. doplnkovú prípravu vyčleneného záujmoveho územia a tzv. doplnkového vybavenia - umiestnenia kontajnerových stojísk.

Definovaná podmienka je teda splnená vo fáze projektu pre územné konanie - v rámci jej samostatnej časti, ktorú spracoval oprávnený projektant Ing. arch. Marek Fillo - vid'. predložená PD: „RZ Hlboké jazero II“, ktorá je súčasťou žiadosti o územné povolenie. Táto dokumentácia je doplnená aj o prehľadné grafické prílohy.

Projektant túto dokumentáciu spracoval v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva a súčasne pri jej spracovaní zohľadnil všetky platné legislatívne normy (vrátane vykonávajúcej vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov) a STN.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme zásadné problémy a podmienka je realizovaná resp. bude splnená už v tejto etape projektu pre územné konanie. Splnenie tejto pripomienky je podľa nášho názoru vhodné následne deklarovať pred vydaním následného stavebného rozhodnutia resp. iných potrebných a podmieňujúcich povolení vydaných od miestnej samosprávy alebo orgánov štátnej správy.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme zásadné problémy a podmienka je riešená už v aktuálne definovanej časti projektu resp. bude riešená, primerane v ďalších etapách projektu a pre riešenie investíciu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Predložený zámer nerieši potrebu úpravy stykovej križovatky účelovej komunikácie s cestou III/1049. Požadujeme úpravu tejto križovatky vybudovaním fyzického ostrovčeka a pruhu pre ľavé odbočenie z cesty III/1049 na účelovú komunikáciu v zmysle STN 73 26102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Predložený projekt pre územné konanie aktuálne nerieši samotné napojenie záujmovej lokality na existujúcu cestu III/1049 (Nitriansku ulicu). Riešená lokalita je už aktuálne dopravne dostupná cez existujúcu asfaltovú komunikáciu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec.

Nakoľko sa v rámci tejto etapy projektu neuvažuje s využitím pôvodne navrhovanej kapacity projektu „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ ale menšej, bude v ďalších etapách projektu táto podmienka opätovne prekonzultovaná so zainteresovanými (za účelom zrealizovania aktuálneho stavu projektu vs. jeho pôvodnými parametrami). Teda uvedenú podmienku je uvažované prípadne riešiť až v ďalších etapách budúceho rozvoja územia Hlboké jazero.

Vzhľadom na vyššie uvedené teda uvádzame, že aktuálna etapa a rozsah projektu nerieši potrebu úpravy uvažovanej stykovej križovatky účelovej komunikácie s cestou III/1049 ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu neaktuálna.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená a konzultovaná až v ďalších etapách projektu a pre túto konkrétnu investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Prístupová komunikácia od cesty III. triedy vrátane komunikácii v rekreačnej zóne budú verejne prístupné a prejazdné aj pre budúci ďalší rozvoj Hlbokého jazera nakoľko budú tvoriť časť kostrovej infraštruktúry okolo tohto jazera.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Predložený projekt pre územné konanie aktuálne rieši len obslužnú komunikáciu SO 51, ktorá bude napojená na vetvy A a B „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č.: 4790/199 Zóna I, "Ciernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“, ktoré sa napájajú na existujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec.

S uvedenou podmienkou ako investor nemáme zásadné problémy, nakoľko aktuálne nie je uvažované žeby definované dopravné trasy boli uzavreté pre verejnosť, čo nie je ani v aktuálnom stave. Z toho vyplýva, že do budúcnosti sa táto podmienka môže zrealizovať v plnom rozsahu - t.j. môže dôjsť k jej komplexnému naplneniu v ďalších etapách projektu (bude verejne prístupná a prejazdná aj pre budúci rozvoj Hlbokého jazera...).

Vzhľadom na vyššie uvedené teda hodnotíme túto pripomienku už ako aktuálne splnenú resp. bude priebežne plnená v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné požiadať Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie záväzného stanoviska na úpravu pripojenia prístupovej komunikácie v zmysle §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je splnená už v tejto etape územného konania pre riešenie investície.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Žiadame dodržať odstupové vzdialenosti križovatiek v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Investor túto pripomienku akceptuje, čoho dôkazom je aj predložená projektová dokumentácia pre územné konanie, ktorú spracoval oprávnený projektant (viď predložená PD pre územné konanie). Projektant v rámci spracovania dokumentácie, okrem iného prihladal aj na parametre a požiadavky vyplývajúce s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Rovnako tak tomu bude aj pri tvorbe dokumentácie pre následné stavebné povolenie.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka bola vyriešená už v tejto etape projektu pre územné konanie resp. bude obdobne riešená aj v ďalších etapách projektu - napr. v stavebnom povolení.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *V prípade, že sa bude stavba alebo súvisiace stavebné objekty nachádzať alebo zasahovať do ochranného pásma cesty, je stavebník povinný požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty III/1049, ktoré je stanovené podľa § 15 ods.(3) písm. c) Vyhlášky 35/1984 Zb. Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) 25 m od osi cesty.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Predkladaná investícia „RZ Hlboké jazero II“ svojou navrhovanou obsahovou skladbou nebude priamo zasahovať do ochranného pásma cesty III/1049 (Nitrianskej ulice) - viď predložená PD pre územné konanie. Teda z tohto pohľadu je táto podmienka irelevantná resp. neaktuálna pre aktuálnu časť (etapu) riešeného projektu (keďže rieši inžinierske siete, trafostanicu, spevnené plochy a kontajnerové stojisko). S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme

problémy a podmienka bude prípadne splnená až v ďalších etapách projektu (nakoľko sa nedotýka predloženej investície).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame predložiť Okresnému úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a zapracovať do nej aj súvisiace stavby.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je splnená už v tejto etape územného konania pre riešenú investíciu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *V navrhovanom riešení realizovať všetky komunikácie, chodníky a cyklochodník s možnosťou dopravného prepojenia, pričom požadujeme posúdiť kapacitu únosnosti prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, vzhľadom na dopravné zaťaženie z navrhovaného ako aj príslušného územia.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame vyššie, predložený projekt pre územné konanie aktuálne rieši len obslužnú komunikáciu SO 51, ktorá budú napojené na vetvy A a B „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“, ktoré sa napájajú na existujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec.

Voči uvedenej podmienke nemáme zásadné pripomienky, nakoľko v aktuálne navrhovanom stave je myslené na budúce prepojenie jednotlivých (vrátane možných a uvažovaných) komunikácií, chodníkov a komunikácií. Všetky vzhľadom na aktuálny rozsah riešenej investície uvádzame, že sa táto podmienka môže komplexne zrealizovať v plnom rozsahu až v ďalších (výhládových) etapách (pre budúci rozvoj lokality Hlbokého jazera v Meste Senec...).

Taktiež uvádzame, že čo sa týka posúdenia kapacity únosnosti prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, vzhľadom na dopravné zaťaženie z navrhovaného ako aj príslušného územia, je možné konštatovať že vzhľadom na zreteľné tzv. zúženie pôvodného rozsahu projektu bola zo strany investora vykonaná aktivita na opätovné prerokovanie pôvodných stanovísk v oblasti dopravy, pozemných komunikácií resp. dopravného napojenia. Na základe týchto stanovísk je možné konštatovať, že uvedená pripomienka je splnená (vzhľadom rozsah a charakter projektu).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použité poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Vyššie uvedená podmienka má charakter všeobecného konštatovania legislatívne zrejmych faktov, o ktorých investor má vedomosť. Pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany poľnohospodárskej pôdy - najmä v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rozsahu predkladanej investície: „RZ Hlboké jazero II“ (ktorá je aktuálne riešená v procese územného konania), v rámci ktorej bude dotknutá aj poľnohospodárska pôda, bude následne riešené aj jej prípadné vyňatie a pod. (na OU Senec), čo je však uvažované riešiť až v ďalších nadväzujúcich etapách predkladateľného projektu.

Vzhľadom na tento fakt túto pripomienku berieme na vedomie a ako investor máme zato, že táto podmienka bude vyriešená až v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame v predošlom bode uvedená podmienka má charakter všeobecného konštatovania legislatívne zrejmych faktov, o ktorých investor má vedomosť. Pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V rozsahu predkladanej investície: „RZ Hlboké jazero II“ (ktorá je aktuálne riešená v procese územného konania), v rámci ktorej bude dotknutá aj poľnohospodárska pôda, bude následne riešené aj jej prípadné vyňatie na iné použitie ako poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, vinice...) a pod., čo je však uvažované riešiť až v ďalších etapách projektu (resp. na základe vydaného územného rozhodnutia pre jednotlivé časti komplexného projektu).

Vzhľadom na tento fakt túto pripomienku berieme na vedomie a ako investor máme zato, že táto podmienka bude vyriešená až v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovin s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rozsahu predkladanej investície: „RZ Hlboké jazero II“ sa aktuálne nepredpokladá, že dôjde k výrubu vzrastlých drevín alebo krovin. V prípade ak by predsa len prišlo k vynútenému odstráneniu definovaných stromov alebo krovin bude investor postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s pokynmi od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Napriek tomu však pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany vegetácie - najmä v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka bude prípadne riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame v predošlom bode, pri riešenej akcii: „RZ Hlboké jazero II“ sa aktuálne nepredpokladá, že dôjde k výrubu vzrastlých drevín alebo krovin resp. sa neuvažuje s následnými sadovými úpravami v rozsahu tejto časti projektu.

Navrhovaná vegetácia resp. sadové úpravy budú riešené až v ďalších etapách projektu. Z toho vyplýva, že presný popis, počty, plošné zastúpenie a špecifikácia navrhovaných stromov, krov, záhonov, trávnatých plôch, prípadnej mobilnej zelene ako aj tzv. súkromnej a verejnej zelene budú charakterizované v následnej sprievodnej správe sadovníckych úprav, ktorú spracuje oprávnený projektant a ktorá bude relevantne vypracovaná pre ďalšie etapy riešeného projektu (Tu bude definovaná aj príprava pôdy pre výsadbu, technológia výsadby ako aj následná starostlivosť o celkovú zeleň a súčasne bude spracovaná v zmysle aktuálne platných STN na úseku ochrany a tvorby zelene). Po spracovaní potrebnej dokumentácie pre sadové úpravy, bude tento projekt konzultovaný so zainteresovanými, prípadne upravené alebo doplnené a na základe neho budú následne riešené potrebné vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia (napr. o výrube drevín a pod.). Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej investície je uvažované riešiť túto problematiku až v ďalších etapách projektu.

