

**Dôvodová správa
k zmene nájomnej zmluvy
(Betánia Senec, n.o., Slnéčné jazerá)**

Predmet žiadosti:

- zmena Nájomnej zmluvy č. 8/2012/poz zo dňa 20.12.2012 (ďalej aj „nájomná zmluva“)

Nájomca / Žiadateľ: Betánia Senec, n.o., sídlo: Štefánikova 74, 90301 Senec, IČO: 36 077 470, Ing. Jana Šuranová, riaditeľka

Predmet nájmu: časť pozemku s parc.č. 2310/25 o výmere 253 m², celková výmera 2090 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec

Navrhovaná zmena nájomnej zmluvy: vypustenie dojednania týkajúceho sa účelu využitia pozemku ako verejnej pláže pre potreby integrácie verejnosti s postihnutými klientmi nájomcu s podmienkou neoplotenia pozemku

Odôvodnenie:

Dňa 13.6.2025 bola mestu Senec doručená žiadosť žiadateľa, doplnená e-mailom dňa 12.8.2025 týkajúca sa zmeny využívania pozemku, a to tak, aby nebol prístupný verejnosti z dôvodu ochrany bezpečnosti a súkromia klientov žiadateľa.

Poznámky:

Aktuálne ustanovenie čl. II ods. 3 nájomnej zmluvy: *Prenajímateľ v súlade s ustanovením uznesenia MsZ č. 149/2012, zo dňa 13.12.2012 prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania pre výkon verejnoprospešných – sociálnych služieb, ako verejnú pláž pre potreby integrácie verejnosti s postihnutými klientmi nájomcu s podmienkou neoplotenia pozemku a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.*

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Stanovisko Mestskej rady, zo dňa 27.08.2025

Mestská rada s návrhom súhlasí s podmienkou doplnenia stanoviska Hotela Delfín.



Betánia

Betánia Senec, n. o.
Štefánikova 74,
903 01 Senec
tel. +421 2 45924524, +421 901 708 373
email: betania@betania-senec.sk,
www.betania-senec.sk

Mestský úrad Senec

Dátum:

13. 06. 2025

Evidenčné číslo:

33558/25

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje - sek.:

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás týmto osloviť v mene neziskovej organizácie Betánia Senec, n. o., ktorá má s mestom Senec uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.8/2012/poz zo dňa 20.12.2012. V bode 3 tejto zmluvy je uvedené, že pozemok je otvorený aj pre verejnosť za účelom integrácie verejnosti s osobami so zdravotným postihnutím, ktoré sú klientmi našej organizácie.

Radi by sme Vás požiadali o prehodnotenie tejto časti zmluvy a zváženie možnosti zmeny spôsobu využívania pozemku tak, aby bol počas letnej sezóny (napr. od 15. júna do 30. septembra) vyhradený výlučne pre potreby našej organizácie – bez prístupu pre verejnosť, a to z dôvodu ochrany bezpečnosti a súkromia našich klientov.

Od uzatvorenia zmluvy v roku 2012 sa výrazne zhoršil zdravotný stav viacerých našich prijímateľov sociálnej služby. Zvýšená anonymná prítomnosť cudzích osôb v priľahlom areáli, najmä počas letných mesiacov, kedy je vysoko frekventovaný pohyb verejnosti po Rybárskej ulici a takisto využívanie tohto pozemku cudzími ľuďmi, predstavuje pre našich klientov potenciálne bezpečnostné riziko.

Zároveň by sme chceli poukázať na opakujúce sa prípady drobných krádeží v našich priestoroch, ku ktorým často v tomto období dochádza pravdepodobne zo strany neznámych osôb. Hoci ide o škody v rozsahu 100 – 200 €, tieto prípady zneisťujú personál aj klientov a narúšajú pokojné a bezpečné prostredie, ktoré sa v našom zariadení snažíme vytvárať.

Veríme, že naša žiadosť nájde u Vás pochopenie a že bude možné nájsť riešenie, ktoré zohľadní potreby tejto zraniteľnej skupiny a zároveň umožní efektívne zabezpečiť ich ochranu.

