

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst. 1119-24-Sc,Kt

dňa 01.09.2025

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Edita Metznerová, č.603, Reca, 925 26** podal dňa 18.09.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**Zmena stavu skladovej haly rekonštrukciou**' na pozemku parc. č. **2715/16** katastrálne územie **Senec**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade / Lichnerova 93/31/ počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTO SENEČ
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEČ
- 58 -

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

LEGENDA VODOVOD A KANALIZÁCIA:	
OZNAČENIE:	POPIS:
JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIEŤE A OBJEKTY:	
eVS	JESTVUJÚCA VRTANÁ STUDŇA + ŠACHTA
← — — — ←	VZDUŠNÉ VEDENIE NN V SPRÁVE ZSE
— — — —	JESTVUJÚCI PRIPOJOVACÍ KABEL, 1-NAYY-J 4x25mm ²
PB	JESTVUJÚCI PODPORNÝ BOD
SPP2	POISTKOVÁ SKRINKA SPP2 C IV P21 NA PB
RE	JESTVUJÚCI ROZVÁDZAČ MERANIA OSADENÝ V OPLATENÍ NA VEREJNOM POZEMKU
NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIEŤE A OBJEKTY:	
— — — — —	VONKAJŠÍ ROZVOD VODY, rPE DN25-0,3% krytie potrubia min. 1,2m SPÁDOVAŤ SMEROM DO ŠACHTY
→ — — — →	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, PVC DN125-2% krytie potrubia min. 0.8m
Ž	NAVRHOVANÁ ŽB PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA, rozmery: 3400x2400x2000mm (DxŠxV)
— — — — —	NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÉ POTRUBIE, DN125-min1%
DŠ	NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ REVÍZNA, priemer 600mm
VJ	VSÁKOVACÍ SYSTÉM EKODREN
— — — — —	NAVRHOVANÉ KÁBLE PRE NAPOJENIE RH ULOŽENÉ DO PLASTOVEJ CHRÁNIČKY
RH	NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ROZVÁDZAČ RODINNÉHO DOMU

UPOZORNENIE !!!
PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽIAVAŤ MINIMÁLNE VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOH A VO VERTIKÁLNOH SMERE V ZMYSLE STN 73 6005. PRED ZAHÁJENÍH ZEMNÝH PRÁC JE NUTNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE VŠETKÝH INŽINIERSKÝH VEDENÍ. Z HLADISKA PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY JE POŽIADAVKA NA POSUNUTIE PARKOVACÍH MIEST O 4m NA JUHOZÁPAD SMEROM DO POZEMKU. A NÁSLEDNE VYTVORENIE SPEVNENEJ PLOCHY NA MIESTE POVODNEJ SITUÁCIE PARKOVACÍH MIEST BEZ OPLATENIA PRE MOŽNOSŤ BEZBARIEROVÉH PRÍJAZDU POŽIARNEJ TECHNIKY DO VZDIALENOSTI 50m OD VCHODU DO RD

