

Dôvodová správa k zriadeniu vecného bremena – pozemok na výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh

(Miroslav Silný; lokalita: Šamorínska ul., Senec)

Predmet vecného bremena:

Zriadenie vecného bremena *in personam*, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku C-KN parc. č. 4584/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 10498 v k. ú. Senec, vo vlastníctve Miroslava Silného, r. Silný, bytom Zvončín 73, 919 01 Zvončín, SR, a každého budúceho vlastníka tohto pozemku ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- *výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa – Senec juh“,*
- *prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie prípadne iné stavebné úpravy súvisiace so stavbou cyklotrasy, vrátane práva vstupu, prechodu, prejazdu a prístupu v ktoromkoľvek čase mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena, resp. poverenými zamestnancami ním určenej organizácie, za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy,*
- *užívanie stavby cyklotrasy neurčeným/neurčitým okruhom osôb (verejnosťou),*

na zaťaženom pozemku C-KN parc. č. 4584/17 v celom rozsahu, v prospech oprávneného z vecného bremena – mesta Senec a ním poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh, ktoré bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci uznesením č. 151/2023 zo dňa 31.10.2023, pričom bola určená kúpna cena vo výške 25 €/m².

Vlastník pozemku Miroslav Silný navrhol na predmetnom pozemku zriadiť bezodplatné vecné bremeno v prospech mesta Senec.

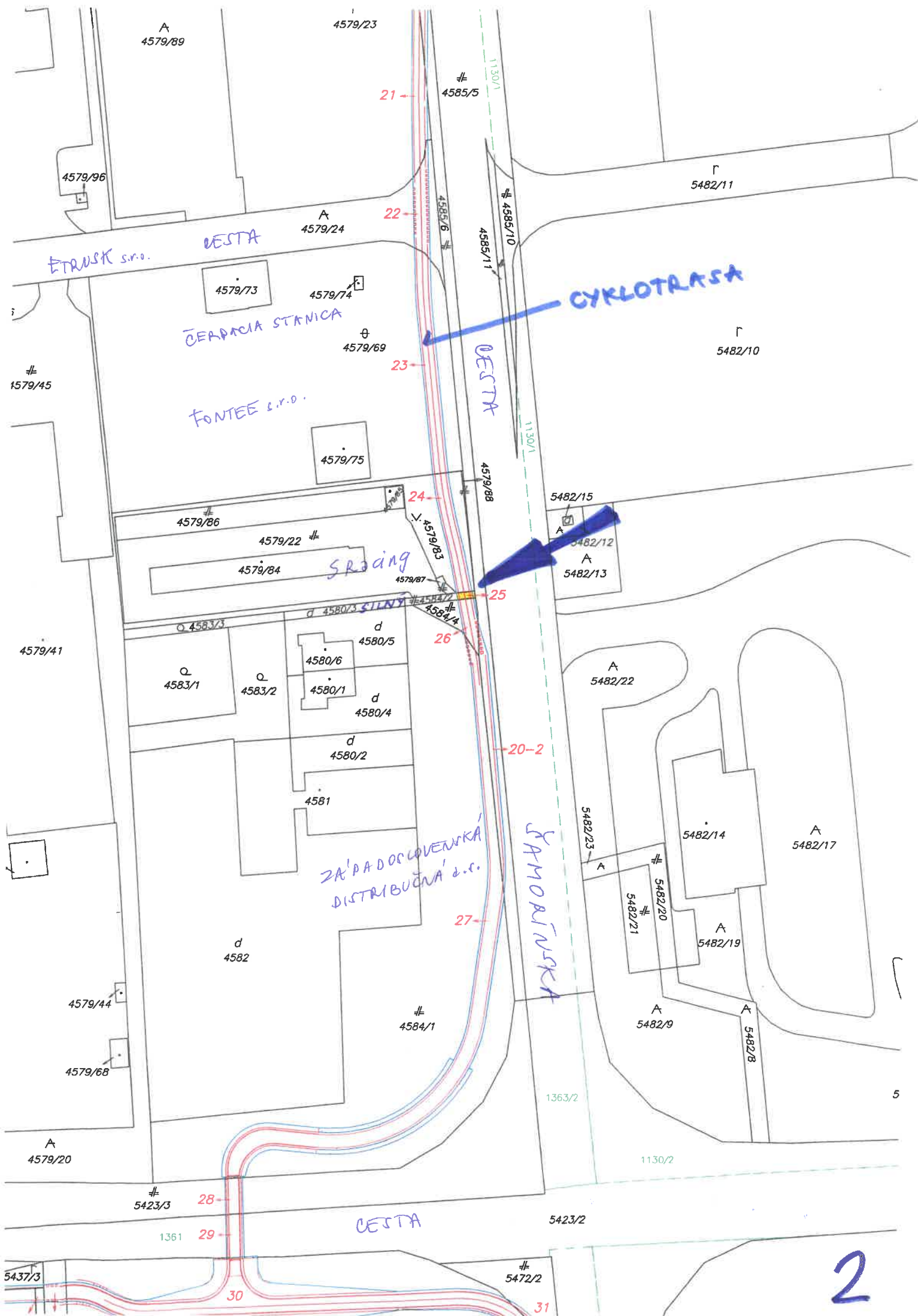
Podľa listu vlastníctva č. 10498 je Miroslav Silný výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 4584/17 o výmere 7 m², k. ú. Senec.

