

DÔVODOVÁ SPRÁVA K ODPREDAJU NEHNUTEĽNOSTI

(žiadateľ: Imrich Turányi a Eva Turányiová; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.10.2024):

- pozemok C-KN parc.č. 2371/440, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 2371/441, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 2371/442, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m²,
- pozemky evidované na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci:

Turányi Imrich r. Turányi a Turányiová Eva r. Kadlicová, Bilická 39, Šaľa, 927 01, SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), podiel 1/1

Odôvodnenie:

Dňa 30.08.2024 manželia Imrich a Eva Turányiovci požiadali mesto Senec o odkúpenie pozemku parc. č. 2371/442 (14 m²), ktorý majú prenajatý na základe nájomnej zmluvy č. 006/18/07 z 27.02.2018. Pozemok bezprostredne susedí s ich chatou a je čiastočne (6 m²) zastavaný prístavbou k tejto chate, zrealizovanou na základe ohlásenia drobnej stavby č. j. výst.229-169/2018-Ka zo dňa 18.09.2018.

Komisia výstavby a územného plánovania odporučila doplniť žiadosť o súhlas susedných vlastníkov a zároveň navrhla riešiť celý prechod medzi nehnuteľnosťami tak, aby na mestských pozemkoch nezostali nevyužiteľné a neprístupné časti. Po doplnení dokladov bol odpredaj rozšírený aj o príľahlé parcely č. 2371/440 (10 m²) a č. 2371/441 (22 m²). Všetky tri pozemky sú svahovité, bez priameho prístupu z verejnej komunikácie a ich tvar a výmera neumožňujú samostatné využitie – je možné ich efektívne využiť len ako súčasť susediacej nehnuteľnosti. Predmetné parcely sú čiastočne dotknuté prístavbou, ktorá zasahuje aj na susedný pozemok parc. č. 2371/162 vo vlastníctve pani Ingrid Vinkovičovej (0,17 m²). Táto časť je zmluvne vysporiadaná na základe dohody z 16.11.2017. Na účely zápisu prístavby do katastra bude vypracovaný nový geometrický plán.

Podľa LV č. 5719 sú manželia Turányiovci (každý v podiele 1/2) výlučnými vlastníckmi pozemkov parc. č. 2371/14 a 2371/183 a rekreačnej chaty súp. č. 2811 postavenej na pozemku parc. č. 2371/14, vrátane prístavby, k.ú.Senec.

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

Komisia výstavby a územného plánovania – uznesenie 74/2024 zo dňa 30.10.2024:

„Komisia návrh na odpredaj parcely č. 2371/442,441,440 o výmere 14, 22 a 10 m², k.ú. Senec odporúča a pozemky podkladá za trvalo prebytočné v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Komisia sa po diskusii zhodla, že po doložení súhlasu susedných vlastníkov nehnuteľnosti s odpredajom súhlasí, žiada však vyriešiť celý prechod medzi nehnuteľnosťami aby neostali hluché, do budúca nevyužiteľné a neprístupné časti mestských pozemkov, avšak zároveň chce

aby bol aj podaný podnet na stavebný úrad, z podozrenia na čiernu stavbu (poznámka: viď Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.j.výst.229-169/2018-Ka zo dňa 18.09.2018).

Predložené doklady:

- Súhlas vlastníčky susednej nehnuteľnosti, pani Ingrid Vinkovičovej, r. Gáborovej, s odpredajom predmetných pozemkov, zo dňa 28.04.2017 a 01.02.2025.
- Zmluva o vzájomnej úprave práv a povinností k pozemku medzi Imrichom a Evou Turányiovcami a Ingrid Vinkovičovou zo dňa 16.11.2017, týkajúca sa finančného vyrovnania za užívanie časti pozemku o výmere 0,17 m² (časť prístavby zasahuje na susedný pozemok vo vlastníctve p.Vinkovič Ingrid).

