

Upovedomenie o podanom odvolaní **Verejná vyhláška**

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) vydalo územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom

„Prístavba a prestavba rodinného domu na bytový dom“,

na pozemku parc. č. **4408/1, 4408/2, 4409/2**, katastrálne územie **Senec**,

pod č.j.: Výst. 1195-24-Sc, Gu zo dňa 21.07.2025 pre navrhovateľa **TILICO s.r.o.,**
Réčka cesta 345, 903 01 Senec

Proti tomuto rozhodnutiu podali odvolanie v zákonom stanovenej lehote dňa **01. 09. 2025** oprávnení účastníci konania uvedení v „Odvolaní proti Rozhodnutiu v územnom konaní: územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prístavba a prestavba rodinného domu na bytový dom“, č.j. Výst. 1195-24-Sc, Gu zo dňa 21.07.2025“

Stavebný úrad týmto v zmysle §56 správneho poriadku **upovedomuje** ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní, ktoré je priložené v prílohe tohto upovedomenia a súčasne ich **vyzýva**, aby sa k podanému odvolaniu vyjadrili v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto listu.

Podľa § 56 správneho poriadku „Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.“

Spisový materiál bude následne po uplynutí lehoty podľa §57 ods. 2 správneho poriadku predložený odvolaciemu orgánu, ktorým je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04. O tomto postupe stavebný úrad upovedomí všetkých účastníkov konania.

Príloha: Kópia odvolania

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldánová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Účastníkom konania – doručuje sa verejnou vyhláškou

1. TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01
2. Maczeák Dezider Ing., Pezinská 3354/25A, Senec, 90301
3. Jana Maczeáková, Pezinská 3354/25 A, Senec, 903 01
4. Ing.arch. Peter Kručay, Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
5. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté - vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch : KN „C“ 4324, 4323,4322/1, 4322/2, 4410, 4407, 4409/6, 4409/7, 4409/3, 4406, 4409/5; KN „E“ 3785/42
6. Maczeák Martin, Ing., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
7. Ivana Maczeáková, Mgr., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
8. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 903 01
9. Sipeky Erik, Pezinská 25, Senec, 903 01
10. Jozef Kožík,Ing., Žarnovova 1, Senec, 90301
11. Mária Švorcová, Hrubá Borša 262, 92523
12. Ivan Urbanec, Žarnovova 1, Senec, 90301
13. Terézia Urbancová, Žarnovova 1, Senec, 90301
14. Milan Lieskovský, Ing., Žarnovova 1152/1, Senec, 90301
15. Robert Duškevič,Mgr., Žarnovova 1152/1, Senec, 90301
16. Miroslav Adame, Žarnovova 1, Senec, 90301
17. Jaroslava Adameová, Žarnovova 1, Senec, 90301
18. Katarína Pomšárová, Žarnovova 1152/1, Senec, 90301
19. Milan Bača, Žarnovoa 1, Senec, 90301
20. Alena Bačová, Žarnovova 1, Senec, 90301
21. Daniela Lekajová, Záhradnícka 108/11, Senec, 90301
22. Ondrej Šimonek, Záhradnícka 4777/3, Senec, 90301
23. Monika Šimoneková, Záhradnícka 477/3, Senec, 90301
24. István Schultz, Mgr., J.Murgaš 3906/9, Senec, 90301
25. Alena Maršovská, Záhradnícka 3, Senec, 90301
26. Ildiko Sándorová, Záhradnícka 3, Senec, 90301
27. Anna Podmanická, Záhradnícka 3, Senec, 90301
28. Róbert Szabari, Svätoplukova 1423/47, Senec, 90301
29. Zuzana Szabari, Svätoplukova 1423/47, Senec, 90301
30. Irena Pavleová, Záhradnícka 3, Senec, 90301
31. Tomáš Šmátrala,Mgr., Furdekova 2606/11, Bratislava, 851 04
32. Martina Tomášiková, J.Farkaša 13, Senec, 90301
33. Marian Podmanický, Záhradnícka 3, Senec, 90301
34. Šmátrala Andrea, Mgr., Záhradnícka 4777/3, Senec, 903 01
35. Untermayer Arpád, Záhradnícka 1, Senec, 90301
36. Untermayerová Dagmar, Záhradnícka 1, Senec, 90301
37. Kmeťo Marek, Záhrdnícka 1, Senec, 90301
38. Kmeťo Stefan, Záhradnícka 1 , Senec, 90301
39. Jamakovičová Andrea, SNP 524/2, Senec, 90301
40. Hanic Radovan, Nálepkoval070/30, Bernolákova , 900 27
41. Martina Hanicová, Nálepkoval070/30, Bernolákova , 900 27
42. Katona Patrik, Rosná 2131/28, Senec, 903 01
43. Gertrúda Katonová, Rosná 2131/28, Senec, 903 01
44. František Balint, Záhradnícka 1, Senec, 90301