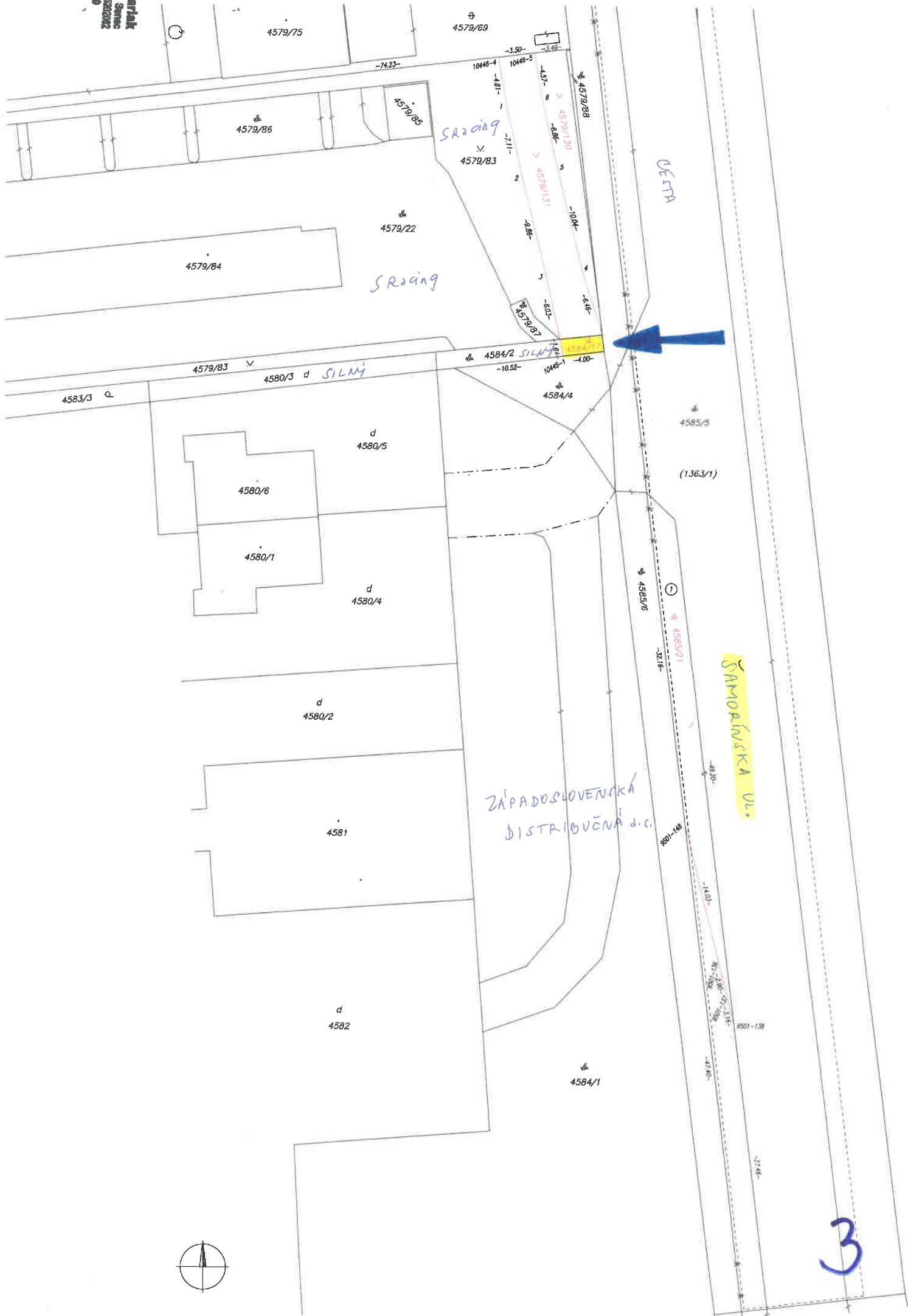
Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