Vyjadrenie odborníka:

Ing. Peter Šimonič – geodet a kartograf (ORION SK s.r.o.) uvádza, že prístavba zasahuje:

- na mestský pozemok parc. č. 2371/442 vo výmere 6 m²,
- aj na susedný pozemok parc. č. 2371/162 (vo vlastníctve p. Vinkovič Ingrid) vo výmere 0,17 m².

Vzhľadom na platnú legislatívu (katastrálny zákon č. 162/1995 Z. z.), ktorá umožňuje evidovať výmeru len v celých metroch štvorcových, nie je možné presne zaevidovať výmeru menšiu ako 1 m².

Na účely vysporiadania pozemku a zápisu prístavby do katastra nehnuteľností bude vypracovaný nový geometrický plán. Geodet navrhne vyčlenenie pozemku o výmere 2 m², ktorý odkúpia žiadatelia od p. Vinkovičovej – zmluvne už finančne vyrovnané (zmluva o vzájomnej úprave práv a povinností k pozemku zo 16.11.2017).

Všeobecná hodnota predmetu predaja: Hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č.90/2025 zo dňa 18.03.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Celková cena pozemkov bola určená na **140 €** (zaokrúhlene), a to nasledovne:

- pozemok parc. č. 2371/440 – všeobecná hodnota: 21,50 € (2,15 €/m²)
- pozemok parc. č. 2371/441 – všeobecná hodnota: 47,30 € (2,15 €/m²)
- pozemok parc. č. 2371/442 – všeobecná hodnota: 69,72 € (4,98 €/m²)

Návrh **Finančnej komisie**, zo dňa 21.05.2025: Uznesenie č. 16/2025: „FK určuje návrh ceny: **390 eur/m²**.“

Mestská rada, zo dňa 27.08.2025: odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predat' predmetné pozemky podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí so stavbou neoddeliteľný celok.**

Navrhuje určiť výšku kúpnej ceny nasledovne:

- pozemky parc. č. 2371/440 a 2371/441 – **2,15 €/m²** (podľa znaleckého posudku),
- pozemok parc. č. 2371/442 – **390,- €/m²** (podľa návrhu Finančnej komisie).

Žiadateľ bol o uvedenom návrhu telefonicky informovaný a vyjadril **súhlas s navrhnutou výškou kúpnych cien**, pričom potvrdil svoj záujem odkúpiť všetky tri pozemky za stanovených podmienok.