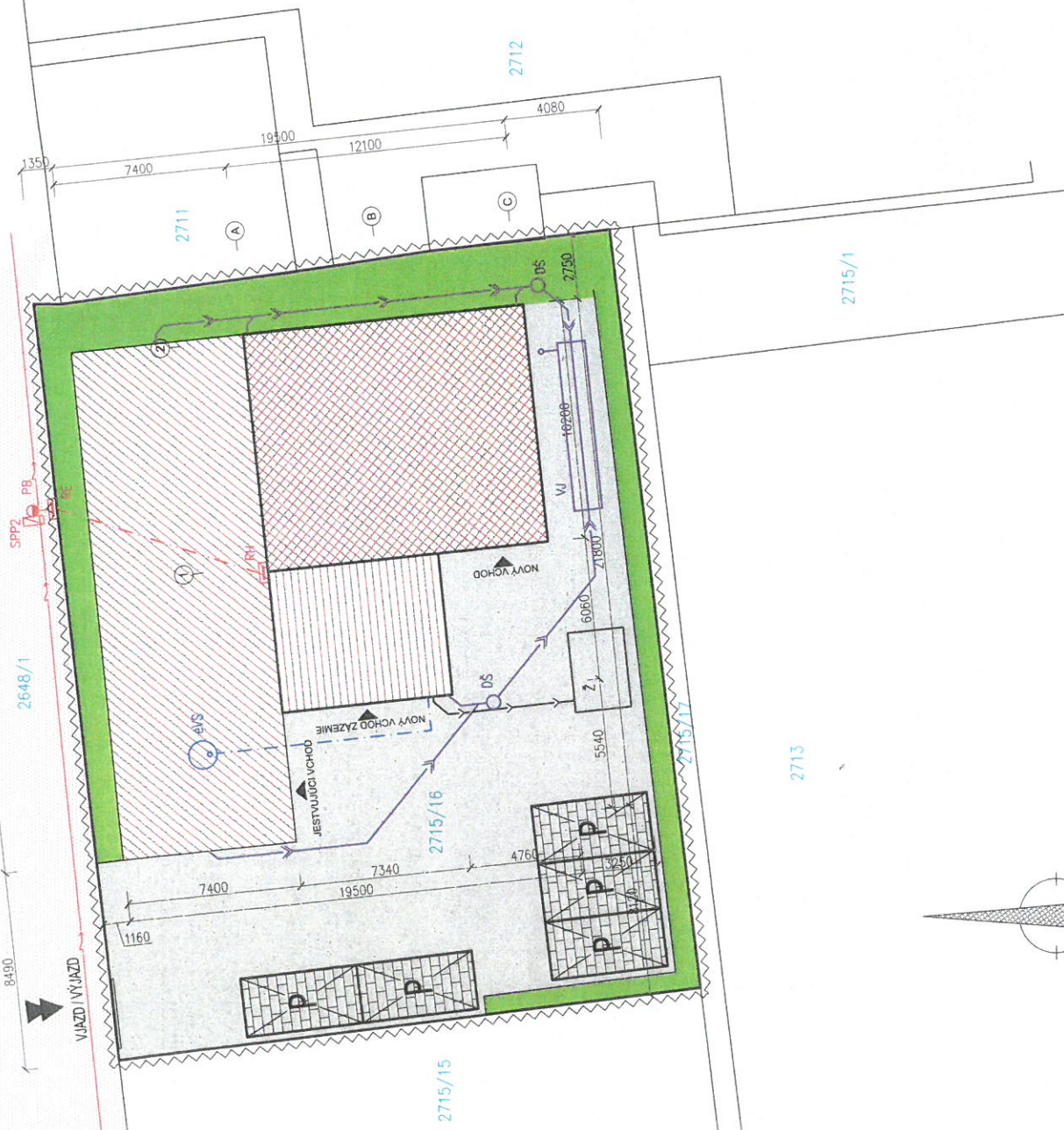


ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

0.000 = 125,38m n.m.

AUTOR PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJ.	VYPRACOVAL	KRESLIL	Č. PARÉ	1 M Jurnea PROJECT
Ing. Juraj Mészáros	doc. Ing. Peter Špička PhD.	Ing. Juraj Mészáros	Ing. Juraj Mészáros		
MIESTO STAVBY: k.ú. Senec (854964), obec Senec, č. parcely: 2715/16					
INVESTOR:					
Edita Metznerová, Reca 603, Reca, PSČ 925 26, SR					
NÁZOV STAVBY:					
ZMENA STAVU SKLADOVEJ HALY REKONŠTRUKCIOU				FORMÁT	420x297 (2xA4)
ZMENA STAVU REKONŠTRUKCIOU				DÁTUM	SEPTEMBER 2024
				ÚČEL	PROJEKT PRE ZLOČENÉ KONANIE
					DUR A DSP
OBSAH VÝKRESU:				MIERKA	Č. VÝKRESU
SITUÁCIA				1:200	A-01

Železničná ulica



ORIENTAČNÁ MAPKA:

SENEC



LEGENDA:

- HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU VO VLASTNICTVE INVESTORA
- JESTVUJÚCA ČASŤ OBJEKTU S01
- NAVRHOVANÁ DOSTAVOVANÁ ČASŤ OBJEKTU S01
- OBJEKT S02, 3x MODULOVÉ UNIMOBUNKY PRE ZÁZEMIE
- DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA PRED PARCELOU INVESTORA
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY NA POZEMKU VO VLASTNICTVE INVESTORA
- VYHRADENÁ SPEVNENÁ PLOCHA PRE PARKOVACIE STÁTIA
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ NA POZEMKU VO VLASTNICTVE INVESTORA
- PARKOVACIE STÁTIA 2500x5000mm

P