Vzhľadom na tento fakt máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu neaktuálna a táto požiadavka, z prebehnutého procesu EIA (resp. rozhodnutia z vykonaného zisťovacieho konania), bude relevantná až následných v častiach projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna,*

kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame vyššie, pri riešenej akcii: „RZ Hlboké jazero II“ sa aktuálne nepredpokladá, že dôjde k výrubu alebo do zásahu do existujúcich vzrastlých drevín alebo krovín. Zároveň tiež deklarujeme, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Rovnako v tejto etape, ako tak aj v ďalších nadväzujúcich etapách projektu bude riešená aj táto požiadavka, z prebehnutého procesu EIA (resp. rozhodnutia z vykonaného zisťovacieho konania), ktorá bude prípadne relevantná aj pre následné v časti projektu, nakoľko sa v podstate jedná o všeobecne známe normy resp. legislatívu, ktorú je potrebné dodržiavať aj keby nebola táto požiadavka definovaná vo vydanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka splnená pri realizačných prácach v rámci predloženej investície, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Uvedená podmienka má opätovne charakter všeobecného konštatovania legislatívne zrejmych faktov, o ktorých investor má vedomosť. Pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany prírody a krajiny - najmä v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Investor deklaruje, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s aktuálne platnými STN, resp. v prípade ak by došlo k vzniku škôd na rastlinách alebo živočích, tieto nahradí v plnej ekologickej resp. environmentálnej výške. Taktiež uvádzame, že riešená investícia bude realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal k predmetnej investícii v rozsahu územného konania aj relevantné stanovisko.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka splnená pri realizačných prácach v rámci akcie: „RZ Hlboké jazero II“, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako už opätovne uvádzame, predložený projekt pre územné konanie aktuálne rieši len obslužnú komunikáciu SO 51, ktorá bude napojená na vetvy A a B „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“, ktoré sa napájajú na existujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec. V aktuálne predloženom projekte sú riešené parkovacie plochy resp. státi v dostatočnej kapacite nad rámec výpočtu potreby statickej dopravy podľa príslušnej STN.

Taktiež uvádzame, že v oblasti následného budovania komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a pod. investor plánuje využiť ako tzv. stavebné recykláty - a to najmä ako podkladové vrstvy vrchných plôch (v rozsahu možnom z pohľadu technických a stavebných požiadaviek na kvalitu jednotlivých spevnených plôch...).

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty, teda ako investor nemáme zásadné problémy s realizáciou definovanej pripomienky, pričom sa súčasne uvádzame že jej relevantná časť realizácie bude riešená až v ďalších etapách predloženého projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MD VRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Takmer identicky ako v predošlom bode uvádzame, predložený projekt pre územné konanie aktuálne rieši len obslužnú komunikáciu SO 51, ktorá bude napojená na vetvy A a B „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské , resp. Hlboké jazero", Senec“, ktoré sa napájajú na existujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec a uvažuje sa aj s priestorovou rezervou pre cyklochodník.

V aktuálnej etape návrh obslužných komunikácií vyprojektoval pre potreby územného konania oprávnený projektant, ktorý zohľadnil všetky relevantné technické normy, špecifikácie ako aj všeobecné požiadavky na budovanie komunikácií, spevnených plôch, cyklochodníkov a pod., resp. ich vrchnej časti/krytov ako aj odvodnenia (viď predložená PD pre územné konanie). Podrobnejšie budú tieto špecifikácie rozpracované v následnom projekte pre stavebné povolenie / povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty, teda ako investor nemáme zásadné problémy s realizáciou definovanej pripomienky, pričom sa súčasne uvádzame že jej relevantná časť realizácie bude riešená až v ďalších etapách predloženého projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Realizovať projekt sadových a vegetačných úprav, ktorý bude zahŕňať aj výsadbu vzrastlej vegetácie. V prípade, ak realizačné podmienky umožnia aplikovať zelené vegetačné steny, je potrebné projekt sadových a vegetačných úprav doplniť aj o túto možnosť*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame v predošlých bodoch tohto vyjadrenia, pri riešenej akcii: „RZ Hlboké jazero II“ sa aktuálne nepredpokladá resp. sa aktuálne neuvažuje s výkonom sadových úprav v rozsahu tejto časti projektu (nakoľko sa jedná len o realizáciu inžinierskych sietí, kontajnerových stojísk a spevnených plôch...).

Navrhovaná vegetácia resp. sadové úpravy budú teda logicky riešené až v ďalších etapách projektu. Z toho vyplýva, že presný popis, počty, plošné zastúpenie a špecifikácia navrhovaných stromov, krov, záhonov, trávnatých plôch, prípadnej mobilnej zelene ako aj tzv. súkromnej a verejnej zelene bude charakterizovaný v následnej sprievodnej správe sadovníckych úprav, ktorú spracuje oprávnený projektant a ktorá bude relevantne vypracovaná pre ďalšie etapy riešeného projektu.

Vzhľadom na tieto fakty máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu neaktuálna a bude následne riešená v ďalších etapách projektu, ktorá bude relevantná až následných v častiach projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.“*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Riešená investícia, v rozsahu územného konania: „RZ Hlboké jazero II“ nerieši, ani priamo nevyvoláva potrebu budovania retenčných opatrení v oblasti vodného hospodárstva. Rovnako tak nerieši ani samotné osobitné užívanie vôd, ktoré je definované v ustanoveniach zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (z čoho logicky vyplýva, že aktuálne nie je potreba riešiť definovanú metodiku Európskej komisie). Tu tiež, môžeme uviesť, že daná metodika sa týka tzv. prírodných vôd a súčasne neurčuje povinné kroky, nenavrhuje štandardy, znova neuvádza technické parametre a pod... z čoho logicky vyplýva, že táto príručka má viacmenej odporúčací charakter najmä pre projektantov, ktorí projektujú stavby/objekty v rámci ktorých by mohlo dôjsť resp. dochádza najmä k osobitnému užívaniu vôd (v krajine).

V rámci predkladanej investície je navrhnuté, že dôjde k vybudovaniu nového rozvodu vodovodu ako aj kanalizácie, pričom tieto inžinierskej site budú napojené na existujúce verejné rozvodné siete v záujmové lokalite.

Vzhľadom na tieto fakty máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu neaktuálna. Taktiež uvádzame, že uvedená podmienky, pre rozsah danej investície nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

K tejto podmienke uvádzame, že investor pri realizačných činnostiach bude postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s aktuálne platnými STN, resp. v prípade ak by došlo k vzniku škôd na rastlinách alebo živočích, tieto nahradí v plnej ekologickej resp. environmentálnej výške. Taktiež uvádzame, že riešená investícia bude realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal k predmetnej investícii v rozsahu územného konania aj relevantné stanovisko. Súčasne uvádzame, že v rozsahu aktuálne projektu sa neuvažuje, že dôjde k výrubu alebo odstráneniu drevín a krov. V prípade ak by predsa len prišlo k vynútenému odstráneniu definovaných stromov alebo krovín bude investor postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s pokynmi od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka bude prípadné riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii: „RZ Hlboké jazero II“ sa aktuálne nepredpokladá, že dôjde k zásahu do povrchových resp. podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (nakoľko pitné vody pre uvažované nehnuteľnosti budú zásobované formou distribučného vodovodu a splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnými stokami napojenými na existujúce rozvody kanalizácie).

Počas stavebných prác predkladanej investície budú investorom, resp. realizátorom prác prijaté také postupy a opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadný únik znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd (tieto opatrenia boli definované aj v spracovanom zámere pre zisťovacie konanie - viď zámer). Zároveň tiež deklarujeme, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v aktuálne platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie relevantných pre aktuálny rozsah predkladaného projektu pre územné konanie.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude splnená pri realizačných prácach v rámci riešenej akcie, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať záväzne opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii: „RZ Hlboké jazero II“ sa predpokladá aj s tvorbou odpadov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (zoznam odpadov je definovaný v priloženej dokumentácii pre územné konanie).

Počas následných stavebných a realizačných prác budú investorom, resp. realizátorom prác dodržiavané základné princípy, ktoré sú definované v Programe odpadového hospodárstva SR, ktoré sú zároveň obdobne definované aj v zákone č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (jedná sa napr. o nasledovné: triedenie vzniknutých odpadov v mieste ich vzniku, odovzdania vzniknutých odpadov subjektu oprávnenému na ich ďalšie nakladanie a pod.). Zároveň tiež deklarujeme, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v aktuálne platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Riešená investícia bude súčasne taktiež realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie v rozsahu navrhovanej investície.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka splnená pri realizačných prácach v rámci navrhovanej investície - v rozsahu predloženého projektu pre územné konanie, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri predkladanej investícii: „RZ Hlboké jazero II“ sa neočakáva, že dôjde k zhoršeniu stavu povrchových alebo podzemných vôd (nakoľko tu nebude pravdepodobne dochádzať k osobitnému užívaniu vôd v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva a pod.).

Pri realizácii investície bude rešpektovaná Rámcová smernica o vode Č.2000/60/ES (ktorá je už aj tak priamo transponovaná v aktuálne platnom zákone č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich osobitných predpisoch na úseku vodného hospodárstva). Vyššie uvedená požiadavka vyplýva priamo zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností investora, resp. realizátora výstavby navrhovanej činnosti. Táto podmienka platí všeobecne -t.j. aj v prípade ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Rovnako v tejto etape, ako tak aj v ďalších nadväzujúcich etapách riešeného projektu bude riešená aj táto požiadavka priebežne.

Súčasne uvádzame, že realizácia tejto podmienky bude aplikovaná od procesu územného konania až po následné v časti realizácie projektu, keďže sa v podstate jedná o všeobecne známy koncepčný dokument, ktorý je potrebné dodržiavať v podstate priebežne (resp. jeho princípy zapracovávať do jednotlivých dokumentácii v rozsahu primeranom charakteru a povahe jednotlivých investícií ako aj následných realizačných činností).