Parcela registra C, 2371/14

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

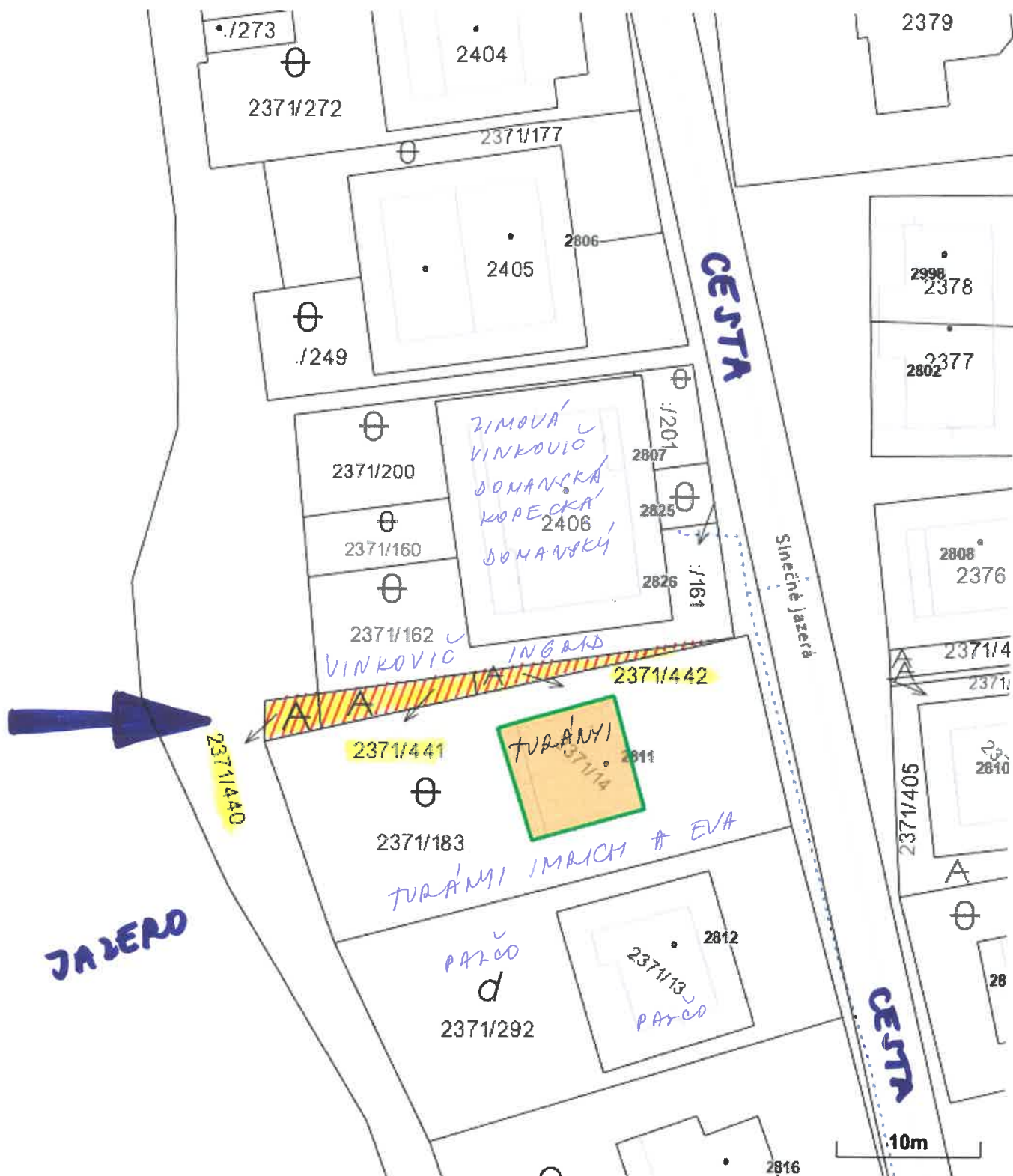
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

3

Parcela registra C, 2371/14

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4

VINKOVIČ
INGRID

2371/162

2m2
0,20m2
6m2

TURÁNYI

TURÁNYI IMACH
A EVA

rekreačná chata

2371/14

2371/442

2371/441

2371/440

2371/183

TURÁNYI IMACH A EVA

UPRAVUJACI
ING. PETER ŠIMONIC

5

Jarmila Ďurčová

Od: Ing.Peter Šimonič <simonic.peter@gmail.com>
Odoslané: pondelok, 14. apríla 2025 11:57
Komu: durcovaj@senec.sk
Predmet: Fwd: Turani
Prílohy: 1.pdf; 2.pdf

----- Forwarded message -----

Od: Ing.Peter Šimonič <simonic.peter@gmail.com>
Date: po 14. 4. 2025 o 11:48
Subject: Turani
To: <durcova@senec.sk>

Dobry den,
posielam Vam navrh Grafiky - p.Turani. Jeho pristavba k stavbe p.c. 2371/14 sa nachadza na mestkom pozemku - 6m2, presah jeho stavby k susednej parcele je 0,17m, co sa neda vycislit, pretoze najmensia evidovane jednotka v opereta katastra nehnuteľnosti podla zakona 162/1995 je 1m2. Urobil som v grafike malý trojuholník 5 cm nad kraj stavby, 2m2 ktore odkupi od susedky, ktorej dal peniaze formou zmluvy o najme, urobim novy GP na vysporiadanie 2m2.

