

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 17.09.2025	číslo materiálu: 20
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: Ing. Pavol Kvál a Mgr. Silvia Kválová; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2371/493, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 68 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.54/2025, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.04.2025 pod č.G1-367/25.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdatelia:** Kvál Pavol r. Kvál, Ing. a Silvia Kválová r. Hulíková, Mgr., Novomeského 8, Senec, PSČ 903 01, SR, (Dlhá 4979/22B, Senec), v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadatelia. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a ich nehnuteľnosťou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov. Na pozemku sa nachádza spevnená plocha využívaná na parkovanie a predzáhradka.