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka splnená priebežne resp. pri realizačných prácach v rámci akcie, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Podľa názoru investora ako aj súčasnej praxe v oblasti posudzovania dokumentov na úseku vodného hospodárstva nie je potrebné predkladaný projekt posudzovať v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia - § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. V zmysle tohto ustanovenia vodného zákona sa posudzujú len stavby, v rámci ktorých dochádza k významnému osobitnému užívaniu vôd v zmysle § 21 vodného zákona resp. stavby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť aktuálny stav vôd v riešenom území. Prioritne by sa teda mohlo jednáť o vodné stavby (v zmysle § 52 vodného zákona), ktoré sú svojou povahou a charakterom pomerne veľké a môžu negatívne ovplyvňovať vodné pomery v území (ako napr. vodné elektrárne a pod.). Ako je charakterizované v predloženej dokumentácii, k tomu v rámci navrhovanej investície nedôjde (viď priložená PD pre územné rozhodnutie). Naše tvrdenie môžeme tiež oprieť aj o Dôvodovú správu k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov /rieši posúdenie navrhovaných činností § 16a vodného zákona/ (viď link:

<https://www.nrsr.sk/web/Default.aspx?sid=zakony/zakon&ZakZborID=13&CisObdobia=7&CPT=759>), v zmysle ktorej cit. „Každú novú trvalo udržateľnú rozvojovú činnosť človeka, ktorá môže mať vplyv na útvary povrchových vôd alebo podzemných vôd, treba posúdiť z hľadiska jej vplyvu

na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Ide napríklad o stavby protipovodňových opatrení, vodných elektrární, prístavov, ciest a diaľnic, mostov, tunelov, železníc, melioračných zariadení. Posúdenie týchto nových činností človeka podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona v zmysle čl. 4 ods. 7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/zv. 5; Ú. v. ES L 327, 22.12.2000) v platnom znení je nevyhnutnou podmienkou pre povoloacie konanie, pred rozhodnutím o umiestnení stavby. “ Teda z uvedeného podľa názoru investora vyplýva, že nakoľko sa jedná len o uvažovanú realizáciu inžinierskych sietí, spevnených plôch a kontajnerových stojísk... a nie napr. o vodné elektrárne, prístavy, mosty a stavby obdobného charakteru (ako je citované vyššie) nie je pre riešenie investície potrebné posúdenie v zmysle §16a vodného zákona. Teda v rámci riešenej investície: „RZ Hlboké jazero II“ nedôjde k vybudovaniu (vyššie uvedených) vodných stavieb ani k osobitnému užívaniu vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ktoré by spĺňali podmienky pre posúdenie riešenej investície podľa § 16a vodného zákona).

V zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v aktuálne platnom znení je oprávnený posúdiť, či predmetná stavba vyžaduje alebo nevyžaduje vyššie uvedené posúdenie orgán štátnej vodnej správy - v tomto prípade OU Bratislava (úsek štátnej vodnej správy). Keďže v zmysle ustanovení vodného zákona práve príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhoduje o tom, ktoré stavby (najmä vodné stavby) budú posúdené v zmysle §16 resp. §16a vodného zákona, v ďalšom procese povoľovania môže túto skutočnosť investor konzultovať s kompetentným úradom OU Bratislava - úsek štátnej vodnej správy.

V ďalších nadväzujúcich etapách projektu akcie: „RZ Hlboké jazero II“ môže byť riešená aj táto požiadavka, z prebehnutého procesu EIA, ktorá môže byť relevantná aj pre následné v časti projektu, pričom kompetentným pre rozhodnutie v oblasti posúdenia §16a vodného zákona je príslušný Okresný úrad resp. Okresný úrad v sídle kraja.

Vyššie uvedená podmienka bude prípadne riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie (vzhľadom na vyššie uvedené fakty).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii: „RZ Hlboké jazero II“ sa budú budovať vodné stavby v rozsahu novej vodovodnej siete ako aj novej kanalizačnej siete - pre záujmové územie. Nakoľko bude parkovanie automobilov riešené výlučne na pozemkoch majiteľov jednotlivých nehnuteľností, nevzniká tu teda požiadavka na riešenia tzv. verejného parkoviska, ktoré by obsahovalo napr. ORL a pod.

Tu je potrebné uviesť, že projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval oprávnený projektant, pričom sa v nej zaoberal už aj potrebnými hydraulickými resp. technickými špecifikáciami vodných stavieb (rozšírenia existujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete v záujmovom území - vid' predložená PD pre územné konanie). Podrobnejšie budú tieto parametre navrhovaných vodných stavieb definované v projekte pre stavebné povolenia (ktoré taktiež spracuje oprávnený projektant).

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu (v následnom stavebnom konaní).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rámci navrhovanej investície pre územné konanie: RZ Hlboké jazero II“ sa neuvažuje s narušením odtokových pomerov v danom území, nakoľko samotný charakter a povaha investície je len v rozsahu vybudovania inžinierskych sietí, lokálnych spevnených plôch a doplnkového vybavenia (vid' predložená PD pre územné konanie).

Z vyššie uvedeného je teda logicky zrejmé, že navrhovanou investíciou nedôjde k narušeniu odtokových parametrov v záujmovom území, nakoľko sa jedná v podstate len o realizáciu inžinierskych sietí a pod....

Súčasne uvádzame, že v ďalších etapách projektu bude táto problematika riešená, avšak sa podľa názoru investora aktuálne nevzťahuje na danú etapizáciu projektu. S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Dodržať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva - Nakladanie s obalmi a odpadmi z obalov musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami štvrtého oddielu zákona o odpadoch.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rámci tejto pripomienky je nutné uviesť, že sa jedná o všeobecne zrejmy fakt vyplývajúci z legislatívy na úseku odpadového hospodárstva, ktorý je investorovi známy.

Investor deklaruje, že príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov budú, v rozsahu riešenej investície, dodržané. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z príslušného vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Investor teda túto časť pripomienky plne akceptuje.

Taktiež uvádzame, že zadaná IV. časť zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov rieši tzv. rozšírenú zodpovednosť výrobcov - t.j. plnenie povinností výrobcov a distribútorov, ktorý uvádzajú obalové a neobalové výrobky na trh v SR alebo v EÚ a teda z tohto aspektu je vzhľadom na riešenie investície táto časť podmienky irelevantná (aj pre následné a súvisiace etapy riešenej investície).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Vzhľadom na rozsah a charakter predkladanej investície: „RZ Hlboké jazero II“ sa nepredpokladá s tvorbou odpadov, ktoré by boli kompostovateľné (zoznam odpadov je definovaný v priloženej dokumentácii pre územné konanie). Taktiež môžeme uviesť, že vytvárať podmienky pre kompostovanie BRO (biologicky rozložiteľných odpadov) je pre daný typ investície v podstate nezmysel. Podmienky pre kompostovanie BRO je vhodné tvoriť najmä pri individuálnej výstavbe napr. rodinných domov, obytných chatiek a pod.

V ďalších nadväzujúcich etapách akcie bude riešená aj táto požiadavka, ktorá bude relevantná aj pre následné časti projektu, nakoľko sa v podstate jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Tu však upozorňujeme, že konkrétne nakladania s BRO bude riešené na základe VZN Mesta Senec ako aj v zmysle dokumentácie pre odpadového hospodárstvo v rozsahu celkovej investície/projektu.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- *Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov a v rámci možnosti na povrch parkovacích státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť drenážne dlažby.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rozsahu predloženého projektu sa uvažuje aj s prípadným využívaním materiálov zo zhodnocovaných odpadov - a to v takých objektoch, kde je to relevantné (napr. podkladové vrstvy pri spevnených plochách a pod.). Pri navrhovaných inžinierskych sieťach je potrebné aby použité suroviny, materiály a výrobky dosahovali požadovanú kvalitu a mali napr. predpísané certifikáty, atesty a pod. - (je možné uvažovať napr. o použití materiálov, ktorých časť obsahuje aj materiály pochádzajúce z recyklácie - napr. plastové potrubia a pod., pričom však musí byť zachovaný princíp certifikácie a vhodnosti výrobku...).

Teda v rámci riešenej časti investície sa dá podmienka splniť napr. využitím tzv. zhodnotených zemín resp. pretriedených zemín a kameniva, recyklovaného betónu a pod. Avšak z hľadiska logického postupu stavebných a výkopových prác sa v drvivej väčšine použijú na zásyp výkopov zemina a kamenivo, ktoré sú v polohe tzv. „in situ“ (v mieste vzniku - v zmysle zákona č.

79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov) - t.j. nejedná sa o odpady... Tiež môžeme uviesť, že aktuálne sa tiež nebudú budovať parkovacie plochy, strechy, drenážne dlažby a pod... z čoho logicky vyplýva, že tu nie je aké zhodnocované odpady využívať. Z vyššie uvedeného vyplýva, že použitie prípadných materiálov z procesov zhodnotenia je alternatívne možné, avšak je na investorovi či a v akej miere ich využije, nakoľko v tejto etape musia použité materiály spĺňať požadované vlastnosti kladené na kvalitu.

Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

V ďalších nadväzujúcich etapách projektu bude komplexne riešená aj táto požiadavka, ktorá bude relevantná aj pre následné v časti projektu, nakoľko sa v podstate jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienku bude možné s častí splniť aj pri realizačných prácach v rámci predloženej akcie (avšak v rozsahu, ktorý si zadefinuje investor), resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka bude splnená. Kontajnerové státi budú vybudované a umiestnené v juhozápadnej časti riešenej investície „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“ (medzi obslužnými komunikáciami A a B, popri existujúcej asfaltovej komunikácii). Aktuálne sa uvažuje, že kontajnerové státi bude mať spevnený podklad a bude zastrešené. Taktiež sa uvažuje, že v ňom budú umiestnené 1100 l kontajnery na triedené zložky komunálnych odpadov (papier, plasty, sklo, VKM, obalové kovy a BRO).

V rozsahu definovanej podmienky sa v podstate jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s VZN Mesta Senec o odpadoch ako aj v zmysle dokumentácie pre odpadového hospodárstvo v rozsahu celkovej investície/projektu.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude finálne riešená až v ďalších etapách projektu v spolupráci s investorom: „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a parc. č.: 4790/199 Zóna I, "Čiernovodské, resp. Hlboké jazero", Senec“.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rámci tejto pripomienky je nutné uviesť, že sa jedná o všeobecne zrejmy fakt vyplývajúci z legislatívy na úseku odpadového hospodárstva, ktorý je investorovi známy.

Investor deklaruje, že príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov budú, v rozsahu riešenej investície, dodržané. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z príslušného vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Investor teda túto časť pripomienky plne akceptuje.

V ďalších nadväzujúcich etapách projektu bude priebežne riešená aj táto požiadavka, ktorá bude relevantná aj pre následné v časti projektu, nakoľko sa v podstate jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s VZN Mesta Senec o odpadoch.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu, resp. bude riešená priebežne.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii: „RZ Hlboké jazero II“ nie je potreba jej prispôbovaniu okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite - a vzhľadom na povahu a charakter riešenej investície (nakolko sa v podstate jedná o realizáciu inžinierskych sietí a spevnených plôch, ktoré budú osadené pod zemou resp. na povrchu zeme). Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

V ďalších nadväzujúcich etapách projektu akcie: „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ bude riešená aj táto požiadavka, ktorá bude relevantná najmä pre následné v časti projektu (v rozsahu jednotlivých objektov a pod.).