--
Ďakujem, s pozdravom
best regards **Ing. Peter Šimonič**

Geodet a kartograf | MVSR | ÚGKK
Land surveyor

ORION SK s.r.o.
Lichnerova č. 6 | Senec | 90301
ičo: 50037293 | tel.: +421 903 170 285
e-mail: simonic.peter@gmail.com

--
Ďakujem, s pozdravom
best regards **Ing. Peter Šimonič**

Geodet a kartograf | MVSR | ÚGKK
Land surveyor

ORION SK s.r.o.
Lichnerova č. 6 | Senec | 90301
ičo: 50037293 | tel.: +421 903 170 285
e-mail: simonic.peter@gmail.com

Turányi Imrich a manželka Eva, Bilická 39, Šaľa

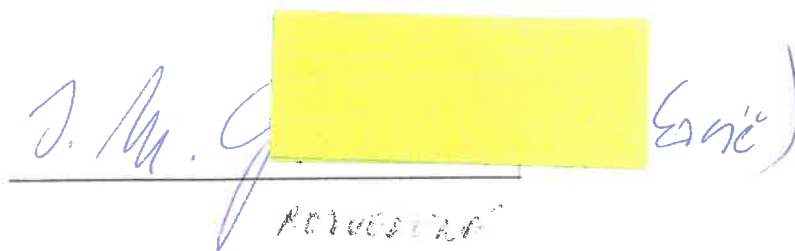
Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové nám.č.8
903 01 Senec

Dohoda o odpredaji príhlých pozemkov, ktoré mesto ponúklo na zasadnutí dňa 30.10.2024.

Mesto ako vlastník pozemku na parcele 2371, po žiadosti kupujúceho Imricha Turányiho, súhlasilo s odpredajom príhlých parciel nachádzajúcich sa vedľa pozemku na parcelnom čísle 2371/183. K svojmu súhlasu, mesto vyžaduje súhlas súhlas susedných vlastníkov nehnuteľností. Susedným vlastníkom je Ingrid Vinkovič, bytom Janka Kráľa 22, Bratislava 821 06. Jedná sa o minimálne využívatel'ný svahový pozemok bez možnosti prístupu z verejného priestranstva. Ide o parcelu č. 2371/442,441,440 o výmere 14,22,10m².

Dolu podpísaná vlastníčka pozemku č. 2371/162 s odpredajom súhlasí bez pripomienok.

Dňa 1.2.2025


Potvrdenie

Mestský úrad Senec	
Dátum: 03 -05- 2017	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>A</i>	Vybavuje: <i>h</i>

Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Micrové nám.č. 8
903 01 Senec

Značka 10087/683/2017/DR

Dohoda o odpredaji pril'ahlych pozemkov, ktoré mesto ponúklo na zasadnutí dňa 28.3.2017, podľa uznesenia č.29/2017

Majitelia susedných pozemkov: Ingrid Vinkovič par.č.2371/162
 Imrich Turányi a manželka par.č.2371/183

Zainteresovaný hore uvedení majitelia pozemkov sa dohodli, že pozemok ponúknutý na predaj do výlučného vlastníctva v celosti odkúpi Imrich Turányi s manželkou.

Jedná sa o minimálne využívatel'ný svahový pozemok klinového tvaru bez možnosti prístupu a prosíme to zohľadniť k cene odpredaja.

S pozdravom

V Senci

Dňa 28.4.2017

Zainteresované osoby:

Ingrid Vinkovič

 kovič
Imrich Turányi

 rányi
Imrich Turányi

 yiová

Ing. Natália UHERČÍKOVÁ

Harmónia 3038, 900 01 Modra, mobil: 0903 259 608, uhercikova.natalia@gmail.com

Znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č.: 915136

Zadávatel: **Imrich Turányi**
Sládkovičova 46
927 01 Šaľa

Číslo objednávky: Ústna objednávka zo dňa 03.03.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

90/2025

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov reg. C-KN parc. č. 2371/440, 2371/441, 2371/442 zapísaných na LV č. 2800, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec za účelom prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 28 (18)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2x + 1x - archív znalca