- **Komisia výstavby a územného plánovania – uznesenie 07/2025 C zo dňa 19.02.2025:**

„Komisia návrh na zriadenie vecného bremena in personam nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 4584/17 k.ú. Senec o výmere 7 m² v zmysle dôvodovej správy a priloženého náčrtu odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods.1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Mestská rada, zo dňa 27.08.2025: súhlasí so zriadením vecného bremena





Jarmila Ďurčová

Od: Peter Sopko <office@sopkolegal.sk>
Odoslané: pondelok, 2. decembra 2024 23:49
Komu: Jarmila Ďurčová
Kópia: Peter Sopko
Predmet: Re: Zámena a odkúpenie pozemkov na výstavbu cyklotrasy
Prílohy: image001.jpg; Príloha bez názvu 00286.htm; Navrh_na_odkupenie_pozemku.pdf; Príloha bez názvu 00289.htm; Prehľad.pdf; Príloha bez názvu 00292.htm; Situácia.pdf; Príloha bez názvu 00295.htm; GP_7_2024.pdf; Príloha bez názvu 00298.htm; Dovodova_sprava_S_Racing.docx; Príloha bez názvu 00301.htm; LV_7210.pdf; Príloha bez názvu 00304.htm

Dobrý deň pani Ďurčová,

úvodom sa Vám chcem ospravedlniť za oneskorenú reakciu.

Spoločnosť S Racing, spol. s r.o. súhlasí so zámenou pozemkov C-KN č. 4579/131 a 4585/21 bez doplatku finančného vyrovnania. V prípade, že cez pozemok C-KN č. 4579/131 vedú inžinierske siete využívané spoločnosťou S Racing, spol. s r.o., potom súčasťou zámennej zmluvy bude aj zriadenie bezodplatného vecného bremena k týmto sieťam v prospech každodobého vlastníka pozemkov aktuálne vlastnených spoločnosťou S Racing, spol. s r.o.

 Miroslav Silný ako fyzická osoba súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena in personam na pozemku C-KN č. 4584/17.

Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností by v prípade oboch zmlúv znášalo mesto Senec.

Vzdanie sa záložného práva bank k pozemku C-KN č. 4579/131 zabezpečíme bez zbytočného odkladu potom, čo budeme mať odsúhlasené a pripravené na podpis konkrétne znenie zámennej zmluvy.

Ďakujeme

S pozdravom

JUDr. Peter Sopko LL.M.
konateľ a advokát

SOPKO LEGAL s.r.o.
Paulínska 24, 917 01 Trnava
IČO: 47 631 741
web: www.sopkolegal.sk
e-mail: office@sopkolegal.sk
tel.č. 0902 898 985

Dňa 20. 9. 2024 o 11:15, Jarmila Ďurčová <durcovaj@senec.sk> napísal:

Dobrý deň.