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu a pre túto investíciu nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame vyššie, pri predkladanej investícii: „RZ Hlboké jazero II“ sa aktuálne nebudú budovať žiadne parkovacie miesta, z čoho logicky vyplýva, že aktuálne nie je potreba riešiť vegetáciu k nim priradenú. V nadväzujúcich etapách projektu budú realizované parkovacie miesta, ktoré budú realizované tak, že parkovanie automobilov bude riešené výlučne na pozemkoch majiteľov jednotlivých nehnuteľností, ktorý si môžu okolie parkovacieho státiť vhodne doplniť o zeleň (nevzniká tu teda požiadavka na riešenia tzv. verejného parkoviska, v rámci ktorého by bolo možné realizovať definovanú podmienku).

Vzhľadom na tento fakt máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu irelevantná.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Projektovú dokumentáciu pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov spracovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre riešenie investície: „RZ Hlboké jazero II“ splnená. Projektová dokumentácia pre územné konanie je spracovaná oprávneným projektantom, ktorý PD vypracoval v súlade s aktuálne platnými normami (STN) ako aj s relevantnými požiadavkami kladenými aktuálne platnou legislatívou (viď predložená PD pre územné konanie). Rovnako tak tomu bude aj v následnej dokumentácii pre stavebné povolenia.

Je teda zrejmé, že v tejto etape projektu ako aj v ďalších nadväzujúcich etapách projektu je resp. bude riešená táto požiadavka a s definovanou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre riešenie investície: „RZ Hlboké jazero II“ splnená. Investor sa riadne zaoberal všetkými relevantnými pripomienkami z procesu EIA (pre akciu: „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“) - viď bodové vyhodnotenie jednotlivých pripomienok z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č.s.: OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020, právoplatného dňa: 07.08.2020, ktoré sú obsiahnuté v tomto dokumente.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod č. 13) a na str. 37 tohto rozhodnutia.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre riešenie investície: „RZ Hlboké jazero II“ splnená. Investor sa riadne zaoberal všetkými relevantnými pripomienkami z procesu EIA (pre akciu: „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“) - vid' bodové vyhodnotenie jednotlivých pripomienok z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č.s.: OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020, právoplatného dňa: 07.08.2020, ktoré sú obsiahnuté v tomto dokumente. Tiež môžeme poznamenať, že predkladaný projekt je tiež v súlade s pripomienkou od Kamila Bartala, Miloslavovská 56, 900 42 Dunajská Lužná, kde okrem iného uviedol, že požaduje zabezpečenie kapacity IS pre možnú ďalšiu výstavbu v danej lokalite čo predkladaný projekt s častí aj podporuje.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Rešpektovať stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie úseku štátnej vodnej správy.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre riešenie investície: „RZ Hlboké jazero II“ splnená. Investor pri riešení danej investície v plnej miere zohľadnil relevantné podmienky zo stanoviska od OU Senec - úseku štátnej vodnej správy, ktoré bolo určené pre územné konanie. Investor teda v plnej miere rešpektoval vyjadrenie vydané oprávneným orgánom štátnej vodnej správy na úseku vodného hospodárstva.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Požadujeme, aby boli dodržané navrhnuté protihlukové opatrenia uvedené v Posúdeniach a v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a dodržané aj pri realizácii s potrebnými kontrolnými meraniami hluku pre prípadnú potrebu ďalších protihlukových opatrení tak, aby dopad spôsobený z priliehajúcich území slúžiacich pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby spĺňal požiadavky príslušných noriem na celú navrhovanú Činnosť vrátane voľných verejných plôch ako aj na samotných návštevníkov tejto zóny.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri predkladanej dokumentácii: „RZ Hlboké jazero II“ sa aktuálne nebudú budovať žiadne protihlukové opatrenia - a to vzhľadom na rozsah a charakter riešenej investície (realizáciu inžinierskych sietí, spevnených plôch a kontajnerových státi), z čoho logicky vyplýva, že aktuálne nie je potreba riešiť opatrenia tohto typu.

Vzhľadom na tento fakt máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fáze projektu neaktuálna a môže byť riešená aj v ďalších etapách projektu, a je vyriešená aj na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava k predkladanej dokumentácii.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka je vyriešená v zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava k predkladanej dokumentácii už v tejto etape, prípadne až v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

K tejto podmienke nevieme zaujať žiadne stanovisko a preto ju len berieme na vedomie, nakoľko sa podľa nášho názoru jedná len o konštatovania všeobecne zrejmých a známych faktov, ktoré

priamo vyplývajú s aktuálne platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

➤ *Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru - IV. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie + návrh opatrení, za účelom zmiernenia nepriaznivých vplyvov na návštevníkov rekreačného areálu.*

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je v časti relevantnej pre predloženú investíciu: „RZ Hlboké jazero II“ v podstate splnená, nakoľko spracovaný zámer pre zisťovacie konanie v IV. časti zámeru - IV. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie definuje len jednu pomyselnú relevantnú podmienku, ktorá sa týka (môže týkať) aktuálne riešenej investície: všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013. Tu uvádzame, rovnako ako je uvedené v predošlých častiach tohto vyhodnotenia, že táto podmienka je splnená, nakoľko predložená PD pre územné konanie je spracovaná oprávneným projektantom Ing. arch. Marekom Fillom (v dátume 02/2024), ktorý PD vypracoval v súlade s aktuálne platnými normami (STN) ako aj s relevantnými požiadavkami kladenými aktuálne platnou legislatívou.

Čo sa týka ďalších definovaných Opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, tu uvádzame, že tieto budú riešené až v ďalších etapách projektu.

S vyššie uvedenou podmienkou teda ako investor nemáme problémy a podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať:

Mesto Senec

(list č.SEN39639/37663-2024/805 zo dňa 13.08.2024)

Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predloženej dokumentácie pre územné konanie navrhovanej stavby „RZ Hlboké jazero II“ Senec“. pre riešenie územie definované pozemkami KN-C pare. č. 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166, 4790/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238, 4790/240 (LV č. 12126) a 4790/121 (LV č. 3044), nachádzajúce sa v zastavanej časti katastrálneho územia Senec, spracovaná 06/2024, spoločnosťou mfarch. s.r.o.. Čechinová 2, 821 05 Bratislava, autor Ing. arch. Marek Fiilo (č. osv. 1452AA), pre investora stavby BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30. 811 01 Bratislava. IČO: 54 739 802, Vám uvádzame nasledovné:

- Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený investičný zámer, **stavba „RZ Hlboké jazero II“ nie je v rozpore so smerným funkčným využitím „šport, rekreácia - rozvoj“ určené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec v znení zmien a doplnkov a zároveň overené prerokovaným a následne schváleným územnoplánovacím podkladom, urbanistickou štúdiou „Hlboké jazero“ Senec, obstaranou v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z Návrhu smerníc pre územný rozvoj a Zásad regulatívov rozvoja mesta Senec.**

V zmysle § 40 ods. (8) zákona o územnom plánovaní sa urbanistická štúdia obstaraná a rozpracovaná do 31. marca 2024 považuje za územnú štúdiu ako územnoplánovací podklad, ktorým sa o.i. navrhujú možné riešenia vybraných problémov a javov na území, ktoré môžu ovplyvniť alebo podmieniť priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

- **Bilancie** uvedené v predloženej dokumentácii:

- **Max. podiel zastavaných plôch a Index podlažnej plochy, sú v súlade s regulatívmi priestorového usporiadania územia,** stanovenými v prerokovanom a schválenom územnoplánovacom podklade, urbanistickou štúdiou „Hlboké jazero“ Senec.

- **Min. podiel zelených plôch 40,26% je v rozpore s regulatívom 51%** stanoveným v prerokovanom a schválenom ÚPP, urbanistickou štúdiou „Hlboké jazero“ Senec.
Požadujeme úpravu dokumentácie tak, aby bol dodržaný regulatív určujúci min. podiel zelených plôch.
- **Pri ďalšom návrhu územia**, rekreačných objektov **požadujeme dodržať aj nasledovné prahové hodnoty** (regulatívy priestorového usporiadania) určujúce prípustnú intenzitu využitia plôch v území „Hlboké jazero“: max. podiel zastavaných plôch jednotlivých pozemkov 20%, výšku zástavby max.: 6 m. priemernú podlažnosť: 2 NP. min. časť pre nebytové objekty: 100%.

Požiadavky na základe spracovaného územnoplánovacieho podkladu, strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov

- Riešené územie bude navrhnuté a realizované v súlade so schváleným zadaním UŠ, Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senci č. 33/2016 zo dňa 07.04.2016
- Dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2020-008621 -Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 k navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ (<http://www.entviroportal.sk/eia/detail/reakracna-zona-hlboke-iazero-senec>)
- primerane prihliadať a rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Úradu ÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a v zmysle § 18 tejto vyhlášky na určenie územnotechnických požiadaviek na výstavbu a priestorových požiadaviek na umiestnenie a povolenie stavieb sa vzťahuje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.
- Vybudovanie inžinierskych sietí bude realizované v predstihu pred realizáciou výstavby rekreačných domov pre celé navrhované územie, s kapacitou postačujúcou pre kontinuálne pokračovanie zástavby územia a pripojenia na navrhované inžinierske siete.
- V časti spevnené plochy sa uvádza „*Odvedenie povrchových vôd z novo navrhovanej komunikácie a spevnených plôch bude k novo navrhnutým dažďovým vpustom, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie*“ pričom samotná dokumentácia dažďovú kanalizáciu nerieši. Vzhľadom na uvedené požadujeme doplniť dažďovú kanalizáciu, pričom samotná realizácia tejto siete musí byť realizovaná spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami.
- Napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom
- Návrh dopravného pripojenia na nadradený komunikačný systém. Nitriansku cestu III/1049 a prípadného rozšírenia jestvujúcich komunikácií so zohľadnením budúceho rozvoja dopravnej situácie v území realizovať v zmysle platných STN a TP. Dopravné napojenia a organizáciu dopravy je potrebné odsúhlasiť príslušným DI PZ a správcami ciest. Zároveň požadujeme posúdenie/odsúhlasenie príslušným cestným správnym orgánom aj navrhovanú prepojavaciu komunikáciu „vetva C“ šírky 3.0 m.
- V rámci riešeného územia požadujeme realizáciu všetkých komunikácií, chodníkov ako aj cyklochodníka uvádzaného ako rezerva pri S051 a to tak, aby bolo možné dopravné napojenie príslušného územia.
- Parkovacie miesta a komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi, požadujeme doplniť parkovacie miesta pre návštevy
- V zmysle § 8a zákona č. 378/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č 555/2005 Z.z o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a spracovaného Lokálneho akčného plánu e-mobility mesta Senec odporúčame navrhnuť rozvody pre elektrické káble s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá.
- Oplotenie jednotlivých pozemkov určených na výstavbu 8 rekreačných objektov bude pletivom zelenej farby výšky max. 1,5m, alternatívne nahradené vegetáciou (živý plot krovin) alebo vzájomnou kombináciou. V oplotení bude vytvorený priestor pre uloženie nádob separovaného zberu komunálneho odpadu a priestor pre meranie spotreby elektriny a zemného plynu z verejného priestranstva. **Pozemky určené pre rekreáciu a šport riešiť bez oplotenia.**
- **V rámci územia požadujeme zabezpečiť voľné prístupy k vodnej ploche**

