

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 17. septembra 2025**

Uznesenie MsZ č. 87/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1

písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. **4585/21**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 98 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku - záměna pozemkov, a to nasledovne:

- pozemok C-KN parc. č. **4585/21**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 98 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec, vo vlastníctve mesta Senec,
- **nadobúdateľ**: S Racing, spol. s r. o., Zvončín 73, Zvončín, 919 01, SR, IČO: 36267201
- a
- pozemok C-KN parc. č. **4579/131**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 99 m² evidovaný na liste vlastníctva č.7210, v katastrálnom území Senec, vo vlastníctve spoločnosti S Racing, spol. s r. o.,
- **nadobúdateľ**: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

• **Právny dôvod prevodu: záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Zmluvná podmienka zámeny:**

Záměna pozemkov bude realizovaná za podmienky –

- bezodplatného zriadenia vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4579/131 ako povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na zaťaženom pozemku C-KN parc.č.4579/131, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m² v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena S Racing, spol. s r.o. – ako vlastníka nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 7210,

- povinnosti spoločnosti S Racing, spol. s r. o. bezodplatne previesť vlastnícke právo k pozemku C-KN parc. č. 4585/21 v prospech vlastníka cesty III/1064 - Bratislavského samosprávneho kraja.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetná zámena pozemkov je súčasťou majetkovoprávneho usporiadania územia určeného na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh a zároveň na usporiadanie pozemku, na ktorom spoločnosť S Racing, spol. s r. o., realizovala rekonštrukciu a rozšírenie cesty III/1064 (Šamorínska – odbočovací pruh). Po ukončení stavby je investor povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod rozšírenou komunikáciou a bezodplatne ich previesť na vlastníka cesty – Bratislavský samosprávny kraj.

Spoločnosť S Racing, spol. s r. o., súhlasí so zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania, za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena k existujúcim inžinierskym sieťam v prospech spoločnosti.

Prevodom majetku mesta sa prispeje k realizácii verejnoprospešnej stavby, dôjde k účelnému využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu vlastníckych vzťahov. Pozemok C-KN parc. č. 4585/21 nemožno účelne previesť inej osobe ako spoločnosti S Racing, spol. s r.o., ktorá je zároveň povinná po majetkovoprávnom usporiadaní odovzdať tento pozemok vlastníkovi komunikácie – Bratislavskému samosprávnemu kraju.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 22.09.2025