45. Etela Balintová, Záhradnícka 1, Senec, 90301
46. Csiba Jozef, Záhradnícka 1, Senec, 90301
47. Alzbeta Csibová, Záhradnícka 1, Senec, 90301
48. Borbélyová Mária, Ing., Halenarska 7, Trnava, 91701
49. Michálek Mário, Záhradnícka 1, Senec, 903 01
50. Frčo Jaroslav, Hrubý Šúr 264, Hrubý Šúr, 90301
51. Frčová Klementína, Žarnovova 3, Senec, 90301
52. Ivanišová Drahomíra, Ing., Žarnovova 3, Senec, 90301
53. Kubliňová Terézia, Žarnovova 3, Senec, 90301
54. Časná Alžbeta, Svätoplukova 43, Senec, 90301
55. Došeková Jarmila, Žarnovova 3, Senec, 90301
56. Horák Zdeněk, Ing., Žarnova 3, Senec, 90301
57. Martina Horáková, Žarnovova 3, Senec, 90301
58. Paulíková Simona Lucia, Mgr., Boldocká cesta 4803/9A, Senec, 90301
59. Ďurčová Jarmila, Žarnovova 1152/3, Senec, 90301
60. Majerčák Filip, Odbojárov 1, Handlová, 972 51
61. Zuzana Majerčák, Parašutistov 18, Trnava, 917 01

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, 820 05
5. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
7. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 90301
8. Okresný úrad Senec, odbor CDaPK, Hurbanova 21, Senec, 90301
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
10. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
11. Okresný úrad Senec ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
12. Okresný úrad Senec ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
13. Okresný úrad Senec ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
14. Okresný úrad Senec ŽP- OO, Hurbanova 21, Senec, 90301
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
16. Okresný úrad Senec ŽP-EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
17. Mesto Senec, útvar výstavby a ochrany životného prostredia, Mierové nám. č. 8, Senec, 90301
18. Mesto Senec- Útvar verejnej zelene, údržby a čistoty mesta, Mierové námestie 8, Senec
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 84250
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01

Doručí sa za účelom vyvesenia:

1. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. Maczeák Dezider Ing., Pezinská 3354/25A, Senec, 90301
2. Jana Maczeáková, Pezinská 3354/25 A, Senec, 903 01
3. TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01
4. Maczeák Martin, Ing., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
5. Ivana Maczeáková, Mgr., Škorcová 5799/18, 903 01 Senec
6. Sipeky Erik, Pezinská 25, Senec, 903 01
7. Ing.arch. Peter Kručay, Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
8. Mesto Senec, Mierové nám.č.8, Senec, 903 01

Správca BD, resp. navrhovateľ - za účelom vyvesenia upovedomenia o podanom odvolaní vo vchode bytového domu č. 1152/1, 4777/3, 1152/3 a 1151/1

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Senec, Mierove nám. č. 8, 903 01 Senec. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho na mieste, ktorého sa konania týka. Dňom doručenia je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Účastníci územného konania

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
01-09-2025	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
40810/25	195-24-Sc, Gu
Prílohy/lísty:	Vybavuje:
21	Sou

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Ing. Hedviga Guldánová, PhD.
Mierovo nám. č. 8
Senec

Vec:

Odvolaie proti Rozhodnutiu v územnom konaní : územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prístavba a prestavba rodinného domu na bytový dom“, č.j.: Výst.1195-24-Sc,Gu zo dňa 21.07.2025

My, dolu podpísaní účastníci Rozhodnutia o umiestnení stavby: územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Prístavba a prestavba rodinného domu na bytový dom“, č.j.: Výst.1195-24-Sc,Gu zo dňa 21.07.2025 (ďalej len „Rozhodnutie“), týmto **podávame odvolanie k vydanému Rozhodnutiu** navrhovateľa TILICO s.r.o., Récka cesta 345, Senec, 903 01 „Prístavba a prestavba rodinného domu na bytový dom“ na pozemku parc. č. 4408/1, 4408/2, 4409/2 katastrálne územie Senec.

Ako dôvod odvolateľa uvádzame, že stavebný úrad mesta Senec sa neriadil dôsledne ustanoveniami §3 ods.1, §3 ods.2, §3 ods.4, §3 ods.5, §46, §47 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a to v prípade našich námietok od bodu č.5 až č.13, najmä však námietky č.14 až č.16.