- Za účelom zvýšenia stupňa ekologickej stability požadujeme riešiť areálovú, ako aj izolačnú zeleň.
- Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami odporúčame v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec **pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$)**, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
- Odvodnenie spevnených, parkovacích plôch a chodníkov realizoval primáme do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu s výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území.
- Pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytyčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete) a počas výstavby zabezpečiť ich ochranu, dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov.
- Pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- V rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.
- Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.
- Náklady na realizáciu inžinierskych sietí, komunikácii, chodníkov cyklochodníkov parkovacích státí a stavebných objektov súvisiacich s výstavbou rekreačného areálu Hlboké jazero - Senec budú hradené výlučne z prostriedkov žiadateľa, resp. investora.

Upozorňujeme, že územie „Čiernovodské, resp. Hlboké jazero sa nachádza v tesnej blízkosti priemyselného areálu a železničnej dráhy. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti priemyselného areálu a železničnej dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy, hluku a prašností. Dodržať podmienky a opatrenia vyplývajúce z Rozhodnutia č. OU-SC-OSZP-2020-008621 -Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 k navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ a Záverečného stanoviska č. 840/2022-1.7/vt, 61142/2022, 61145/2022-int. zo dňa 21.10.2022 k navrhovanej činnosti „Mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov“ investor si nebude môcť uplatňovať požiadavky na realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, nakoľko negatívne účinky z priemyslu a železničnej prevádzky sú vopred známe.

Poznámka: Obsluha príľahlých území (ktoré neboli súčasťou riešenia obstaranej urbanistickej štúdie „Hlboké jazero“ Senec) prostredníctvom navrhovanej dopravnej siete a pripojenie týchto území na navrhované inžinierske siete bude možné až po spracovaní a prerokovaní *územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu* pre tieto rozvojové územia „Čiernovodského. resp. Hlbokého jazera“.

RÚVZ Bratislava

(list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11878/26278/2024 zo dňa 26.09.2024)

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „RZ Hlboké jazero II“, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166, 4690/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238, 4790/240 vkat.úz. Senec, stavebné objekty: S010 Príprava územia, S021 Distribučné NN rozvody, S022 Verejné osvetlenie, S031, S032 Vodovod, S032.1 až S032.9 Prípojky vody, S041 Splašková kanalizácia, S041.1 až S041.9 Prípojky splaškovej kanalizácie, S051 Spevnené plochy.

Upozorňujeme, že z hľadiska súčasných hlukových pomerov v danej lokalite, táto nie je bez realizácie účinných protihlukových opatrení vhodná na výstavbu rekreačných objektov, a to vzhľadom na existenciu susediaceho priemyselného areálu výroby asfaltových zmesí spoločnosti Doprastav Asfalt a.s., ako aj železničnej trate. Na uvedenú skutočnosť tunajší úrad upozornil záväzným stanoviskom č. HŽP/4375/2019 zo dňa 07.02.2019 vydaným k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súčasne je potrebné ku kolaudácii stavby predložiť:

1. Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukáza súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

2. Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 Zák. č. 355/2007 Z.z.).

Mesto Senec, Útvár výstavby a ochrany ŽP

(list č. SEN.45390-307-2024, Va zo dňa 24.10.2024)

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s umiestnením stavby „RZ Hlboké jazero II“ **SÚHLASÍ za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- navrhovaná stavba musí byť v súlade s územným plánom mesta Senec: stavebnému povoleniu na stavbu „RZ Hlboké jazero II“ musí predchádzať stavebné povolenie stavby „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 4790/175 a parc.č. 4790/199. Zóna 1 „Čiernovodské resp. Hlboké jazero“;
- v ďalšom stupni (DSP) požadujeme pod stavebný objekt SO51 zahrnúť aj cyklochodník - nie len ponechať ako priestorovú rezervu; Tento je možné realizovať ako samostatný cyklochodník prípadne formou ochranných cyklo pruhov - po úprave bude šírkové usporiadanie nasledovné: 1,50 m ochranný cyklo pruh (vrátanie deliacej čiary s kadenciou 1/1m, š.0,12m) 2,50 m jazdný pruh, 2,50 m jazdný pruh, 1,50 m ochranný cyklo pruh (vrátanie deliacej čiary s kadenciou 1/1 m. š.0,12m) v súlade s TP 85, TP 118, STN 736 110 -2024;
- ukončenie komunikácie SO 51 spevnené plochy pri hranici s parcelou CKN 4790/232 je potrebné ukončiť príslušným dopravným zariadením v zmysle vyhlášky 30/2020 Z.z. o dopravnom značení - dopravné zariadenie 701;
- súhlasíme s umiestnením podzemných vedení inžinierskych sietí v telese cesty a chodníka, v prípade umiestnenia splaškovej kanalizácie v telese cesty požadujeme jej osadenie na os jazdného pruhu;
- súhlasíme s napojením a dopravnou obsluhou prostredníctvom účelovej cesty v majetku DPS Re, s.r.o. za predpokladu, že spĺňa šírku pre obojsmernú premávku (šírka min. 5,0 m). V prípade rozšírenia ďalšej výstavby, okrem stavby „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 4790/175 a parc.č. 4790/199. Zóna I „Čiernovodské resp. Hlboké jazero“ a Bio Plodiny Družstvo, so sídlom Zámocká 30. 811 01 Bratislava stavba – „RZ Hlboké jazero II“ ktorá bude obsluhovaná touto účelovou cestou je potrebné, aby táto cesta spĺňala funkčnú triedu aspoň C3 (miestna dvojpruhová komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3,0m t.j. 6,0 m) + krajnica;
- vjazd a výjazd z parkovacích plôch ako aj z navrhovaných vjazdov a pripojenia na účelovú cestu musia byť navrhnuté tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad. V rozhľadových plochách neumiestňovať žiadne prekážky ani v rámci sadových úpravy nevysádzať takú zeleň, ktorá by v budúcnosti mohla svojim rastom brániť v rozhľade a ohrozovať tak premávku na pozemných komunikáciách;
- v predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“;
- odvodnenie navrhovanej cesty, parkovísk a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad / cestných priekop pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území prípadne použitím retenčnej dlažby na parkovacích státiach alternatívne cez uličné vpuste do vsakovacieho systému;
- komunikácie realizovať tak, aby spĺňali STN, TP a zvládli plánovanú intenzitu generovanú zástavbou, pričom navrhujeme použiť prvky ukludnenia dopravy; navrhované pešie trasy pri každej komunikácii realizovať v bezbariérovom riešení a osvetliť verejným osvetlením;
- V ďalšom stupni konania požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie;
- pre stupeň stavebného povolenia miestnych a účelových ciest, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.

BVS a.s.

(list č. 25746/2024/40201/Me zo dňa 14.08.2024)

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.

2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (verejný vodovod DN150, verejná kanalizácia DN400, objekt čerpacej stanice, výtláčné potrubie a pod.), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Upozorňujeme na možnosť výskytu ďalších súvisiacich zariadení k objektu BVS (el. prípojky, signalizačné káble a pod.), polohu ktorých je potrebné overiť na Divízii odvádzania odpadových vôd (DOOV).

3. Ako je zrejmé, priamo cez pozemok stavby je vedené exist. kanalizačné potrubie DN 400 PVC, stavbou budú dotknuté aj exist. vodovodné a kanalizačné potrubia v blízkosti navrhovanej stavby. Potrubia sú v prevádzke, v stave zodpovedajúcom veku a opotrebovanosti. Dopravná a stavebná činnosť bude vykonávaná priamo nad týmito potrubiami, v dôsledku čoho bude dochádzať k dynamickým účinkom a vznikne nebezpečenie poškodenia, čo sa môže prejavovať počas výstavby alebo aj po jej ukončení.

4. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Existujúce zariadenia BVS je potrebné vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s.. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

5. Zdôrazňujeme, že územie pásma ochrany všetkých potrubí treba v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z. zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, resp. na pozemky vyhradené pre pásma ochrany obmedziť vlastnícke právo - zriadiť vecné bremeno.

Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

6. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. **Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.**

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS v požadovaných množstvách možné.

Zdôrazňujeme, že navrhovaný verejný vodovod sa v oboch bodoch pripája na plánovaný verejný vodovod riešený v rámci „RZ Hlboké jazero I.“, t.j. zásobovanie objektov bude možné až po vybudovaní vodovodu I.etapy a uzatvorení zmluvného vzťahu medzi jeho vlastníkom a BVS.

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod a v oboch bodoch pripája na vodovod, ktorý v súčasnosti nie je vybudovaný. Stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali listom zn.22840/2024/40201/Me zo dňa 22.07.2024.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné požiadavky, ktoré žiadame zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie :

Verejný vodovod:

- a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať vo verejných komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS : materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení DN 80
- c) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

Vodovodné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

Súhlas k napojeniu na verejnú kanalizáciu pre predmetnú stavbu vydalo mesto Senec listom zn.: 32913/11/2018/Výst zo dňa 03.07.2018, čo bolo potvrdené aj v predchádzajúcich vyjadreniach BVS : 48783/40201/2020/Me zo dňa 04.12.2020 a 27352/4020/2018/Me zo dňa 09.08.2018.

Splaškové vody budú odvedené kanalizačným systémom do ČOV Senec, ktorá bola rekonštruovaná a modernizovaná, t.č. je ČOV v skúšobnej prevádzke. Časový horizont pripájania na kanalizáciu určíme až na základe kladného stanoviska vlastníka ČOV - mesto Senec, na základe vyhodnotenia skúšobnej prevádzky ČOV a realizácii prípadných vyvolaných úprav, ktoré z vyhodnotenia vyplývajú.

Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť navyše kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovaného zámeru. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná verejná kanalizácia sa pripája na exist. verejnú kanalizáciu v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky.

S napojením 3 ks kanalizačných prípojok v južnej časti RZ na exist. verejnú kanalizáciu súhlasíme.

K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné požiadavky, ktoré žiadame zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie :

Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného

koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005, STN 75 6125 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS : materiál potrubia žiadame plnostenné jednovrstvové potrubie PVC SN12 podľa normy STN EN1401, prípadne plnostenné jednovrstvové potrubie PP SN10 podľa normy STN EN1852, s minimálnou dimenziou DN300. Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

c) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaistenia do verejnej kanalizácie BVS a pod.) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame **pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.**

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Upozorňujeme, že ak subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie s iným prevádzkovateľom ako BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie/verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že k DSP sa vyjadříme až po predložení platného územného rozhodnutia vydaného na podklade vyjadrenia BVS a Zmluvy o budúcej zmluve o prevedení vlastníckeho práva na vodnú stavbu v súlade s Novelou Zák.č. 442/2002 Z.z. Nedodržanie podmienok vyjadrenia k DUR a štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. Žiadosť o vyjadrenie je nutné zaslať na predpísanom tlačíve, ktoré je dostupné na internetovom sídle BVS (Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s návrhom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie).

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

SPP a.s.

(list č. TD/NS/0582/2024/An zo dňa 05.08.2024)

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 80, PN 2,5MPa, oceľ - ID 377436 .**
- **Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 6769/070724/BA/MM zo dňa 15.7.2024, ktoré je nutné rešpektovať.**
- **Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava

(list č. 04298/2024/OR TT/SŽTS-05 zo dňa 22.07.2024)

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava Vám na základe Vašej žiadosti zo dňa 08. 07. 2024 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie „RZ Hlboké jazero II“ dáva nasledovné stanovisko:

Záujmové územie plánovanej výstavby inžinierskych sietí pre napojenie budúcich rekreačných objektov v k. ú. Senec sa nachádza **mimo ochranného pásma dráhy** (cca 185 m od osi krajnej koľaje ŽSR), **nezasahuje** na pozemky v správe ŽSR a inžinierske siete a zariadenia v správe ŽSR, OR Trnava sa v ňom **nenachádzajú**.

S realizáciou stavby **súhlasíme** bez pripomienok.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

(list č.310/VČ/7441/2024-2 zo dňa 06.09.2024)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166, 4790/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238 a 4790/240 v k.ú. Senec, na ktorých sa bude realizovať stavba „RZ Hlboké jazero II“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie. š.p.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

(list č.SVP 14113/2024/2 zo dňa 04.09.2024)

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie nasledovné **stanovisko**:

1. Navrhovaná stavba nie je v kontakte s vodnými tokmi, ani zariadeniami v správe našej organizácie.
2. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
3. V zmysle § 52 vodného zákona je vodovod, splašková a dažďová kanalizácia vodnou stavbou a je na ňu potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy (§ 26 ods. 1 vodného zákona). Príslušný orgán štátnej vodnej správy je v tomto prípade Okresný úrad Senec.
4. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok.
5. S umiestnením stavby v danej lokalite súhlasíme.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej správy.

Západoslovenská distribučná a.s.

(zo dňa 18.07.2024)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: RZ Hlboké jazero II (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 4790/139, 4790/142-146, 4790/148- 150, 4790/152-155, 4790/162-169, 4790/233, 236, 238, 4790/240, v katastrálnom území Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 06/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 21 - DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY SO 22 - VEREJNÉ OSVETLENIE za týchto podmienok:

„Stavba“ bude napojená z novo navrhovanej kioskovej trafostanice s vnútorným ovládaním typu EH4(zmeniť v stupni pre SP), cez zvislý UO káblom NA2XS(F)2Y 3x1x240 VN rozvádzačom KKT napojená z linky č. 440.(riešené pre stupeň územného konania pre stavbu "Prípojky IS k pozemkom 4790/175 a 199") Vyvedenie výkonu do navrhovanej lokality bude cez rozpojovacie istiace skrine SR káblom typu NAYY-J 4x240.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosť.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných

transformačných staníc" a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

OR HaZZ

(list č. ORHZ-PK1 -2024/001681 -002 zo dňa 18.07.2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „RZ Hlboké jazero II, k. ú. Senec“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasi bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

OÚ Senec, Odpadové hospodárstvo

(list č. OU-SC-OSZP-2024/021448-002 zo dňa 23.07.2024)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva NEMÁ NÁMIETKY

k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OÚ Senec, OPaK

(list č. OU-SC-OSZP-2024/021020-003 zo dňa 27.08.2024)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Dňa 15.07.2024 Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-SC- OSZP-2024/021020-002 požiadal Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky o odborné stanovisko v predmetnej veci „RZ Hlboké jazero II“, Senec

Štátna ochrana prírody a krajiny, Správa Chránenej krajiny Dunajské Luhy, pracovisko Bratislava doručila Okresnému úradu Senec dňa 26.08.2024 odborné stanovisko pod č. CHKO DL 191-02/2024 zo dňa 12.08.2024 a k predmetnej veci uvádzajú stanovisko, citujem: „K stavbe RZ Hlboké jazero II - komunikácie a inžinierke siete nemáme pripomienky. Predpokladáme, že výstavbou nedôjde k významným negatívnym vplyvom na záujem ochrany prírody v danom priestore vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať všeobecné podmienky dané zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov“ (koniec citácie).

OÚ Senec, ŠVS

(list č. OU-SC-OSZP-2024/021519-002 zo dňa 26.07.2024)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Senec.
2. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
5. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
6. Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových

odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

7. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich upravujú vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
8. Možnosť napojenia na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (§22 a §23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
9. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm v zmysle §19 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
10. Dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.
11. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
12. Odvádzanie dažďových vôd a ich výpočet bude v súlade s Generelom na odvádzanie dažďových vôd mesta Senec a za dodržania kapacity vypúšťania
13. Dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch predložiť na vyjadrenie.
14. Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“) povoľujú aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ORL), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku).
15. Stanovisko SVP, š. p., správcu vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle § 11 ods. 7 písm. h) vodného zákona predložiť k žiadosti o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd.
16. Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie

hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd SO 31 Vodovod, SO 32 Vodovod, SO 41 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA sú vodné stavby. Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Slovak Telekom a.s.

(list č. 6612418993 zo dňa 07.07.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa *Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

MICHALOVSKÝ, s.r.o.

(list č. BA-2713 2024 zo dňa 11.07.2024)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.

e-Net s.r.o.

(zo dňa 8.7.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám e-Net, s.r.o. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Vo vyznačenom záujmovom území **NEDÔJDE**

do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net,s.r.o.

e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o.. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:

Imrich Juríček juricek@e-net.sk 02/ 20 20 20 20

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo **02 / 20 20 20 20**

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom povereného osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
5. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. **Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.** Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Slovenský zväz telesne postihnutých

(list č.348/2024 zo dňa 07.07.2024)

Na uvedenú stavbu (stavebný objekt SO 51 Spevnené plochy) sa v zmysle § 55 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (komunikácia chodník).

Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky

Únia nevidiacich a slabozrakých

(list č. 85/UR/2024/KO zo dňa 23.08.2024)

Na základe žiadosti **BIO PLODINY DRUŽSTVO** o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „**RZ Hlboké jazero II**“, k.ú. Senec žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Nepožadujeme predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovy označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovať v súlade s §9 vyhl.č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie

uvedených podmienok a stanovísk.

- stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Senec .
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

Stavebný úrad stanovuje tieto podmienky územného rozhodnutia, ktoré musí stavebník preukázať v stavebnom konaní:

1. Navrhovaný investičný zámer je súčasťou budúceho rozvojového územia Čiernovodské (Hlboké) jazero, ktoré sa dopravne pripája na komunikáciu v mieste jestvujúcej križovatky a cesty na Nitrianskej ulici. **Vydanie príslušného povolenia budúcich rekreačných objektov v riešenom území bude možné až po splnení a realizovaní podmienok vyplývajúcich z vyhodnotenia dopravnokapacitného posúdenia a priestorových možností územia s ohľadom aj na príľahlé rozvojové plochy v rámci lokality Čiernovodské (Hlboké) jazero.**

Ak realizácii prípadných úprav dopravného napojenia lokality na nadradenú komunikáciu bude predchádzať :

- ohlásenie stavby, tak relevantným podkladom na vydanie príslušného povolenia na realizáciu navrhovaných rekreačných objektov bude porealizačný preberací protokol stavby bez väd a nedorobkov (pred vydaním overovacej doložky stavebnej úpravy ohlásením stavebník predloží Určenie trvalého dopravného značenia),
 - ak stavebné povolenie alebo rozhodnutie o stavebnom zámere, tak podkladom bude právoplatné kolaudačné osvedčenie.
2. V prípade rozšírenia ďalšej výstavby v území okrem stavby „RZ Hlboké jazero II.“ (stavebník BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, 811 01 Bratislava) a stavby „RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 4790/175 a parc.č. 4790/199 (stavebník Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava), ktorá bude obsluhovaná účelovou cestou (myslí sa existujúca účelová komunikácia v trase od nadradeného komunikačného systému na Nitrianskej ulici až po výrobný areál DPS RE, s.r.o.), ktorá je v majetku DPS RE s.r.o je potrebné, aby táto účelová cesta spĺňala funkčnú triedu aspoň C3 (miestna dvojpruhová komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3.0m t.j. 6.0 m) + krajnica. Prípadná potreba úpravy alebo rozšírenie predmetnej existujúcej účelovej komunikácie bude stavebníkom realizované ešte pred vydaním stavebného povolenia k budúcim navrhovaným rekreačným objektom v riešenom území.
 3. *Ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, postupovať v súlade s ustanovením §19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.*
 4. Návrh dopravného napojenia so zohľadnením budúceho rozvoja dopravnej situácie v území realizovať v zmysle platných STN a TP. Dopravné napojenia a organizáciu dopravy je potrebné odsúhlasiť príslušným DI PZ a správcami ciest. Zároveň požadujeme posúdenie/odsúhlasenie príslušným cestným správnym orgánom aj navrhovanú prepojavaciu komunikáciu „vetva C“ šírky 3.0 m.