Analýza využitia nehnuteľnosti:

V platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec - Regulačný plán, ktorá bola schválená mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 a doteraz schválenými Zmenami a doplnkami ÚPD mesta Senec v rokoch 1998-2007 majú ohodnocované **pozemky parc. č. 2371/440, 2371/441, 2371/442** schválené na funkčné využitie: **šport a rekreácia**. **Vzhľadom na tvar a výmeru pozemkov je ich využitie veľmi limitované, vhodné sú len na pričlenenie k susednej nehnuteľnosti. Pozemky parc. č. 2371/440, 2371/441 vzhľadom na svahovitosť a svoju polohu môžu byť využité len ako záhrada.**

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Na ohodnocované pozemky nie sú evidované žiadne ťarchy.

2.1 POZEMKY - METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Ohodnocované **pozemky C-KN parc. č. 2371/440, 2371/441** sa nachádzajú v zastavanom území mesta v areáli Slnecných jazier Senec - Juh, **sú svahovité a nie sú priamo prístupné z verejnej komunikácie**. V čase obhliadky boli pozemky zarastené, neupravené, zanedbané. Pozemky nemajú možnosť napojenia na inžinierske siete. Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku je stanovená v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 213/2017, ktorou sa mení Vyhláška MS SR č. 492/2004 Zb. z. o stanovení VŠH majetku v znení neskorších predpisov. Pri výpočte jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku sú zohľadnené všetky faktory, ako funkčné využitie pozemku v súlade s územným plánom mesta, poloha a vybavenosť technickou infraštruktúrou.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2371/440	ostatná plocha	10,00	1/1	10,00
2371/441	ostatná plocha	22,00	1/1	22,00
Spolu výmera				32,00

Obec:

Senec

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	3. - nebytové budovy alebo nebytové budovy s nízkym využitím, - ekvivalentná položka	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy rekreačných území (rekreačná poloha)	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie) <i>pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie, výmera a rozmer pozemku, svahovitost' pozemku a z toho vyplývajúce minimálne využitie pozemku</i>	0,30

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 0,80 * 1,00 * 0,30$	0,2160
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHM} = V_{HM} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,2160$	2,15 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 2371/440	$10,00 \text{ m}^2 * 2,15 \text{ €/m}^2 * 1/1$	21,50
parc. č. 2371/441	$22,00 \text{ m}^2 * 2,15 \text{ €/m}^2 * 1/1$	47,30
Spolu		68,80

Ohodnocovaný pozemok parc. č. 2371/442 sa nachádza v zastavanom území mesta v areáli Slnecných jazier - Juh, je rovinatý a na pozemok zasahuje stavba garáže postavenej vedľa rekreačnej chaty súp. č. 2811. Pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie, je úzky a má nevhodný trojuholníkový tvar. Jednotková východisková hodnota pozemku V_H pozemku je stanovená v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 213/2017, ktorou sa mení Vyhláška MS SR č. 492/2004 Zb. z. o stanovení VŠH majetku v znení neskorších predpisov. Pri výpočte jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku sú zohľadnené všetky faktory, ako funkčné využitie pozemku v súlade s územným plánom mesta, poloha a vybavenosť technickou infraštruktúrou.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2371/442	ostatná plocha	14,00	1/1	14,00

Obec:

Senec

Východisková hodnota: $V_{HM} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	5. rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy rekreačných území (rekreačná poloha)	1,00

11

k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh nožnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie) <i>pozemok nie je priamo prístupný z verejnej komunikácie, na pozemok zasahuje rekreačná chata</i>	0,50

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 0,50$	0,5000
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,5000$	4,98 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 2371/442	$14,00 \text{ m}^2 * 4,98 \text{ €/m}^2 * 1/1$	69,72
Spolu		69,72

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty Stanovenie všeobecnej hodnoty **pozemkov** reg. C-KN **parc. č. 2371/440, 2371/441, 2371/442** zapísaných na LV č. 2800, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec za účelom prevodu nehnuteľnosti.