Za zváženie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou,

1

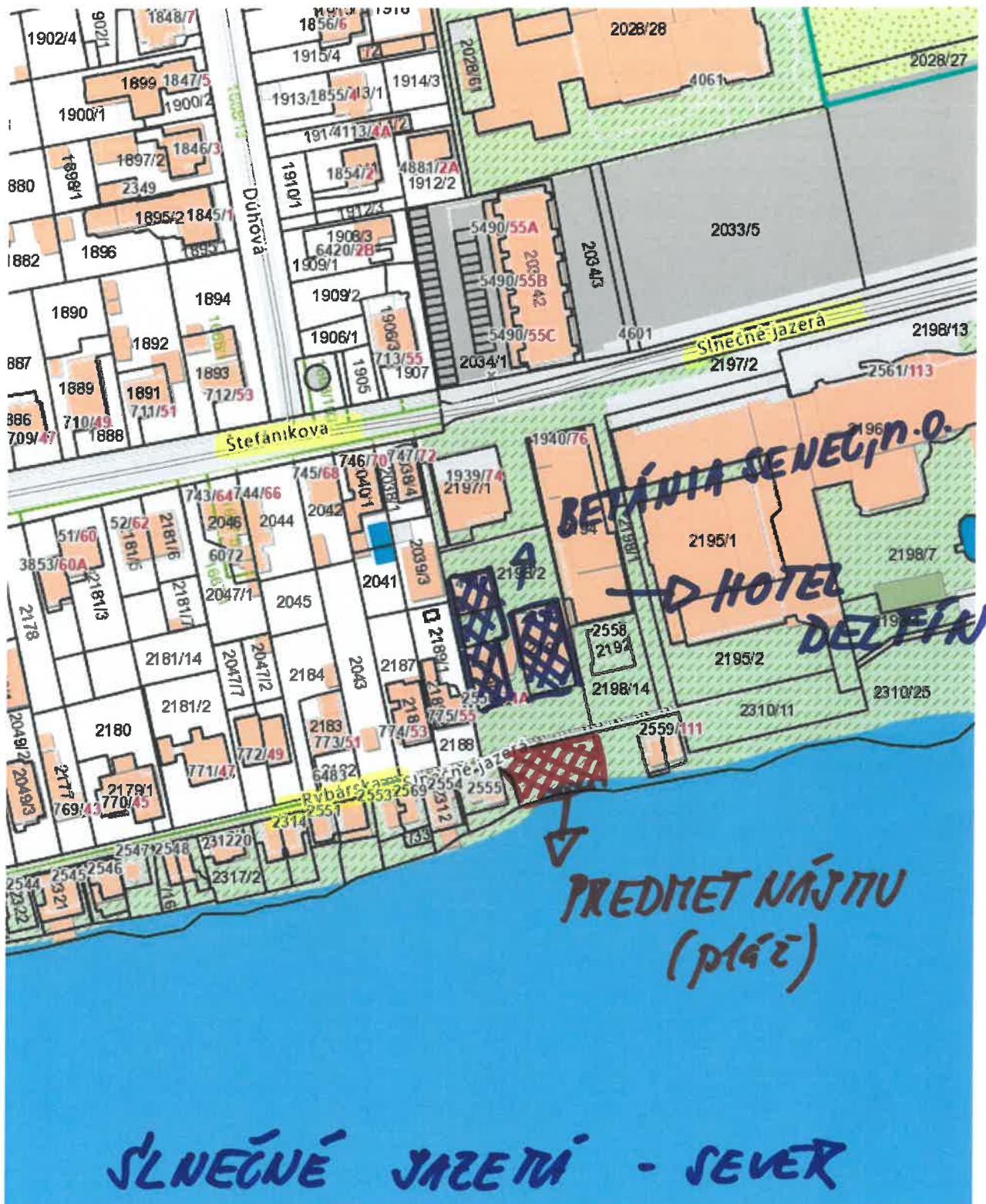
riaditeľka

Betánia Senec, n. o.

V Senci 13.6.2025

Parcela registra C, 2198/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

3

JUDr. Zuzana Mažáryová

Od: Betánia Senec n.o. <betania@betania-senec.sk>
Odoslané: utorok 12. augusta 2025 10:59
Komu: zuzana.mazaryova@senec.sk
Predmet: Betánia Senec

Dobrý deň,

Dovoľujeme si Vás požiadať o doplnenie našej žiadosti zo dňa 13.6.2025, týkajúcej sa využívania pozemku - a to **využívania pozemku výlučne pre potreby našej organizácie – bez prístupu pre verejnosť, a to z dôvodu ochrany bezpečnosti a súkromia našich klientov celoročne.**

Za pochopenie ďakujeme.

S úctou

--

Mgr. Jana Šuranová
riaditeľka

Betánia Senec n.o.
Štefánikova 74
Senec

+421245924524, +901708373
IČO: 36077470
DIČ: 2021182301



Betánia Senec, n. o.
Štefánikova 74,
903 01 Senec
tel. +421 2 45924524, +421 901 708 373
email: betania@betania-senec.sk,

Hotel Dolphin Senec
Štefániková 78
903 01 Senec

Žiadosť o vyjadrenie stanoviska k užívaniu prenajatého pozemku Betániou Senec n.o.

Týmto by sme Vás chceli požiadať o vyjadrenie súhlasu k danému návrhu: Vypustenie dojednania týkajúceho sa účelu využitia prenajatého pozemku Betánia Senec n.o. ako verejnej pláže pre potreby integrácie verejnosti s prijímateľmi Betánia Senec n.o. s podmienkou neoplotenia pozemku.

Žiadame Vás o vyjadrenie súhlasu, že daná časť pláže bude ohradená a nebude k nej možný vstup pre verejnosť. Dané stanovisko Vás žiadame zaujať pre potreby Mestskej rady v Senci. Ďakujeme.

S pozdravom

Mgr. Jana Šuranová
riaditeľka Betánia Senec n.o.

Za Hotel Dolphin Senec

súhlasím nesúhlasím

Róbert Poór
konateľ Hotela Dolphin Senec

Hotel Dolphin Senec
Štefániková 78
903 01 Senec



Betánia Senec n.o.