5. **Stavebnému povoleniu na stavbu "RZ Hlboké jazero II." musí predchádzať stavebné povolenie stavby "RZ Hlboké jazero I., Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.č. 4790/175 a parc.č. 4790/199".**
6. V ďalšom stupni (DSP) požadujeme pod stavebný objekt SO51 zahrnúť aj cyklochodník - nie len ponechať ako priestorovú rezervu. Tento je možné realizovať ako samostatný cyklochodník prípadne formou ochranných cyklo pruhov - po úprave bude šírkové usporiadanie nasledovné: 1,50 m ochranný cyklo pruh (vrátanie deliacej čiary s kadenciou 1/1m, š.0,12m) 2,50 m jazdný pruh, 2,50 m jazdný pruh, 1,50 m ochranný cyklo pruh (vrátanie deliacej čiary s kadenciou 1/1 m, š.0,12m) v súlade s TP 85, TP 118, STN 736 110 -2024;
7. V zmysle § 8a zákona č. 378/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a spracovaného Lokálneho akčného plánu e-mobility mesta Senec odporúčame navrhnuť rozvody pre elektrické káble s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu **nabíjajúcich staníc** pre elektrické vozidlá.
8. **Odvodnenie spevnených, parkovacích plôch a chodníkov** realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území.
9. **Odpadové hospodárstvo** riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.
10. **Náklady na realizáciu** inžinierskych sietí, komunikácii, chodníkov, cyklochodníkov, parkovacích státí a stavebných objektov súvisiacich s výstavbou rekreačného areálu Hlboké jazero - Senec budú hradené výlučne z prostriedkov žiadateľa, resp. investora.
11. Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 80, PN 2,5MPa, oceľ - ID 377436 . Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 6769/070724/BA/MM zo dňa 15.7.2024, ktoré je nutné rešpektovať. Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
12. V prípade akejkoľvek výstavby **v blízkosti priemyselného areálu a železničnej dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy, hluku a prašnosti. Dodržať podmienky a opatrenia vyplývajúce z Rozhodnutia č. OU-SC-OSZP-2020-008621 -Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 k navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ a Záverečného stanoviska č. 840/2022-1,7/vt, 61142/2022, 61145/2022-int. zo dňa 21.10.2022 k navrhovanej činnosti „Mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov“, záväzného stanoviska RÚVZ Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10553/21277/2024 zo dňa 22.07.2024. Investor si nebude môcť uplatňovať požiadavky na realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, nakoľko negatívne účinky z priemyslu a železničnej prevádzky sú vopred známe.**
13. Z hľadiska súčasných hlukových pomerov v danej lokalite, táto nie je bez realizácie účinných protihlukových opatrení vhodná na výstavbu rekreačných objektov, a to vzhľadom na existenciu susediaceho priemyselného areálu výroby asfaltových zmesí spoločnosti Doprastav Asfalt a.s., ako aj železničnej trate. Na uvedenú skutočnosť bol navrhovateľ upozornený aj v záväznom stanovisku úradu RÚVZ č. HZP/4375/2019 zo dňa 07.02.2019 vydanom k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z tohto dôvodu je potrebné pred, alebo v súbehu s výstavbou a samotným napojením plánovaných rekreačných objektov na navrhované IS, navrhnuť a zrealizovať **účinné protihlukové opatrenia** na ich ochranu pred hlukom zo susedného priemyselného areálu výroby asfaltových zmesí spoločnosti Doprastav Asfalt a.s. a železničnej trate.

14. Účinnosť zrealizovaných protihlukových opatrení bude preverená v rámci kolaudačných konaní jednotlivých objektov príslušnými protokolmi z merania hluku v ich chránenom vnútornom a aj vonkajšom prostredí.
15. Z hľadiska **železničnej dopravy** sa riešené územie nachádza v dotyku železničnej trate ŽSR č. 120 A Szob (HU) - Štúrovo - Bratislava hlavná stanica. V zmysle spracovanej štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hr. ČR/SR - Kúty - Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo/ Komárno - štátna hr. SR/MR (2015) sa očakáva komplexná modernizácia trate na rýchlosť 200 km/h čo je potrebné rešpektovať pri návrhu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v riešenom území. (Podmienka vyplýva z uvedenej štúdie realizovateľnosti a Územného plánu Mesta Senec)
16. **Umiestnenie rekreačných objektov nie je zahrnuté v tomto územnom rozhodnutí a navrhovateľ bude o ich povolenie žiadať v zmysle platnej legislatívy v danom čase.**
17. Pre stupeň stavebného povolenia miestnych a účelových ciest, chodníkov a spevnených plôch je príslušným stavebným úradom špeciálny stavebný úrad podľa §3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona.
18. V ďalšom stupni konania požadujeme predloženie dokumentácie so zapracovanými vyššie uvedenými podmienkami na opätovné posúdenie Mestu Senec.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a §8,9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. **opätovné aktuálne stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.

Účastníci konania mali možnosť v konaní uplatniť svoje námietky a pripomienky.

K územnému konaniu boli stavebnému úradu dňa 07.07.2025 predložené písomné pripomienky a námietky účastníka konania. Námietky boli podané zo strán vlastníka susedného pozemku a to menovite:

Svitanová Alžbeta, Kollárova 3, Senec 903 01

Stavebnému úradu dňa 09.07.2025 bolo doložené vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam a námietkam zo dňa 07.07.2025.

Neopodstatnenú námietku stavebný úrad **zamietol**.

Dôvody sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona dva roky, **pri líniových stavbách tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia §40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Akékoľvek zmeny umiestnenia stavieb je možné realizovať len na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

Podľa ustanovenia §40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie **je záväzné** aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby 'RZ Hlboké jazero II.' parc. č. C-KN: 4790/139, 4790/142, 4790/143, 4790/144, 4790/145, 4790/146, 4790/148, 4790/149, 4790/150, 4790/152, 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/162, 4790/163, 4790/164, 4790/165, 4790/166, 4790/167, 4790/168, 4790/169, 4790/233, 4790/236, 4790/238, 4790/240, 4790/204, 4790/174, 4790/208, 4790/191 a aktuálne rozdelené parcely: 4790/260, 4790/263, 4790/264, 4790/265, 4790/268 - po zápise GP č.27/2024 (pôvodná p.č. C-KN: 4790/121 (E-KN:1575)) , katastrálne územie Senec.

Podaný návrh neobsahoval všetky predpísané náležitosti, z toho dôvodu stavebný úrad listom č.j.: Výst.1066-24-Sc,Ba zo dňa 23.09.2024 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, zároveň vyzval navrhovateľa aby dokumentáciu na ÚR dal do súladu so schválenou urbanistickou štúdiou. Navrhovateľ listom zo dňa 28.11.2024 a 13.02.2025 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na dodanie dokladov a následne navrhovateľ svoju žiadosť o vydanie územného rozhodnutia dňa 14.11.2024, 28.11.2024, 24.02.2025 doplnil. Projektovú dokumentáciu DUR, dátum 06/2024 - Rev.01/2025 dňa 18.06.2025 v zmysle výzvy navrhovateľ doplnil. Po doplnení chýbajúcich podkladov stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením §36 ods.4 stavebného zákona pod č. j.: Výst.1066-24-Sc,Ba zo dňa 30.06.2025 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a v súlade s §36 ods.2 stavebného zákona upúšťal od ústneho konania. Účastníci konania boli upozornení, že v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad podľa § 35 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č. Výst. 1066-24-Sc,Ba: kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020 určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Rozhodnutie je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/reakracna-zona-hlboke-jazero-senec>

Stavebný úrad zverejnil oznámením č. Výst. 1066-24-Sc,Ba aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2025/verejna-vyhlaska-oznamenie-o-zacati-uzemneho-konania-a-upustenie-od-ustneho-konania-rz-hlboke-jazero-ii/>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Stavebný úrad prijal záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/021721-002 zo dňa 03.07.2025, ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie potvrdil súlad stavby s vydaným rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2020/008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20. 04. 2020 a jeho podmienkami.

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, rozhodnutí, vyjadrení, posúdení a stanovísk orgánov štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok rozhodnutia. Tieto podmienky sú pre navrhovateľa záväzné, a musia byť zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania mali možnosť v konaní uplatniť svoje námietky a pripomienky. K územnému konaniu boli stavebnému úradu dňa 07.07.2025 predložené písomné pripomienky a námietky účastníka konania vlastníka susedného pozemku a to menovite:

Svitanová Alžbeta, Kollárova 3, Senec 903 01

„Odvolanie voči žiadosti stavebníka BIO PLODINY DRUŽSTVO - č.j.: výst. 1066-24-Sc,Ba“

Ja, dolupodpísaná Alžbeta Svitanová (vlastník pozemku LV 9398), bytom Kollárova 3, Senec 90301, ako účastníčka konania č.j.: výst. 1066-24-Sc,Ba vyjadrujem n e s ú h l a s k žiadosti

stavebníka BIO PLODINY DRUŽSTVO. Stavebník žiada o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'RZ Hlboké jazero II' tak, že sa s tým môj pozemok znehodnocuje a stáva sa z neho „verejná pláž v rukách súkromníka“. Pozemok mi už bol čiastočne znehodnotený - vid' výkon štátneho stavebného dohľadu zo dňa 25.4.2023, j.č.: Výst. 635-23-Sc,Gr. Ak má stavebník BIO PLODINY DRUŽSTVO, záujem o realizáciu stavby, môže si pozemok odkúpiť.

Vyjadrenia navrhovateľa k pripomienkam a námietkam zo dňa 07.07.2025

Ad 1/Všeobecne k Podaniu

V prvom rade si dovoľujeme vo všeobecnosti k predloženému Podaniu uviesť, že toto považujeme za účelové, neodôvodnené a nedôvodné. Podanie neobsahuje žiadne relevantné argumenty, na ktoré by mal stavebný úrad prihliadať v rámci svojho rozhodovania, pričom z Podania sa javí, že dôvodom jeho podania je výlučne záujem na tom, aby odvolateľka získala majetkový prospech z predaja svojho pozemku, k čomu chce využiť práve možnosť využívania rôznych námietok a využívania inštitútu opravných prostriedkov. Podanie však neobsahuje žiadne relevantné skutočnosti, na ktoré by mal stavebný úrad brať ohľad pri rozhodovaní

Ad2/K znehodnoteniu pozemku

Alžbeta Svitanová v Podaní uvádza, že prípadným vydaním Územného rozhodnutia dôjde k znehodnoteniu jej pozemku, pričom však neuvádza, o ktorý pozemok sa má jednať a ani bližšie nekonkretizuje, z akých dôvodov by k znehodnoteniu jej pozemku malo vôbec dôjsť. Dôrazne poukazujeme na to, že predmetom konania vedenom pod Výst. 1066-24-Sc, Ba nie je žiaden pozemok vo vlastníctve pani Alžbety Svitanovej. V žiadnom prípade sa preto nemožno stotožniť s tvrdením, že vydaním Územného rozhodnutia by sa z pozemku vo vlastníctve pani Alžbety Svitanovej stala verejná pláž a tento argument z uvedeného dôvodu považujeme za vyslovene zavádzajúci.