K priloženej fotodokumentácii záhrad k bytovému domu na Záhradníckej č.1 uvádzame len toľko, že na predložených fotografiách v dokumentácii jasne vidieť ZATIENENIE uvedeného pozemku, a to je už terajší stav RD so sedlovou strechou a nie plnohodnotné 2.NP a 3.NP navrhovanej stavby. Máme preto pochybnosti, že zeleň v situácii od navrhovanej stavby k týmto záhradám je len účelová. Prestavba jestvujúcej stavby RD na bytový dom je ako sme uvádzali neprijateľná. V návrhu nie je zohľadnená stavba so súp. č. 2842 na parc. č. 4409/7 na LV č.12414, vo výkresovej dokumentácii je uvedená ako „kuchynské štúdio“. Stavebný úrad si nevšimol, že sa jedná o rodinný dom a nebytový priestor, a to bez počtu parkovacích stálí na vlastnom pozemku. Máme za to, že sa ani s týmito skutočnosťami Stavebný úrad mesta Senec riadne nezaoberal.

Odvolaávame sa hlavne na znenie vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 §4 Umiestnenie stavby

(1) Pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny,

(2) Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozená bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príslušných pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.

Odvolaávame sa na Územný plán mesta Senec a na zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta B.1.1. Stavba musí spĺňať § 37 a § 47 a), h), zákona č. 50/1976 Zb. (stav. zákon). Predmetná stavba negatívne zmení a naruší architektonický vzhľad tejto lokality, a kvalitu a pohodu bývania okolitých bytových domov Žarnovova 1 a 3, Záhradnícka 3 a obzvlášť Záhradnícka 1. Naše bytové domy majú 4.NP.

Týmto odmietame predložený návrh konceptu bytového domu, ktorý nezachováva identitu a zásady priestorovej kompozície a charakteristickú funkčnú skladbu tejto časti mesta Senec! Navrhovaný bytový dom sa nachádza na ul. Pezinská, ktorá v riešenej časti je charakteristická dvojpodlažnou zástavbou rodinných domov.

Žiadame, aby vydané Rozhodnutie bolo zrušené, lebo nespĺňa požiadavky podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

„č.“	Priezvisko/meno	Adresa bydliska	Podpis
1	KOŽÍK Jozef	Žarnovica 1, 90301 SENEČ	
2	MAŤA ŠVORCOVA	ŽARNOVICA 1 90301 SENEČ	
3	TERÉZIA URBANOVÁ	ŽARNOVICA 90301 SENEČ	
4	IVAN URBANEC	ŽARNOVICA 1 90301 SENEČ	
5	BACOVÁ ALENA	ŽARNOVICA 1 90301 SENEČ	
6	Dajek Dušan	Žarnovica, SC	
7	FRIO JAROSLAV	ŽARNOVICA 3, SC	
8	FRIO Klementina	ŽARNOVICA 3, SC	
9	IVANIŠOVÁ DRAH.	ŽARNOVICA 3, SC	
10	Pauliková I. Simona	Žarnovica 3, SC	
11	ĐURČO JZEF	ŽARNOVICA 3, SC	
12	BACÁ MILAN	ŽARNOVICA 1, SENEČ	
13	Adamec Ján	Žarnovica 1, Senec	
14	Adamec Miroslav	Žarnovica 1, Senec	
15	LEKÁJOVÁ DANIELA	ŽARNOVICA 1, SENEČ	
16	DUČKEVIČ ROBERT	ŽARNOVICA 1, SENEČ	
17	KATAKINA POHÁRKOVÁ	ŽARNOVICA 1, SENEČ	
18	BORBELOVÁ MÁRIA	ZAHRADNICKÁ 1, SENEČ	

19	CSIBOVÁ ALŽBETA	ZÁHRADNICKÁ 1, SENEČ	
20	KOTLIK ZLATKO	ZÁHRADNICKÁ 1	
21	KUNT FRANTIŠEK	ZÁHRADNICKÁ 1	
22	KOTLIK ZLATKO	ZÁHRADNICKÁ 1	
23	KMETO ŠTEFAN	ZÁHRADNICKÁ 1	
24	SCHULTZ ISTVAN	Záhradnícka 3	
25	AMULIZ SILVIA	ZÁHRADNICKÁ 3	
26	SÁNDOROVÁ ILDIKO	ZÁHRADNICKÁ 3	
27	ŠMÁTRALA TOMÁŠ	FURDEKOVÁ 11, PRATISLAVA (ZÁHRADNICKÁ 3, SENEČ)	
28	ŠMÁTRALA AUDREA	ZÁHRADNICKÁ 3, SENEČ	
29	PODHAJICKÁ ANNA	ZÁHRADNICKÁ 3 SENEČ	
30	PAVLEOVÁ IRENA	ZÁHRADNICKÁ 3, SENEČ	
31	HAIŠOVSKÁ ALIK	Záhradnícka 3, Senec	
32	Michalek Mario	Záhradnícka 1, Senec	
33	ŠIMONEN OWIDIO	ZÁHRADNICKÁ 3, SENEČ	
34			
35			
36			