Odpoveď:

Na základe dodaných podkladov od zadávateľa a podkladov získaných pri miestnej obhliadke bola stanovená hodnota predmetných nehnuteľností podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti je výstižným znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia. Pri spracovaní znaleckého posudku boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci známe a dostupné podklady a údaje.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 2371/440 (10 m ²)	2,15 €/m ² 21,50
Pozemok - parc. č. 2371/441 (22 m ²)	2,15 €/m ² 47,30
Pozemok - parc. č. 2371/442 (14 m ²)	4,98 €/m ² 69,72
Spolu pozemky (46,00 m²)	138,52
Všeobecná hodnota celkom	138,52
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	140,00
Všeobecná hodnota slovom: Jednastoštyridsať Eur vrátane DPH	



V Modre, dňa 18.03.2025

Ing. Natália Uherčíková

Fotodokumentácia zo dňa 13.03.2025





MESTO SENEC

Útvar výstavby a ochrany ŽP, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec

Č.j.: Výst. 229-169/2018-Ka

V Senci, dňa 18.09.2018

Vec : Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Žiadateľ: Imrich Turányi, Sládkovičova 46, 927 01 Sládkovičovo

Stavebník : Imrich Turányi a Eva Turányiová, Sládkovičova 46, 927 01 Sládkovičovo

Dňa 11.09.2018 ste ohlásili drobnú stavbu : „sklad“ k rekreačnej chate, lokalita: Slnecné jazerá „Juh“, Senec – ako doplnková stavba k hlavnej stavbe

na pozemku C-KN parc.č.: 2371/183, 2371/14, 2371/1 katastrálne územie : Senec

Stručný popis :

Sklad – jednoduchá stavba, ktorá bude prisadená k severnej fasáde existujúcej chaty. Murovaná stavba, dvojpodlažná, obdĺžnikového pôdorysu so vstupom z dvorovej terasy, z východnej strany. Stavba je zastrešená plochou strechou. Rozmery : 2,95 x 4,85 m, zastavaná plocha 19,70 m² (viď. Projektová dokumentácia). Realizácia v zmysle písomného súhlasu SCR Senec, s.r.o.

Proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v ohlásení tunajší MsÚ, útvar výstavby podľa § 57 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá námietky**.

Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany ŽP týmto upozorňuje stavebníka, že pred započatím prác je nutné zabezpečiť si vyjadrenia, stanoviská a príslušné súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, vrátane povinnosti dodržať všetky platné zákony a slovenské technické normy.

Poučenie :

Stavebník môže začať uskutočňovať drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkovi, inak toto oznámenie stratí platnosť.

Károly Szécsényi
ved. útvaru výstavby a ochrany ŽP

Príloha: 1x overená PD

Správny poplatok zaplatený v hotovosti v pokladni vo výške 10 eur

Mesto Senec, Mierové nám.č.8 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
30-08-2024	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
40900/24	
Prílohy/list	Vybavuje:
1	právné

Imrich Turányi
Bilická 39
92701 Šaľa

a

Eva Turányiová
Bilická 39
92701 Šaľa

Žiadosť o odpredaj pozemku

Dolu podpísaný prenajímatelia majú s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 006/18/07 o ploche 14m². Prosíme mesto o súhlas na odpredaj hore uvedeného prenajatého pozemku. Je to pozemok podľa geometrického plánu 2371/442. Žiadosť sme podávali pred tromi rokmi a bola zamietnutá z dôvodu zákazu odpredaja pozemkov na Slnečných jazerách.

POZEMOK JE SČÁSTI ZASTAVANÝ MOJOM
Ďakujem PRÍSTAVBOU V MOJOM VLASTNICTVE.

S pozdravom

21.8.2024

10 -
R [redacted] 61471 nCO
[redacted] l. om

[redacted]