Z Podania pani Alžbety Svitanovej dedukujeme, že pozemok v jej vlastníctve, ktorý by mal byť údajne znehodnotený, je pozemok parcely C KN č. 4796/147. Z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností je ako druh pozemku pre danú parcelu uvedená vodná plocha, v tomto prípade je v skutočnosti takmer v celom rozsahu svojej plochy tvorený vodnou hladinou, je teda prakticky nevyužitelný. Navyše, pani Alžbeta Svitanová podľa našich informácií nedisponuje ani len prístupom k tomuto pozemku, resp. uvedená skutočnosť nevyplýva z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností. Aj z uvedeného dôvodu sa preto domnievame, že skutočným dôvodom a účelom Podania by mohla byť snaha prinútiť našu spoločnosť k odkúpeniu pozemku pani Alžbety Svitanovej a nie jeho ochrana pred znehodnotením. Okrem toho dodávame, že predmetom konania vedeného pod Výst. 1066-24-Sc, Ba je vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb inžinierskych sietí ako je príprava územia, distribučné NN rozvody, verejné osvetlenie a ďalšie, pričom predmetom uvedeného konania nie je žiadna výstavba smerujúca k vybudovaniu alebo zriaďovaniu akejkoľvek „verejnej pláže“. S ohľadom na uvedené nevidíme žiadne riziká z hľadiska prípadného znehodnotenia pozemku pani Alžbety Svitanovej, ale práve naopak, vybudovanie infraštruktúry v lokalite jej pozemok zhodnotí.

Projekt „RZ Hlboké jazero II“ nijako nezasahuje do pozemku pani Svitanovej. Všetky navrhované stavebné objekty a zásahy sú situované výlučne na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka alebo na pozemkoch, ku ktorým má stavebník zabezpečené práva na realizáciu stavby.

Stavebník BIO PLODINY DRUŽSTVO nemá v úmysle pozemok vo vlastníctve Alžbety Svitanovej využívať ako „verejnú pláž“ ani iným spôsobom zasahovať do jeho vlastníckych práv. Tvrdenie o údajnom využívaní jej pozemku ako verejnej pláže je v celom rozsahu nepravdivé.

Ad3/K štátnemu stavebnému dohľadu zo dňa 25.04.2023

Naša spoločnosť sa záverom v celom rozsahu ohradzuje voči tvrdeniam pani Alžbety Svitanovej týkajúcim sa údajného minulého znehodnotenia jej pozemku, o čom má svedčiť vykonaný štátny stavebný dohľad. Naša spoločnosť nedisponuje bližšími informáciami o výkone tohto stavebného dohľadu, a to z dôvodu, že v danom čase nebola vlastníkom žiadnych pozemkov v lokalite Hlbokého jazera v Senci a nebola účastníkom predmetného konania, na ktoré pani Alžbeta Svitanová poukazuje.

S ohľadom na uvedené skutočnosti považujeme poukazovanie pani Alžbety Svitanovej na minulé konanie iných tretích osôb pre účely tohto konania za bezpredmetné.

Ad4/K forme Podania

Okrem vyššie uvedených skutočností súčasne dodávame, že z Podania pani Alžbety Svitanovej nie je zrejmé, čo sa Podaním sleduje. Podanie je označené ako odvolanie, pričom v doterajšom

priebehu územného konania nebolo vydané žiadne rozhodnutie, voči ktorému by bolo možné podať odvolanie.

Záver:

Na základe vyššie uvedených skutočností sú námietky pani Alžbety Svitanovej neopodstatnené a týmto žiadame stavebný úrad, aby na Podanie pani Alžbety Svitanovej neprihliadal, keďže projekt „RZ Hlboké jazero II“ nezasahuje do jej vlastníctva, nevyužíva jej pozemok a nijako nezhoršuje jeho stav.

Vyjadrenie stavebného úradu k námietkam zo dňa 07.07.2025:

Účastník konania: Alžbeta Svitanová - pozemok parcely registra C parc.č.4796/147 – vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné) o výmere 1866m²

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú predovšetkým územné plány obcí a zón. Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súhlas s podkladmi (územným plánom) a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a podobne. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Obsah takéhoto stanoviska je pre správny orgán v konaní o umiestnení stavby záväzný. Pokiaľ dotknuté relevantné orgány vyjadrí súhlas s umiestňovanou stavbou a zároveň orgán oprávnený zaujímať stanovisko k súladu navrhovanej stavby s príslušným územným plánom sa vyjadrí, že navrhovaná umiestňovaná stavba je s územným plánom v súlade, pričom námietkami účastníkov konania sa nepreukáže rozpor záväzných stanovísk, prípadne navrhovanej stavby s všeobecne záväznými právnymi predpismi, správny orgán vydá rozhodnutie o umiestnení stavby. Neprihliada sa na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.

Z charakteristiky rozhodnutia o umiestnení stavby vyplýva, že ide o rozhodnutie, ktorým sa stavba priamo nerealizuje. K jej realizácii dochádza až na základe stavebného povolenia - osobitného rozhodnutia vydaného v stavebnom konaní, resp. na základe ohlásenia stavebného úradu v určitých zákonom stanovených prípadoch. Rozhodnutie o umiestnení stavby reálne do práva na ochranu životného prostredia nezasahuje. Vytvára sa ním len právny základ pre rozhodnutie a realizáciu stavby, ku ktorej môže ale nemusí v budúcnosti dôjsť. Vyplýva to aj z časovej platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby. Ochrana práv a oprávnených záujmov týchto vlastníkov sa bude riešiť v následnom samostatnom stavebnom konaní.

Umiestnením stavby – „RZ Hlboké jazero II“ - SO 10 Príprava územia, SO 21 Distribučné NN rozvody, SO 22 Verejné osvetlenie, SO 31 Vodovod, SO 32 Vodovod, SO 32.1 – SO 32.9 Prípojka vody, SO 41 Splašková kanalizácia DN300, SO 41.1– SO 41.9 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 51 Spevnené plochy nie sú dotknuté práva účastníka konania, predmetná stavba nezasahuje do pozemku vo vlastníctve A.Svitanovej. Predmetné stavebné objekty sú situované výlučne na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, alebo na pozemkoch ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo.

V Oznámení o výsledku štátneho stavebného dohľadu č.j. Výst.635-23-Sc,Gr zo dňa 07.08.2023 sa uvádza, že prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.

Stavebný úrad vyhodnotil námietku ako neodôvodnenú, pri rozhodovaní o návrhu sa opieral o stanoviská dotknutých orgánov, v kompetencii ktorých je aj posúdenie stavby a ich súladu s osobitnými predpismi.

V konaní bolo posúdené, že dokumentácia pre územné konanie stavby je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona v súlade so znením § 142l ods. 1 v znení „Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“ a zistil, že jej umiestnenie a

riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k navrhovanej zmene územného rozhodnutia stavby nie sú záporné ani protichodné.

Na základe vyjadrenia Mesta Senec pod č. SEN39639/37663-2024/805 zo dňa 13.08.2024: „predložený investičný zámer, stavba „RZ Hlboké jazero II“ nie je v rozpore so smerným funkčným využitím „šport, rekreácia - rozvoj“ určené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec v znení zmien a doplnkov a zároveň overené prerokovaným a následne schváleným územnoplánovacím podkladom, urbanistickou štúdiou „Hlboké jazero“ Senec, obstaranou v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z Návrhu smerníc pre územný rozvoj a Zásad regulatívov rozvoja mesta Senec.“

V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného povolenia na uvedené stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia o umiestnení stavby s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Príloha:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia – dátum 06/2024, Rev.01/2025, č.v.D2

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01
2. Ing.arch.Marek Fillo, mfarch. s.r.o., Čechinová 2, Bratislava, 821 05
3. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb)
4. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
5. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
6. Doprastav Developmen a.s., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
7. Cyril Talapka, Hečková 100, Senec, 903 01
8. Kamila Talapková, Hečková 100, Senec, 903 01
9. Ing.Zdenek Hudák, Trnavská 390/30, Senec, 903 01
10. Ondrej Hudák, Slnečná 1820/6, Senec, 903 01
11. Zuzana Hudáková, Nešporova 1015/22, Šaľa, 927 01
12. Jana Karolína Bartalová, Bratislavská 25, Senec, 903 01
13. Kamil Bartal, Bratislavská 25, Senec, 903 01
14. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00
15. Alžbeta Svitanová, Kollárová 3, Senec, 903 01
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
18. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
19. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Plátennícka č.2, Bratislava, 825 19
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
21. OR HaZZ, Pezinok, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
22. Mesto Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
23. Mesto Senec, Útvar výstavby a OŽP, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
24. ŽSR, GR,oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, Trnava, 917 02
25. OÚ Senec ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
26. OÚ Senec ŽP- OPaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
27. OÚ Senec ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
28. OÚ Senec ŽP - PV na ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
29. OÚ Senec - PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
30. RÚVZ, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
31. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
32. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveska 2, Bratislava, 841 04
33. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
35. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, Piešťany, 921 01
36. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
37. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01
2. Ing.arch.Marek Fillo, mfarch. s.r.o., Čechinová 2, Bratislava, 821 05
3. DPS RE s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
4. Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698/21, Bratislava, 841 07
5. Doprastav Developmen a.s., Drieňová 27, Bratislava, 821 01
6. Cyril Talapka, Hečková 100, Senec, 903 01
7. Kamila Talapková, Hečková 100, Senec, 903 01
8. Ing.Zdenek Hudák, Trnavská 390/30, Senec, 903 01
9. Ondrej Hudák, Slnečná 1820/6, Senec, 903 01
10. Zuzana Hudáková, Nešporova 1015/22, Šaľa, 927 01

11. Jana Karolína Bartalová, Bratislavská 25, Senec, 903 01
12. Kamil Bartal, Bratislavská 25, Senec, 903 01
13. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00
14. Alžbeta Svitanová, Kollárová 3, Senec, 903 01
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
2. Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR, Pribinova 16549/32, Bratislava 810 08
3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/A, Bratislava 821 09
4. Okresný úrad Senec, odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli na webovom sídle:

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Žiadosť o zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle:

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/>, na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:..... do

Vybavuje:

Ing.Sylvia Bartková telefón :02/20205 165 bartkovas@senec.sk