

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Micrové námestie 8

Č. j.: Výst.679-25-Sc,Kt

dňa 10.09.2025

Vec : Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia verejnou

Stavebník **Južná Brána s.r.o., Révova 7, Bratislava , 811 02** podal dňa 11.03.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Občianska vybavenosť a IBV**' na pozemku parc. č. "**C"5497/1,2,4,68, "E"3851, 3885** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. **Stavebné objekty :**

SO 01 - SO 05 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
SO 06 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
SO 07 PRÍPOJKY NN
SO 08 AREÁLOVÉ ROZVODY NN
SO 09 PARKOVÉ OSVETLENIE
SO 10 NABÍJACIA STANICA
SO 13 PRÍPOJKA VODY
SO 14 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
SO 15 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 16 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 17 KOMUNIKÁCIA
SO 18 PARKOVACIE STOJISKÁ
SO 19 PARKOVACIE STOJISKÁ
SO 20 CHODNÍKY
SO 21 SPEVNENÉ PLOCHY OV
SO 22 PARK
SO 23 PUMPTRACK
SO 24 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
SO 25 - SO 31 RODINNÝ DOM

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §36 ods. 4 a §41 odst.1,2 stavebného zákona oznámi začatie územného konania **verejnou vyhláškou**. Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od ústneho konania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Stavebnom úrade /Lichnerova 93/31/ počas stránkových dní v pondelok od 7,30 – 14,30 hod., v stredu od 8,30 – 17,00 hod. a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v **lehote 10 pracovných dní**, od doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad neprihliadne. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo .

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na riešené územie bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-ibv-senec-mlynsky-klin-ii->

Zmena - z roku 2013 <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-ibv-mlynsky-klin-ii->

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručuje sa :

- 1/ verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Senec a webovom sídle mesta
- 2/ účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ktoré sú susedné pozemkom na ktorých sa stavba realizuje parc.č. 5497/60, 5497/37, 38, 5497/625497/, 5497/125, 5497/123, 5497/121, 5497/112

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová, telefón : 02/20205 138 , mail: kutsalovaa@senec.sk

Doručuje sa bez právneho nároku na rozhodnutie:

1. Južná Brána s.r.o, Révova 7, Bratislava , 811 02

Dotknutým orgánom jednotlivo :

2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
3. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, Bratislava, 821 09
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01
5. OR HZ v Pezinku, Hasičská 1, Pezinok, 902 01
6. Mesto Senec, Senec, 90301
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
8. SPP Bratislava, š.p. OZ Bratislava, Votrubova 1, Bratislava, 825 11
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
10. Okresný úrad BA, správa majetku štátu, Tomašíkova 46, Bratislava, 823 05
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06
14. Okresný úrad ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
15. Okresný úrad ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
17. P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03