



MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: pozemok C-KN parc.č. 2371/491, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.14/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 11.03.2025 pod č.G1-264/2025.

Kupujúci: Kubala Eduard r. Kubala a Denisa Kubalová r. Juhászová, Ing., Nitrianska 908/34, Senec, PSČ 903 01, SR, (Dlhá 4620/26, 90301 Senec), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), spoluvlastnícky podiel: 1/1,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č.98/2025 zo dňa 28.03.2025, ktorý vypracovala Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností. Cena pozemku bola určená na 2 677,87 € (205,99 €/m²), zaokrúhlene 2 680,- €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadatelia. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a ich nehnuteľnosťou. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou, na ktorom sa nachádza nespevnená, zatrávnená plocha. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

Deň zverejnenia : 18.09.2025

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta