

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 17. septembra 2025**

Uznesenie MsZ č. 90/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2371/493, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 68 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.54/2025, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 08.04.2025 pod č.G1-367/25.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdatelia:** Kvál Pavol r. Kvál, Ing. a Silvia Kválová r. Hulíková, Mgr., Novomeského 8, Senec, PSČ 903 01, SR, (Dlhá 4979/22B, Senec), v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadatelia. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a ich nehnuteľnosťou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov. Na pozemku sa nachádza spevnená plocha využívaná na parkovanie a predzáhradka.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 5, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

**Ing. Pavol Kvál
primátor mesta**

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 22.09.2025