

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.679-25-Sc,Kt

dňa 10.09.2025

Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa §35 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2005 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako povolujujúci orgán vo vzťahu k vydaniu územného rozhodnutia :

Stavebník **Južná Brána s.r.o, Révova 7, Bratislava , 811 02** podal dňa 11.03.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Občianska vybavenosť a IBV**' na pozemku parc. č. "**C**"**5497/1,2,4,68, "E"****3851, 3885** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Ministerstvo ŽP SR, sekcia enviromentálneho hodnotenia a riadenia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. **1376/11-Vi** zo dňa 23.8.2011 vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-ibv-senec-mlynsky-klin-ii-> Zmena rozhodnutia - z roku 2013 <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-ibv-mlynsky-klin-ii> zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia stavby
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania – zmena územného rozhodnutia - vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie – t.č. nie je vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo iei zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v

pondelok od 08:00 - 14:30 a v stredu od 08:00 -16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas prístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (kutsalovaa@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť sa v zisťovacom konaní nevyjadrila
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia nebolo vydané

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podľa stavebného zákona § 35 ods.2, na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa

Zvesené dňa

telefón :02/20205 138 mail: kutsalovaa@senec.sk